

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/185/16
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 9 listopada 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RUDNIK**

Lp.	Numer wg rozstrzy- gnięcia Burmi- stra	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której do- tyczy uwa- ga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej- załącznik do uchwały nr XXIX/185/16		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.	02.04.2015	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rudnik, ponownie wnoszę o zmianę planu zagospodarowania części działki 95/3 pod zabudowę zagrodową. W dniu 14.02.2012 (30/14 02.2012) złożyłem wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową nie mając wiedzy, że może to być zabudowa zagrodowa. Jestem współwłaścicielem (1/1 własność małżeńska) 1.86 ha przeliczeniowego gruntu na terenie gminy Dobczyce, moja działka 95/3 bezpośrednio graniczy z drogą utwardzoną (96/1- władający Urząd Gminy) więc droga do tej działki jest i część działki zaznaczona na załączonym planie może być przeznaczona pod zabudowę zagrodową. Odwołanie uważam za zasadne.	95/3	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w pozostałej części działki, która położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
2	3.	16.04.2015	Zwracam się z prośbą o wprowadzenie na działce 95/1 w Rudniku terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź zabudowę zagrodową.	95/1	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w pozostałej części działki, która położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
3	4.	22.04.2015	Uzupełnienie do uwagi złożonej 2.04.2015 r. W pierwszej kolejności proszę o wprowadzenie na działce 95/3 w Rudniku terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, jeżeli decyzja Ministra Rolnictwa będzie negatywna w tym zakresie to proszę o wprowadzenie zabudowy zagrodowej.	95/3	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w pozostałej części działki, która położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*

4	7.	28.04.2015	W ramach zmiany miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rudnik, wnoszę o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 23MN działki 41 w miejscowości Rudnik.	41	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w części działki przylegającej do granicy sołectwa która zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
5	9.	04.05.2015	Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 118 w Rudniku lub jej części. Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie mojej działki rolnej nr 118 położonej w Rudniku na budowlaną. Działka ta jest to teren płaski o szerokości 35 m, a długości ok. 200 m, gleba klasy IV – tej. Od drogi gminnej oddalona jest o 90 m. Jako dojazd do niej służy mi droga, zaznaczona na mapce, która przechodzi przez dwie działki. Jedna z nich to działka budowlana, druga to działka rolna o szerokości ok 25 metrów. Na korzystanie z drogi posiadam służebność przejazdu, wpisaną w księgę wieczystą i akt notarialny. Biorąc pod uwagę kształt i wielkość działki, oraz jej położenie, jestem w stanie spełnić wymogi jakie określa Ustawa o Ochronie Przyrody i Ustawa Prawo Wodne. Uważam, że dodatkowym atutem jest bliskość od drogi głównej (90 metrów), bliskość mediów (prąd i gaz 90 m) oraz odległość od terenów budowlanych (25 metrów). Moim marzeniem jest wybudowanie niewielkiego domku drewnianego i zamieszkaniu w nim po odejściu na emeryturę. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego odwołania.	118	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefach: R (teren ZR) oraz Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
6	11.	13.05.2015	Prosimy o przekształcenie w/w działki, gdyż teren ten na którym się znajduje jest nieosuwiskowy, a także bardzo panoramiczny oraz teren korzystny do budowy domu jednorodzinnego. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	181	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefach: R (teren ZR) oraz Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
7	13.	13.05.2015	Proszę o rozpatrzenie uwag: przekształcenie działki nr 92/6 w Rudniku z rolnej na budowlaną w całości lub do wysokości granicy działki 113/2, wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Rudnik, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 marca do 30 kwietnia 2015.	92/6	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w pasie kilku metrów w południowej części działki. W Studium przedmiotowy fragment działki położony jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*

8	16.	15.05.2015	Wnioskujemy o przeznaczenie działki nr: 1. 238 – na tereny US 2. 229 – na tereny KU 3. 228/1 – przeznaczenie połowy działki przylegającej do działki 230/1 i 229 na tereny o przeznaczeniu - US.	dz. 228/1, 229 i 238	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie włączenia terenu KU w tereny US ze względu na sąsiedztwo obszaru osuwiskowego i spadek terenu. Negatywnie w zakresie wprowadzenia terenu US na pozostałym terenie. Ustalenia planu pozwalają na lokalizację parkingu (miejsc postojowych) pozwalających na obsługę inwestycji lokalizowanych w terenie US. Ustalenia planu pozwalają również na lokalizację obiektów usługowych w tym sportowych.		nieuwzględniona w części	*
9	1a.	07.09.2016	Składam uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik gmina Dobczyce. Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek 182, 183, 184/2 pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Rudnik, których jestem właścicielką (zał. wypis z księgi wieczystej) obecnie są to tereny rolne i zielone. Działki mają dostęp do mediów tj. woda, prąd, gaz, droga dojazdowa od drogi publicznej jest w formie służebności (zał. wypis z księgi wieczystej). Działki nie są położone na terenie zalewowym ani osuwiskowym. Obok działki 182 jest teren ujęty pod zabudowę w planie zagospodarowania przestrzennego (stoi dom z lat 1980-90) działka 181). W związku z powyższym bardzo proszę Pana Burmistrza o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W załączeniu: 1) Mapa z zaznaczonymi działkami 2) Wykaz z ewidencji gruntów 3) Wypis z księgi wieczystej dot. własności 4) Wypis z księgi dot. drogi służebności do działek 182, 183, 184/2.	182	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	**
	1b.			183	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w strefie R (teren ZR) oraz w strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	**
	1c.			184/2				

Uwagi zawarte w w/w tabeli złożono w trakcie:

* - I wyłożenia.

** - II wyłożenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
Czesław Leszczyński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/185/16
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 9 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
Czesław Leszczyński