



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 marca 2019 r.

Poz. 2107

UCHWAŁA* NR VI/44/19 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 27 lutego 2019 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce uchwalonego Uchwałą Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r., Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, uchwalonego dnia 7 września 2016 r. Uchwałą Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach, - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy korekty w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr - 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 2) załącznik nr - 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. W Uchwale Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 46 ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„w terenie **1UP** - nieuciążliwe obiekty usługowe.”;

- 2) § 46 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„z wyłączeniem terenu **1UP** – prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni użytkowej budynku z zakresu usług publicznych,”;

3) § 46 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„z wyłączeniem terenu **1UP** – usługi handlu i gastronomii,”;

4) w § 46 ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„w terenie **1UP** – wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na 10% powierzchni użytkowej poszczególnych obiektów usługowych.”;

5) § 46 ust. 4 pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie:

„w terenie **10UP** – 0,4,”;

6) § 46 ust. 4 pkt 1 dodaje się literę g w brzmieniu:

„ w terenie **1UP** – 1,2,”;

7) § 46 ust. 4 pkt 4 litera d otrzymuje brzmienie:

„w terenach **6UP, 8UP, 11UP, 12UP, 10UP, 13UP** – 50%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,”;

8) § 46 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę f w brzmieniu:

„w terenie **1UP** – 40%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,”;

9) w § 46 ust. 4 pkt 5 dodaje się literę c w brzmieniu:

„dla nieuciążliwych obiektów usługowych innych niż usługi publiczne w terenie **1UP** – 200 m²,”;

10) § 46 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„z wyłączeniem terenu **1UP** – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dla obiektów usług handlu i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej”;

11) w § 46 ust. 4 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„dla terenu **1UP** – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów usług publicznych oraz dla obiektów usług handlu i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; dla nieuciążliwych obiektów usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,”;

12) w § 46 ust. 4 dodaje się pkt 9w brzmieniu:

„w terenie **1UP** - w celu zachowania izolacji widokowej, ustala się obowiązek wprowadzenia na granicy terenu **1UP** z terenem **11MNU3** pasa zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia).”;

13) § 46 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- a) dla usług publicznych w terenie **1UP** - 4,
- b) dla usług publicznych (z wyłączeniem terenu **1UP**) – 3,
- c) dla nieuciążliwych obiektów usługowych w terenie **1UP** – 4,
- d) dla usług handlu i gastronomii (z wyłączeniem terenu **1UP**) – 1,

14) § 46 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków w terenie **1UP** – nie może przekraczać 15,0 m,
- b) z wyłączeniem terenu **1UP** - dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego – nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15,0 m dla obiektów sportowych typu hale, baseny,
- c) z wyłączeniem terenu **1UP** - dla budynków usług handlu i gastronomii – nie może przekraczać 9,0 m,
- d) z wyłączeniem terenu **1UP** - dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) – nie może przekraczać 9,0 m,
- e) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,"

15) § 46 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„dla nieuciążliwych obiektów usługowych w terenie **1UP** oraz dla obiektów usług publicznych dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,”;

16) w § 46 ust. 5 pkt 6 po słowach „dla obiektów usług handlu i gastronomii” dodaje się słowa „z wyłączeniem terenu **1UP**:”.

2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r. zachowują ważność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dobczycach
Małgorzata Jakubowska

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach Nr VI/44/19 z dnia 27.02.2019r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBCZYCE –
W ZAKRESIE USTALEŃ TEKSTU PLANU DLA TERENU USŁUG PUBLICZNYCH 1UP**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr VI/44/19 z dnia 27.02.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 pierwsze wyłożenie	07.08.2018	<p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dobczyce następujących zapisów:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. § 46 ust.3: Dopuszczalne przeznaczenie terenu 1UP - dodaje się : 9) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 11) obiekty sportu i rekreacji</p> <p>3. (...)</p> <p>4. § 46 ust.4 pkt 4) pkt d: a) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach 1UP – 30%; b) (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p>	2036/6	<p>Ad 2 Uwaga nieuwzględniona. Zabudowa wielorodzinna nie może zostać wprowadzona, gdyż w Studium przedmiotowy teren położony jest w terenach MN4, w których nie dopuszcza się takiej formy zabudowy. W Studium przedmiotowy teren wskazany został jako teren usługowy. Ze względu zachowanie funkcji terenu i ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych nie wprowadza się zabudowy jednorodzinnej. Niemniej w części obiektów usługowych dopuści się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Obiekty sportu i rekreacji są już dopuszczone w przeznaczeniu podstawowym więc zgodnie z zasadami tworzenia aktów prawnych nie mogą równocześnie występować jako przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.</p> <p>Ad 4a Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wskaźnika pow. biol. czynnej w zakresie jego wartości wskazanej przez stronę. Teren 1UP to bardzo duży obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Ze względu na funkcję usług publicznych w tym sportu i rekreacji niezbędne jest zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym wskaźnik został skorygowany ale nie do wartości wskazanej w uwadze.</p>		uwaga nieuwzględniona	Ad 4a wskaźnik zwiększono ale nie do wartości wskazanej przez stronę

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr VI/44/19 z dnia 27.02.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1 drugie wyłożenie	14.01.2019	<p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dobczyce następujących zapisów: (...)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. § 46 ust. 3 pkt 9 w terenie 1UP – wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na 40 % powierzchni terenu 3. (...) 4. § 46 ust. 4 pkt 4) pkt d: a) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach 1UP – 30%; b) (...) 5. § 46 ust. 4 pkt 7a: Dla terenu 1UP – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów usług publicznych oraz dla nieuciążliwych obiektów usługowych, obiektów turystyki oraz obiektów usług i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie. 	2036/6	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. W Studium przedmiotowy teren wskazany został jako teren usługowy. Ze względu na zachowanie funkcji terenu i ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych nie wprowadza się zabudowy jednorodzinnej. Niemniej w części obiektów usługowych dopuszcza się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ad 4a Uwaga nieuwzględniona. Teren 1UP to bardzo duży obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Ze względu na funkcję usług publicznych w tym sportu i rekreacji niezbędne jest zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona. Obecny zapis jest bardziej spójny z innymi zapisami planu. Poza miejscami związanymi z użytkownikami obiektów, konieczne jest także zapewnienie miejsc dla osób zatrudnionych w obiekcie.</p>		uwaga nieuwzględniona	ustalenia dla terenu 1UP zawarte są w § 46 ust.4 pkt 4 lit f a nie lit. d

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/44/19
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego (ponowienie czynności proceduralnych w zakresie niezbędnym) nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dobczycach
Małgorzata Jakubowska