

**Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO  
PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DOBCZYCE DLA  
MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW:  
Bieńkowice, Brączowice, Brzezowa, Dziekanowice,  
Kędzierzynka, Kornatka, Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik,  
Sieraków, Skrzyńka, Stadniki, Stojowice**

**WYŁOŻENIE W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM PROJEKTU MPZP MIASTA DOBCZYCE**



**Instytut Rozwoju Miast  
Kraków, grudzień 2015**

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. kraj. Laura Klimczak

mgr inż. Łukasz Kotuła

mgr inż. arch. kraj. Anna Przeniczny

mgr inż. Piotr Ogórek

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk - Dziubek

Kierownik Instytutu

dr Wojciech Jarczewski

<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>5</b>
1.1. Podstawa sporządzenia prognozy	5
1.2. Przedmiot opracowania	5
1.3. Zakres opracowania	7
1.4. Literatura, materiały kartograficzne i dokumentacyjne	7
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>9</b>
2.1. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu	9
2.2. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu	18
<b>3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>34</b>
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	34
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	35
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	38
<b>4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b> .....	<b>44</b>
<b>5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA</b> .....	<b>45</b>
<b>6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>46</b>
<b>7. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU</b> .....	<b>47</b>
<b>8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU</b> .....	<b>56</b>
<b>9. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b> .....	<b>57</b>
<b>10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM</b> .....	<b>62</b>
10.1. Formy ochrony przyrody	62
10.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym	66
10.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym	67
10.5. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym	68
10.6. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim i powiatowym	69
<b>11. OCENA UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</b> .....	<b>71</b>
<b>12. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU</b> .....	<b>76</b>
12.1. Różnorodność biologiczna	76
12.2. Ludzie	78
12.3. Świat zwierzęcy i roślinny	81
12.4. Wody	83
12.5. Powietrze	84
12.6. Ukształtowanie powierzchni ziemi	85
12.7. Krajobraz	86
12.8. Klimat	88

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzyna, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńka, Stadniki, Stojowice

---

12.9. Zasoby naturalne	89
12.10. Zabytki	90
12.11. Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)	91
<b>13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>93</b>
<b>14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....</b>	<b>95</b>
<b>15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>99</b>

## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawa sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. z 2008r. nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2008r. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

### 1.2. Przedmiot opracowania

Prognozę wykonano dla potrzeb projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce dla Miasta Dobczyce oraz sołectw: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka, Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńka, Stadniki oraz Stojowice.

Powyższe projekty planów wykonywane są na podstawie uchwał: Nr XXII/153/12, Nr XXII/154/12, Nr XXII/155/12, Nr XXII/156/12, Nr XXII/157/12, Nr XXII/158/12, Nr XXII/159/12, Nr XXII/160/12, Nr XXII/161/12, Nr XXII/162/12, Nr XXII/163/12, Nr XXII/164/12, Nr XXII/165/12, Nr XXII/166/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce dla Miasta Dobczyce i ww. sołectw. Łączna powierzchnia analizowanych obszarów wynosi łącznie 6600,3 ha. Szczegółowe dane na temat powierzchni poszczególnych sołectw prezentuje Tabela nr 1.

**Tab.1. Powierzchnia terenów objętych zmianą planów**

Lp	Miejscowość	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)
1.	Dobczyce – miasto *	1263,9	19,0
2.	Bieńkowice	273,8	4,1
3.	Brzączowice	567,3	8,5
4.	Brzezowa *	596,7	9,0
5.	Dziekanowice *	230,6	3,5
6.	Kędzierzynka	498,7	7,5
7.	Kornatka	1221,2	18,4
8.	Niezdów	143,5	2,2
9.	Nowa Wieś *	203,3	3,1
10.	Rudnik	223,8	3,4
11.	Sieraków	498,4	7,5
12.	Skrzynka	309,6	4,7
13.	Stadniki	319,7	4,8
14.	Stojowice	249,8	3,8
<b>15.</b>	<b>Razem</b>	<b>6600,3</b>	<b>99,5</b>
<b>16.</b>	<b>Powierzchnia miasta i gminy</b>	<b>6639,5</b>	<b>100</b>

*Źródło: obliczenia własne*

\* miejscowości dla których z planu wyłączone są punktowe zmiany planów

Ze względu na konieczność przeanalizowania i zaprezentowania powiązań pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego na terenie miasta i gminy Dobczyce prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono łącznie dla wszystkich planów. Omawiany obszar stanowi jednorodną całość pod względem uwarunkowań środowiskowych, charakterystyki geograficznej, geologicznej i geomorfologicznej oraz stosunków wodnych. Również analizowane projekty planów cechują się znacznym podobieństwem, co ma związek m.in. z wymienionymi uwarunkowaniami. Całościowe potraktowanie problematyki środowiskowej umożliwi czytelniejsze i kompleksowe uzasadnienie przyjętych rozwiązań planistycznych.

Podstawowym celem planów jest „stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy z zachowaniem:

- ochrony interesu publicznego w zakresie:
  - zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
  - zapewnienia dostępności do usług publicznych,
  - uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,

- ograniczenie zagrożeń dla zabudowy wynikających z uwarunkowań środowiskowych,
- zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, turystyki i rekreacji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz walorów krajobrazu,
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

### **1.3. Zakres opracowania**

Niniejsza prognoza została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

W ramach opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanych projektach planów miejscowych. Przedstawiono m.in.: powiązania projektów z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem ekofizjograficznym analizowanego terenu. W prognozie zawarto również ocenę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływ realizacji ustaleń projektu planu na to środowisko.

### **1.4. Literatura, materiały kartograficzne i dokumentacyjne**

- Bogdanowski J., 1976, „Kompozycja i planowanie w architekturze krajobrazu”, PAN, Kraków;
- Bokwa A, Maciejowski W., 2006, Środowisko przyrodnicze i działalność człowieka w okolicach Zbiornika Dobczyckiego, Uniwersytet Jagielloński, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej, Kraków;
- Klimczak L., Kotuła Ł., Przeniczny A., 2013, „Opracowanie ekofizjograficzne do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Dobczyce w granicach administracyjnych 14-tu miejscowości”, IRM, Kraków;
- Kondracki J., „Geografia Regionalna Polski” Warszawa 2000;

- Kowalski J., 1997, „Mapa Hydrogeologiczna Polski skala 1:50 000, arkusz Wieliczka”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- Praca Zbiorowa., 2011, „Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2011”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Kraków;
- Mroczkiewicz L., „Podział Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne. Prace IBL”, nr 80, Warszawa 1952;
- „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej”, RZGW, Kraków;
- Synowiec G., 2010, „Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium warunkową i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce”, Wrocław;
- „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce”, przyjęte Uchwałą nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011r.;
- "Zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Rabie w Dobczycach a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niezdów w zakresie funkcji rekreacyjno – wypoczynkowo-sportowego", POLINEX ENGINEERING pracownia projektowa;
- Złonkiewicz J., „Techniczne badania podłoża dla terenu projektowanego cmentarza w Brzączowicach k. Dobczyc” Kraków 1985
- Mapa ewidencji gruntów Dobczyce, Starostwo Powiatowe w Myślenicach;
- Cyfrowa mapa topograficzna w skali 1:10 000 - układ 1965 w 1992, arkusze obejmujące gminę Dobczyce, WODGiK, Kraków;
- Cyfrowa ortofotomapa układ 1992, arkusze obejmujące gminę Dobczyce, WODGiK, Kraków;
- Mapa hydrograficzna 1:200 000 Ark. Nowy Sącz, 1994, Główny Geodeta Kraju „GEPOL” Poznań;
- <http://spdpsn.pgi.gov.pl/PSHv7/> - Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych – Bank HYDRO;
- <http://www.klimat.geo.uj.edu.pl/gaik/polozenie-srodowisko.html#rzezba;>
- <http://malopolska.btsearch.pl/> - Rozmieszczenie stacji bazowych GSM/3G telefonii komórkowej w Małopolsce;
- [http://www.stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p\\_name=indeks](http://www.stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks) - „Bank Danych Lokalnych”;
- <http://www.krakow.rzgw.gov.pl/> - „Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.



## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.1. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Ustalenia projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce dla Miasta Dobczyce oraz sołectw: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka, Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki oraz Stojowice składają się m.in. z ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowywanych planów oraz poszczególnych terenów. W ustaleniach szczegółowych zawarto regulacje dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Ustalenia ogólne zawierają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ponadto w tym rozdziale ujęte zostały zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania dla poszczególnych projektów zmian planów opisano poniżej. W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Bieńkowice** wyróżniono następujące kategorie terenów:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| <b>1-27MN</b>   | – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  |
| <b>1-17MNU</b>  | – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,   |
| <b>1-9M/g</b>   | – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi |
| <b>1-9MX</b>    | – tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo   |
| <b>1-4RM</b>    | – tereny zabudowy zagrodowej,  |
| <b>UP</b>       | – tereny usług publicznych,  |
| <b>P/U</b>      | – tereny produkcyjno – usługowe,   |
| <b>US</b>       | – tereny sportu i rekreacji,   |
| <b>US/g</b>     | – tereny sportu i rekreacji mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych,                     |
| <b>1-33R1</b>   | – tereny gruntów rolnych,  |
| <b>1-33R/ZL</b> | – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,   |
| <b>1-9WS1</b>   | – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,                      |

- 1-6ZL – tereny lasów,
- 1-2KDZ, 1-2KDL,
- 1-2KDD1, KDD2, – tereny komunikacji – drogi publiczne,
- 1-19KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Brzączowice** wyróżniono następujące kategorie terenów:

- 1-27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1-23MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- 1-4M/g – tereny zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi,
- 1-3MX – tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
- 1-2RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 1-3UP – tereny usług publicznych,
- UP/z – tereny usług publicznych położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- U1 – tereny usług,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- 1-2UT – tereny rekreacji i turystyki,
- UK – tereny usług kultu religijnego,
- 1-6W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
- W/z – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- 1-3K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- ZC – tereny cmentarzy,
- 1-19R1 – tereny gruntów rolnych,
- 1-25R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
- 1-8WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- 1-4WS3 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik Dobczycki
- 1-38ZL – tereny lasów,
- 1-2KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,
- 1-3KDG, KDZ, KDL,
- 1-8KDD1, 1-8KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne,
- 1-16KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Brzezowa** wyróżniono następujące kategorie terenów:

- 1-36MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

<b>1-14MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-5M/g</b>	– tereny zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych,
<b>1-6MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>1-2UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>U1</b>	– tereny usług
<b>UK</b>	– tereny usług kultu religijnego
<b>W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
<b>1-24R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>1-76R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-22WS1</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-2WS3</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik Dobczyce,
<b>1-43ZL</b>	– tereny lasów,
<b>1-2KDZ, 1- 6KDD1, 1-10KDD2,</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-20KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta **Dobczyce** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-11MN1, 1-65MN2</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>1-13MNU1, 1-62MNU2,</b>	
<b>1-35MNU3</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
<b>1-21M/g</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi,
<b>1-15MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy,
<b>1-9M/z</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>1-3MW</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej
<b>1-13UP</b>	– tereny usług publicznych
<b>1-22U1, 1-6U2, U3</b>	– tereny usług
<b>1-7U/z</b>	– tereny usług położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>1-10P/U</b>	– tereny produkcyjno-usługowe
<b>1-4P/U/z</b>	– tereny produkcyjno-usługowe położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

<b>U/g</b>	– tereny usług położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych
<b>1-6US</b>	– tereny sportu i rekreacji
<b>1-6US/z</b>	– tereny sportu i rekreacji położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>1-24UT</b>	– tereny rekreacji i turystyki
<b>1-13UT/z</b>	– tereny rekreacji i turystyki położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>1-2UK</b>	– tereny usług kultu religijnego
<b>1-5E</b>	– tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
<b>E/z</b>	– tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>G</b>	– tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo
<b>1-4K</b>	– tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
<b>1-7W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
<b>1-3W/z</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>W/P</b>	– tereny infrastruktury technicznej – zakład uzdatniania wody
<b>1-4ZC</b>	– tereny cmentarzy
<b>1-2ZD/z</b>	– tereny ogrodów działkowych położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>1-22Z</b>	– tereny zieleni nieurządzonej
<b>1-59R1</b>	– tereny gruntów rolnych
<b>1-5R2</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną
<b>1-86R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
<b>1-14WS1, 1-4WS2</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
<b>WS3</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik Dobczycki
<b>1-2WS4</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne
<b>1-47ZL</b>	– tereny lasów
<b>1-11KU</b>	– tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi
<b>1-8KDG, 1-7KDZ, 1-9KDL, 1-37KDD1, 1-31KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne
<b>1-55KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Dziekanowice** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-17MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>1-13MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-7M/g</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami

masowymi,

<b>1-4MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>1-4RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>1-2UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>UPX</b>	– tereny usług publicznych położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>U2</b>	– tereny usług,
<b>UK</b>	– tereny usług kultu religijnego,
<b>W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
<b>1-3ZC</b>	– tereny cmentarzy,
<b>1-28R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>1-35R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-7WS1</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>WS4</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne,
<b>ZP</b>	– tereny zieleni urządzonej,
<b>1-15ZL</b>	– tereny lasów,
<b>1-2KU</b>	– tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,
<b>1-5KDG, KDL,</b>	
<b>1-7KDD1, 1-2KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-15KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Kędzierzynka** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-44MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>1-7MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-8M/g</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych,
<b>1-3RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>1-2U1, U2</b>	– tereny usług,
<b>US</b>	– tereny sportu i rekreacji,
<b>W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
<b>1-32R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>1-37R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-8WS1</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-3WS4</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne,
<b>1-8ZL</b>	– tereny lasów,
<b>1-4KDL, 1-2KDD1,</b>	
<b>1-5KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,

**1-17KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Kornatka** wyróżniono następujące kategorie terenów:

**1-68MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**1-30MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,  
**1-14M/g** – tereny istniejącej zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych,  
**1-4MX** – tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,  
**1-4RM** – tereny zabudowy zagrodowej,  
**1-2UP** – tereny usług publicznych,  
**1-2U1** – tereny usług,  
**US** – tereny sportu i rekreacji,  
**1-3UT** – tereny rekreacji i turystyki,  
**1-2UK** – tereny usług kultu religijnego,  
**ZC** – tereny cmentarzy,  
**W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,  
**1-81R1** – tereny gruntów rolnych,  
**1-141R/ZL** – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,  
**1-29WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,  
**WS3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik Dobczycki,  
**1-57ZL** – tereny lasów,  
**KU** – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,  
**1-2KDZ, 1-2KDL,**  
**1-3KDD1, 1-9KDD2,** – tereny komunikacji – drogi publiczne,  
**1-50KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Niezdów** wyróżniono następujące kategorie terenów:

**1-14MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**1-20MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,  
**1-20M/z** – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,  
**1-2RM** – tereny zabudowy zagrodowej,  
**1-3RM/z** – tereny zabudowy zagrodowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,  
**U2** – tereny usług,  
**P/U** – tereny produkcyjno-usługowe ,  
**1-14R1** – tereny gruntów rolnych,  
**R2** – tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną,

<b>1-5WS1, WS2</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>ZP</b>	– tereny zieleni urządzonej ,
<b>ZP/z</b>	– tereny zieleni urządzonej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
<b>1-7Z</b>	– tereny zieleni nieurządzonej,
<b>R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-12ZL</b>	– tereny lasów,
<b>KDG, KDL,</b>	
<b>KDD1, 1-4KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-8KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Nowa Wieś** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-8MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>1-18MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej ,
<b>1-5RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>U1</b>	– tereny usług ,
<b>P/U</b>	– tereny produkcyjno-usługowe,
<b>US</b>	– tereny sportu i rekreacji ,
<b>1-29R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>1-41R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-7WS1</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-9ZL</b>	– tereny lasów,
<b>1-2KDZ, 1-4KDL,</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-2KDD1, 1-2KDD2</b>	
<b>1-8KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,

W projekcie zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Rudnik** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-24MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,
<b>1-9MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-8M/g</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi,
<b>1-4MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>1-5RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>US</b>	– tereny sportu i rekreacji,

<b>K</b>	– tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
<b>1-21R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>1-30R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-10WS1</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-2WS4</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne,
<b>1-16ZL</b>	– tereny lasów,
<b>1-2KU</b>	– tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,
<b>KDG, KDL,</b>	
<b>1-2KDD1, 1-2KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-9KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Sieraków** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-31MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>1-23MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-9M/g</b>	– tereny zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych,
<b>1-2MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>1-11RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>1-2UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>U1</b>	– tereny usług,
<b>US</b>	– tereny sportu i rekreacji,
<b>1-2UT</b>	– tereny rekreacji i turystyki ,
<b>W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
<b>1-45R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>R2</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną,
<b>1-87R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-13WS1</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-2WS4</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne,
<b>ZP</b>	– tereny zieleni urządzonej,
<b>1-17ZL</b>	– tereny lasów ,
<b>KDG, KDZ, 1-7KDL,</b>	
<b>1-4KDD1, 1-4KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-22KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Skrzyńska** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-14MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
---------------	---



<b>1-14MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-19M/g</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi,
<b>1-7MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>US</b>	– tereny sportu i rekreacji,
<b>1-2W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
<b>1-11R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>R2</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną,
<b>1-38R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-3WS1, 1-3WS2</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-35ZL</b>	– tereny lasów,
<b>KDZ, KDL, 1-2KDD1,</b>	
<b>1-3KDD2</b>	– tereny komunikacji – drogi publiczne,
<b>1-11KDW</b>	– tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Stadniki** wyróżniono następujące kategorie terenów:

<b>1-24MN</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>1-15MNU</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
<b>1-9M/g</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych,
<b>1-9RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>1-3MX</b>	– tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
<b>1-3UP</b>	– tereny usług publicznych,
<b>U1, 1-2U2</b>	– tereny usług,
<b>P/U</b>	– tereny produkcyjno-usługowe,
<b>PE</b>	– tereny eksploatacji powierzchniowej,
<b>UK</b>	– tereny usług kultu religijnego,
<b>ZC</b>	– tereny cmentarzy,
<b>W</b>	– tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
<b>K</b>	– tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
<b>1-20R1</b>	– tereny gruntów rolnych,
<b>1-32R/ZL</b>	– tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
<b>1-5WS1, 1-3WS2</b>	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
<b>1-14ZL</b>	– tereny lasów,
<b>KDZ, 1-4KDL,</b>	

- 1-4KDD2,** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
- 1-16KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa **Stojowice** wyróżniono następujące kategorie terenów:

- 1-26MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1-17MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 1-9M/g** – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi,
- 1-4MX** – tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,
- 1-6RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- UP** – tereny usług publicznych,
- 1-3U1, U2** – tereny usług,
- UK** – tereny usług kultu religijnego,
- 1-2W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 1-21R1** – tereny gruntów rolnych,
- 1-35R/ZL** – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
- 1-8WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- WS3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik Dobczycki,
- 1-16ZL** – tereny lasów,
- KDG, KDZ, KDL,**
- 1-6KDD1, 1-6KDD2,** – tereny komunikacji – drogi publiczne,
- 1-9KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

## 2.2. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu

Obszar objęty projektami zmiany planów spełnia cztery funkcje: osadniczą, retencyjną, przyrodniczą oraz rolniczą.

Obszar miasta Dobczyce charakteryzuje się występowaniem zwartej zabudowy jednorodzinnej, średniej i wysokiej intensywności w historycznej części i w bezpośrednim otoczeniu. Charakterystycznym elementem miasta jest Wzgórze Zamkowe z ruinami zamku obronnego i zabytkowym kościołem. We wschodniej części zwartej struktury osadniczej miasta występuje zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna o charakterze osiedlowym. W strefie podmiejskiej, oraz na terenie sołectw, dominuje zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, która jest przeważnie skupiona wzdłuż ciągów komunikacyjnych

nawiązujących swoim przebiegiem do osi dolin lub grzbietów pogórza. Dość powszechnie występuje zabudowa tworząca przysiółki w obszarach peryferyjnych, przechodząca w zabudowę rozproszoną w terenach oderwanych od istniejących struktur osadniczych. Istniejące obiekty usługowe i produkcyjne koncentrują się w tzw. Dobczyckiej Strefie Przemysłowej, położonej we wschodniej części miasta oraz występują lokalnie w centrach poszczególnych miejscowości.

Zasadniczą rolę w strukturze przestrzeni Dobczyc pełni Zbiornik Dobczycki zlokalizowany na rzece Raby. Jego długość na obszarze opracowania wynosi ok 4,5 km a szerokość 1,5-3 km. Najistotniejszą funkcją zbiornika jest dostarczanie wody pitnej dla Krakowa (pokrywa on ok. 60% potrzeb w tym zakresie). Ujęcie wody znajduje się na lewym brzegu zbiornika, powyżej zapory, zlokalizowanej przy Wzgórzu Zamkowym. Zbiornik pełni również ważną rolę jako element systemu przeciwpowodziowej oraz dostarcza energii elektrycznej. Elektrownia przyzaporowa, usytuowana jest przy prawym stoku doliny poniżej zapory.

Duże obszary opracowania pełnią funkcję przyrodniczą. Obejmują one przede wszystkim rozległe tereny leśne w południowej części gminy. W pozostałej części lasy są w znacznym stopniu rozczłonkowane. Funkcję przyrodniczą pełnią również doliny Raby i Krzyworzeki oraz doliny mniejszych potoków. Uzupełniają ją tereny użytkowane najczęściej jako trwałe użytki zielone oraz grunty orne z licznymi zadrzewieniami śródpolnymi. Najważniejsze punkty i ciągi widokowe występują wzdłuż niezabudowanych grzbietów wzniesień.

W związku z występowaniem stosunkowo dobrych jakościowo gleb, na obszarze gminy Dobczyce znajdują się rozległe tereny pełniące funkcję rolniczą. Pola uprawne poroździelane są terenami pełniącymi funkcję przyrodniczą.

Głównymi ciągami komunikacyjnymi są dwie drogi wojewódzkie: nr 964 Wieliczka - Mszana Dolna i 967 Myślenice - Bochnia.

Z obiektów infrastruktury technicznej wymienić należy linie energetyczne najwyższych i wysokich napięć. Są to dwutorowa linia napowietrzna 400 kV, o relacjach Tucznawa (gm. Dąbrowa Górnicza) – Tarnów i Tucznawa - Rzeszów o dużym znaczeniu dla krajowego systemu elektroenergetycznego, wiążąca Śląsk z Małopolską i Podkarpaciem, jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Dobczyce oraz jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Dobczyce – Wygoda (na terenie miasta Bochnia).

Rozwój zainwestowania na terenie gminy Dobczyce odbywa się zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Projekty planów, które są przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, zostały sporządzone w celu dokonania zmian w strukturze zagospodarowania terenu. O głównych zmian należy wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjno-usługowej. Przyrosty nowych terenów przewidzianych pod zabudowę wyznaczone zostały w stosunku do terenów już przewidzianych na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyrosty te koncentrują się wokół wymienionych powyżej terenów, w dużej części już zainwestowanych.

W projektach zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, główną strukturę osadniczą zarówno miasta Dobczyce jak i poszczególnych sołectw, tworzą **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej MNU** oraz **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN**. Tereny MNU (na terenie miasta MNU1, MNU2 i MNU3) wyznaczone zostały w centrach poszczególnych miejscowości oraz wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej (wysokość zabudowy do 9,0 m, na terenie miasta w MNU1, MNU2 i części terenów MNU3 do 12 m) oraz nieuciążliwych obiektów usługowych, w tym usług publicznych (wysokość zabudowy do 12,0 m). W terenach MNU obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym. Podstawowym przeznaczeniem terenów MNU jest również utrzymanie zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

Tereny MN (na terenie miasta MN1 i MN2) obejmują głównie tereny peryferyjne struktury osadniczej miejscowości. Przeznaczeniem podstawowym są tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa (wysokość zabudowy do 9,0 m; na terenie miasta w MN1 i części terenów MN2 do 12 m), na terenie sołectw oraz miasta (w MN1 i części terenów MN2) utrzymanie zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy oraz obiekty usług publicznych (poza terenami MN1 w mieście; wysokość zabudowy do 12,0 m). W terenach MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym i bliźniaczym (w układzie bliźniaczym - poza terenami MN1 i MN2 w mieście).

Na terenie miasta Dobczyce wyznaczono **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW**, obejmujące istniejącą zabudowę w centrum. W terenach tych obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych.

W mieście Dobczyce oraz w sołectwie Niezdów, w dolinie Raby, wyznaczono **tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**

**M/z.** Obejmują one tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym planie. Tereny te są już częściowo zainwestowane. W terenach M/z obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy. Ponadto dopuszcza się zmianę funkcji na zabudowę mieszkaniowo usługową lub usługową. W obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

W prawie wszystkich sołectwach (oprócz Niezdowa i Nowej Wsi) wyznaczono **tereny mieszkaniowe położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo MX**). Obejmują one tereny już istniejącej zabudowy i przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym planie. W terenach tych nie wprowadza się nowych, przeznaczonych do zainwestowania. Obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy. Dopuszcza się również zmianę funkcji z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową lub usługową.

Wyróżniono również **tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi M/g**. W terenach tych ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

W **terenach usług publicznych UP** (wyznaczone wszędzie poza sołectwem Niezdów) podstawowym przeznaczeniem są obiekty usług publicznych (wysokość budynków do 12 m, na terenie miasta Dobczyce dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m dla obiektów sportowych typu hale, baseny). W sołectwie Brzączowice wyznaczono teren 3UP z przeznaczeniem pod obiekty związane z utrzymaniem zbiornika Dobczyce. Na terenie miasta Dobczyce wyznaczono teren 3UP obejmujący Wzgórze Zamkowe, z przeznaczeniem pod utrzymanie zamku, istniejącej zabudowy, skansenu, zieleni urządzonej. W sołectwie Dziekanowice wyznaczono **tereny usług publicznych położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo UPX**, obejmujące teren szkoły zagrożonej przez rozległe osuwisko. Dla tego terenu wprowadzono ustalenia analogiczne jak dla MX.

W projektach planów wskazano również **tereny zabudowy usługowej U1, U2 i U3**. Tereny U1 wyznaczono w miejscowościach Brzączowice, Brzezowa, Dobczyce, Kędzierzynka, Kornatka, Nowa Wieś, Sieraków, Stadniki i Stojowice. Nowe tereny o niedużej powierzchni wyznaczone zostały głównie przy drogach wojewódzkich, w mieście Dobczyce

oraz w sołectwach Kędzierzynka i Stojowice. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów są nieuciążliwe obiekty usługowe (wysokość budynków do 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup> lub 9,5 m przy dachu płaskim), bazy, składy, a także zieleń urządzone: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym. W Stojowicach są to ponadto usługi publiczne oraz dodatkowo w terenie 1U1 - hotel, motel, a w terenie 12U1 w Dobczycach – boisko sportowe. W terenach U1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (dopuszcza się funkcję mieszkaniową w obiektach usługowych).

Tereny U2 wyznaczono w miejscowościach Dobczyce, Dziekanowice, Niezdów, Stadniki i Stojowice. Największy nowy teren U2 wyznaczono w Dziekanowicach przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich. Duże tereny U2 w Dobczycach koncentrują się również przy ww. drogach. Tereny w Niezdowie i Stadnikach są już obecnie zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym planie (nieznaczące poszerzone w Stadnikach). Nowy teren w Stojowicach jest już zainwestowany zabudową usługową i składami. Podstawowym przeznaczeniem terenów U2 są nieuciążliwe obiekty usługowe, usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wysokość budynków do 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup> lub 9,5 m przy dachu płaskim), składy, magazyny oraz zieleń urządzone: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym. W Dziekanowicach przeznaczeniem podstawowym są również stacje demontażu samochodów, a w Kędzierzynie i Niezdowie gospodarstwa intensywnej produkcji rolniczej i hodowlanej oraz obiekty przetwórstwa rolniczego. W terenach U2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Tereny U3 wyznaczono w zachodniej części miasta Dobczyce wokół GPZ „Dobczyce”. W terenie U3 jako przeznaczenie podstawowe wskazano usługi turystyki, sportu i rekreacji (wysokość budynków do 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup> lub 9,5 m przy dachu płaskim), ogniwa fotowoltaiczne, w tym zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zieleń urządzone: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym. W terenach U3 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

W Dobczycach wyznaczono **tereny usług położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych U/g**, dla których wprowadzono ustalenia analogiczne jak dla M/g, oraz **tereny usług położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią U/z** (analogicznie jak M/z).

W projektach planów dla miejscowości Bieńkowice, Dobczyce, Niezdów, Nowa Wieś i Stadniki, wprowadzono **tereny produkcyjno-usługowe P/U**. Część z nich położona jest w Dobczyckiej Strefie Przemysłowej pomiędzy obwodnicą Dobczyc a Niezdowem. Przeznaczeniem podstawowym są tu budynki usługowe i produkcyjne, lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, składy, magazyny (wysokość budynków do 12,0 m, a w Dobczycach i Niezdowie 15,0 m, dodatkowo w terenach **6P/U**, **7P/U** nie może przekroczyć 18,0 m i dopuszcza się zwiększenie wysokości do 26m dla magazynów wysokiego składowania). W Dobczycach przeznaczeniem podstawowym są również ogniwa fotowoltaiczne, w terenie 5P/U budynki i inne obiekty straży pożarnej, a w terenie 9P/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie miasta niewielki fragment **terenów produkcyjno-usługowych położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią U/P/z**. Dla tego terenu wprowadzono ustalenia analogiczne jak dla **M/z**.

W projekcie planu dla miejscowości Stadniki, wprowadzono **tereny eksploatacji powierzchniowej PE**. Obejmuje ono obszar udokumentowanego złoża surowców mineralnych. Przeznaczeniem podstawowym są tu podstawowe przeznaczenie terenu **PE** pod eksploatację złóż kruszywa. Przeznaczeniem dopuszczalnym są m.in. obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze zakładu górniczego.

W **terenach sportu i rekreacji US** podstawowym przeznaczeniem są boiska sportowe oraz zieleń urządzona. W Dobczycach w terenie 4US możliwe jest to dodatkowo kąpielisko, a w Sierakowie obiekty związane z rekreacją i gospodarką wodną. Obejmują one obiekty istniejące w miejscowościach Brzączowice, Dobczyce, Kornatka, Nowa Wieś i Rudnik oraz wskazane w obowiązującym planie miejscowym tereny w Bieńkowicach, Dobczycach, Kędzierzynie, Sierakowie i Skrzyńce. W sołectwie Bieńkowice niewielki fragment **terenu sportu i rekreacji położony jest w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych US/g**. Dla tego terenu wprowadzono ustalenia analogiczne jak dla M/g. Na terenie miasta występują fragmenty **terenu sportu i rekreacji położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią US/z**. Dla tego terenu wprowadzono ustalenia analogiczne jak dla **M/z**.

**Tereny rekreacji i turystyki UT** wyznaczone zostały w miejscowościach Brzączowice, Dobczyce, Kornatka i Sieraków. Obejmują one tereny zainwestowane oraz wskazane w pod taką działalność w obowiązującym planie miejscowym. Przeznaczeniem podstawowym w terenach UT w Brzączowicach i Dobczycach są hotele, motele, usługi publiczne, zieleń urządzona. Dodatkowo w Dobczycach są to boiska, baseny oraz inne obiekty sportowe, a w terenie 5UT campingi, pola namiotowe oraz usługi gastronomii. W Kornatce jest to natomiast

zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (3UT), obiekty i urządzenia stadniny koni oraz zieleń urządzona. W Sierakowie są to hotele, motele, boiska i inne obiekty sportowe oraz zieleń urządzona. Na terenie miasta występują fragmenty **terenów rekreacji i turystyki położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią UT/z**. Dla tego terenu wprowadzono ustalenia analogiczne jak dla **M/z**.

W projektach planów, w miejscowościach Brzączowice, Brzezowa, Dobczyce, Dziekanowice, Kornatka, Stadniki i Stojowice wskazano **tereny usług kultu religijnego UK** oraz tereny **cmentarzy ZC**. W Brzączowicach w niewielkim zakresie poszerzono istniejący cmentarz. W strefie 50m od docelowej oraz obecnej granicy cmentarza nie ma zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej, nie ma też projektowanych terenów budowlanych. W związku z tym, że w obowiązujących dokumentach błędnie wrysowano zasięg istniejących pochówków nastąpiła konieczność poszerzenia cmentarza. W 1985 roku przeprowadzono badania warunków gruntowo-wodnych dla całego obszaru cmentarza („Techniczne badania podłoża...”) na podstawie których wyznaczono zasięg cmentarza. Ponadto w Dobczycach zasięg dawnego cmentarza w centrum miasta został dostosowany do zasięgu aktualnego zainwestowania. W Dziekanowicach włączono istniejący parking do terenów ZC (wprowadzono zapis o dopuszczeniu parkingu).

Tereny związane z infrastrukturą techniczną to: **tereny energetyki E** (m.in. Główny Punkt Zasilania i elektrownia wodna w Dobczycach), **tereny gazownictwa G** (stacja redukcyjna gazu w Dobczycach) **tereny kanalizacji K** (obiekty i urządzenia związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków w Brzączowicach, Dobczycach, Rudniku i Stadnikach), **tereny wodociągów W** (obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę w Brzączowicach, Brzezowej, Dobczycach, Dziekanowicach, Kędzierzynie, Kornatce, Sierakowie, Skrzynce, Stadnikach i Stojowicach) oraz **tereny Zakładu Uzdantniania Wody W/P** w Dobczycach.

W projektach planów dopuszczono lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniwo fotowoltaicznych w terenach MN, MNU, M/z, UP, U1, U2, U3, U/g, P/U, P/U/z, US, UT, UK, E, E/z, G, K, W, W/z, W/P, ZC, KU. W sołectwach wiejskich wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 Kw. Jedynie w mieście Dobczyce, w terenach 1-10P/U, 1-6U2, U3, W/P, 3K, 4K, 9UP dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW w oparciu o ogniwa fotowoltaiczne. Wprowadzono również zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

Dla wszystkich omówionych powyżej terenów przeznaczonych do zainwestowania zostały wprowadzone zasady zagospodarowania terenów (m.in. konieczność zachowania



powierzchni biologicznie czynnej) oraz szczegółowe zasady kształtowania zabudowy. Najważniejszą inwestycją drogową utrzymaną w projektach planów dla Dobczyce i Dziekanowic, jest rezerwa terenu pod przyszłą rozbudowę obwodnic tych miejscowości w klasie drogi **KDG**. W mieście Dobczyce oraz sołectwach Brzączowice, Dziekanowice, Kornatka i Rudnik wyznaczono ponadto tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi **KU**.

W celu ochrony najcenniejszych powiązań przyrodniczych i walorów krajobrazowych wyznaczono **tereny zieleni nieurządzonej Z, tereny gruntów rolnych R1, w tym z możliwością zalesienia R/ZL, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków WS1, WS2, tereny lasów ZL** oraz punkty i ciągi widokowe.

W planach uwzględniono również aktualne informacje na temat zagrożeń osuwiskowych. Wyznaczono strefę występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz strefę terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk. W ww. strefach, „obowiązuje zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków”. „Realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i dróg dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich trasowania. Obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej”. W projektach planów wprowadzono również strefy występowania osuwisk nieaktywnych i zagrożeń ruchami masowymi oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.). W strefach tych ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, „przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej”. Ponadto wyznaczono strefy, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe - w strefie tej, zgodnie z przepisami odrębnymi, „przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”.

W projektach zmiany planów zostały wprowadzone ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Do najważniejszych z nich należą: pomniki przyrody, granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych, strefa ochrona dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony bezpośredniej, teren ochrony pośredniej I i II rzędu, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 i 10 lat. Ponadto wyznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat. Nie

stanowią one jednak obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Art.9.1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2012 poz. 145).

Przyrosty nowych terenów przewidzianych pod zabudowę wyznaczone zostały w stosunku do terenów przewidzianych na ten cel w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

**Tab.2. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Bieńkowice**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	273,8	7,98	2,9	31,85	11,7
2.	MNU		2,85	1,1	35,98	13,2
3.	M/g		-	-	2,21	0,8
4.	UP		-	-	0,30	0,1
5.	P/U		0,13	0,0	0,37	0,1
6.	US		-	-	0,39	0,1
7.	US/g		-	-	0,03	0,0
8.	RM		3,11	1,1	3,11	1,1
<b>9.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>273,8</b>	<b>14,07</b>	<b>5,1</b>	<b>74,24</b>	<b>27,1</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

**Tab.3. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Brzączowice**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	567,3	10,31	1,8	40,11	7,1
2.	MNU		10,71	1,9	39,65	7,0
3.	M/g		0,64	0,1	2,17	0,4
4.	UP, UP/z		-	-	1,96	0,3
5.	U1		-	-	0,18	0,0
6.	US		0,06	0,0	1,53	0,3
7.	UT		-	-	5,79	1,0
8.	UK		-	-	0,21	0,0
9.	K, W		0,08	0,0	1,83	0,3
10.	ZC		0,09	0,0	0,32	0,1
11.	KU		0,11	0,0	0,17	0,0
12.	RM		1,87	0,3	1,87	0,3
<b>13.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>567,3</b>	<b>23,87</b>	<b>4,1</b>	<b>95,79</b>	<b>16,8</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stądniki, Stojowice

**Tab.4. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Brzezowa**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	596,7	20,40	3,4	58,53	9,8
2.	MNU		1,29	0,2	20,55	3,4
3.	M/g		-	-	1,22	0,2
4.	UP		-	-	2,28	0,4
5.	U1		-	-	0,40	0,1
6.	UK		0,11	0,0	0,11	0,0
7.	W		-	-	0,06	0,0
<b>8.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>596,7</b>	<b>21,80</b>	<b>3,6</b>	<b>83,15</b>	<b>13,9</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

**Tab.5. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Dobczyce**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN1, MN2	1263,9	23,09	1,8	117,13	9,3
2.	MNU1, MNU2, MNU3		31,70	2,5	177,81	14,1
3.	M/g		1,32	0,1	6,39	0,5
4.	M/z		2,56	0,2	6,75	0,5
5.	MW		-	-	6,94	0,6
6.	UP		0,13	0,0	19,17	1,5
7.	U1, U2, U3, U/g, U/z		9,10	0,7	27,73	2,2
8.	US, US/z		-	-	9,54	0,8
9.	UT, UT/z		0,01	0,0	36,43	2,9
10.	UK		-	-	0,88	0,1
11.	P/U, P/U/z		4,20	0,3	55,89	4,4
12.	E, E/z, G, K, W, W/z, W/P		2,63	0,2	42,74	3,4
13.	ZC		0,14	0,0	2,93	0,2
14.	ZD/z		-	-	6,59	0,5
15.	KU		2,00	0,2	4,42	0,3
16.	RM		0,24	0,0	0,24	0,0
<b>17.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>1263,9</b>	<b>77,12</b>	<b>6,1</b>	<b>521,58</b>	<b>41,3</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzyna, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

