

ZARZĄDZENIE NR 80/2020
BURMISTRZA GMINY I MIASTA DOBCZYCE

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie: obniżenia stawek czynszu za najem/dzierżawę lokali użytkowych/nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobczyce przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, z uwagi na czasowe zaprzestanie lub znaczące ograniczenie prowadzenia działalności
w lokalach/nieruchomościach przez ich najemców/dzierżawców, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii COVID-19 w Gminie Dobczyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1398 ze zm.), art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 443, 441, 461, 478), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 566), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 658) jak również Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania – stanu zagrożenia epidemicznego, od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania – stanu epidemii, wyraża się zgodę na obniżenie stawek czynszowych netto z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/ nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dobczyce, przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej z uwagi na czasowe zaprzestanie prowadzenia lub znaczące ograniczenie działalności w przedmiotowych lokalach/nieruchomościach przez ich najemców/dzierżawców.

2. Obniżki udziela się najemcom/dzierżawcom lokali użytkowych/nieruchomości, których działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii, przede wszystkim prowadzącym działalność w branżach wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r., najemcom/dzierżawcom, którzy z uwagi na wprowadzone ograniczenia nie mogą prowadzić działalności lub zmuszeni byli ją znacząco ograniczyć.

§ 2. Obniżenie stawki czynszowej netto następuje na indywidualny wniosek najemcy/dzierżawcy lokalu użytkowego/nieruchomości. We wniosku najemca/dzierżawcy powinien przedstawić informacje uzasadniające jego złożenie (w jaki sposób epidemia COVID-19 wpłynęła na sytuację finansową najemcy/dzierżawcy oraz powinien wskazać dzień zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu lub w jego części/nieruchomości lub jej części lub dzień znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz kolejnymi rozporządzeniami Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dni 31 marca 2020 r., 10 kwietnia 2020 r. i 19 kwietnia 2020 r., mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobczyce, mogą ubiegać się o obniżenie czynszu netto do wysokości 99 %.

2. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz kolejnych rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 31 marca 2020 r., 10 kwietnia 2020 r. i 19 kwietnia 2020 r., wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobczyce, którzy zawiesili prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu netto do wysokości 50 %.

3. Wnioski o obniżenie stawki czynszu netto rozpatrywane będą indywidualnie po uwzględnieniu pogorszenia się sytuacji finansowej wnioskodawcy spowodowanej epidemią COVID-19.

§ 4.1. Obniżone stawki czynszowe obowiązują przez okres od dnia zaprzestania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności w lokalu użytkowym/nieruchomości, nie wcześniej jednak niż od dnia 14 marca 2020 r., do dnia jej wznowienia, nie później jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych, umożliwiających podjęcie działalności przez wnioskodawcę.

2. Obniżki czynszu netto udziela się począwszy od dnia 14 marca 2020 roku do dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, z zastrzeżeniem zapisu § 4.1. nin. zarządzenia.

§ 5. Obniżka czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu/dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.

§ 6. Zmiana czynszu w wyniku dokonanej obniżki nie będzie stanowiła zmiany umowy najmu i następować będzie w formie pisemnego powiadomienia najemcy/dzierżawcy przez wynajmującego/wydzierżawiającego.

§ 7. Rozliczenie przyznanej obniżki stawki czynszowej najmu/dzierżawy nastąpi za okres, o którym mowa w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 8. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się również do dotychczasowych najemców/dzierżawców, którzy po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy nadal zajmują lokal użytkowy/nieruchomość i w stosunku do których Urząd Gminy i Miasta Dobczyce odstąpił od wydania lokalu/nieruchomości.

§ 9. Obniżenie stawek czynszowych z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobczyce, nie dotyczy najemców wynajmujących lokal/dzierżawiących nieruchomość na niekomercyjne potrzeby własne (np. garaże, miejsca postojowe, pomieszczenia służące do przechowywania rzeczy itp.).

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Skarbnikowi Gminy Dobczyce.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 14 marca 2020 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta Dobczyce

Tomasz Suś

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa
firmy / najemcy składającego wniosek)

.....
(adres lokalu)

.....
(adres korespondencyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(adres e-mail)

....., dnia
(miejscowość) (data)

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

Wniosek o obniżenie czynszu z tytułu najmu/dzierżawy lokalu użytkowego/nieruchomości

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. poz. 433, z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491) oraz na podstawie Zarządzenia nr ____/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia _____ 2020 r. w sprawie: obniżenia stawek czynszu za najem/dzierżawę lokali użytkowych/nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobczyce, przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej z uwagi na czasowe zaprzestanie lub znaczące ograniczenie prowadzenia działalności w lokalach/nieruchomościach przez ich najemców/dzierżawców, przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii COVID 19, składam wniosek o obniżenie czynszu z tytułu najmu/dzierżawy lokalu/nieruchomości usytuowanego/usytuowanej w

.....
Za okres od do (nie wcześniej niż od dnia zaprzestania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności w lokalu użytkowym/nieruchomości, do dnia 14 czerwca 2020 roku, lecz nie później niż, do dnia jej wznowienia, odwołania stanu epidemii lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych, umożliwiających podjęcie działalności przez wnioskodawcę, jednak nie dłużej niż 3 miesiące)

z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej spowodowanej epidemią COVID-19.

W wyżej wymienionym lokalu/ na nieruchomości prowadzona jest działalność w branży:

Jednocześnie oświadczam, że w związku z wprowadzonymi rozporządzeniami#:

1) w lokalu/nieruchomości działalność nie jest prowadzona – lokal jest zamknięty

od dnia do dnia

2) możliwość prowadzenia działalności w lokalu jest znacząco ograniczona (należy wskazać informacje uzasadniające złożenie wniosku - w jaki sposób epidemia COVID-19 wpłynęła na sytuację finansową najemcy):

Przyjmuję do wiadomości, że jeżeli okaże się, że obniżka czynszu została wprowadzona na podstawie nieprawdziwych oświadczeń, Gmina Dobczyce dochodzić będzie naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody;

1. Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.

2. Zleceniobiorca potwierdza, że uzyskał od Zleceniodawcy zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.

3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

.....
czytelny podpis