

PODSUMOWANIE

**sporządzone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)**

Podstawę do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła uchwała Nr XXII/150/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.)

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce, w dniu 26 kwietnia 2012r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W dniu 25 maja 2012r. uzyskano uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz w dniu 31 maja 2012r. uzyskano takie uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Sporządzoną prognozę oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów uzyskanych uzgodnień odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości informacji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą, w dniach od 12 kwietnia 2013r. do 24 maja 2013r., został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany negatywnie, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dn. 16 maja 2013r., pismo: OO.410.8.7.2013.AZ z dn. 14 maja 2013r. oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dn. 6 maja 2013r., pismo PSE.NZ-420/24/13 z dn. 30 kwietnia 2013r.

Zapewniony został udział społeczeństwa w procedurze. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), podano do publicznej wiadomości dnia 29 maja 2013r., informację o możliwości zapoznania się - w dniach od 6 czerwca 2013 r. do 27 czerwca 2013r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce, z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 19 czerwca 2013r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczony został termin, w którym można było wnieść uwagi do projektu planu miejscowego, tj. do 11 lipca 2013r. Nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do niniejszego projektu planu miejscowego nie przygotowano rozwiązań alternatywnych. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu przeanalizowano różne możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o ramy polityki określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - obszar planu znajduje się na terenach zurbanizowanych, w strefie centralnej, oznaczonej jako 4UM, z proponowanym przeznaczeniem na teren zabudowy usługowej i dopuszczeniem działalności produkcyjnej.

Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i nie będą oddziaływały transgranicznie, zatem odstąpiono również od przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na obszary chronione. Ustalenia planu zawierają zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko oraz w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów komunikacyjnych. Planowane zagospodarowanie nie będzie ingerować w istniejące tereny o funkcji przyrodniczej. W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce, przyjęta została przez Radę Miejską w Dobczycach, uchwałą Nr XLII/307/13 z dnia 31 lipca 2013 roku.

BURMISTRZ

Marcin Pawlak

UZASADNIENIE
wyboru przyjętego dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.) Rada Miejska w Dobczycach uchwałą Nr XXII/150/12 z dnia 28 lutego 2012 r. przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce.

Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod funkcję:

- 1) **U/P** – teren zabudowy usługowej i przemysłowej;
- 2) **KS** – teren parkingu;
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej
- 4) **KDL** – teren drogi publicznej lokalnej;
- 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia oraz jest zgodny z polityką przestrzenną gminy a także właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany planu.

Uchwałą Nr XLII/307/13 z dnia 31 lipca 2013r. Rada Miejska w Dobczycach przyjęła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce, a dnia 8 sierpnia 2013r. podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.

BURMISTRZ

Marcin Pawlak