

INFORMACJA BURMISTRZA GMINY I MIASTA DOBCZYCE

o sposobie uwzględnienia uzgodnień i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 42 pkt 2 oraz w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)

- ◆ Pismami nr GPS.6721.32.2012.II oraz GPS.6721.33.2012.II z dnia 08.11.2012r. wystąpiono o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce. Uzyskano pozytywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w tej sprawie (pisma RDOŚ: nr OO.411.3.114.2012.MZi z dn. 11.12.2012r. oraz PPIS: nr PSE.NZ-420/218/12 z dn. 08.02.2013r.). Prognoza sporządzona została zgodnie z ustalonym zakresem jej opracowania.
- ◆ Na etapie uzgodnień Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie złożył uwag do przedłożonego projektu planu.
- ◆ W trakcie pierwszego opiniowania i uzgadniania projektu planu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska złożył uwagi dotyczące:
 - dopuszczenia w terenach 1-10P/U, P/U/z, U3, W/P, 3K, 4K, 9UP lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW w oparciu o ogniwa fotowoltaiczne,
 - sugestię ponownego przeanalizowania zapisów planu, dotyczące ograniczeń lub dopuszczeń w zakresie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.),
 - zapisów związanych z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym – różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1,
 - braku oceny zgodności ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego studium (chociażby w zakresie możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię

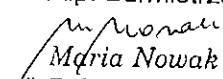
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW). W prognozie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie dokonano oceny dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków.

Uwagi zostały przeanalizowane i:

- zgodnie z decyzją UGiM pozostawiono zapis dotyczący lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Studium wykonane było przed zmianą ustawy i nie musiało zawierać takich ustaleń.
- zastosowane kategorie terenów zakres dopuszczenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodny jest z ustaleniami studium. Uwzględnia również ustalenia obowiązujących planów miejscowych.
- Prognoza – zgodnie z obowiązującymi przepisami, ocena zgodności planu ze studium nie stanowi treści prognozy. Nie została ona również wskazana przy uzgodnieniu treści prognozy,
- W prognozie (str. 79) dopisano informację o uwzględnieniu w planie wymogów Rozporządzenia Dyrektora RZGW w sprawie rozwiązań gospodarki ściekami w obrębie aglomeracji Dobczyce Centrum.
- ◆ W toku ponowienia uzgodnień po pierwszym wyłożeniu RDOŚ i PPIS nie zgłosiły uwag do niniejszego planu.
- ◆ W toku ponowienia uzgodnień po drugim wyłożeniu RDOŚ zwrócił uwagę na zapisy planu określające wysokość zabudowy dla budynków w terenie 6P/U, 7P/U. Ze względu na wysokość istniejącej zabudowy oraz wymogi technologiczne, uwaga nie została uwzględniona. W zakresie sugerowanego uzupełnienia ustaleń planu o zapisy związane z ochroną gatunkową roślin i zwierząt nie dokonano korekty tekstu. Konieczność ochrony gatunkowej wynika z przepisów odrębnych i plan nie powinien powielać tych regulacji.
- ◆ Wyniki udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zawarte są w protokołach z dyskusji publicznej oraz wnioskach i uwagach zgłoszonych w trakcie procedury sporządzania planu. Uwzględnione zostały wnioski i uwagi nie kolidujące z ochroną zasobów środowiska przyrodniczego.
- ◆ Udział społeczeństwa w procedurze zapewniony został przez stosowne ogłoszenia zarówno w miejscowej prasie, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce (w tym informacje o sposobie rozpatrzenia uwag i wniosków).
- ◆ Ustalenia zawarte w planie zbieżne są z ustaleniami zawartymi w prognozie.
- ◆ Monitoringiem i kontrolą powinno się objąć zgodność wykonywanych prac inwestycyjnych, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, z przepisami szczególnymi i normami dotyczącymi ograniczenia niekorzystnego wpływu na środowisko.

Uszczegółowienie warunków monitoringu powinno być opracowywane podczas przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, w tym szczególnie dla inwestycji mających wpływ na środowisko. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce, ewentualnie w Starostwie Powiatowym w Myślenicach.

- ◆ Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), co najmniej raz w czasie kadencji rady burmistrz dokonuje m.in. oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W ramach ww. analizy powinna nastąpić ocena realizacji postanowień projektu zmiany planu.

Z up. Burmistrza

Maria Nowak
Kierownik Referatu Gospodarowania
Przestrzenią i Ochrony Środowiska

