

PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081 – tekst jedn. z późn. zm.)

Podstawę do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła uchwała Nr XLIX/347/18 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081 – tekst jedn. z późn. zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce, w dniu 4 kwietnia 2018r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W dniu 17 kwietnia 2018r. uzyskano uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach oraz w dniu 9 maja 2018r. uzyskano takie uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Sporządzaną prognozę oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów uzyskanych uzgodnień odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości informacji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w lipcu i sierpniu 2018r. został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia organów właściwych do uzgadniania i opiniowania. W związku z korektami wprowadzonymi do projektu zmiany planu po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, w styczniu 2019r. ponownie uzgodniono projekt zmiany planu z Małopolskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskano opinię Geologa Powiatowego.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie, zgodnie z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem PSE.NZ-420/79/18 z dn. 2 sierpnia 2018r. (data wpływu dn. 9 sierpnia 2018r.).

Zapewniony został udział społeczeństwa w procedurze. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081 – tekst jedn. z późn. zm.), dnia 20 września 2018 r. podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 października 2018 r. do 29 października 2018 r. W dniu 12 października 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do ww. dokumentów. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji zmiany

planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została złożona jedna uwaga grupy mieszkańców. Uwaga została w części uwzględniona, dokonano korekty projektu zmiany planu i ponowiono uzgodnienie oraz opiniowanie w niezbędnym zakresie. Dnia 14 lutego 2019 r. podano do publicznej wiadomości informację o ponownym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. W terminie od 22 lutego 2019 r. do 22 marca 2019 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 11 marca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do w/w dokumentów. Do ponownie udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały złożone 2 uwagi. Jedna uwaga dotyczyła zbyt niskich parametrów zabudowy – w uwadze sugerowano zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, podniesienie wskaźników powierzchni zabudowy oraz zwiększenia ilości kondygnacji budynków. Druga uwaga dotyczyła pozostawienia w obszarze planu jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z parametrami z obowiązującego planu miejscowego. Uwagi nie zostały uwzględnione.

Do niniejszego projektu zmiany planu miejscowego nie przygotowano rozwiązań alternatywnych. Nie istnieje alternatywa dla jego ustaleń, która powodowałaby mniejszy wpływ projektowanych przedsięwzięć na środowisko. Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i nie będą oddziaływały transgraniczne, zatem odstąpiono również od przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na obszary chronione. Ustalenia zmiany planu zawierają zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko oraz w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów komunikacyjnych. Planowane zagospodarowanie nie będzie ingerować w istniejące tereny o funkcji przyrodniczej. W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej, przyjęta została przez Radę Miejską w Dobczycach uchwałą Nr VIII/68/19 z dnia 22 maja 2019 roku.

Z up. Burmistrza
Monika Grochal
Kierownik Referatu Gospodarowania
Przestrzenią i Ochrony Środowiska

UZASADNIENIE
wyboru przyjętego dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.) Rada Miejska w Dobczycach uchwałą Nr XLIX/347/18 z dnia 21 marca 2018 r. przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest:

- dopuszczenie w terenach M zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- wyznaczenie terenu nowej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, która docelowo ma przejąć ruch kołowy z ul. Jałowcowej, która została uszkodzona przez osuwisko;
- zmiana lokalizacji terenu usługowego.

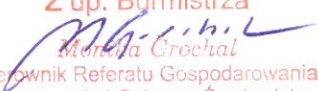
W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczono tereny pod funkcję:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **M** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 3) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 4) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 5) **Z** – teren zieleni;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Należy stwierdzić, że projekt zmiany planu miejscowego w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia oraz jest zgodny polityką przestrzenną gminy a także właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązanie zawarte w projekcie zmiany planu.

Uchwałą Nr VIII/68/19 z dnia 22 maja 2019 Rada Miejska w Dobczycach przyjęła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej, a dnia 17 czerwca 2019 r. podano do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.

Z up. Burmistrza

Monika Grochal
Kierownik Referatu Gospodarowania
Przestrzenią i Ochrony Środowiska