**Tab.6. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Dziekanowice**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	230,6	4,95	2,1	17,20	7,4
2.	MNU		3,13	1,4	29,01	12,6
3.	M/g		0,36	0,1	1,99	0,9
4.	UP		-	-	0,26	0,1
5.	U2		2,23	1,0	3,36	1,5
6.	UK		-	-	0,89	0,4
7.	W		0,09	0,0	0,09	0,0
8.	ZC		0,04	0,0	1,79	0,8
9.	KU		0,15	0,1	0,72	0,3
10.	RM		1,84	0,8	1,84	0,8
<b>11.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>230,6</b>	<b>12,79</b>	<b>5,5</b>	<b>57,15</b>	<b>24,8</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

**Tab.7. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Kędzierzyna**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	498,7	7,13	1,4	48,03	9,6
2.	MNU		2,05	0,4	16,14	3,2
3.	M/g		-	-	2,05	0,4
4.	UP		-	-	0,08	0,0
5.	U1, U2		0,18	0,0	0,80	0,2
6.	US		-	-	0,12	0,0
7.	W		-	-	0,04	0,0
8.	RM		1,73	0,3	1,73	0,3
<b>9.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>498,7</b>	<b>11,09</b>	<b>2,1</b>	<b>68,99</b>	<b>13,7</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzyna, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

**Tab.8. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Kornatka**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	1221,2	13,97	1,1	78,67	6,4
2.	MNU		9,08	0,7	54,67	4,5
3.	M/g		-	-	2,85	0,2
4.	UP		-	-	0,73	0,1
5.	U1		-	-	0,22	0,0
6.	US		-	-	0,81	0,1
7.	UT		0,10	0,0	1,50	0,1
8.	UK		-	-	0,34	0,0
9.	W		-	-	0,15	0,0
10.	ZC		-	-	0,96	0,1
11.	KU		-	-	0,12	0,0
12.	RM		0,87	0,1	0,87	0,1
<b>13.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>1221,2</b>	<b>24,02</b>	<b>1,9</b>	<b>141,89</b>	<b>11,6</b>

*Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu*

**Tab.9. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Niezdów**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	143,5	1,46	1,0	6,49	4,5
2.	MNU		3,31	2,3	12,25	8,5
3.	M/z		0,47	0,3	10,28	7,2
4.	U2		-	-	2,16	1,5
5.	P/U		-	-	6,11	4,3
6.	RM, RM/z		0,96	0,7	0,96	0,7
<b>7.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>143,5</b>	<b>6,20</b>	<b>4,3</b>	<b>38,25</b>	<b>26,7</b>

*Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

**Tab.10. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Nowa Wieś**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	203,3	1,78	0,9	6,08	3,0
2.	MNU		10,69	5,3	50,31	24,7
3.	UP		-	-	0,55	0,3
4.	U1		-	-	0,09	0,0
5.	P/U		-	-	0,69	0,3
6.	US		0,12	0,0	1,55	0,8
7.	RM		2,02	1,0	2,02	1,0
<b>8.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>203,3</b>	<b>14,61</b>	<b>7,2</b>	<b>61,29</b>	<b>30,1</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

**Tab.11. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Rudnik**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	223,8	5,87	2,6	27,14	12,1
2.	MNU		2,62	1,2	24,80	11,1
3.	M/g		0,37	0,2	1,87	0,8
4.	UP		-	-	0,10	0,0
5.	US		0,20	0,1	2,47	1,1
6.	K		-	-	0,16	0,1
7.	KU		0,10	0,0	0,31	0,1
8.	RM		2,75	1,2	2,75	1,2
<b>9.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>223,8</b>	<b>11,91</b>	<b>5,3</b>	<b>59,60</b>	<b>26,5</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzyna, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

**Tab.12. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Sieraków**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	498,4	19,78	4,0	53,89	10,8
2.	MNU		13,76	2,7	74,41	14,9
3.	M/g		-	-	3,19	0,6
4.	UP		-	-	0,45	0,1
5.	U1		-	-	0,95	0,2
6.	US		-	-	0,37	0,1
7.	UT		-	-	1,85	0,4
8.	W		-	-	0,13	0,0
9.	RM		6,08	1,2	6,08	1,2
<b>10.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>498,4</b>	<b>39,62</b>	<b>7,9</b>	<b>141,32</b>	<b>28,3</b>

*Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu*

**Tab.13. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Skrzyńska**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	309,6	4,91	1,6	22,17	7,2
2.	MNU		2,84	0,9	36,75	11,9
3.	M/g		0,67	0,2	6,03	1,9
4.	UP		-	-	0,44	0,1
5.	US		-	-	0,59	0,2
6.	W		-	-	0,16	0,1
<b>7.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>309,6</b>	<b>8,42</b>	<b>2,7</b>	<b>66,14</b>	<b>21,14</b>

*Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzyna, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

**Tab.14. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Stadniki**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	319,7	6,17	1,9	30,88	9,7
2.	MNU		9,18	2,9	48,60	15,2
3.	M/g		-	-	1,27	0,4
4.	UP		-	-	4,01	1,3
5.	U1, U2		0,03	0,0	1,76	0,6
6.	U/P		-	-	0,66	0,2
7.	UK		-	-	3,33	1,0
8.	ZC		-	-	1,47	0,4
9.	K, W		-	-	0,21	0,1
10.	RM		4,44	1,4	4,44	1,4
11.	PE		13,53	4,2	13,53	4,2
<b>12.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>319,7</b>	<b>33,35</b>	<b>10,4</b>	<b>110,16</b>	<b>34,5</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu

**Tab.15. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu – Stojowice**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	MN	249,8	12,47	5,0	23,23	9,3
2.	MNU		6,90	2,8	39,36	15,7
3.	M/g		2,06	0,8	3,47	1,4
3.	UP		-	-	0,17	0,1
4.	U1, U2		1,45	0,6	2,45	1,0
5.	UK		-	-	0,15	0,1
6.	W		0,06	0,0	0,21	0,1
7.	RM		3,08	1,2	3,08	1,2
<b>8.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>249,8</b>	<b>26,02</b>	<b>10,4</b>	<b>72,12</b>	<b>28,9</b>

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

**Tabela 16. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg miejscowości**

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bieńkowice	273,8	14,07	5,1	74,24	27,1
2.	Brzączowice	567,3	23,87	4,1	95,79	16,8
3.	Brzezowa	596,7	21,80	3,6	83,15	13,9
4.	Dobczyce - miasto	1263,9	77,12	6,1	521,58	41,3
5.	Dziekanowice	230,6	12,79	5,5	57,15	24,8
6.	Kędzierzynka	498,7	11,09	2,1	68,99	13,7
7.	Kornatka	1221,2	24,02	1,9	141,89	11,6
8.	Niezdów	143,5	6,20	4,3	38,25	26,7
9.	Nowa Wieś	203,3	14,61	7,2	61,29	30,1
10.	Rudnik	223,8	11,91	5,3	59,60	26,5
11.	Sieraków	498,4	39,62	7,9	141,32	28,3
12.	Skrzyńska	309,6	8,42	2,7	66,14	21,14
13.	Stadniki	319,7	33,35	10,4	110,16	34,5
14.	Stojowice	249,8	26,02	10,4	72,12	28,9
<b>15.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>6600,3</b>	<b>324,89</b>	<b>4,3</b>	<b>1591,67</b>	<b>23,1</b>

*Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z projektu planu*

### **3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

#### **3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju dla całych Dobczyc jest Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce, przyjęta uchwałą nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011. W studium ustalone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy:

- M1 – Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
- M2– Tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej;
- M3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej;
- M4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do adaptacji;
- ZL – Tereny zielenie i lasów;
- ZR – Tereny użytków rolnych i zielonych;
- WS – Tereny zbiornika Dobczyckiego, rzek i wód;
- UP – Tereny usług publicznych;
- U – Tereny usług;
- UR – Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki wraz z zielenią towarzyszącą;
- DG1 – Tereny działalności gospodarczej;
- DG2 – Tereny działalności gospodarczej do adaptacji;
- ZC – Tereny cmentarzy;
- IW – Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę;
- IK – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z oczyszczaniem ścieków;
- IE – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem energię;
- IE – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz – stacja redukcyjna gazu.

### **3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Obecnie na obszarach objętych zmianami planów gminy Dobczyce obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Bieńkowice przyjęty uchwałą Nr XXIX/334/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 20 lipca 2004 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Brzączowice przyjęty uchwałą Nr XXXIII/355/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Brzezowa przyjęty uchwałą Nr XXXIV/365/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 listopada 2004 r.
  - Zmiana planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Brzezowa przyjęta uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 czerwca 2007 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-miasto Dobczyce przyjęty uchwałą Nr XLIV/408/05 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 31 maja 2005 r. wraz z następującymi zmianami:
  - Zmiana planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - miasto Dobczyce , w zakresie zmiany przebiegu i zasięgu w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych: obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964 oraz zmiany przebiegu ulicy Jagiellońskiej w ciągu drogi powiatowej nr 1984 przyjęta uchwałą nr LXIV/547/2006 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 24 października 2006 r.
  - Zmiana planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - miasto Dobczyce, w zakresie oznaczenia terenu obejmującego fragment obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964 przyjęta uchwałą nr VI/45/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 1 marca 2007 r.

- Zmiana planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - miasto Dobczyce przyjęła uchwałą Nr L/447/2010 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 czerwca 2010 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Dziekanowice przyjęty uchwałą Nr XXXIII/356/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r. wraz z następującymi zmianami:
  - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru planowanej obwodnicy miejscowości Dziekanowice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964, położonego na terenie Gminy Dobczyce przyjęty uchwałą Nr LIX/505/06 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 maja 2006 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Kędzierzynka przyjęty uchwałą Nr XXXIII/357/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Kornatka przyjęty uchwałą Nr XXXIV/366/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 listopad 2004 r. wraz z następującymi zmianami:
  - Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - Kornatka , w zakresie: przeznaczenia terenu działek nr 805 i 807 oraz przebiegu fragmentu drogi wewnętrznej przebiegającej po częściach działek nr 805, 814/13, 814/14 i 848 w sołectwie Kornatka przyjęła uchwałą Nr LXIV/548/2006 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 24 października 2006 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Niezdów z wyłączeniem zmiany do miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Dobczyce (Wieś Niezdów- działki nr 127 i 128) uchwalonej uchwałą nr XIV/83/03 z dnia 15.07.2003 przyjęty uchwałą Nr XXXIII/358/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r. wraz z następującymi zmianami:
  - Zmiana miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - sołectwo Niezdów, działki nr 127 i 128 przyjęty uchwałą Nr XIV/83/03 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 15.07.2003 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Nowa Wieś przyjęty uchwałą Nr XXXIX/333/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 20 lipca 2004 r.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Rudnik przyjęty uchwałą Nr XXXIII/359/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Sieraków przyjęty uchwałą Nr XXXIII/360/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r. wraz z następującymi zmianami:
  - Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - sołectwo Sieraków przyjęty uchwałą Nr X/74/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 czerwca 2007 r.
  - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Sieraków-1”, położonego w miejscowości Sieraków przyjęty uchwałą Nr XV/127/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 października 2007 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce-sołectwo Skrzyńka przyjęty uchwałą Nr XXXIII/361/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - sołectwo Stadniki przyjęty uchwałą Nr XXXIII/362/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2007 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - sołectwo Stojowice przyjęty uchwałą Nr XXIX/335/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 20 lipca 2004 r.

W wymienionych powyżej planach występują następujące przeznaczenia terenu:

- MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
- MU - tereny mieszkalnictwa z usługami
- MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
- UP I - tereny usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym
- UP II - tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym
- UC I – tereny usług komercyjnych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym
- UC II – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym
- MR- tereny zabudowy zagrodowej
- R- tereny upraw polowych
- RP- tereny intensywnej produkcji rolniczej z zabudową

- PU- tereny produkcyjno- usługowe
- UR- tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym
- US - tereny urządzeń sportowych i rekreacji o znaczeniu lokalnym
- ZC- tereny cmentarzy
- ZO- tereny otwarte z zielenią nie urządzonej
- ZU- tereny zieleni urządzonej i urządzonej częściowo
- ZD- tereny ogródków działkowych
- RL- tereny zieleni leśnej wraz z dolesieniami
- R- tereny upraw polowych
- W- tereny wód otwartych
- KS- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej
- WZ, WZ/z, NO, NO(p), EE, EG- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- KGP, KG, KZ, KL, KD, KW – tereny tras komunikacyjnych

### 3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

W opracowaniu ekofizjograficznym, określono stan, zagrożenia i uwarunkowania środowiskowe na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Na analizowanych obszarach wyznaczone zostały następujące kategorie obszarów różniące się naturalnymi predyspozycjami do kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy:

- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji zbiornika wodnego** - obejmują teren istniejącego Zbiornika Dobczyckiego wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej I rzędu, zaporę oraz otoczenie ujęcia wody. Jest to zbiornik retencyjny dostarczający wody pitnej, pokrywającej 60% potrzeb Krakowa w tym zakresie. Ujęcie wody znajduje się na lewym brzegu zbiornika, powyżej zapory, w formie ujęcia wieżowego przylegającego do zbocza. Zbiornik pełni ponadto ważną rolę jako element systemu ochrony przeciwpowodziowej (pozwala on na wyhamowanie fali powodziowej na Rabie) oraz dostarcza energii elektrycznej (elektrownia przyzaporowa o mocy 2,5 MW). W celu ochrony zasobów zbiornika oraz właściwego gospodarowania wodą wydzielone zostały dwie strefy ochronne (bezpośrednia i pośrednia) rozporządzenie nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu

Gospodarki wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego. Przy sposobie użytkowania zbiornika oraz zagospodarowaniu przyległych terenów należy brać pod uwagę zakazy wymienione w rozporządzeniu. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe najbliższe otoczenie akwenu należy chronić przed intensywnym zainwestowaniem. W sąsiedztwie zbiornika najbliższe stoki powinny zostać niezabudowane, aby zachować wartościowy widokowo teren dla większego grona użytkowników.

- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych** - obejmują przede wszystkim rozległe tereny leśne (w tym lasy państwowe uznane za ochronne) oraz zadrzewione. Lasy porastają głównie wzgórza Pogórza Wiśnickiego (południowa część gminy), w mniejszym stopniu pogórza Wielickiego (północna część gminy). Tereny o charakterze leśnym mają niezwykle istotne znaczenie dla utrzymania bioróżnorodności terenów gminy. Są one silnie powiązane przestrzennie ze środowiskiem przyrodniczym przyległych do gminy terenów wchodzących w skład ww. pogórzy. Do pełnienia funkcji przyrodniczych predysponowane są również doliny Raby i Krzyworzeki oraz ich dopływów wraz z obudową biologiczną (zadrzewieniami i zakrzewieniami i rozległymi łąkami położonymi wzdłuż koryt tych cieków). Obejmują one obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, związane z wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ . Obszary te są szczególnie wrażliwe na wszelkie działania, które mogą prowadzić do powstania uciążliwości i zagrożeń środowiska w przypadku wystąpienia powodzi. Charakteryzują się one wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi oraz posiadają różnorodną obudowę biologiczną. Wykształciły się tutaj bardziej trwałe zbiorowiska muraw trawiastych oraz zarośla i zadrzewienia, stabilizujące brzegi potoków. Z uwagi na występujące tu zasoby oraz rolę w strukturze przyrodniczej obszaru gminy, wszelkie działania muszą być podporządkowane prawidłowemu funkcjonowaniu i zachowaniu bioróżnorodności. Omawiane tereny są ponadto predysponowane do pełnienia funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej i sportowej. Należy wyeliminować wszelkie formy użytkowania, które są podatne na zagrożenie powodzią oraz, te które wzmagają to zagrożenie. Powinien tu obowiązywać zakaz wznoszenia stałych obiektów budowlanych, gospodarczych, za wyjątkiem służących regulacji rzeki, przepraw mostowych, ścieżek pieszo-rowerowych lub łatwo demontowanych urządzeń dla sportu, rekreacji i rozrywki. Obszary przyrodnicze obejmują również

tereny występowania ruchów masowych w tym osuwisk. Są terenami o walorach przyrodniczych i nie są przydatne do pełnienia funkcji osadniczych oraz rolniczych. Proponuje się zaliczyć je do nieużytków rolniczych i poddać zalesieniu, Powinny one być zabezpieczone i utrwalone poprzez techniczne rozwiązania np. odwodnienie, mury oporowe. Lokalizowanie jakichkolwiek obiektów i infrastruktury powinno się tu odbywać z zachowaniem dużych ograniczeń. Tereny osuwisk czynnych proponuje się wyłączyć spod jakiegokolwiek zabudowy i zamienić na nieużytki rolnicze. Ponadto do kategorii obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczej zaliczone zostały tereny rolne predysponowane do tworzenia nowych zalesień i zadrzewień oraz tereny rolne z dużą ilością zadrzewień. Stanowią one powierzchnie, na których zachodzi intensywna naturalna sukcesja prowadząca do zarastania terenu krzewami i drzewami. Tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych uzupełnione są lokalnymi powiązaniem przyrodniczymi, wymagającymi ochrony przed zainwestowaniem. Powiązania te obejmują głównie tereny otwarte łączące kompleksy leśne z dolinami rzecznyymi. Wyznaczenie obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych ma na celu zachowanie i ochronę cennych zbiorowisk roślinnych przed niekorzystnym oddziaływaniem antropogenicznym. Inną funkcją tych terenów ma być zapewnienie swobodnej migracji gatunków poprzez istniejące i potencjalne powiązania przyrodnicze. Ze względu na występujące tu walory widokowe omawiany teren pełni również istotną funkcję krajobrazową. Możliwe jest wprowadzenie na tym terenie funkcji turystycznych i rekreacyjnych, jednak nie mogą one zakłócać podstawowej funkcji przyrodniczej.

- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji rolniczych, zieleni nieurządzonej i urządzonej oraz ochrony krajobrazu otwartego** - obejmują głównie tereny o wysokich walorach krajobrazowych, aktualnie użytkowane rolniczo. W terenach tych występują przeważnie dobre gleby klas II, III oraz średnich IV. Obszary te wykorzystywane są pod uprawy rolne oraz jako trwałe użytki zielone. Tereny o funkcjach rolnych wykazują predyspozycje do pełnienia również licznych innych funkcji użytkowych. Miejscami występujące duże nachylenie stoków z uprawami rolnymi predysponuje te tereny do wprowadzania użytków zielonych. Funkcją przyrodniczą zieleni nieurządzonej i urządzonej tego terenu powinno być ponadto zapewnienie swobodnej migracji gatunków pomiędzy kompleksami leśnymi i dolinami rzecznyymi. Są to tereny otwarte z występującymi zadrzewieniami,



zakrzewieniami śródpolnymi, łąkami i nieużytkami. Ze względu na występujące walory krajobrazowe (ekspozycja czynna i bierna) wskazane jest niedopuszczanie do rozproszenia zabudowy w tych terenach. Wskazaniem byłoby pozostawienie jak największej ilości terenów otwartych – rolnych i zielonych. W przypadku wprowadzania w tych terenach zabudowy zaleca się ograniczenie jej gęstości, oraz uzupełnianie jej jedynie w tych miejscach gdzie nie będzie ona zaburzać wysokich walorów krajobrazowych. Miejskami współwystępowanie na tych obszarach korzystnych warunków naturalnych zarówno dla ochrony walorów krajobrazowych jak i rozwoju osadnictwa, rodzi sytuację potencjalnie konfliktową podczas planowania sposobu zagospodarowania przestrzennego, (wnioski właścicieli gruntów o rozszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z jednej strony, oraz konieczność ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze). W związku z tym na etapie formułowania ustaleń planów miejscowych zaistnieje potrzeba rozwiązania kompromisowego, uwzględniającego również przesłanki inne niż przyrodnicze (potrzeby osadnicze, rolniczą przestrzeń produkcyjną, uzasadnienie ekonomiczne itp).

- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji osadnictwa miejskiego, produkcji i usług** - obejmują przede wszystkim tereny istniejącej struktury osadniczej miasta Dobczyce. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zwartej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o charakterze miejskim. Funkcji osadniczej towarzyszą usługi publiczne, komercyjne oraz zakłady produkcyjne. Do tej kategorii należą obszary usług i produkcji położone w strefie przemysłowej pomiędzy Dobczycami, a Niezdowem. Wskazane tereny mają korzystne warunki geomorfologiczne i klimatyczne dla rozwoju i uzupełnienia zabudowy miejskiej. W przypadku realizacji obiektów budowlanych położonych w terenach o złożonych warunkach gruntowych należy wykonać dodatkowe badania geotechniczne oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia. Należy zaznaczyć, iż prowadzona na tych terenach działalność produkcyjno-usługowa nie może być uciążliwa dla otoczenia, ani pogarszać stanu środowiska przyrodniczego w stopniu przekraczającym odpowiednie dopuszczalne poziomy normatywne (np. hałas, zanieczyszczenie powietrza, odory). W terenach tych przy obiektach budowlanych należy utrzymać istniejącą i wprowadzać nową powierzchnię biologicznie czynną o charakterze

urządzonym. Jednocześnie zaleca się zachowanie w ciągach zabudowy, drożności koryt cieków wodnych oraz lokalnych powiązań przyrodniczych.

- **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji osadnictwa wiejskiego** - obejmują przede wszystkim tereny istniejących struktur osadniczych poszczególnych miejscowości. Usytuowane są one głównie na rozległych wierzchowinach Pogórza Wielickiego i Wiśnickiego. Do tych terenów zaliczono również zabudowę rozproszoną wraz z otaczającymi ją terenami rolnymi oraz położoną na polanach śródleśnych. Wskazane tereny są korzystne dla rozwoju budownictwa ze względu na zasadniczo proste warunki gruntowe na wierzchowinach. Ponadto występują również tereny o złożonych warunkach gruntowych, ale niewykluczających rozwoju zabudowy. Dla tych terenów w przypadku realizacji obiektów budowlanych należy wykonać dodatkowe badania geotechniczne oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia. Ponadto tereny te mają korzystne warunki klimatyczne, sprzyjające rozwojowi osadnictwa. Dominującej tu funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, miejscami towarzyszą usługi publiczne i komercyjne oraz drobna produkcja. Prowadzona na tych terenach działalność produkcyjno-usługowa, podobnie jak w przypadku ww. „predyspozycji do pełnienia funkcji osadnictwa miejskiego, produkcji i usług” nie może być uciążliwa dla otoczenia i środowiska. W terenach tych przy obiektach budowlanych należy utrzymać istniejącą zabudowę oraz powierzchnię biologicznie czynną o charakterze zieleni urządzonej. Jednocześnie zaleca się zachowanie w ciągach zabudowy, zwłaszcza w dnach dolin, lokalnych drobnych powiązań przyrodniczych, umożliwiających nieco bardziej swobodną migrację zwierząt. Tereny predysponowane do pełnienia funkcji osadnictwa wiejskiego i usług, lokalnie nadal są predysponowane również do pełnienia funkcji sportowej, rekreacyjnej i rolniczej, ale w nieco zminimalizowanym zakresie.
- **Obszary predysponowane do powierzchniowej eksploatacji surowców** - obejmują trzy udokumentowane złoża kruszywa naturalnego – piaski i żwiry. Są to złoża „Dobczyce/1992”, „Dobczyce-Betoniarnia” i „Stadniki”. Tereny te położone są w dolinie Raby i nie są przydatne do pełnienia funkcji osadniczej. W terenach tych należy pamiętać o ograniczaniu negatywnych skutków ewentualnej przyszłej eksploatacji surowców mineralnych. Należy tak planować eksploatację aby jak najmniej ingerować w środowisko naturalne i nie zakłócać funkcjonowania

środowiska doliny Raby. Ponadto po zakończeniu procesu wydobywczego należy przeprowadzić właściwą rekultywację poeksploatacyjną.

#### **4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, wykorzystano inwentaryzację terenową oraz przeanalizowano dane i informacje uzyskane m.in. z Urzędu Gminy Dobczyce. Szczególną uwagę zwrócono na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące plany miejscowe wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne, koncepcję zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Rabe w Dobczycach, a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niezdów w zakresie funkcji rekreacyjno - wypoczynkowo - sportowej, obszary zalewowe oraz dane dotyczące osuwisk oraz inne dostępne opracowania.

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianych obszarach oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu zmian planów, została dokonana poprzez prognozowanie przekształceń w poszczególnych komponentach środowiska. Ze względu na stopień szczegółowości informacji zawartych w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęta metoda prognozowania jest w znacznym stopniu metodą subiektywną. Metoda oparta została na zasadzie proporcjonalności do dostępnych wyników pomiarów dla aktualnego zagospodarowania terenów oraz analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym zakresie. Na podstawie przeprowadzonej prognozy, zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

## **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmian planów zaleca się przeprowadzanie badań metodą statystyczną, która polega na tworzeniu bazy danych zawierającej liczbę, rodzaj, charakter oraz wpływ na środowisko przyrodnicze (np. wielkości emisji zanieczyszczeń) inwestycji dopuszczonych w zmianie planów. Dla zabudowy usługowej, produkcyjno- usługowej proponuje się gromadzenie danych dotyczących ilości powstających obiektów, wielkości powierzchni użytkowej i kubatury oraz rodzaju prowadzonej działalności. Dla terenów mieszkaniowych zaleca się gromadzenie danych dotyczących ilości powstających obiektów oraz wielkości kubatury, a także udział terenów zainwestowanych w odniesieniu do przewidzianych pod zabudowę. Monitoring oddziaływania na środowisko powinien objąć wpływ oddziaływania przeprowadzanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska.

Monitoringiem i kontrolą powinno się objąć zgodność wykonywanych prac inwestycyjnych, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, z przepisami szczególnymi i normami dotyczącymi ograniczenia niekorzystnego wpływu na środowisko. Uszczegółowienie warunków monitoringu powinno być opracowywane podczas przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, w tym szczególnie dla inwestycji mających wpływ na środowisko. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce, ewentualnie w Starostwie powiatowym w Myślenicach.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji rady burmistrz miasta i gminy dokonuje m.in. oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach ww. analizy powinna nastąpić ocena realizacji postanowień i zapisów studium. Przewiduje się, że proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmian planów mogą być prowadzone w ramach ww. oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, najmniej raz trakcie trwania 4-letniej kadencji Rady Gminy.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu zmian planów. Nie przewiduje się potencjalnych źródeł oddziaływania mogących wpłynąć na oddalony około 50-60 km obszar przygraniczny pomiędzy Polską a Słowacją.

## 7. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego Gmina Dobczyce położona jest w obrębie trzech mezoregionów - Pogórza Wielickiego, Pogórza Wiśnickiego oraz Pogórza Bocheńskiego, a także w obszarze doliny rzeki Raby.

**Budowa geologiczna** i tektonika podłoża skalnego występującego na terenie gminy Dobczyce jest wynikiem długotrwałych, skomplikowanych procesów geologicznych (takich jak sedymentacja oraz ruchy tektoniczne), zachodzących na terenie Karpat Zewnętrznych (fliszowych). Podłoże Karpat Zewnętrznych tworzą osady fliszowe wykształcone jako kompleksy łupków, piaskowców i zlepieńców. Na omawianym obszarze dominują utwory kredowe. Warstwy trzeciorzędowe odgrywają tu rolę drugorzędną. W ramach utworów fliszowych występują tu śląska seria osadów wykształcona w postaci płaszczowiny. Pod nią zalega seria podśląska nie odsłaniająca się na powierzchni terenu. Okres czwartorzędu dzielony jest na dwie części: plejstocen i holocen. Z okresu plejstocenu, pochodzą gliny lessowate, występujące na wierzchowinach w północnej i wschodniej części gminy. W dolinie Raby i Krzyworzeki zalegają osady akumulacji wodnolodowcowej. Z okresu zlodowacenia południowopolskiego pochodzą żwiry najwyższego zasypania. Ze zlodowaceniem środkowopolskim wiążą się żwiry wyższego zasypania oraz żwiry mieszane. Z okresu ostatniego zlodowacenia północnopolskiego, pochodzą występujące tu gliny i żwiry tarasów akumulacyjnych niskich, o wysokości do około 10,0 m n.p. rzeki. Z przełomu plejstocenu i holocenu pochodzą gliny zwietrzelinowe pokrywające wierzchowiny w zachodniej i fragmentarycznie południowej części gminy. Na terenie gminy występują również liczne koluwia osuwiskowe, zbudowane z ilów, glin, rumoszu skalnego, głazów i bloków skalnych. Powstały one w wyniku osuwania się fliszu karpackiego oraz pokrywających go utworów czwartorzędowych. Są to osady osuwisk współcześnie tworzących się jak i osuwisk starszych (przedholoceńskich). Utwory holocenne to osady rzeczne dolin i terasów najniższych zbudowane z żwirów, piasków i madów, będących stosunkowo młodymi osadami o zmiennej miąższości.

Na terenie miasta i gminy występują **złoża kopalin** w postaci trzech udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego – piaski i żwiry. Są to złoża „Dobczyce/1992”, „Dobczyce-Betoniarnia” i „Stadniki”, które nie są obecnie eksploatowane (nie ma wyznaczonych obszarów i terenów górniczych). Decyzją Wojewody Małopolskiego

nr OŚ.VI.7415/24/2000/8/BK z dnia 06.02.2001 roku udzielono koncesji na eksploatację złoża „Dobczyce/1992”. Ustanowiony wówczas obszar górniczy zniesiony został w 2004 roku.

**Geomorfologia terenu** gminy uwarunkowana jest odpornością osadów fliszowych na czynniki rzeźbotwórcze (np. erozja wietrzna i wodna). Północna część gminy leży w granicach mezoregionu Pogórze Wielickie. Rzeźba tego terenu ma charakter niskogórski. Charakterystycznymi elementami morfologii terenu są tu ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości 250-350 m n.p.m., porozcinanych dolinami cieków wodnych. Ich grzbiety mają zazwyczaj formę szerokich i wyrównanych wierzchołków, natomiast stoki dość stromo opadają w stronę dolin rzecznych (spadki bardzo często terenu przekraczają 15°). W obrębie tych grzbietów zaznacza się wyraźnie przydolinny poziom zrównań, występujący na wysokości 60-100 m n.p.m. rzek. Doliny rzeczne stanowią tu lewobrzeżne odnogi doliny Raby. Południowa część gminy to ciąg wydłużonych pasm górskich o wysokościach wynoszących 250-520 m n.p.m., należących do Pogórza Wiśnickiego. Geomorfologia ma charakter nisko i średniogórski. Południowa granica gminy biegnie tu wzdłuż pasma Kornatki z najwyższymi wzniesieniami na terenie gminy: Żabią Górą (526,0 m n.p.m.) i Ostrą Górą (523,1 m n.p.m.). W obrębie grzbietów Pogórza Wiśnickiego zaznaczają się trzy poziomy zrównań. Poziom śródgórski występuje w postaci spłaszczeń na grzbietach o wysokości od 220 do 250 m n.p. rzek, poziom pogórski obejmuje grzbiety górskie o wysokości względnej od 150 do 170 m, natomiast poziom przydolinny występuje na wysokości 60-100 m n.p. rzek. Powierzchnię Pogórza Wiśnickiego przedziela dolna część doliny Krzyworzeki z powszechnymi terasami niższymi. Liczne dolinki mniejszych potoków mają zazwyczaj strome zbocza i wąskie dna. Niewielki fragment gminy Dobczyce zajmuje mezoregion Pogórze Bocheńskie, obejmujący część doliny Raby o szerokości dochodzącej do 2 km. Na terenie miasta Dobczyce, pomiędzy Jałowcową i Zamkową Górą, dolina jest zawężona do około 650 m. W tym miejscu wybudowano zaporę Zbiornika Dobczyckiego. Wśród charakterystycznych form rzeźby terenu występują tu krawędzie terasów zalewowych i nadzalewowych. Urozmaicona rzeźba terenu na obszarze miasta i gminy Dobczyce, była częściowo poddawana oddziaływaniu człowieka. Głównymi elementami geomorfologii terenu pochodzenia antropogenicznego, poza wspomnianą zaporą zbiornika Dobczyckiego są częściowe obwałowania Raby na terenie miasta, nasypy i wykopy powstałe w wyniku budowy dróg (przede wszystkim obwodnicy Dobczyc) i budynków.

Na terenie gminy Dobczyce występują w dużej części **gleby** zaliczane do klasy gruntów ornych dobrych, oraz średniej jakości. Główne typy gleb to: gleby brunatne kwaśne, gleby płowe (na wierzchołkach oraz na łagodnie nachylonych zboczach w okolicach zbiornika),



gleby glejowe ( w obniżeniach terenu) oraz rankery i mady (utwory aluwialne w dolinie Raby). Pod względem przynależności użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych występują gleby zaliczane do klas III a, III b, oraz IV a i IV b. Gleby klasy III a i b występują w sołectwach Bieńkowiec, Brzezowa, Kędzierzynka, Sieraków, Skrzyńka, Stadniki oraz w mieście Dobczyce. Ochronie prawnej podlegają gleby III klasy bonitacyjnej zajmujące łącznie około 48 % użytków rolnych. Na omawianym terenie dominują następujące kompleksy rolne: pszenno-górski, zbożowo-górski, zbożowo- pastewny, owsiano-ziemniaczany górski, pszenno- dobry.

**Wody powierzchniowe** na obszar gminy stanowią zlewnie rzeki Raby - prawego dopływu Wisły. Raba ma charakter górski. Ilość wód Raby jest zależna od parametrów jej dorzecza i warunków pogodowych. Do mniejszych rzek oraz potoków przepływających przez teren gminy zaliczyć należy: Krzyworzecę, Olszanicę (dopływ Krzyworzeki), Kamyk, Młynówkę (dopływ potoku Kamyk) oraz Brzezówkę. Na całym obszarze gminy występują licznie, mniejsze potoki których nazwy własne są zwyczajowo przyjęte np. Rosochata, Lemiesz, Rokitka, Stadnicki, Tłoki. Niegdyś dopływami Raby były Wolnica, Słona Woda oraz Brzezówka. Obecnie potoki te uchodzą do Zbiornika Dobczyckiego. Zbiornik Dobczycki jest zbiornikiem retencyjnym na rzece Rabie. Długość zbiornika na obszarze opracowania wynosi ok 4,5 km a szerokość 1,5-3 km. Przy średnim poziomie dopływu woda w zbiorniku wymienia się w ciągu roku ok. 3 razy. Najistotniejszą funkcją zbiornika jest dostarczanie wody pitnej dla Krakowa (pokrywa on ok. 60% zapotrzebowania Kraków). Zbiornik pełni ważną rolę jako element systemu przeciwpowodziowej. Pozwala on na wyhamowanie fali powodziowej. W celu ochrony zasobów zbiornika oraz właściwego gospodarowania wodą wydzielone zostały dwie strefy ochronne: bezpośrednia i pośrednia (rozporządzenie nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego).

Elektrownia przyzaporowa, usytuowana jest przy prawym stoku doliny poniżej zapory. Ma ona moc 2,5 MW i średnią roczną produkcję energii 6,78 GWh. W zaporze zbiornika utworzona została przepławka, aby umożliwić łatwe przedostawanie się migrujących ryb bytujących w Rabie (używana od połowy marca do końca września). W ramach monitoringu regionalnego WIOŚ przeprowadza badania Raby na ujęciu wody przy Zbiorniku Dobczyckim oraz w mieście Dobczyce. Monitorowana jest również Krzyworzeka w Czaślawiu.

**Wody podziemne** obszaru gminy zaliczone są wg Paczyńskiego (1995) do hydrogeologicznego XXIII Regionu Karpackiego i XXIII Podregionu Zewnętrzno-karpackiego. Wody podziemne występują w utworach fliszowych i pokrywach czwartorzędowych.

W utworach fliszowych występują wody gruntowe szczelinowe lub szczelinowo -porowe. W utworach czwartorzędowych stwierdzono występowanie właściwej wody gruntowej. Utwory czwartorzędowe poziomu wodonośnego można podzielić na dwie zróżnicowane pod względem hydrogeologicznym grupy: utwory żwirowo - piaszczyste doliny Raby o dobrej wodonośności oraz utwory gliniasto - rumoszone pokryw zboczowych o słabej wodonośności. Fliszowy poziom wodonośny typu szczelinowo-porowego zasilany jest opadami atmosferycznymi poprzez pokrywy zwietrzelinowe lub bezpośrednio na wychodniach poprzez system spękań i szczelin. Najlepsze warunki wodonośne mają stropowe partie utworów fliszowych do głębokości 50-60 m ppt. Wodonośność skał fliszowych jest generalnie niska i bardzo zróżnicowana przestrzennie. Głębokość występowania zwierciadła wody wynosi od 5 do 75 m. ppt. Zwierciadło nawiercone na głębokości do 30 m jest najczęściej swobodne. Kierunek spływu wód w utworach fliszowych jest zgodny z morfologią terenu, a zatem płyną one w kierunku doliny Raby lub lokalnie w kierunku dolin jej dopływów. Urozmaicona morfologia terenu w otoczeniu doliny Raby (wcięcia erozyjne) powoduje silne drenowanie wychodni warstw fliszu i pojawianie się dużej ilości źródeł o niskich wydajnościach. Jednak główną warstwą wodonośną na terenie gminy są zbiorniki w przepuszczalnych osadach czwartorzędowych den dolin rzecznych, zwłaszcza doliny rzeki Raby, którą stanowią utwory żwirowo-piaszczyste. Miasto i gmina położone są w zasięgu występowania utworów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 443 - Dolina rzeki Raby, na terenie obszaru ochrony zbiornika, obejmującego pas terenu o szerokości około 2 km po obu stronach doliny rzeki Raby. Jest to niewielki, czwartorzędowy dolinny zbiornik wód w ośrodku porowym, którego powierzchnia wynosi 59 km<sup>2</sup>, a szacunkowe zasoby 11,50 tys. m<sup>3</sup>/d. Średnia głębokość ujęć wynosi ok. 8m. Wody poziomu wodonośnego ujmowane są zespołem studni wierconych na południe od Dziekanowic oraz na terenie miasta Dobczyce i w studniach gospodarskich. W celu ochrony zbiornika wyznaczone zostały strefy ochronne ONO (obszar najwyższej ochrony) oraz OWO (obszar wysokiej ochrony). Ochrona zasobów użytkowych poziomów wód podziemnych ma głównie na względzie zapobieganie nadmiernej ich eksploatacji.

