

Dobczyce, dnia 04.06.2019 roku

Pani
Ewa Kołacz
Radna Rady Miejskiej
w Dobczycach



**W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 22 maja 2019 r. podaję
informację z zakresu złożonej interpelacji:**

- od 2015 r. wpłynęło 26 podań o przyznanie lokalu socjalnego/komunalnego.

UGiM Dobczyce prowadzi listę osób oczekujących na przyznanie lokalu zgodnie z kolejnością wpływu wniosków.

- W ostatnim pięcioleciu zawarto umowy najmu pięciu mieszkań komunalnych:

1) Lokal o powierzchni 81,16 m² – umowę najmu lokalu zawarto w dniu 1 kwietnia 2015 r. na podstawie wniosku o przyznanie lokalu komunalnego z dnia 13 marca 2014 r.

2) Lokal o powierzchni 30,56 m² – umowę najmu lokalu zawarto w dniu 17 listopada 2016 r. w związku z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję i przyznającym prawo do lokalu socjalnego (wyrok z dnia 11 lutego 2014 r., wniosek komornika z dnia 9 maja 2016 r.);

3) Lokal o powierzchni użytkowej 15,20 m² - umowę najmu lokalu zawarto w dniu 5 czerwca 2017 r. w związku z wnioskiem o wskazanie pomieszczenia tymczasowego na podstawie wyroku sądowego orzekającego eksmisję (wyrok z dnia 17 sierpnia 2015 r., wniosek komornika z dnia 25 stycznia 2016 r.);

4) Lokal o powierzchni 37 m² – umowę najmu lokali zawarto w dniu 23 sierpnia 2017 r na podstawie wniosku o przyznanie lokalu komunalnego z dnia 27 stycznia 2017 r.

5) Lokal o powierzchni użytkowej 21,71 m² - umowę najmu lokalu zawarto w dniu 2 września 2018 r. na podstawie wniosku o przyznanie lokalu komunalnego z dnia 8 maja 2013 r.

6) Zgodnie z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. Ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) o przyznaniu lokalu komunalnego decyduje Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce.

Przyznając lokal zgodnie art. 20 ust. 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1234), w związku z art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)) zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wyraża rada gminy w drodze uchwały.

O przyznaniu lokali komunalnych ad. 1, 4 i 5 zdecydowano dodatkowo po zapoznaniu się z sytuacją rodziny (opinia z placówki wychowawczej, opinia MGOPS w Dobczycach).

W budynku po Zespole Szkół Rolniczych i Technicznych przy ul. Górskiej 31 w Dobczycach, przygotowano do wynajmu jedno mieszkanie, przy czym znaczną część remontu wykonał najemca.

Co do drugiego z mieszkań nie podjęto decyzji o wynajmie, mając w perspektywie inny plan zagospodarowania budynku.

Robert Maniecki
Referatu Gospodarki Komunalnej

Robert Maniecki