



# Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

32-410 Dobczyce, Rynek 26; tel.: (+48) 12 372 17 00, 12 271 10 04,  
fax: (+48) 12 271 29 93, e-mail: ugim@dobczyce.pl www.dobczyce.pl

Dobczyce, dnia 11 lutego 2019 r.

FK.3120.13.2019.MASZ

**Pan  
Roman Wątorek  
Radny Rady Miejskiej  
w Dobzycach**

W związku ze złożoną interpelacją dotyczącą kwestii rozbieżności w podatku od nieruchomości na osiedlu domków jednorodzinnych, uprzejmie informuję, iż:

Podstawę wymiaru podatków, stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Powyższe dane mają walor dokumentu urzędowego, o którym mowa w art. 194 § 1 Ordynacji podatkowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem „*Dokumenty urzędowe sporządzone w formie określonej przepisami prawa przez powołane do tego organy władzy publicznej stanowią dowód tego, co zostało w nich urzędowo stwierdzone*”. W związku z tym, organ podatkowy nie ma podstaw pomijania tych danych w postępowaniu podatkowym. Również zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych organy podatkowe ustalające wysokość zobowiązania w podatku nie są uprawnione do przyjęcia innej podstawy wymiaru podatku niż dane wskazane w ewidencji gruntów (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 28.10.2004 r. III SA 3016/03 LEX nr 171496). W myśl przepisu art. 21 ust. 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne „*Podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków*”. Użyty w art. 21 ust. 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne zwrot „wymiar podatku” należy interpretować w ten sposób, że przy ustalaniu zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości winny zostać uwzględnione zarówno elementy przedmiotowe, jak i podmiotowe zawarte w ewidencji gruntów i budynków, przy czym informacje dotyczące funkcji (użytkowego przeznaczenia) zarówno gruntu, jak i budynku mają dla organu podatkowego charakter wiążący i nie mogą być przezeń samodzielnie korygowane w ramach postępowania podatkowego, bez zmiany tych wpisów w ewidencji gruntów (por. wyrok NSA z dnia 1 sierpnia 2014 r. II FSK 1930/12).

Ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie – Starostwo Powiatowe w Myślenicach – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.

Na terenie osiedla domków jednorodzinnych część podatników posiada grunty pozostałe sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako Tereny mieszkaniowe – B, od których zobowiązani są uiszczać podatek od nieruchomości od 1m kw. gruntu, którego stawka

Strona 1 z 2

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wynosi 0,40 zł. Na w/w terenie część podatników posiada grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako Br-III na użytku rolnym, od których zobowiązani są uiszczać podatek rolny od 1ha fizycznego bądź od 1 ha przeliczeniowego gruntu, którego stawka wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019 wynosi od 1 ha fizycznego dla osób niebędących rolnikiem 271,80 zł, a od 1 ha fizycznego bądź przeliczeniowego dla osób będących rolnikami 135,90 zł.

I tak np. działka o powierzchni 0,05ha sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Tereny mieszkaniowe B, będzie opodatkowana stawką podatku od nieruchomości 0,40 zł i podatek od nieruchomości dla Podatnika posiadającego taki grunt na rok 2019 wyniesie:

500m kw. x 0,40 zł = 200,00 zł,

a działka o takiej samej pow. 0,05ha sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-III na użytku rolnym, będzie opodatkowana stawką podatku rolnego od 1 ha fizycznego dla osób niebędących rolnikiem 271,80 zł, a od 1 ha fizycznego bądź przeliczeniowego dla osób będących rolnikami 135,90 zł i podatek rolny dla Podatnika posiadającego taki grunt na rok 2019 wyniesie:

dla rolnika 0,05ha x 135,90 zł = 7,00 zł

dla nie rolnika 0,05ha x 271,80 zł = 14,00 zł

Tylko zmiana w ewidencji gruntów i budynków może doprowadzić do usunięcia rozbieżności w klasyfikacji gruntów, a tym samym do usunięcia rozbieżności w opodatkowaniu Podatników.

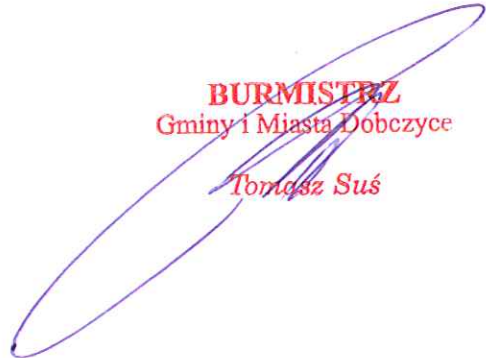
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Dobczyce

*Tomasz Suś*



Do wiadomości:

1. Pani Małgorzata Jakubowska – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dobczycach