Omawiany teren położony jest w obrębie **klimatu** typowego dla piętra umiarkowanie ciepłego według klasyfikacji M. Hessa, natomiast według E. Romera obszar gminy znajduje się na terenie poddanym oddziaływaniu klimatów podgórskich. Cechą charakterystyczną warunkującą zjawiska pogodowe jest rzeźba terenu i nie bez znaczenia jest również lokalizacja zbiornika Dobczyce. Na terenie całej gminy zaznacza się pewne zróżnicowanie warunków klimatyczno-bonitacyjnych pomiędzy obszarami Pogórza Bocheńskiego, w tym Doliny Środkowej Raby, a wierzchowinami Pogórza Wielickiego i Wiśnickiego. Mezoklimat

wierzchowin jest nieco chłodniejszy od terenów dolin. Realizacja zbiornika wpłynęła korzystnie na złagodzenie różnic termicznych w terenie oraz polepszyła warunki aerasanitarne. Kierunek wiatru jest przeważnie zachodni lub południowo-zachodni, średnia prędkość wynosi około 2m/s. Silne wiatry powyżej 10m/s zdarzają się jedynie w zimie. W dolinie Raby obserwowane jest zjawisko inwersji temperatury, ograniczające naturalną wentylację. Zjawisko to występuje znacznie rzadziej w sąsiedztwie zbiornika. Na omawianym terenie występują dobre warunki solarne. Średnie roczne usłonecznienie to około 1521 godzin na rok. Pokrywa śnieżna zalega od połowy listopada do początku kwietnia. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,6°C. Średnia roczna suma opadów wynosi 761,8 mm.

Obszar gminy usytuowany jest w obrębie **geobotanicznego** Podokręgu Pogórza Fliszowego, w Okręgu Beskidów, który zaliczany jest do Działu Karpat Zachodnich, Prowincji Karpackiej i Środkowoeuropejskiej Prowincji Górskiej. Według przyrodniczo-leśnej regionalizacji Polski obszar gminy leży w VIII Krainie Karpackiej. Lasy regionu można zaliczyć do piętra roślinnego pogórza (500-550 m n.p.m.)

Długotrwała gospodarka rolniczo-osadnicza człowieka spowodowała znaczne przekształcenie środowiska naturalnego a co za tym idzie uszczuplenie terenów leśnych.

Charakterystyczne zbiorowisko dla doliny Raby las łągowy wierzbowo-topolowy (*Salici-Populetum*) zachował się jedynie w kilku miejscach we wschodniej części gminy. W wyższych partiach zastąpił go łąg górski z olchą szarą (*Alnetum incanae*) z domieszką świerka, jesionu, jawora i wierzby. W warstwie podszytu występuje jarzab i wierzba. Runo lokalnie jest bujne i bogate florystycznie. W warstwie tej występują m.in. następujące gatunki roślin: świerżabek, dąbrówka, lepieźnik, skrzyp, pokrzywa zwyczajna, starzec, turzyca, pępawa, śmiałek, szałwia, szczawik i gajowiec.

W okolicach Kornatki, Brzezowej i Dobczyc występują naturalne zbiorowiska łąkowe - łąg wysoki (*Tilio-Carpinetum stachyetosum*) oraz łąg wysoki (*Tilio-Carpinetum typicum*). W zbiorowiskach tych dominuje grab zwyczajny, buk zwyczajny, dąb szypułkowy, klon polny, sosna zwyczajna, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna.

Stoki o ekspozycji południowej oraz szczytowe partie wzniesień porastają dębowo-sosnowe bory mieszane (*Pino-Quercetum*) i kwaśna buczyna górską (*Luzulo-Fagetum*), w której dominuje buk, z domieszką świerka i jodły. Na zboczach górskich o ekspozycji północnej porasta żyzna buczyna karpacka (*Dentario glandulosae-Fagetum*). W runie lasu bukowego występują głównie niskie byliny dwuliścienne, m.in. marzanka wonna, zawilec gajowy, szczyr trwały, a także żywiec bulwkowaty i żywiec gruczołowaty. Wyróżnić należy również bory jodłowo-świerkowe oraz mezofilne lasy jodłowe występujące pośrednio między buczynami a kwaśnymi jedlinami.

Lesistość gminy Dobczyce wynosi 32,6%. Drzewostany stanowią przede wszystkim własność prywatną. Lasy należące do Skarbu Państwa zarządzane są przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Krakowie. Ich powierzchnia wynosi 744ha (GUS 2011).

Dolina rzeki Raby, ze względu na swój specyficzny równoleżnikowy charakter stanowi siedlisko występowania zbiorowisk naskalnych i kserotermicznych. Można wyróżnić tu paprocie naskalne z rodzaju zanokcica, wraz z rzadką w innych częściach Karpat - zanokcicą północną. Na omawianym obszarze występują również m. in.: dąbrówka kosmata, cieciora pstra, kłosownica sierpowata, pszeniec różowy i krzyżownica czubata.

Z gatunków roślin siedlisk wodnych i bagiennych na uwagę zasługują: okrzędnica bagienna, oczeret biały, rzęsa trój rowkowa, szczaw lancetowaty oraz fiołek mokradłowy. Na siedliskach związanych z piaszczyskami udokumentowano stanowiska kocanki piaskowej i jasiołka piaskowego.

Na terenie gminy Dobczyce polany, łąki i pastwiska tworzą mozaikę płaszczyn zajętych przez różne typy zieleni niskiej. Łąki są zbiorowiskami roślinnymi o zróżnicowanym i zazwyczaj bogatym składzie gatunkowym, ukształtowanymi w zależności od wilgotności i żyzności podłoża, a także sposobu ich użytkowania. Zbiorowiska te należą do zbiorowisk wtórnych, półnaturalnych, zawdzięczających swoje powstanie człowiekowi. Utrzymują się przede wszystkim dzięki zabiegom gospodarczym, m.in. koszeniu, nawożeniu lub wypasowi, co zapobiega wkraczaniu zbiorowisk zaroślowych lub leśnych, jako kolejnych etapów naturalnej sukcesji roślinności. Na łąkach występują liczne gatunki traw, m.in.: rajgras wyniosły, wiechlina roczna, mietlica pospolita, śmiełek, trzęślica, tomka wonna i inne. Spośród dwuliściennych reprezentowane są np.: babka lancetowata, jaskier ostry, mniszek lekarski, brodawnik jesienny, krwawnik pospolity i inne.

Naturalne zbiorowiska są współcześnie zastępowane przez zbiorowiska wtórne – tereny upraw z towarzyszącymi im zbiorowiskami roślinności ruderalnej. Zbiorowiska te występują głównie na obszarach zabudowy, towarzyszą szlakom komunikacyjnymi i nieużytkom. Do zbiorowisk ruderalnych należą m.in.: zbiorowiska z pokrzywą żegawką, stuligroszem psim, serdecznikiem i łopianem, wyką czteronasienną oraz rajgrasem wyniosłym. W gminie Dobczyce istotnym elementem w przestrzeni miejskiej jest także zieleń urządzona, towarzysząca zabudowaniom mieszkalnym oraz trzy zieleńce w mieście. Na analizowanym obszarze wyróżnia się również zieleń cmentarna (np. zabytkowy cmentarz Jeleniec) oraz zieleń towarzysząca dawnym zespołom dworskim w Sierakowie, Stadnikach i Niezdowie.

Pod względem zoogeograficznej regionalizacji Polski, obszar gminy, znajduje się w granicach okręgu zachodniokarpackiego (podregion górski regionu Sudecko-Karpackiego).

**Świat zwierzęcy** omawianego obszaru jest dość zróżnicowany w związku z szerokim wachlarzem siedlisk przyrodniczych. Na terenie gminy stwierdzono co najmniej 69 wyróżniających się gatunków. Wśród bezkręgowców możemy spotkać takie gatunki jak: kielże, żyjące przy brzegach strumieni, widelnice, muchówki, chruściki i ważki, których larwy żyją w wartkim nurcie wody, wrotki, wioślarki i widłonogi, żyjące w wodach zbiornika, oczliki, słoniczka, rozwielitki. Gatunki ichtiofauny reprezentują: kleń, świnka, lipień, strzebla potokowa. W wodach potoku Brzezówka żyje pstrąg potokowy. Wśród ryb bytujących w Zbiorniku Dobczyckim możemy wyróżnić: sandacza, szczupaka, leszcza i okonia. Niewielkie zróżnicowanie gatunków występuje w świecie gadów i płazów. Głównymi przedstawicielami są tu: żmija zygzakowata, zaskroniec, jaszczurka zwinka, padalec, salamandra plamista, traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, ropucha zielona i kumak górski. Z ssaków owadożernych można wymienić m.in. ryjówkę aksamitną, kreta, jeża wschodniego. Reprezentantami środowiskach polno-zaroślowych oraz leśnych są tu: mysz polna, nornik zwyczajny, mysz zaroślowa. Na obszarze gminy odnotowano obecność wielu różnorodnych gatunków ssaków związanych ze środowiskiem wodnym i leśnym tj. piżmak i wydra, sarna, dzik, jeleń europejski, łasica, gronostaj, lis, jenot. Szacuje się, że w na terenie gminy występuje co najmniej 226 gatunków ptaków lęgowych. Takiej różnorodności gatunkowej, sprzyja obecność Zbiornika Dobczyckiego. Do gatunków nadwodnych można zaliczyć: czaplę siwą, perkoza dwuczubego, łyskę, mewę śmieszkę, zimorodka. Ukształtowanie terenu gminy i specyficzne warunki siedliskowe stanowią doskonale miejsca lęgowe oraz siedlisko żerowania dla takich gatunków jak: myszołów zwyczajny, pustułka, jastrząb, bażant, bielik, bocian biały. Zbiornik Dobczycki ma istotne znaczenie dla rozwoju licznych przedstawicieli ptactwa. Różnorodność gatunkowa zmienia się w ciągu roku. Najbardziej obfitymi w gatunki ptaków są miesiące, w których odbywa się ich migracja, tj. marzec-maj oraz lipiec-październik. Czerwiec, podczas którego odbywają się lęgi, jest uboższy w gatunki, gdyż na Zbiorniku Dobczyckim jest mało miejsc dogodnych do gniazdowania (poziom wody w tych miesiącach jest stosunkowo wysoki, brzegi wysokie). Największe wahania liczebności gatunków występują w zimie, kiedy to podczas zupełnego zlodzenia tafli mogą wystąpić minimalne liczby taksonów ptaków wodno-błotnych.

Omawiany obszar gminy Dobczyce charakteryzuje się wysokimi **walorami krajobrazowymi**. położony jest na pograniczu mezoregionów Pogórza Wielickiego, Wiśnickiego i Bocheńskiego. Cechuje go duża różnorodność ukształtowania terenu specyficzna dla krajobrazu nisko i średnio górskiego. Dominuje krajobraz naturalno - kulturowy utworzony przez mozaikę pól, łąk i dużych kompleksów leśnych. Charakterystycznymi elementami rzeźby terenu są pasma wzniesień oraz przecinające je

doliny. Północna część gminy czyli sołectwa: Dziekanowice, Sieraków, Nowa Wieś, Stojowice, Brzączowice znajdują się na terenie Pogórza Wielickiego, natomiast Miasto Dobczyce, Brzezowa, Kornatka, Skrzyńka, Stadniki, Kędzierzynka to obszar Pogórza Wiśnickiego. Mezuregion Pogórze Bocheńskie obejmuje fragment Doliny Raby i miasta Dobczyce. Regiony geograficzne tworzą pasma o coraz wyższych wzniesieniach (sięgających aż do 526m n. p. m. Żabia Góra). Cechy strukturalne krajobrazu, wpływają na dobrą ekspozycję czynną i bierną analizowanego terenu. Rozległe panoramy o dalekich zasięgach widokowych, dostępne są z szeregu wzniesień na terenie gminy.

W panoramach w kierunku południowym dominują pasma Beskidu Wyspowego. Najbardziej charakterystyczne widoki w tą stronę prezentuje północna strona gminy (Brzączowice, Nowa Wieś, Stojowice), a także zlokalizowana na południu Skrzyńka. Łagodne wzniesienia umożliwiają ekspozycję czynną o wysokich walorach krajobrazowych. W pierwszych dwóch planach rozpoznawalne są wzniesienia na terenie Kornatki, Brzezowej. Na trzecim planie wyróżniają się pasma Beskidu Wyspowego. Charakterystyczna w widokach jest dominanta góra Ciecień 829 m n. p. m. oraz subdominanta góra Grodzisko 617 m n. p. m.. W kierunku południowo- wschodnim pojawia się góra Uklejna oraz Dział. Walory krajobrazowe wzbogaca lustro wody zbiornika Dobczyckiego. W bliskich planach widokowych zaznacza się wysoka wartość krajobrazowa i przyrodnicza tej okolicy, z jej zasobami przyrodniczymi, kulturowymi, ze świadectwem trwania i przebiegu naturalnych procesów geomorfologicznych, oraz formami działalności gospodarczej człowieka w środowisku.

Panoramy w stronę Pogórza Wielickiego są mniej atrakcyjne przede wszystkim z uwagi na podobną wysokość wzniesień (350- 380 m n.p.m.) oraz rozproszoną zabudowę, która rozciąga się na terenach wierzchowin.

Walory krajobrazowe gminy Dobczyce są jej dużym atutem. Na widokową atrakcyjność terenu bardzo korzystnie wpływa obecność zbiornika wodnego. Charakterystycznym elementem krajobrazu Dobczyc jest Góra Zamkowa z ruinami zamku, która stanowi wartościowy akcent w odbiorze krajobrazu kulturowego.

W ciągu obecnej drogi wojewódzkiej nr 964, znajduje się dobczycki rynek w formie rozszerzonej ulicówki, przy której usytuowane są budynki o niskiej wartości estetycznej. Wartościową bryłę w centrum miasteczka tworzy kościół oraz remiza strażacka.

**Dziedzictwo kulturowe** na terenie miasta i gminy prezentują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

- Brzączowice gm. Dobczyce - pozostałość dworskiego założenia parkowego, A-636 z 21.08.1991 [A-462/M] –postępowanie w sprawie skreślenia

- Dziekanowice gm. Dobczyce - kościół p.w. św. Marii Magdaleny, otoczenie, starodrzew, A-225 z 14.04.1960 [A-285/M]
- Dziekanowice gm. Dobczyce – kamienna neogotycka kolumna z 1884 r. - Kapliczka Bożej Męki II przy drodze Dobczyce – Gdów, B-320/M z 14.01.2014
- Dobczyce gm. Dobczyce - zespół urbanistyczno - krajobrazowy historycznego miasta Dobczyce położony na wzgórzach: staromiejskim: ślady szachownicowego planu miasta, plac zw. Majdaniec, fragment murów obronnych, ruiny zamku, kościół p.w. św. Jana Chrzciciela, reszty zabudowy regionalnej oraz zw. Placem Miejscowym: cmentarz, kaplica, A-435 z 25.10.1976 [A-646/M]
- Dobczyce gm. Dobczyce - kościół p.w. św. Jana Chrzciciela, otoczenie, starodrzew, A-200 z 31.10.1970 [A-279/M]
- 390.Dobczyce gm. Dobczyce – ruiny zamku, otoczenie z drzewostanem, A-707 z 15.03.1934 [A-421/M]
- Sieraków gm. Dobczyce - zespół dworski: dwór, park, A-631 z 16.05.1991 [A-489/M]
- Stojowice, gm. Dobczyce - figura - nagrobek braci Stojanowskich (1624), st. rej. nr 497, dec. L.K.B.S.-11-M-1-Kr/37 z 02.12.1937.

Na obszarze gminy Dobczyce występują liczne obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (aktualnie 235).

Analizowany obszar gminy, ze względu na swoją powierzchnię, charakteryzuje się dużą ilością zmian sposobu zagospodarowania terenu oraz dużą powierzchnią terenów przeznaczonych do zagospodarowania. W związku z powyższym, szczegółowa ocena aktualnego stanu środowiska, w tym charakterystyka siedlisk przyrodniczych na terenach, na których zmieni się sposób zagospodarowania, wymagałaby sporządzenia specjalistycznego opracowania, wykraczającego poza zakres niniejszej prognozy.

## **8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, rozwój analizowanej części gminy odbywać się będzie na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (patrz rozdział 3.2), opracowanych na podstawie obowiązujących planów.

Głównym kierunkiem rozwoju, oddziałującym na stan środowiska będzie powiększenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe oraz obsługę rekreacyjno-turystyczną. Charakter budownictwa mieszkaniowego nie ulegnie zmianie – będzie to w dalszym ciągu budownictwo jednorodzinne i zagrodowe. Generalnie przyszłe zmiany zachodzące na terenie gminy będą polegać na kontynuacji rozwoju systemu osadniczego gminy. Nowo powstająca zabudowa koncentrować się będzie głównie w sąsiedztwie istniejących zespołów osadniczych i wzdłuż występujących na terenie gminy ciągów komunikacyjnych. Z uwagi na dość znaczny zasięg nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących planach, rozwój zabudowy powinien być ograniczony w terenach najbardziej niekorzystnych dla tego celu tj. położone w strefie terenów występowania czynnych osuwisk i w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Prace ziemne związane z wykopami, niwelacją, prowadzić mogą do powstawania lokalnych warunków sprzyjających zwiększeniu spływu powierzchniowego oraz erozji i zachwiania równowagi na zboczach. Konsekwencją rozwoju zabudowy będzie również wzrost zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości odprowadzanych ścieków co może skutkować pogorszeniem jakości wód. Przewiduje się, że dalsze zmiany w warunkach aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu będą zmierzać w dotychczasowym kierunku. Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym w związku z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, jak i z możliwością jego intensyfikacji, nie będą miały charakteru gwałtownych przekształceń. Na terenach najcenniejszych przyrodniczo, wyłączonych spod rozwoju zainwestowania, kontynuowana będzie sukcesja naturalna. Korzystnym elementem obowiązujących planów miejscowych jest ustalony szereg zasad dotyczących zagadnień związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego oraz w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu. Ich przestrzeganie znacząco ograniczy negatywne oddziaływanie niekorzystnych czynników na środowisko gminy.

Ocena potencjalnych zmian w środowisku dla realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została dokonana w poprzednich prognozach oddziaływania ustaleń planu na środowisko.



## 9. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Analizowany obszar charakteryzuje się skomplikowaną **budową geologiczną**, tektoniką i rzeźbą terenu. Do zagrożeń geologicznych należą powierzchniowe ruchy masowe, w tym procesy osuwiskowe stanowiące naturalne zjawisko wynikające przede wszystkim z fliszowej budowy geologicznej Karpat. Zagrożenie osuwiskowe na terenie gminy Dobczyce zostało rozpoznane podczas badań terenowych prowadzonych do 2010 roku oraz zostało udokumentowane i zaznaczenie na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Dobczyce” w skali 1 : 10 000 w ramach projektu Państwowego Instytutu Geologicznego „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Informacje dotyczące obszarów zagrożonych osuwiskami uzupełnione zostały w 2010 roku o karty osuwiskowe (wg PIG) dotyczące powstałych w tym roku osunięć ziemi. Ponadto w 2013 roku przeprowadzone zostały dodatkowe badania terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Osuwiska aktywne ciągle i okresowo zajmują największe powierzchnie na obszarze sołectw Bieńkowice, Brzezowa, Dobczyce, Dziekanowice oraz Skrzyńska. Występujące osuwiska przyczyniają się głównie do szkód i zagrożeń w infrastrukturze drogowej (droga gminna w Bieńkowicach, droga powiatowa w Brzezowej i Dziekanowicach, ul. Górska i ul. 21 Stycznia w Dobczycach). Zagrożone ruchami masowymi są także tereny z zabudową mieszkalną (Brzezowa, Dobczyce, Dziekanowice, Skrzyńska) oraz cmentarz w Dobczycach. W Brzączowicach, Brzezowej i Stojowicach zagrożenie osuwaniem się ziemi występuje na stokach nachylonych w kierunku Zbiornika Dobczyckiego.

