

Zarządzenie Nr 192/2018
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 3 grudnia 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 października 2018 r. do 29 października 2018 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLIX/347/18 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 21 marca 2018 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Tomasz Suś

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Dobczycach przy ul. Jałowcowej.**

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uzasadnienie |
|------|-------------------|--|--|---|---|---|---|--|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 09.11.2018 r. | <p>Mieszkańcy ulic: Jałowcowa, Góra Jałowcowa, Cegielniana, Zarabie, Nowowiejska, Myślenicka I Mostowa w Dobczycach</p> <p>Mieszkańcy miejscowości: Brzączowice – przysiółek Górki (24 podpisy) Osoba do kontaktu:</p> | <p>Treść uwagi do projektu zmiany/miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1. Usunięcie na projektowanym obszarze zapisów dotyczących możliwości zabudowy wielorodzinnej M (1M, 2M, 3M), pozostawienie przeznaczenia jako MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu, dot. m.in. nieprzekraczalnej linii zabudowy, które są wyszczególnione w § 16 Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach (NR XLI/300/13) z dnia 26 czerwca 2013 roku.</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia M/U na U, tak aby w przyszłości na tym obszarze był zapewniony teren usługowy umożliwiający budowę obiektów z zakresu oświaty, handlu, ochrony zdrowia.</p> <p>3. Wprowadzenie do uchwały planu przejrzystych zasad dotyczących odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanego obszaru.</p> <p>4. Możliwość włączenia projektowanej drogi oznaczonej na rysunku jako KDD do ul. Jałowcowej (drogi gminnej), zgodnie z pierwotnym projektem. Zmiana miejscowego planu zakłada połączenie się z ul. Góra Jałowcowa, która nie jest drogą gminną</p> | <p>Miejscowość: Dobczyce</p> <p>Numery działek: 825/3, 826, 827, 828, 829, 833, 834, 835, 836/1, 836/2, 836/3, 837, 838, 839, 841, 830, 831, 832, 843, 844, 845/1, 846/1, 847/1, 848/1, 849/1, 850/1, 851/1, 852/1, 853, 854, 855, 856, 857</p> | <p>1M, 2M, 3M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, M/U – teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej ZP – teren zieleni urządzonej; Z – teren zieleni</p> | <p>Ad. 1 x częściowo</p> <p>-</p> <p>Ad. 3 x</p> <p>-</p> | <p>Ad. 1 x częściowo</p> <p>Ad. 2 x</p> <p>-</p> <p>Ad. 4 x</p> | <p>Ad. 1 W terenach oznaczonych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu symbolami 1M i 2M zostanie zmienione przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu MN i parametrach takich jak w obowiązującym planie miejscowym. Natomiast w terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 3M pozostaje przeznaczenie pod zabudowę mieszaną - jednorodzinną lub wielorodzinną niską o parametrach analogicznych jak dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ad. 2 Z zapisów projektu wynika, że usługi wymienione w uwadze można realizować. Pozostawiono przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe, gdyż trudno na tym etapie planowania stwierdzić, czy tego rodzaju obiekt usługowy będzie w tym miejscu potrzebny, ponadto czy obiekt o zasięgu większym niż miejscowy (dla przysiółka osiedla) nie wpłynie na wzmożenie ruchu</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|-------------------|-------------------|---|
| | | <p>i przejazd może być utrudniony.</p> <p>Projekt planu zagospodarowania sporządzany jest równocześnie z projektem nowej drogi, co uniemożliwia zapoznanie się z rozwiązaniami wprowadzonymi przez projektanta dot. m. in. sposobu odprowadzenia wód opadowych z projektowanej drogi oraz rozwiązań konstrukcyjnych związanych z zabezpieczeniem osuwiska znajdującego się na zakręcie (dz.805, 826, 825/3) - w miejscu gdzie nowa droga ma łączyć się z istniejącą częścią ul. Jałowcowej.</p> <p>5. W sąsiedztwie sporządzanego planu występują aktywne osuwiska, w związku z tym zwracamy się prośbą o uwzględnienie ich stabilizacji w tym rejonie oraz wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych - remont ulicy Jałowcowej, budowę parkingów (wykreślenie m.in. zapisu dot. karty parkingowej §15 ust.6 pkt.4 uchwały), zatoczek przystankowych, które pozwolą na sprawną, bezpieczną komunikację obecnym i nowym mieszkańcom (most na cieku wodnym Węgielnicy jest z ograniczeniem tonażowym 3,5t).</p> <p>Wnosimy o zapoznanie się ze sporządzoną w 2017 r. opinią geologiczno-inżynierską dla warunków geologiczno-inżynierskich występujących na terenie obejmującym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została sporządzona w celu przeniesienia infrastruktury drogowej, ale powinna mieć także wpływ na ograniczenie parametrów zabudowy na przedmiotowym obszarze.</p> | | | Ad. 5 x częściowo | Ad. 5 x częściowo | <p>samochodów. Zrezygnowano natomiast z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad. 3 Do uchwały zostaną wprowadzone dodatkowe zapisy w formie nakazów i zakazów</p> <p>Ad. 4 Z uwagi na to, że lokalizacja drogi w projekcie planu wynika z opracowywanego projektu drogi, która będzie realizowana w procedurze decyzji ZRiD (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), brak jest podstaw dla wskazania innego przebiegu drogi.</p> <p>Ad. 5 Prace związane z opracowaniem projektu przeniesienia infrastruktury drogowej poza obszar osuwiska i odbudowa drogi gminnej – ul. Jałowcowej odbywają się poza procedurą zmiany planu, a szczegółowe rozwiązania projektowe w tym zakresie nie są ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie określa się obowiązkowo minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji. Zapisy takie znajdują się w ustaleniach projektu planu. Również miejsca dla zatoczek przystankowych można będzie zrealizować na podstawie zapisów planu miejscowego, którego projekt jest przedmiotem .</p> <p>Brak określenia w planie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową byłoby naruszeniem przepisów w tym zakresie, które skutkowałoby stwierdzeniem nieważności uchwały w całości lub części.</p> |
|--|--|---|--|--|-------------------|-------------------|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Proponowane zmiany, w tym dotyczące parametrów i rodzaju zabudowy wprowadzone zostaną do projektu planu z uwagi na występujące na omawianym obszarze warunki geologiczno – inżynierskie. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

BURMISTRZ
Gmina Łęka Opatowska

Tomasz Suś