

PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Podstawę do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła uchwała Nr LIV/409/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 - tekst jednolity z późn. zm.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce, w dniu 12 sierpnia 2014r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W dniu 25 września 2014r. uzyskano uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz w dniu 1 września 2014r. uzyskano takie uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Sporządzaną prognozę oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów uzyskanych uzgodnień odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości informacji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 12 grudnia 2014 r. do 16 lutego 2015 r., został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów do tego uprawnionych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie z uwagami, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem: OO.410.8.1.2015.MZi z dn. 2 lutego 2015 r. oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach pismem: PSE.NZ-420/10/15 z dn. 29 stycznia 2015 r. Uwagi zgłoszone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostały uwzględnione i prognoza oddziaływania na środowisko została skorygowana przed etapem wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Zapewniony został udział społeczeństwa w procedurze. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości w dniach 18 i 21 lutego 2015 r., informację o możliwości zapoznania się - w okresie od 2 marca 2015r. do 30 marca 2015r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce, z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 10 marca 2015r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczony został termin, w którym można było wnieść uwagi do projektu planu miejscowego, tj. do 14 kwietnia 2015 r. Nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do niniejszego projektu zmiany planu miejscowego nie przygotowano rozwiązań alternatywnych. Głównym celem opracowywanego projektu planu jest zmiana zapisów dotyczących zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych - fotowoltaiki, zmiana zapisów w zakresie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz jednoznaczne określenie zasięgu strefy oddziaływania drogi wojewódzkiej sąsiadującej z planem. W trakcie sporządzania poprzedniego – obowiązującego miejscowego planu, którego ustalenia w zakresie przeznaczeń podstawowych pozostają bez zmiany, przeanalizowano różne możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o ramy polityki określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - obszar planu znajduje się na terenach zurbanizowanych – w strefie osiedleńczej - oznaczonej jako Mb z proponowanym przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej (oznaczone jako M3), w strefie terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych – oznaczonych jako Z, z proponowanym

przeznaczeniem na tereny zieleni i lasów (oznaczone jako ZL), w strefie otwartej – oznaczonej jako R z proponowanym przeznaczeniem na tereny użytków zielonych i rolnych (oznaczone jako ZR).

Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i nie będą oddziaływały transgraniczne, zatem odstąpiono również od przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na obszary chronione. Ustalenia planu zawierają zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko oraz w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów komunikacyjnych. Planowane zagospodarowanie nie będzie ingerować w istniejące tereny o funkcji przyrodniczej. W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, przyjęta została przez Radę Miejską w Dobczycach, uchwałą Nr IX/39/15 z dnia 13 maja 2015 roku.

Z up. Burmistrza
M. Nowak
Maria Nowak
Kierownik Referatu Gospodarowania
Przestrzenią

UZASADNIENIE
wyboru przyjętego dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 - tekst jednolity) Rada Miejska w Dobczycach uchwałą Nr LIV/409/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 maja 2014 roku przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1.

Celem podjęcia opracowania niniejszej zmiany planu jest korekta ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii i lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz wskazania granic strefy ochronnej, w zakresie jednoznacznego określenia zasięgu strefy oddziaływania drogi wojewódzkiej sąsiadującej z planem oraz w zakresie wskaźnika miejsc postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia podstawowego terenów pozostają bez zmiany i przewidują funkcje:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN/U – 3MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) **UP** – teren usług publicznych;
- 4) **IT** – teren infrastruktury technicznej;
- 5) **ZL** – las;
- 6) **Z** – teren zieleni;
- 7) **1KDW – 2KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Należy stwierdzić, że projekt zmiany planu miejscowego w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia oraz jest zgodny polityką przestrzenną gminy, a także właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany planu.

Uchwałą Nr IX/39/15 z dnia 13 maja 2015r. Rada Miejska w Dobczycach przyjęła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, a dnia 28 maja 2015r. podano do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.

Z up. Burmistrza
M. Nowak
Maria Nowak
Kierownik Biura Planu Zagospodarowania
Przebiegnik 2, 25-100 Dobczyce