Jednym z istotnych zagrożeń przyczyniających się do pomniejszenia zasobów **gleb** najlepszych klas jest wyłączenie ich z produkcji rolnej w związku z realizacją zabudowy. Na stokach o dużym nachyleniu, gleby narażone są na degradację poprzez erozję wodną, powierzchniową, wąwozową oraz wietrzną. Istotnym problemem na obszarze gminy jest występowanie dużej ilości osuwisk oraz obszarów narażonych na osuwanie się. Na terenie gminy Dobczyce brak jest aktualnych danych dotyczących jakości gleb. Emisje mające wpływ na stan gleb pochodzą głównie z ciągów komunikacyjnych przyczyniając się do degradacji gleb w rejonach dróg.

Według badań **wód powierzchniowych** prowadzonych w 2011 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w punkcie pomiarowym na Raba - Dobczyce oraz Raba Ujście Solne stwierdzono II klasę elementów biologicznych

i hydromorfologicznych natomiast stan/potencjał ekologiczny wód określono jako dobry i powyżej dobrego. Drugi stopień czystości stwierdzono w punkcie pomiarowym na Krzyworzece, a jej stan również określono jako dobry. W "Raporcie o stanie środowiska 2011 r." Zbiornik Dobczyce osiągnął najwyższą ocenę spośród wszystkich badanych zbiorników w województwie małopolskim. Stan wód określono jako dobry przy potencjale ekologicznym dobrym i powyżej dobrego oraz stanie chemicznym dobrym.

**Tab.17. Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2011 roku (WIOŚ 2011).**

Nazwa jcw klasyfikowanej								
	Typ abiotyczny	Silnie zmieniona lub sztuczna jwc	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Ocena substancji szczególnie szkodliwych	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY (wg MD, MO lub MB)	STAN CHEMICZNY (wg MD, MO lub MB)	STAN jcw
Raba od Zb. Dobczyce do ujścia	19	T	I	I	II	DOBRY I POWYŻE J DOBREGO	DOBRY	DOBRY

*Źródło : Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011 roku.*

**Tab.18. Ocena jakości wody w Krzyworzece w punkcie pomiarowo-kontrolnym.**

Dane o punkcie pomiarowym i JCW			Ocena elementów biologicznych	Ocena elementów hydromorfologicznych	Stan potencjał ekologicz.
Nazwa jcw	Nazwa punktu pomiarowego	JWCP			
Krzyworzeka	Krzyworzeka - Czasław-Myto	Silnie zmieniony	Klasa II	Klasa II	Dobry, powyżej dobrego

*Źródło : Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011 roku.*

Dla ograniczenia możliwości zanieczyszczenia wody i gruntu w obszarze o największym znaczeniu została wydzielona strefa ochronna (bezpośrednia i pośrednia) rozporządzeniem nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. W ramach stref ochronnych wprowadzono szereg zakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.

Sieć rzeczna całej gminy ma charakter zlewni górskich. Względnie duże spadki terenu, niewielka powierzchnia zlewni cieków, powodują gwałtowne wezbrania w przypadku nawalnych opadów lub roztopów pokrywy śnieżnej. Rzeki tylko częściowo mają

zabezpieczenia przeciwpowodziowe, przeważnie w miejscach, gdzie zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie koryta.

Na terenie gminy Dobczyce wstępują tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% i Q5%, które stanowią obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami rzeki Raby i Krzyworzeki. Awaria zapory na Zbiorniku Dobczyckim może spowodować zalanie 8 miejscowości, zamieszkałych przez ok. 6340 osób.

Głównymi czynnikami zanieczyszczającym pobliskie wody powierzchniowe mogą być nieoczyszczone ścieki deszczowe oraz nieoczyszczone ścieki socjalno-bytowe z gospodarstw domowych. Innym źródłem zanieczyszczeń wód są nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin stosowane głównie na obszarach użytkowanych rolniczo. Głównym zagrożeniem jakości wód w Zbiorniku Dobczyckim jest eutrofizacja, czyli proces związany z nadmierną produkcją materii organicznej w zbiorniku wodnym i z wtórnym jego zanieczyszczeniem.

Ze względu na brak izolacji i obecność ognisk zanieczyszczeń czwartorzędowe **wody podziemne** GZWP- 443 charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Wody zliczone są do klasy jakości III i wymagają uzdatnienia. Wśród wskaźników przekraczających dopuszczalne wartości dominują azotany, mangan, żelazo. Wody zanieczyszczone są bakteriologiczne. Wody niskiej i średniej jakości stwierdzono głównie na obszarach zabudowanych i na terenach wykorzystywanych rolniczo, gdzie czynnikiem degradującym są nadmierne stężenia azotu. Wody podziemne występujące w innych utworach nie mają większego znaczenia jako źródła zaopatrzenia wody (dotyczy to piaskowców godulskich i istebniańskich tworzących zbiorniki szczelinowo-porowe, izolowane przez łupki). Zasilane są one przez wody opadowe, częściowo rzeczne, prawdopodobnie także przez wody zbiornika. Dla obszaru opracowania ważną kwestią jest ochrona zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, którego głównymi źródłami mogą być ścieki deszczowe (opadowe i roztopowe), nieoczyszczone ścieki przemysłowe i socjalno-bytowe, zanieczyszczenia ropopochodne.

Według informacji WIOŚ w Krakowie z dnia 17 października 2012 r. średnie stężenia podstawowych zanieczyszczeń **powietrza** na terenie gminy Dobczyce nie przekraczają poziomów dopuszczalnych określonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz.U. z 2012 roku, nr 0, poz. 1031).

**Tab. 19. Średnioroczne stężenia zanieczyszczeń powietrza w gminie Dobczyce.**

Nazwa substancji	Średnie stężenie w roku kalendarzowym wg WIOŚ (µg/m <sup>3</sup> )	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (µg/m <sup>3</sup> )	Margines tolerancji w roku 2012 (µg/m <sup>3</sup> )
pył zawieszony PM10	36	40	-
dwutlenek azotu	20	40	-
benzen	2,7	5	-
ołów	0,03	0,5	-

Źródło: Informacje WIOŚ Kraków.

Na jakość powietrza na terenie gminy wpływ mają różnorodne czynniki emitujące zanieczyszczenia. Głównym źródłem zanieczyszczenia jest zabudowa oraz transport samochodowy. Koncentracje zanieczyszczeń notowane są w obszarach zwartej zabudowy w mieście Dobczyce oraz przy głównych drogach w centrach sołectw (<http://miip.geomalopolska.pl/imap/>). Na terenie gminy emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie jest w zasadzie uciążliwa dla środowiska. Lokalne przekroczenia norm i koncentracje zanieczyszczeń występują w sezonie grzewczym. Na terenie miasta Dobczyce, w strefie przemysłowej, zlokalizowane są duże zakłady przemysłowe, które jednak ze względu na charakter działalności wprowadzają nieznaczne ilości zanieczyszczeń do powietrza. Potencjalnym źródłem emisji są kotłownie obiektów ze strefy przemysłowej.

Klimat akustyczny na terenie gminy Dobczyce nie jest przedmiotem stałego monitoringu. Głównym źródłem **hałasu** jest transport samochodowy zwłaszcza wzdłuż drogi wojewódzkiej 967 Myślenice - Bochnia oraz 964 Wieliczka – Mszana Dolna. Do innych emitorów hałasu zaliczono usługi i przemysł. Skala oddziaływania wymienionych źródeł nie wpływa znacząco na stan klimatu akustycznego.

Najważniejszymi źródłami, które wytwarzają **elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące** na terenie gminy Dobczyce, są napowietrzne linie energetyczne najwyższych i wysokich napięć oraz Główny Punkt Zasilania (GPZ) „Dobczyce”. Linie energetyczne najwyższych i wysokich napięć to:

- dwutorowa linia napowietrzna 400 kV, o relacjach Tucznawa (gm. Dąbrowa Górnicza) – Tarnów i Tucznawa - Rzeszów o dużym znaczeniu dla krajowego systemu elektroenergetycznego, wiążąca Śląsk z Małopolską i Podkarpaciem;
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Skawina – Dobczyce;
- jednotorowa linia napowietrzna 110 kV, relacji Dobczyce – Wygoda (na terenie miasta Bochnia).

Innymi ważnymi źródłami, które wytwarzają elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące są obiekty telefonii komórkowej. Na analizowanym obszarze jest to jedna stacja bazowa telefonii komórkowej na górze Jałowcowej (315,6 m n.p.m.) oraz dwie w strefie przemysłowej w Dobczycach.

Na omawianym terenie nie występują źródła powodujące znaczące zagrożenie w wyniku emisji **elektromagnetycznego promieniowania jonizującego**.

## 10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM

### 10.1. Formy ochrony przyrody

Na analizowanym obszarze nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w Art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.). Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- obszar o symbolu PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego – w odległości powyżej 5 km w kierunku południowo-wschodnim;
- obszar o symbolu PLH120093 Raba z Mszanką – w odległości powyżej 7 km w kierunku południowo-zachodnim;
- obszar o symbolu PLH120046 Kościół w Węglówce – około 8 km w kierunku południowym;
- obszar o symbolu PLH120089 Tarnawka – około 8-9 km w kierunku południowo-wschodnim.

Na terenie gminy Dobczyce zlokalizowanych jest **7 pomników przyrody ożywionej i 1 pomnik przyrody nieożywionej**. Ich zestawienie wraz z informacją o lokalizacji prezentują tabele:

Tab.20. Pomniki przyrody ożywionej w gminie Dobczyce.

Lp.	Obiekt	Wymiary drzewa		Lokalizacja	Nr działki
		obwód pnia (cm)	wysokość (m)		
1	lipa drobnolistna	480	16	Dobczyce przy starym kościele na Górze Zamkowej	1807
2	lipa drobnolistna	420	22	Dobczyce przy starym kościele na Górze Zamkowej	1807
3	lipa drobnolistna	589	22	Dobczyce Marwin 40	2390

Lp.	Obiekt	Wymiary drzewa		Lokalizacja	Nr działki
		obwód pnia (cm)	wysokość (m)		
4	lipa drobnolistna	638	24	Dobczyce Marwin 40	2390
5	dąb szypułkowy	478	13	Kornatka przy drodze Kornatka - Dobczyce	235/1
6	dąb szypułkowy	377	26	Kornatka Leśnictwo Kornatka, oddz. 123d	948
7	dąb szypułkowy	350	25	Kornatka Leśnictwo Kornatka, oddz. 123d	948

Źródło: Rejestr pomników przyrody – strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.

**Tab.21. Pomnik przyrody nieożywionej w gminie Dobczyce.**

Lp.	Obiekt	Lokalizacja
1	głaz narzutowy	Dobczyce na terenie Zakładu Uzdatniania Wody Raba

Źródło: Rejestr pomników przyrody – strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.

Spośród wyżej wymienionych pomników przyrody, pierwsze pięć ustanowionych zostało Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. *w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego*. Rozporządzenie to wprowadza zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, m.in. dla pomników przyrody żywej:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

Pozostałe dwa pomniki przyrody ożywionej i jeden pomnik przyrody nieożywionej ustanowionych zostało Rozporządzeniem nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada

1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego. Rozporządzenie to wprowadza podobne zakazy jak wyżej wymienione.

Należy również wspomnieć, że na terenie sąsiedniej gminy Gdów, przy granicy opracowania, położone jest rozległe odsłonięcie geologiczne grubodentrycznych osadów wieku mioceńskiego, chronione jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej o powierzchni 45,26 ha. Na terenie gminy występują również lasy ochronne obejmujące lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Na terenie gminy Dobczyce lasy te położone są w sołectwach Brzezowa, Kędzierzynka i Kornatka.

## 10.2. Ochrona wód

Miasto i gmina położone są w zasięgu występowania utworów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 443 - Dolina rzeki Raby. W celu ochrony zbiornika wyznaczone zostały strefy ochronne: ONO (obszar najwyższej ochrony) i OWO (obszar wysokiej ochrony). Ochrona zasobów użytkowych poziomów wód podziemnych ma głównie na względzie zapobieganie nadmiernej ich eksploatacji.

W obrębie terenu opracowania znajduje się ujęcie wód powierzchniowych ze zbiornika Dobczyckiego. Dla ograniczenia możliwości zanieczyszczenia wody i gruntu w obszarze o największym znaczeniu została wydzielona strefa ochronna: bezpośrednia i pośrednia rozporządzeniem nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. Teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 87 ha obejmuje właściwe wieżowe ujęcie wody wraz z budynkami, taflę zbiornika określoną łukiem o promieniu 450 m i kącie 210°, wyznaczonym z budynku ujęcia wody wraz z terenem ogrodzonym. Teren ochrony pośredniej wynosi 8349 ha i zawiera się w terenie ochrony pośredniej I rzędu, który obejmuje obszar o powierzchni 556 ha (w tym 135 ha powierzchni terenu i 421 ha tafli wody) oraz teren ochrony pośredniej II rzędu, który obejmuje obszar o powierzchni 7793 ha (w tym 7298 ha powierzchni terenu i 495 ha tafli wody). W ramach stref ochronnych wprowadzono szereg zakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się:

- "użytkowania gruntów i tali wody zbiornika do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody oraz należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody".



Na całym terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- "przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wydanych na podstawie art. 22 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu;
- stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);
- budowy nowych dróg dojazdowych oraz mostów na ciągach tych dróg, bez realizacji kanalizacji opadowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt. bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej. Działalność hodowlana nie może przekraczać ilości zwierząt w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe (DJP), liczone wg załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska , dla:
  - bydła - 20 DJP,
  - trzody chlewnej - 15 DJF,
  - Zawiesiny ogólne 6 mg/l,
  - Azot ogólny I mg N/l,
  - Fosfor' ogólny 0,1 mg P/l;
- lokalizacji obiektów przemysłowych w pasie terenu o szerokości 50 m liczonego od linii rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia Zbiornika Dobczyckiego;
- urządzania parkingów, obozowisk i basenów kąpielowych bez urządzeń oczyszczających ścieki i wody opadowe do poziomu określonego w przepisach odrębnych, przy czym w 50 m pasie terenu liczonego od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia Zbiornika Dobczyckiego obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania takich obiektów;
- lokalizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych, w tym obiektów rekreacji i wypoczynku bez odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej. Dopuszcza się na terenach nieobjętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji systemu stosowanie zbiorników bezodpływowych do

gromadzenia ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych z usuwaniem azotu i fosforu. Zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodnoprawne do czasu jego wygaśnięcia".

### **10.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym**

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, zdefiniowana w raporcie G. H. Brudtlanda "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.), opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska. Wśród tych Konwencji należy wymienić:

- Konwencję o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, Genewa 1977,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979,
- Konwencję w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), 1979,

- Konwencję z w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, 1979,
- Konwencję w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, 1979,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, Wiedeń 1985,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, Montreal 1987,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo 1991,
- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Nowy Jork 1992,
- Konwencję w sprawie zmian klimatu, Kyoto 1997,
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, Aarhus 1998 r.
- Konwencję Krajobrazową, Florencja 2000.

#### **10.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Wśród najważniejszych z punktu widzenia ochrony środowiska, należy wymienić:

- Dyrektywę Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,

- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

#### **10.5. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu krajowym podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

- Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej,
- Uchwalona 22 maja 2009 roku „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Polityka ekologiczna jest dokumentem strategicznym, który przez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **10.6. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim i powiatowym**

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014 przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007 r. Dokument wymienia długoterminowe i krótkoterminowe działania w ramach polityki ochrony środowiska dla następujących elementów:

- Powietrze atmosferyczne,
- Hałas,
- Promieniowanie elektromagnetyczne,
- Ochrona zasobów wodnych,
- Gleby,
- Środowisko przyrodnicze,
- Biotechnologie i organizmy zmodyfikowane genetycznie,
- Lasy,
- Zasoby surowców mineralnych,
- Zagrożenia naturalne
- Poważne awarie przemysłowe.

Na szczeblu powiatu dokumentami analizowanymi jako tło dla zagadnień ochrony środowiska są Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Myślenickiego. „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Myślenickiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019”, zatwierdzony uchwałą nr XVIII/155/2012 Rady Powiatu Myślenickiego z dnia 8 marca 2012, wymienia średnioterminowe i długoterminowe zadania w ramach następujących celów strategicznych i środowiskowych:

- Dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców,
  - Poprawa jakości powietrza i spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza.,
  - Podniesienie komfortu akustycznego mieszkańców powiatu,

- Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego,
- Poprawa gospodarki wodnej,
- Minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk atmosferycznych i geodynamicznych,
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii,
- Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych,
  - Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych,
  - Ochrona ekosystemów leśnych,
  - Ochrona gleb i zasobów surowców mineralnych,
- Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz kształtowanie postaw i zachowań proekologicznych,
  - Edukacja ekologiczna oraz zwiększenie aktywności społeczeństwa na rzecz środowiska.

Według Planu Gospodarki Odpadami, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/115/2004 Rady Powiatu w Myślenicach z dnia 27 maja 2004, najważniejszym zadaniem strategicznym powiatu myślenickiego w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania. Głównym celem gospodarki odpadami w Powiecie będzie zintensyfikowanie działań organizacyjnych i technologicznych umożliwiających maksymalny, możliwy do osiągnięcia stopień odzysku wytwarzanych odpadów.

## **11. OCENA UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Projekty planów zawierają szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody. Projekt planu uwzględnia bezpośrednio cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, oraz pośrednio w odniesieniu do szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, których dokumenty mają swoje przełożenie w polskim prawodawstwie. Na analizowanym obszarze nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w Art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.). Najbliższej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar o symbolu PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego – w odległości powyżej 5 km w kierunku południowo-wschodnim.

Aktualny stan środowiska oraz ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania terenów zapisane w planach, wymagają uwzględnienia potrzeb wynikających z ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody. W projektach planów wprowadzone zostały zapisy z zakresu zasad ochrony środowiska i przyrody, w zależności od występowania na terenie poszczególnych miejscowości dotyczące:

- pomników przyrody,
- lasów ochronnych,
- złóż kruszyw surowców mineralnych,
- strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej I i II rzędu,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 i 10 lat,
- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat,
- strefy 50m od stopy wału rzeki Raba,
- stref ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza,

- strefy występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.),
- strefy występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.),
- strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk,
- strefy, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
- zakazów grodzenia nieruchomości i lokalizacji nowych obiektów budowlanych wzdłuż cieków,
- zakazów lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od terenów ZL,
- ograniczenia uciążliwości prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej,
- ochrony przed polem elektromagnetycznym,
- ochrony przed hałasem.

Projekty planów uwzględniają ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego obejmującą:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- zespół urbanistyczno - krajobrazowy historycznego miasta Dobczyce, ze strefami ścisłej ochrony I i II oraz strefą ochronną miasta Dobczyce,
- strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zasad Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, dotyczące:

- obsługi komunikacyjnej,
- obsługi parkingowej,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych,
- zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej,
- zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenia w ciepło,



- obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem,
- gospodarki odpadami,
- zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w projekcie planu dla poszczególnych kategorii terenów wprowadzone zostały zapisy dotyczące zasad zagospodarowania (m.in. powierzchnie nowo wydzielanych działek, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy, geometria dachów) oraz szczegółowe zasady kształtowania zabudowy.

