

**Zarządzenie Nr 138/2018
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 29 sierpnia 2018 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2018 r. do 25 lipca 2018 r., sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLIV/300/17 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 8 listopada 2017 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Zarządzenia nr 138/2018
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 29 sierpnia 2018 roku

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBCZYCE
W ZAKRESIE USTALEŃ TEKSTU PLANU DLA TERENU USŁUG PUBLICZNYCH 1UP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości dotyczącej uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości ości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	07.08.2018			<p>5</p> <p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dobczyce następujących zapisów:</p> <p>1. § 46 ust.2: Podstawowe przeznaczenie terenu 1UP - dodaje się : 3) nieuciążliwe obiekty usług i turystyki</p> <p>2. § 46 ust.3: Dopuszczalne przeznaczenie terenu 1UP - dodaje się : 9) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 11) obiekty sportu i rekreacji</p>	6 2036/6	7 1UP	8 Ad 1 uwzględniona zgodna z projektem	9	10	<p>Ad 1 W projekcie planu jako przeznaczenie podstawowe uwzględnione są usługi publiczne (pkt 1) oraz inne nieuciążliwe obiekty usługowe. Z definicji usług publicznych zawartych w §3 ust. 1 pkt 16 wynika, że pod pojęciem usług publicznych rozumie się również usługi z zakresu sportu i rekreacji. W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania korekty w projekcie planu.</p> <p>Ad 2 Zabudowa wielorodzinna nie może zostać wprowadzona, gdyż w Studium przedmiotowy teren położony jest w terenach MN4, w których nie dopuszcza się takiej formy zabudowy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości dotyczącej uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości dotyczącej uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
	2	3	4	5	6	7	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	10
1				<p>3. § 46 ust. 4 pkt 1) pkt c: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenach 1UP – 1,2</p> <p>4. § 46 ust. 4 pkt 4) pkt d: a) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach 1UP – 30%; b) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawnista oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych</p>			Ad 3 uwzględniona	Ad 4a uwzględniona w części dotyczącej zwiększenia wskaźnika	<p>W Studium przedmiotowy teren wskazany został jako teren usługowy. Ze względu na zachowanie funkcji terenu i ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych nie wprowadza się zabudowy jednorodzinnej. Niemniej w części obiektów usługowych dopuści się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Obiekty sportu i rekreacji są już dopuszczone w przeznaczeniu podstawowym więc zgodnie z zasadami tworzenia aktów prawnych nie mogą równocześnie występować jako przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.</p> <p>Ad 4a Teren 1UP to bardzo duży obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Ze względu na funkcję usług publicznych w tym sportu i rekreacji niezbędne jest zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości dotyczący uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości dotyczący uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>5. § 46 ust.5 pkt 2) pkt a, pkt b. Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dla usług publicznych w terenie 1UJP – 4 dla nieuczęszliwych obiektów usługowych w terenie 1UJP – 4</p> <p>6. § 46 ust.5 pkt 4) pkt a: Wysokość zabudowy w terenie 1UJP – do 15m.</p>			Ad 4b uwzględniona zgodna z projektem	wartości wskazanej przez stronę	czynnej. W związku z powyższym wskaźnik został skorygowany ale nie do wartości wskazanej w uwadze.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XVI/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia

26 października 2011 r.),

- planie - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, objęty niniejszą zmianą,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce