

BURMISTRZ GMINY I MIASTA DOBCZYCE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBCZYCE - w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP

ZMIANA PLANU - projekt

Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
grudzień, 2018r.

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr Dorota Szlenk – Dziubek

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. kraj. Anna Przeniczny
mgr inż. Piotr Ogórek

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

Dyrektor
KIPPiM

dr Wojciech Jarczewski

- 3) **§ 46 ust. 3 pkt 2** otrzymuje brzmienie:
„z wyłączeniem terenu **1UP** – usługi handlu i gastronomii,”;
- 4) **w § 46 ust. 3 dodaje się pkt 9** w brzmieniu:
„w terenie **1UP** – wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na 10% powierzchni użytkowej poszczególnych obiektów usługowych.”;
- 5) **§ 46 ust. 4 pkt 1 litera c** otrzymuje brzmienie:
„w terenie **10UP** – 0,4,”;
- 6) **§ 46 ust. 4 pkt 1 dodaje się literę g** w brzmieniu:
„ w terenie **1UP** – 1,2,”;
- 7) **§ 46 ust. 4 pkt 4 litera d** otrzymuje brzmienie:
„w terenach **6UP, 8UP, 11UP, 12UP, 10UP, 13UP** – 50%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,”;
- 8) **§ 46 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę f** w brzmieniu:
„w terenie **1UP** – 40%; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych,”;
- 9) **w § 46 ust. 4 pkt 5 dodaje się literę c** w brzmieniu:
„dla nieuciążliwych obiektów usługowych innych niż usługi publiczne w terenie **1UP** – 200 m²,”;
- 10) **§ 46 ust. 4 pkt 7** otrzymuje brzmienie:
„z wyłączeniem terenu **1UP** – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dla obiektów usług handlu i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej”;
- 11) **w § 46 ust. 4 dodaje się pkt 7a** w brzmieniu:
„dla terenu **1UP** – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów usług publicznych oraz dla obiektów usług handlu i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; dla nieuciążliwych obiektów usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,”;
- 12) **w § 46 ust. 4 dodaje się pkt 9w** w brzmieniu:
„w terenie **1UP** - w celu zachowania izolacji widokowej, ustala się obowiązek wprowadzenia na granicy terenu **1UP** z terenem **11MNU3** pasa zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia).”;
- 13) **§ 46 ust. 5 pkt 2** otrzymuje brzmienie:
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla usług publicznych w terenie **1UP** - 4,
 - b) dla usług publicznych (z wyłączeniem terenu **1UP**) – 3,
 - c) dla nieuciążliwych obiektów usługowych w terenie **1UP** – 4,
 - d) dla usług handlu i gastronomii (z wyłączeniem terenu **1UP**) – 1,

- 14) **§ 46 ust. 5 pkt 4** otrzymuje brzmienie:
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w terenie **1UP** – nie może przekraczać 15,0 m,
 - b) z wyłączeniem terenu **1UP** - dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego – nie może przekraczać 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15,0 m dla obiektów sportowych typu hale, baseny,
 - c) z wyłączeniem terenu **1UP** - dla budynków usług handlu i gastronomii – nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) z wyłączeniem terenu **1UP** - dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) – nie może przekraczać 9,0 m,
 - e) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,"
- 15) **§ 46 ust. 5 pkt 5** otrzymuje brzmienie:
„dla nieuciążliwych obiektów usługowych w terenie **1UP** oraz dla obiektów usług publicznych dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,”;
- 16) **w § 46 ust. 5 pkt 6 po słowach** „dla obiektów usług handlu i gastronomii” dodaje się słowa „z wyłączeniem terenu **1UP**:”.

2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r. zachowują ważność.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.