

**Zarządzenie Nr 220/2015**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce**  
**z dnia 29 grudnia 2015 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bieńkowice obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bieńkowice obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 października 2015 r. do 26 listopada 2015 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/153/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Dobczyce  
*Paula Machnicki*

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BIENKOWICE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości dotyczącej uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości dotyczącej uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	27.10.2015			<p>W związku z planem zagospodarowania przestrzennego zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie dz. rolnej 61/7 położonej w Bienkowicach na działkę budowlaną, pod zabudowę mieszkaniową. Uprzejmie proszę o pozytywne załatwienie.</p>	61/7	20R/ZL		-	Ze względu na położenie w strefie występowania zagrożeń ruchami masowymi oraz przebiegającą przez środek działki linią energetyczną wraz ze strefą techniczną nie wyznacza się terenu budowlanego.
2a.				<p><u>UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE SOŁECTWO BIENKOWICE</u></p> <p>Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 pozycja 707 ze zmianami) wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobczyce – dla terenu zlokalizowanego w sołectwie BIENKOWICE – wyłożonego do publicznego wglądu.</p> <p>1. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga adres: Bienkowice gm. Dobczyce nr działki: 291/6 – powierzchnia 3016m<sup>2</sup>, 291/7 powierzchnia 3015m<sup>2</sup></p> <p>2. treść uwagi: W ramach uwag do projektu MPZP wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku złożonego w sprawie zmian przeznaczenia działek o numerach 291/6 i 291/7 z rolnych na działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Aktualnie projekt zakłada zabudowę zagrodową, która mnie nie satysfakcjonuje i nie pokrywa się z uzyskiwanymi wcześniej informacjami, w związku z tym uzasadniam prośbę co następuje:</p>	291/6	4RM		-	Dla terenu 4RM nie uzyskano zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z powyższym teren nie może zostać przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.
2b.	14.12.2015 (data nadania na pocztę 10.12.2015)				291/7	4RM		-	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości dotyczyła uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8	9	
1				<p>3. uzasadnienie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obie działki od wielu lat nie są używane do produkcji rolnej;</li> <li>- w moim przekonaniu obie działki spełniają wszelkie kryteria by stać się zabudową mieszkaniową i usługową; po całym pasie graniczą bezpośrednio z domami jednorodzinnymi. Zasada dobrego sąsiedztwa nakazywałaby utrzymanie się tego kierunku zagospodarowania przestrzeni, tym bardziej że w najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa jednorodzinna; Dostęp do drogi wewnętrznej, wyłączonej z produkcji rolnej w celu możliwości dojazdu do działek za którą od wielu lat płacony jest podatek; w zasięgu dostęp do wszystkich mediów,</li> <li>- wniosek o zmianę przeznaczenia obu działek został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w procesie rozstrzygnięcia wniosków złożonych po przystąpieniu do sporządzenia MPZP w dn. 17.03.2014,</li> <li>- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w swych projektach również uwzględniło obie działki do zabudowy mieszkaniowej,<sup>2</sup> powierzchnia każdej z działek nie przekracza 5000 m<sup>2</sup> w związku z tym nie wymaga ingerencji Ministerstwa Rolnictwa zgodnie z literą prawa.</li> </ul>					10

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobzycach z dnia 26 października 2011 r.),

- planie - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bienikowice,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium.

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzenia planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce  
Gminy i Miasta Dobczyce  
Paweł Machalski