W poniższej tabeli przedstawiono sposób uwzględnienia w projektach planów uwarunkowań ekofizjograficznych zawartych w „Opracowaniu ekofizjograficznym do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Dobczyce w granicach administracyjnych 14-tu miejscowości”:

**Tab. 22. Uwarunkowania ekofizjograficzne do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru**

Obszary predysponowane do pełnienia funkcji	Przydatność środowiska do omawianej funkcji	Ograniczenia	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<b>zbiornika wodnego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pełnienie przez Zbiornik Dobczycki funkcji zaopatrzenia w wodę pitną</li> <li>• Pełnienie przez Zbiornik Dobczycki funkcji ochrony przed powodzią</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konieczność uwzględnienia dla strefy ochronnej zakazów zapisanych w rozporządzeniu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwzględniono zasięg i zapisy dla strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego zgodnie z rozporządzeniem</li> </ul>
<b>przyrodniczych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie cennych kompleksów leśnych</li> <li>• Tereny rolne predysponowane do tworzenia nowych zalesień, z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami</li> <li>• Obudowa biologiczna cieków</li> <li>• Występowanie lokalnych powiązań przyrodniczych</li> <li>• Duże walory krajobrazowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona zasobów środowiska w ramach lasów ochronnych</li> <li>• Zagrożenie występowania ruchów masowych (osuwisk)</li> <li>• Występowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa przewyższenia <math>p=1\%</math>.</li> <li>• Zagrożenie występowania erozji wodnej oraz procesami sputkiwania powierzchniowego</li> <li>• Podatność na zanieczyszczenia wód podziemnych w miejscach płytko zalegającego zwierciadła</li> <li>• Walory przyrodnicze, krajobrazowe, rekreacyjne wykluczające możliwość realizacji zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwzględniono zasięg i zapisy dla lasów ochronnych</li> <li>• Wprowadzono zasięg i zapisy dla strefy występowania osuwisk oraz terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy strefy występowania zagrożeń ruchami masowymi, strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk</li> <li>• Uwzględniono obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat</li> <li>• Wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej Z, w tym z możliwością zalesienia R/ZL, tereny wód powierzchniowych śródładowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków WS1, WS2, tereny lasów ZL oraz punkty i ciągi widokowe</li> <li>• Utrzymano główne kierunki lokalnych powiązań przyrodniczych</li> </ul>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

Obszary predysponowane do pełnienia funkcji	Przydatność środowiska do omawianej funkcji	Ograniczenia	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<b>rolniczych, zieleni nieurządzonej i urządzonej oraz ochrony krajobrazu otwartego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie gleb klas bonitacyjnych III i IV</li> <li>• Tereny otwarte zapewniające lokalne powiązania przyrodnicze i swobodną migrację gatunków</li> <li>• Ekspozycja krajobrazowa czynna i bierna</li> <li>• Korzystne warunki klimatyczne dla rozwoju rolnictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagrożenie występowania erozji wodnej oraz procesami spłukiwania powierzchniowego</li> <li>• Podatność na zanieczyszczenia wód podziemnych w miejscach płytko zalegającego zwierciadła</li> <li>• Walory przyrodnicze, krajobrazowe, ograniczające swobodną realizację zabudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymano rozległe tereny gruntów rolnych R1 oraz punkty i ciągi widokowe</li> <li>• Utrzymano główne kierunki lokalnych powiązań przyrodniczych</li> </ul>
<b>osadnictwa miejskiego, produkcji i usług</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca, rozbudowana miejska struktura osadnicza</li> <li>• Korzystne warunki klimatyczne dla rozwoju osadnictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie uciążliwości hałasu od dróg, zakładów produkcyjnych i usługowych</li> <li>• W terenach o złożonych warunkach gruntowych w przypadku realizacji obiektów budowlanych należy wykonać dodatkowe badania geotechniczne oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia</li> <li>• Podatność na zanieczyszczenia wód podziemnych w miejscach płytko zalegającego zwierciadła</li> <li>• Występowanie stref ochrony sanitarnej od cmentarzy</li> <li>• Miejscowe występowanie lokalnych korytarzy przewietrzania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymano i uzupełniono istniejącą strukturę zagospodarowania i parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej na terenie miasta</li> <li>• Wprowadzono strefowanie nowej zabudowy na MNU z możliwością realizacji usług wolnostojących w terenach zwartej zabudowy położonej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i wokół cmentarzy oraz na MN z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarach peryferyjnych</li> <li>• Utrzymano rozległe tereny gruntów rolnych R1 zwłaszcza w południowej części miasta wpływające pozytywnie na przewietrzanie miasta</li> </ul>
<b>osadnictwa wiejskiego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca, rozbudowana wiejska struktura osadnicza</li> <li>• Stosunkowo proste warunki gruntowe dla rozwoju osadnictwa na wierzchołkach</li> <li>• Korzystne warunki klimatyczne dla rozwoju osadnictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie uciążliwości hałasu od dróg, zakładów produkcyjnych i usługowych</li> <li>• W terenach o złożonych warunkach gruntowych w przypadku realizacji obiektów budowlanych należy wykonać dodatkowe badania geotechniczne oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia</li> <li>• Podatność na zanieczyszczenia wód podziemnych w miejscach płytko zalegającego zwierciadła</li> <li>• Występowanie stref ochrony sanitarnej od cmentarzy</li> <li>• Miejscowe występowanie lokalnych korytarzy przewietrzania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymano i uzupełniono istniejącą strukturę zagospodarowania i parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej na terenie sołectw wiejskich</li> <li>• Wprowadzono strefowanie nowej zabudowy na MNU z możliwością realizacji usług wolnostojących w terenach zwartej zabudowy położonej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i wokół cmentarzy oraz na MN z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarach peryferyjnych</li> <li>• Utrzymano rozległe tereny gruntów rolnych R1 wpływające pozytywnie na przewietrzanie struktury osadniczej sołectw wiejskich</li> </ul>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzyna, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

Obszary predysponowane do pełnienia funkcji	Przydatność środowiska do omawianej funkcji	Ograniczenia	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie złóż kruszywa naturalnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zasoby przyrodnicze doliny Raby</li> <li>• Występowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa przewyższenia <math>p=1\%</math>.</li> <li>• Podatność na zanieczyszczenia wód podziemnych w miejscach płytko zalegającego zwierciadła</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwzględniono zasięg i zapisy dla udokumentowanych złóż surowców mineralnych</li> <li>• Wprowadzenie ograniczeń możliwości zainwestowania na terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych</li> </ul>

W wyniku analizy projektów planów można stwierdzić, że ustalenia w nim zawarte uwzględniają zalecenia dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Wprowadzone zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, sprzyjają zachowaniu równowagi w środowisku przyrodniczym tych obszarów.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wynika, że projekty planów uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Warunkiem realizacji celów ochrony środowiska będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska i przyrody na opisywanym terenie, zawartych w projektach planów.

## 12. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dla kompletnego zdefiniowania następstw realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, należy określić: charakter, zakres czasowy, trwałość, negatywne oraz pozytywne oddziaływania, projektu planu. Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływać będzie na poszczególne komponenty środowiska (takie jak: powietrze, wody, flora i fauna, ukształtowanie powierzchni ziemi, zabytki, dobra materialne, krajobraz, ludzi). Forma i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia terenu i wielkości elementu tworzącego zmiany. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, w związku z powyższym nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na te obszary. Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są - obszar o symbolu PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (w odległości powyżej 5 km w kierunku południowo-wschodnim), obszar o symbolu PLH120093 Raba z Mszanką (w odległości powyżej 7 km w kierunku południowo-zachodnim), obszar o symbolu PLH120046 Kościół w Węglówce (około 8 km w kierunku południowym) oraz obszar o symbolu PLH120089 Tarnawka (około 8-9km w kierunku południowo-wschodnim). Oddziaływania w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przedstawione zostały w poniższych podrozdziałach.

### 12.1. Różnorodność biologiczna

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.
  - W wyniku realizacji zmiany mpzp nastąpi zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego w wyniku budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w ich otoczeniu.
  - Ochronę gatunkową roślin i zwierząt regulują przepisy odrębne. Zawierają one ustalenia dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 *Ustawy o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń

wykonawczych do ustawy ww. (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną*).

- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Negatywne oddziaływania mogą zostać zminimalizowane poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego. W projekcie zmian planu przewidziano wysokie minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie (MN 40-50%, MNU 30-40%);
  - Lokalne powiązania przyrodnicze zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym pozostają zachowane; na podstawie odpowiednich zapisów będzie można ochronić najważniejsze elementy środowiska przyrodniczego.
  - W projekcie planu uwzględniono zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych, które pełnią istotną rolę dla utrzymania tras migracji różnorodnych gatunków zwierząt.
  - Przebieg korytarza wyznaczonego w opracowaniu „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce” (INoS UJ, IOP PAN, Kraków 2005) przez miasto Dobczyce jest obecnie mocno ograniczony poprzez zainwestowanie zabudową mieszkaniową – usługową, przemysłową w strefie przemysłowej oraz układem drogowym. Przebiega on również przez tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym mpzp. Spadek znaczenia regionalnego korytarza w Dobczycach wynika ze stanu istniejącego i nie jest związany z projektami zmian planów.

W projektach planu nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, które ingerowałyby w drożność pozostałych regionalnych korytarzy przebiegającego przez obszar gminy Dobczyce. Utrzymano teren zielony (Z) pomiędzy obszarem produkcyjno-usługowym a zabudową jednorodzinną w mieście Dobczyce.
  - W celu ochrony strefy ekotonowej od terenów ZL wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m.
  - W projekcie planu przewidziano zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, sieci i urządzeń kanalizacji,

sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz, obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód, obiektów i budowli przeciwpożarowych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Wpływ ww. przedsięwzięć na cenne siedliska przyrodnicze oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów powinien zostać oceniony w ramach przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

- W zakresie ochrony przyrody i środowiska w projekcie mpzp wprowadza się m.in. zapisy:
  - "zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieku,
  - zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
  - obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na Rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
  - zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,

## 12.2. Ludzie

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.
  - Przewiduje się nieznaczny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń generowanych przez ruch pojazdów w terenach wyznaczonych do zainwestowania.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - W projekcie planu wprowadzono nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie o parametrach nawiązujących do istniejącej zabudowy.

- Zapisy planu porządkują ład przestrzenny uwzględniając potrzeby ochrony walorów krajobrazowych przez wprowadzenie odpowiednich zaleceń odnośnie sposobu realizacji nowej zabudowy np. określenie wskaźników - intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz terenu biologicznie czynnego.
- W projekcie planu uwzględniono zasięg szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 i 10 lat oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat. Wprowadzono odpowiednie zapisy dla terenów położonych w tych strefach.
- Wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy (minimalny i maksymalny), wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość budynku i wysokość zabudowy oraz minimalna wielkość nowo wydzielonych działek.
- W projekcie planu określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.
- W planie ustalono zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci.
- W projekcie planu wprowadzono regulacje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.
- Wskazano wymagania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych. Docelowo, odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną, ze zrzutem ścieków do oczyszczalni miejskiej w Dobczycach. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszczono:
  - dla terenów położonych w obrębie aglomeracji - zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
  - dla terenów położonych poza aglomeracją - zbiorowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.W terenach położonych w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w tej strefie. W projekcie planu uwzględniono więc ograniczenia w zakresie gospodarki

wodno-ściekowej wynikające z konieczności ochrony ujęcia ze Zbiornika Dobczyckiego.

- Ustalono zakaz wprowadzania do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
- W zakresie gospodarki odpadami projekt planu zawiera odesłanie do przepisów odrębnych.
- W projekcie planu wprowadzono strefę występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz strefę terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk; W ww. strefach, „obowiązuje zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków”. „Realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i dróg dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich trasowania. Obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej”. W ww. strefach wprowadzono tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia R/ZL, a w przypadku istniejącej zabudowy i terenów wskazanych w obowiązującym planie do zainwestowania wprowadzono oznaczenia MX, UPX, w których obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.
- W projekcie planu wyznaczono również:
  - strefy występowania osuwisk nieaktywnych i zagrożeń ruchami masowymi oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO oraz badań z 2013 r.) - w której, ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, „przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej”,
  - strefy, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe - w strefie tej, zgodnie z przepisami odrębnymi, „przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”.
- W celu ochrony przed hałasem, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, Zgodnie z przepisami odrębnymi, poziom hałasu nie może przekraczać:



- dla terenów **MN, M/g, MX, M/z** – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów **MNU, U1, U2** – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (nieuwzględniono terenów U1, U2 i U3 w mieście Dobczyce) ,
- dla terenów **MW** – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dla terenów **UP, US, UT** (nieuwzględniono terenów UT w mieście Dobczyce) – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- o W projektach planów bezpośrednio przy głównych drogach wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej MNU, dla których przewidziane są wyższe dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku niż tylko dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z wartościami dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Projektowana nieco dalej głównych dróg zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), nie jest poddawana ponadnormatywnemu hałasowi od dróg o dużym natężeniu ruchu.

### 12.3. Świat zwierzęcy i roślinny

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - o Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.
  - o Możliwy wpływ na zasoby środowiska lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
  - o Ochronę gatunkową roślin i zwierząt regulują przepisy odrębne. Zagadnienie to zostało omówione w podrozdziale 12.1 „Bioróżnorodność”.
  - o Na terenie opracowania, w miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenu biologicznie czynnego.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - o W projekcie planu uwzględniono zapisy wpływające korzystnie na środowisko przyrodnicze, chroniąc i zachowując jego elementy.
  - o W celu zachowania powiązań ekologicznych uwzględniono przebieg lokalnych i ponadlokalnych powiązań przyrodniczych.

- Wprowadzono tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia - R/ZL, które oprócz swojej podstawowej funkcji (zapobieganiu osuwaniu się mas ziemnych) przyczynią się do stworzenia warunków bytowania różnorodnych gatunków zwierząt i roślin.
- W celu ochrony strefy ekotonowej od terenów ZL wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m.
- Wprowadzenie zapisu: „prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza”.
- Uwzględniono występowanie pomników przyrody. Ich ochronę regulują przepisy odrębne.
- W zakresie ochrony przyrody i środowiska wprowadzono zapisy odnoszące się m.in. do:
  - zachowania istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
  - zakazu grodzenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieku,
  - zakazu stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5 - 4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
  - obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na Rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
  - zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
  - zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów ZL.

## 12.4. Wody

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu na stosunki wodne.
  - Możliwy wpływ eksploatacji udokumentowanego złoża surowców mineralnych w Stadnikach na warunki gruntowo-wodne.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - W projekcie planu wskazano wymagania w zakresie rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Docelowo, odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną, ze zrzutem ścieków do oczyszczalni miejskiej w Dobczycach. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszczono (zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora RZGW 4/2014 z dnia 16 stycznia 2014):
    - dla terenów położonych w obrębie aglomeracji - zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
    - dla terenów położonych poza aglomeracją - zbiorowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.
  - W terenach położonych w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w tej strefie. W projekcie planu uwzględniono więc ograniczenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wynikające z konieczności ochrony ujęcia ze Zbiornika Dobczyckiego.
  - Ustalono zakaz wprowadzania do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
  - W zakresie gospodarki odpadami projekt planu zawiera odesłanie do przepisów odrębnych.
  - Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazano teren ochrony bezpośredniej dla

ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego oraz strefę ochrony pośredniej I oraz II rzędu.

- W projekcie planu uwzględniono ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby” wraz ze strefami ONO i OWO.
- W projekcie planu uwzględniono zasięg szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 i 10 lat oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat. Wprowadzono odpowiednie zapisy dla terenów położonych w tych strefach.
- W projekcie planu uwzględniono zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych (tereny WS1 i WS2).
- W projekcie uwzględniono istniejące zbiorniki wodne (WS3 i WS4) oraz dopuszczono możliwość ich realizacji w wybranych terenach rolnych.
- Na terenie gminy tereny podmokłe koncentrują się w dolinach, wzdłuż cieków wodnych. W projektach planów wzdłuż tych cieków wyznaczono tereny WS1, WS2, Z i R/ZL obejmujące obudowę biologiczną i tereny zielone.
- W terenach przeznaczonych do zainwestowania wprowadzono wskaźniki dotyczące terenu biologicznie czynnego co sprzyja utrzymaniu powierzchni potrzebnej do infiltracji oraz retencji wód opadowych.
- Zgodnie z zapisami planu, w terenach PE w Stadnikach „warstwa humusowa gleby składana będzie oddzielnie, a po zakończeniu eksploatacji będzie wykorzystana do rekultywacji terenów nadbrzeżnych wokół powstającego zbiornika wodnego lub innego terenu; pozostałe masy ziemne i skalne będą wykorzystane dla ukształtowania dna i linii brzegowej powstającego zbiornika wodnego w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie ze zbiornika dla celów rekreacyjnych, utworzenie tarlisk dla ryb, podniesienie walorów krajobrazowych terenów wokół zbiornika”.

## 12.5. Powietrze

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:
  - Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku

z wyznaczonymi nowymi terenami budowlanymi. Projekty planów nie wpłyną znacząco na zmianę dotychczasowego użytkowania terenu.

- Oddziaływania pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:
  - Szacuje się, że wzrost emisji zanieczyszczeń nie spowoduje powstania ponadnormatywnych stężeń.
  - Negatywne oddziaływania mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie, zapisanych w projekcie planów zasad dotyczących zaopatrzenia w gaz i ciepło. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.
  - Wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii dopuszczających lokalizację kolektorów słonecznych i wykorzystanie do ogrzewania budynków pomp ciepła.

## 12.6. Ukształtowanie powierzchni ziemi

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:
  - Zmiany ukształtowania powierzchni terenu w wyniku budowy nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych, oddziaływania ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
  - Niewielkie zmiany ukształtowania powierzchni terenu w wyniku budowy nowych dróg, ograniczone do terenów pasa drogowego i bezpośredniego otoczenia.
  - Zmiany ukształtowania powierzchni terenu w wyniku eksploatacji udokumentowanego złoża surowców mineralnych w Stadnikach.
- Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - W projekcie planu wprowadzono strefę występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz strefę terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk;
  - W ww. strefach, „obowiązuje zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków”. „Realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i dróg dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich trasowania. Obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej”.

- W ww. strefach wprowadzono tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia R/ZL, a w przypadku istniejącej zabudowy i terenów wskazanych w obowiązującym planie do zainwestowania wprowadzono oznaczenia MX, UPX, w których obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.
- W projekcie planu wyznaczono również:
  - strefy występowania osuwisk nieaktywnych i zagrożeń ruchami masowymi oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO oraz badań z 2013 r.) - w której, ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, „przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej”,
  - strefy, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe - w strefie tej, zgodnie z przepisami odrębnymi, „przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”.
- Wskazanie na rysunkach planów terenów o spadkach powyżej 15°.
- Zgodnie z zapisami planu, w terenach PE w Stadnikach wskazano kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny.
- Zgodnie z zapisami planu, w terenach PE w Stadnikach „warstwa humusowa gleby składana będzie oddzielnie, a po zakończeniu eksploatacji będzie wykorzystana do rekultywacji terenów nadbrzeżnych wokół powstającego zbiornika wodnego lub innego terenu; pozostałe masy ziemne i skalne będą wykorzystane dla ukształtowania dna i linii brzegowej powstającego zbiornika wodnego w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie ze zbiornika dla celów rekreacyjnych, utworzenie tarlisk dla ryb, podniesienie walorów krajobrazowych terenów wokół zbiornika”.

