

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BIENKOWICE**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działki 61/7 położoną w Bieńkowicach na działkę budowlaną.	61/7		–	Nieuwzględniony ze względu na położenie w strefie występowania zagrożeń ruchami masowymi
2	19.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmiana przeznaczenia terenu działki na budowę domu jednorodzinnego.	196	+		
3a	19.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmiana przeznaczenia terenu rolnego na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	138/5	+	–	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
3b				152	+	–	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
4	23.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: wydzielenie działki pod zabudowę domu jednorodzinnego.	296	+	–	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
5	23.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: zmianę przeznaczenia terenu na teren budowlany przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług drobnej wytwórczości, ogrodnictwa, sadownictwa.	222	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium. Drobna działalność usługowa dopuszczona w ramach budynku mieszkalnego.
6	27.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: zmianę przeznaczenia działki 144 z działki rolnej na działkę budowlaną przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe- domy jednorodzinne.	144	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
7	27.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną, celem połączenia z sąsiadującą działką i wykorzystania terenu pod zabudowę domu jednorodzinnego.	282/2		-	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium oraz w strefie występowania osuwisk
8	27.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną, celem połączenia z sąsiadującą działką i wykorzystania terenu pod zabudowę domu jednorodzinnego.	282/1		-	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium oraz w strefie występowania osuwisk

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
9	30.11.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekwalifikowanie działki nr 220 z rolnej na budowlaną.	220	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
10a	03.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę jednorodzinna.	265/3	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
10b				265/4	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
11a	05.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Dodatkowo proszę o wprowadzenie terenu pod zalesienie na części działki 35/11 zgodnie z mapą.	45/3		-	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
11b				35/11	+	-	Uwzględnia się w zakresie zalesienia. Poszerzono teren budowlany w części działki. Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
12	05.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekształcenie działki rolnej nr 209/1 na budowlaną. Jestem właścicielem tejże działki proszę o pozytywne rozpatrzenie mego wniosku.	209/1	+	–	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
13a	07.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia działek położonych w Bieńkowicach o nr 291/6 i 291/7 z planów zagospodarowania przestrzennego z działek rolnych na działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.	291/6	+		
13b				291/7	+		
14	07.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową.	156/6	+	–	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
15	07.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową.	159/5	+	–	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
16	07.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekwalifikowanie części działki 56/3 we wsi Bieńkowice z terenu o oznaczeniu RL (dotychczas wykorzystywany jako rolny) Na przeznaczenie jej części jako teren MR (pod zabudowę zagrodową z częścią mieszkalną). Opieka terenów rolniczych, a leśnych szczególnie wymaga stałej opieki i nadzoru, brak możliwości zabudowy o charakterze mieszkalnym uniemożliwia właściwy nadzór i opiekę nad roślinnością i drzewostanem. Dotychczasowa forma nie spełnia założonych oczekiwań, dlatego wnoszę o zmianę w planie mpzp.	56/3		–	Nieuwzględniony ze względu na położenie w strefie występowania zagrożeń ruchami masowymi

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
17	10.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową.	141/1	+	-	Poszerzono teren budowlany w części działki
18	10.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekształcenie części działki 151 położonej w Bieńkowicach z terenów rolnych na tereny budowlane – na części działki zakreślanej zgodnie z załącznikiem pod zabudowę budynkiem mieszkalnym.	151	+		
19	11.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekształcenie działki z rolnej na budowlaną. Przeznaczoną na budowę budynku mieszkalnego.	195/4	+		
20	11.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi komercyjne.	143	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
21	12.12.2012		<p>W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: objęcie strefą osiedleńczą – terenem zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej całej działki nr 157 położonej w Bieńkowicach.</p> <p>Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce (przyjętego uchwałą Rady Gminy w Dobczycach Nr XV/109/2011 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce) działka 157 została oznaczona jako strefa osiedleńcza – teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej (symbol Mb-M3) jedynie w części, z wyłączeniem wschodniej części działki, która została oznaczona jako strefa rolno- teren użytków rolnych i zielonych (symbol R-ZR). Takie ustalenie nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o objęcie strefą osiedleńczą- terenem zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej wiejskiej całej działki nr 157 położonej w Bieńkowicach.</p>	157	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
22	12.12.2012		<p>W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: objęcie strefą osiedleńczą – terenem zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej całej działki nr 157 położonej w Bieńkowicach.</p> <p>Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce (przyjętego uchwałą Rady Gminy w Dobczycach Nr XV/109/2011 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce) działka 157 została oznaczona jako strefa osiedleńcza – teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej (symbol Mb-M3) jedynie w części, z wyłączeniem wschodniej części działki, która została oznaczona jako strefa rolno- teren użytków rolnych i zielonych (symbol R-ZR). Takie ustalenie nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o objęcie strefą osiedleńczą- terenem zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej wiejskiej całej działki nr 157 położonej w Bieńkowicach.</p>	157	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
23a	12.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekształcenie działki z rolnej na działkę budowlaną.	159/1		-	Działka położona w pasie drogowym KDW, pozostaje jak w obowiązującym planie
23b				159/2	+		
24	12.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: usunięcie strefy zagrożeń osuwiskami z terenu w/w działki. Do wniosku dołączam kopię opinii po wykonaniu badań geologicznych w sierpniu	56/3		-	Nieuwzględniony ze względu na położenie w strefie występowania zagrożeń ruchami masowymi
25	13.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekształcenie części działki z rolnej na budowlaną pod budowę domu jednorodzinnego.	294/3	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
26a	13.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany i pod zabudowę mieszkalną.	185/2	+		
26b				193/2		-	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
26c				193/4		-	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium oraz ze względu na położenie w osuwisku

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
27a	14.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: przekształcenie na teren budowlany pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz stawy	273/1		–	Nieuwzględniony ze względu na lokalne powiązanie przyrodnicze
27b				273/2	+	–	Poszerzono teren budowlany w części działki
28a	14.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: pozostawienie działki nr 130/1 jako łąki i przekwalifikowanie działek nr 194, 195/1 i 195/3 z rolnych na budowlane przeznaczone od zabudowę mieszkalną jednorodziną (w całości)	130/1		–	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
28b				194		–	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
28c				195/1	+	–	Nieuwzględniony w części działki ze względu na lokalne powiązanie przyrodnicze
28d				195/3	+	–	Nieuwzględniony w części działki ze względu na położenie w strefie występowania osuwisk
29	14.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuje o: przekwalifikowanie mojej działki rolnej na budowlaną na cele zabudowy mieszkaniowej	269		–	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
30	14.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany, pod zabudowę mieszkaniową.	189/2	+	-	Część działki poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium
31	14.12.2012		W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: zmianę przeznaczenia na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową	294/5		-	Poza zasięgiem terenów budowlanych wyznaczonych w studium

Uwaga:

1. Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.
2. Ostateczny zakres uwzględnienia wniosków w projekcie planu uzależniony jest od dalszego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności uzgodnień z właściwymi w tej kwestii organami.

Dobczyce, dn. 17.03.2014r.

Z-ca Burmistrza

 Paweł Machnicki