## 12.7. Krajobraz

- Oddziaływania negatywne:
  - Na terenie miasta Dobczyce w obszarach 1-10P/U, P/U/z, 1-5U2, U3, W/P, 3K, 4K, 9UP dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW w oparciu o ogniwa fotowoltaiczne. W pozostałych

terenach oraz na wsiach w obszarach MN, MNU, M/z, UP, U1, U2, U3, U/g, P/U, P/U/z, US, UT, UK, E, E/z, G, K, W, W/P, ZC, KU dopuszczono lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100kW. Wprowadzono również zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru. Przewiduje się zmianę zagospodarowania terenu w wyniku możliwości wprowadzenia ogniw fotowoltaicznych. Lokalizacja takich przedsięwzięć inwestycyjnych na dużych połaciach w krajobrazie otwartym może potencjalnie negatywnie oddziaływać na estetykę krajobrazu. Szczególnie istotny jest wpływ położenia ogniw fotowoltaicznych w odniesieniu do wartości widokowych jakie prezentuje zbiornik Dobczycki. Wpływ zmian na odbiór krajobrazu jest trudny do określenia.

- Na terenie gminy zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Możliwość realizacji budowli telekomunikacyjnych bez ograniczeń może wpłynąć negatywnie na odbiór walorów widokowych w rejonie zbiornika Dobczyckiego.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Na terenie gminy wyznaczono miejsca o wysokich walorach widokowych, na mapach zaznaczono punkty, ciągi i osie widokowe.
  - Obecnie przebieg korytarza wyznaczonego w opracowaniu „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce” (INoS UJ, IOP PAN, Kraków 2005) przez miasto Dobczyce jest mocno ograniczony poprzez zainwestowanie zabudową mieszkaniowo – usługową, przemysłową w strefie przemysłowej oraz układem komunikacyjnym, a także terenami przeznaczonymi do zainwestowania w obowiązującym mpzp. Spadek znaczenia regionalnego korytarza w Dobczycach wynika ze stanu istniejącego a nie jest związany z projektami zmian planów.  
W projektach planu nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, które ingerowałyby w drożność pozostałych regionalnych korytarzy przebiegającego przez obszar gminy Dobczyce.
  - Na terenie sołectw w celu zachowania obowiązujących parametrów zabudowy utrzymano maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9 m, zabudowy usługowej do 12; maksymalna ilość kondygnacji w terenach mieszkaniowych – 2 kondygnacje nadziemne; ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się, W terenach MN wprowadzono zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Na terenie miasta Dobczyce wprowadzono podział terenów mieszkaniowych MN i MNU na 3 i 2 kategorie. Działanie to ma na celu zróżnicowanie intensywności zabudowy w obrębie miasta.

- Na obszarach objętych planami, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- W terenach MN ustala się maksymalny rzut budynku 200 m<sup>2</sup> we wszystkich sołectwach dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m<sup>2</sup> dla działek większych niż 1200 m<sup>2</sup>.
- Wprowadzono korzystne ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące: kolorystyki elewacji i dachów budynków, materiału, wykończenia elewacji (tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno).
- Wprowadzono zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklam o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup>. Wpłynie to korzystnie na odbiór krajobrazu kulturowego.

## 12.8. Klimat

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:
  - Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z projektowanymi terenami budowlanymi.
- Oddziaływania pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:
  - Nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń, które mogłyby skutkować zmianą klimatu lokalnego. Negatywne oddziaływania mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie, zapisanych w projektach planów zasad dotyczących zaopatrzenia w gaz i ciepło. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.
  - Wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii dopuszczających lokalizację kolektorów słonecznych i wykorzystanie do ogrzewania budynków pomp ciepła.



## 12.9. Zasoby naturalne

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:
  - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian w środowisku wynikających z realizacji planu ze względu na brak źródeł negatywnego oddziaływania. Projekt planu nie wpłynie znacząco na zmianę aktualnego użytkowania terenu.
  - W wyniku realizacji planu nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Wprowadzono ograniczenia możliwości zainwestowania na terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
  - Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazano teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego oraz strefę ochrony pośredniej I oraz II rzędu.
  - W projekcie planu uwzględniono ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby” wraz ze strefami ONO i OWO.
  - W projekcie planu uwzględniono zasięg szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 i 10 lat oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat. Wprowadzono odpowiednie zapisy dla terenów położonych w tych strefach.
  - Uwzględniono zapisy z zakresu zaopatrzenia w wodę.
  - Wprowadzono wymóg przestrzegania wskaźników tj.: wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy (minimalny i maksymalny) wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz odległości nowej zabudowy od cieków.
  - Projekt planu uwzględnia potrzebę migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności poprzez dbałość o zachowanie ciągłego systemu terenów o znaczeniu ekologicznym (tereny R/ZL, WS, Z i ZP).

## 12.10. Zabytki

- Oddziaływania negatywne:
  - Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na obiekty wpisane do rejestru zabytków ani na obiekty wpisane do ewidencji zabytków.
  - Przewiduje się potencjalnie negatywne oddziaływanie na obszar wpisany do rejestru zabytków - zespół urbanistyczno - krajobrazowy historycznego miasta Dobczyce poprzez brak ograniczeń w możliwości lokalizacji ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
  - W projekcie wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków (we wsiach Brzączowice, Dziekanowice, Sieraków, Stojowice oraz mieście Dobczyce) wraz z otoczeniem oraz zaznaczono strefy wynikające z rejestru:
    - strefę ochrony konserwatorskiej w Sierakowie,
    - pośrednią strefę ochrony konserwatorskiej w Brzączowicach,
    - zespół urbanistyczno - krajobrazowy historycznego miasta Dobczyce, ze strefami ścisłej ochrony I i II oraz strefą ochronną miasta Dobczyce.
  - Przekształcanie obiektów zabytkowych, zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz zmiany funkcji obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków.
  - Ustalenia projektu planu są zgodne z zapisami studium dotyczącymi stref ochrony konserwatorskiej w Dobczycach.
  - W projekcie uwzględniono stanowiska archeologiczne – zlokalizowane na terenie całej gminy z wyłączeniem Niezdowa (brak stanowisk). Wprowadzono ustalenia dotyczące postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi wymaganego w przypadku prowadzenia robót ziemnych.
  - W stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują zasady:
    - utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
    - rozbiórka obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
    - obowiązuje zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia.

#### **12.11. Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)**

- Oddziaływania negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:
  - Przewiduje się, że niekorzystne oddziaływanie na stan dróg i budynków, powodowanych przez wzrost poziomu wibracji spowodowanych zwiększeniem ruchu samochodowego nie będzie znaczny.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
  - Szacuje się, że wprowadzone w gminie nowe tereny mieszkaniowe (MN i MNU - około 254 ha) wiążą się ze wzrostem wartości nieruchomości.
  - Projekt planu wskazuje tereny mogące pełnić funkcję przestrzeni publicznych (UP, US, UK oraz drogi).
  - Porządkowanie ładu przestrzennego następuje poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy, kształtowania układu urbanistycznego oraz standardów urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek).
  - Rezerwy terenów inwestycyjnych zostały określone na podstawie potrzeb gminy i lokalnej społeczności. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej poszerzono w wyniku częściowego uwzględnienia wniosków mieszkańców. Wzrost terenów ilości usługowych spowoduje przyciągnięcie inwestorów co przyczyni się do zwiększenia miejsc pracy oraz podniesienia jakości życia na terenie gminy.
  - Wprowadzenie zapisów dotyczących rozbudowy układu komunikacji, obsługi parkingowej (dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, dla zabudowy usługowej 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych) oraz zasady kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej.
  - W związku z uchwaleniem planu ustala się wzrost wartości nieruchomości poprzez wprowadzenie stawki procentowych w wysokości 30%.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektów planów na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie pewnych nieznacznych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. Projektowane zmiany nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000 ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętych projektami planów oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony uwzględnionych w projektach planów.

### **13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projektach planów zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko:

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu m.in.:

- Uwzględnienie występowania pomników przyrody i lasów ochronnych,
- Wprowadzenie szczegółowych zapisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody;
- Utrzymanie obudowy biologicznej rzeki Raba, Krzyworzeka i pozostałych cieków w ramach kategorii przeznaczeń terenu WS1 i WS2,
- Wprowadzenie terenów gruntów rolnych z możliwością zalesiania;
- Utrzymanie lokalnych powiązań przyrodniczych obszarów planów z terenami sąsiednimi,
- Wprowadzenie wymogu pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- Wprowadzenie ciągów i punktów widokowych;

2. W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Uwzględnienie ochrony obejmującej obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- Uwzględnienie ochrony obejmującej obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- Uwzględnienie zespołu urbanistyczno - krajobrazowego historycznego miasta Dobczyce, ze strefami ścisłej ochrony I i II oraz strefą ochronną miasta Dobczyce,
- Uwzględnienie strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- Uwzględnienie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- Uwzględnienie stanowisk archeologicznych;

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- Uwzględnienie strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej I i II rzędu,
- Uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 i 10 lat,

- Uwzględnienie obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat,
- Uwzględnienie strefy 50m od stopy wału rzeki Raba,
- Uwzględnienie stref ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza,
- Utrzymanie obudowy biologicznej rzeki Raba, Krzyworzeka i pozostałych cieków w ramach kategorii przeznaczeń terenu WS1 i WS2,
- Wprowadzenie ustaleń w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych;

4. W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi:

- Wprowadzenie stref występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.),
- Wprowadzenie strefy występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.),
- Wprowadzenie strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk,
- Wprowadzenie strefy, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
- Uwzględnienie złóż kruszyw surowców mineralnych,
- Uwzględnienie zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz gospodarki odpadami;

5. W zakresie ochrony powietrza, klimatu akustycznego oraz przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- Wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej oraz zaopatrzenia w ciepło,
- Wprowadzenie zapisów w zakresie ochrony przed hałasem,
- Wprowadzenie zapisu dotyczącego ochrony przed polem elektromagnetycznym,
- Wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii.

## 14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Nie rozpatruje się rozwiązań alternatywnych zawartych w projekcie planu w stosunku do obszarów w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem zmiany planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są - obszar o symbolu PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (w odległości powyżej 5 km w kierunku południowo-wschodnim), obszar o symbolu PLH120093 Raba z Mszanką (w odległości powyżej 7 km w kierunku południowo-zachodnim), obszar o symbolu PLH120046 Kościół w Węglówce (około 8 km w kierunku południowym) oraz obszar o symbolu PLH120089 Tarnawka (około 8-9 km w kierunku południowo-wschodnim).

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu Miasta i Gminy Dobczyce w granicach administracyjnych poszczególnych miejscowości, rozpatrzono natomiast różnice w realizacji następujących wariantów:

- **wariant (0)** – polegający na odstąpieniu od realizacji projektów zmian planów;
- **wariant (I)** – polegający na realizacji założeń ustalonych w projektów zmian planów;
- **wariant (II)** – polegający na realizacji rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie.

Porównanie realizacji w/w wariantów zawiera poniższa tabela:

**Tab.23. Porównanie realizacji poszczególnych wariantów**

Element środowiska	Wariant 0: brak realizacji ustaleń projektów planów	Wariant I: realizacja ustaleń projektów planów	Wariant II: realizacja rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie
<b>Różnorodność biologiczna</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie terenów gruntów rolnych z możliwością zalesienia - R/ZL w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - wprowadzenie wymogu pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego -uwzględnienie regionalnego korytarza ekologicznego przebiegającego przez gminę Dobczyce - utrzymanie drożności lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi oraz obudowy biologicznej cieków wodnych	- proponuje się udostępnienie terenu wzdłuż rzeki Raby zgodnie z koncepcją „Zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Rabie a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niezdów w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowo sportowej”.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niedzów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

		- wprowadzenie zapisów w zakresie ochrony środowiska	-proponuje się wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Raby (w szczególności dla terenów UT)
<b>Ludzie</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie ustaleń dotyczących nowej zabudowy w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania - wprowadzenie nowych dróg - wprowadzenie zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie gospodarki odpadami -uwzględniono obiekty i obszary cenne pod względem kulturowym - uwzględniono zasięg szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych	- wprowadzić dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów U1, U2, U3 i UT w mieście Dobczyce
<b>Świat zwierzęcy i roślinny</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie terenów gruntów rolnych z możliwością zalesienia - R/ZL w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - wprowadzenie wymogu pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego -uwzględnienie regionalnego korytarza ekologicznego przebiegającego przez gminę Dobczyce - utrzymanie drożności lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi oraz obudowy biologicznej cieków wodnych - wprowadzenie zapisów w zakresie ochrony środowiska - możliwy wpływ na zasoby środowiska lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.	- proponuje się udostępnienie terenu wzdłuż rzeki Raby zgodnie z koncepcją „Zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Raby a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niedzów w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowo sportowej”. -proponuje się wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Raby (w szczególności dla terenów UT)
<b>Wody</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie gospodarki odpadami - uwzględnienie terenu ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego oraz strefę ochrony pośredniej I oraz II rzędu; -uwzględnienie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby” wraz ze strefami ONO i OWO; - utrzymanie obudowy biologicznej cieków wodnych	-proponuje się wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Raby (w szczególności dla terenów UT)
<b>Powietrze</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących systemu zaopatrzenia w gaz, i ciepło	- zgodnie z zapisami planu



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

<b>Ukształtowanie powierzchni ziemi</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wyznaczenie stref dotyczących zagrożenia osuwiskowego oraz związanych z nimi ograniczeniami w zagospodarowaniu	- zgodnie z zapisami planu
<b>Krajobraz</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- porządkowanie ładu przestrzennego, przez wprowadzenie ustaleń dotyczących nowej zabudowy w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania -na terenie miasta Dobczyce w obszarach 1-10P/U, P/U/z, 1-5U2, U3, W/P, 3K, 4K, 9UP dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). - wprowadzenie zakazu lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 4 m <sup>2</sup> - wprowadzenie terenów gruntów rolnych z możliwością zalesienia - R/ZL w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - utrzymano zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	- proponuje się wyznaczanie na rysunkach planów obszarów o najwyższych walorach widokowych z ograniczeniami w lokalizacji masztów i anten - proponuje się udostępnienie terenu wzdłuż rzeki Raby zgodnie z koncepcją „Zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Rabie a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niezdów w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowo sportowej”.
<b>Klimat</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego - wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących systemu zaopatrzenia w gaz, systemów zaopatrzenia w ciepło	- zgodnie z zapisami planu
<b>Zasoby naturalne</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz w zakresie gospodarki odpadami - uwzględnienie terenu ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego oraz strefę ochrony pośredniej I oraz II rzędu; -uwzględnienie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby” wraz ze strefami ONO i OWO; - wyznaczenie stref dotyczących zagrożenia osuwiskowego oraz związanych z nimi ograniczeniami w zagospodarowaniu - utrzymanie obudowy biologicznej cieków wodnych	-proponuje się wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Raby (w szczególności dla terenów UT)
<b>Zabytki</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ich stref -uwzględnienie ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - uwzględnienie strefy nadzoru archeologicznego	- proponuje się wprowadzenie ograniczeń w lokalizowaniu ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych w obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego historycznego miasta Dobczyce

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBCZYCE  
DLA MIASTA DOBCZYCE ORAZ SOŁECTW: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka,  
Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice

<b>Doba materialne</b>	- zgodnie z zapisami obowiązujących planów	- wprowadzenie ład przestrzennego, przez wprowadzenie ustaleń dotyczących nowej zabudowy w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania - wprowadzenie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego	- zgodnie z zapisami planu
------------------------	--	--	----------------------------

Na podstawie powyższego porównania można stwierdzić, że wprowadzone do projektów planów zapisy będą eliminować i ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko. Zapisy te są zasadniczo zgodne z prośrodowiskowym wariantem rozwoju analizowanego obszaru. Wszelkie rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko były w projektach planów wprowadzane na bieżąco na etapie sporządzenia planu. Ponadto należy stwierdzić, że odstępianie od realizacji projektowanych planów może doprowadzić do niekontrolowanego rozwoju zabudowy wielorodzinnej i chaosu przestrzennego na terenie miasta i gminy.

W ramach rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć i przeanalizować:

- możliwość wskazania nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Raby (w szczególności dla terenów UT),
- możliwość udostępnienia terenu wzdłuż rzeki Raby zgodnie z koncepcją „Zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Rapie a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niezdów w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowo sportowej”,
- wprowadzenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów U1, U2, U3 i UT w mieście Dobczyce,
- możliwość wyznaczania na rysunkach planów obszarów o najwyższych walorach widokowych z ograniczeniami w lokalizacji masztów i anten,
- możliwość wprowadzenia ograniczeń w lokalizowaniu ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych w obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego historycznego miasta Dobczyce,
- nie wyznaczanie na rysunkach planów - terenów zabudowy zagrodowej RM w celu zahamowania rozprzestrzeniania się zabudowy na terenach otwartych (uwzględniono w toku procedury sporządzania planów, na wniosek Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej).

## 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę wykonano dla potrzeb projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce dla miasta Dobczyce oraz sołectw: Bieńkowice, Brzączowice, Brzezowa, Dobczyce, Dziekanowice, Kędzierzynka, Kornatka, Niezdów, Nowa Wieś, Rudnik, Sieraków, Skrzyńska, Stadniki, Stojowice. Powyższe projekty planów wykonywane są na podstawie uchwał: Nr XXII/153/12, Nr XXII/154/12, Nr XXII/155/12, Nr XXII/155/12, Nr XXII/156/12, Nr XXII/157/12, Nr XXII/158/12, Nr XXII/159/12, Nr XXII/160/12, Nr XXII/161/12, Nr XXII/162/12, Nr XXII/163/12, Nr XXII/164/12, Nr XXII/165/12, Nr XXII/166/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

W ramach niniejszego opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanych planach miejscowych. Projekty zmiany planów zostały sporządzone przede wszystkim w celu „stworzenia podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy (...)”. Do głównych zmian w strukturze zagospodarowania terenu należy wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjno-usługowej. Nowe tereny budowlane wyznaczone zostały w sąsiedztwie terenów już przewidzianych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyrosty te koncentrują się wokół wymienionych powyżej terenów, w dużej części już zainwestowanych.

W prognozie zaprezentowano również powiązania projektów planów, z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

Dokonano również oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze, oraz wpływu realizacji ustaleń projektów zmian planów na to środowisko. Stwierdzono, że realizacja ustaleń nie powinna spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. Projektowane zmiany nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000 ze

względu na brak takowych obszarów na terenie objętych projektami zmian planów oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony uwzględnionych w projektach planów. Ponadto w projektach zmian planów zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb i powierzchni ziemi, powietrza, klimatu akustycznego oraz przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Wprowadzone do projektów planów zapisy będą eliminować i ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko. Zapisy te są zasadniczo zgodne z prośrodowiskowym wariantem rozwoju analizowanego obszaru.

W ramach rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć i przeanalizować:

- możliwość wskazania nieprzekraczalnej linii zabudowy od rzeki Raby (w szczególności dla terenów UT),
- możliwość udostępnienia terenu wzdłuż rzeki Raby zgodnie z koncepcją „Zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Raby na odcinku pomiędzy zaporą na rzece Raby a granicą gminy Dobczyce w sołectwie Niezdów w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowo sportowej”,
- możliwość wyznaczania na rysunkach planów obszarów o najwyższych walorach widokowych z ograniczeniami w lokalizacji masztów i anten,
- możliwość wprowadzenia ograniczeń w lokalizowaniu ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych w obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego historycznego miasta Dobczyce,
- nie wyznaczanie na rysunkach planów - terenów zabudowy zagrodowej RM w celu zahamowania rozprzestrzeniania się zabudowy na terenach otwartych (uwzględniono w toku procedury sporządzania planów, na wniosek Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej).