

**Zarządzenie Nr 65/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 28 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Stądniki obejmującego sołectwo w jego
granicach administracyjnych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stądniki obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/165/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrza Gminy i Miasta
Dobczyce
Paweł Machnicki

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STADNIKI**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	27.02.2015			Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działce 378 w Stadnikach nr domu 17. Proszę o przesunięcie drogi 15 KDW z granicy mojej działki 380.	378, 380	4R1, 4MN, 3KDW; 1RM, 9R1 15KDW	+	-	Pozytywnie w zakresie usunięcia drogi. Negatywnie w zakresie poszerzenia terenu budowlanego, ze względu na konieczność zachowania zgodności ze Studium (art. 15 ust. 1 Ustawy), w którym wnioskowany teren położony jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
2.	05.03.2015			Proszę o uwzględnienie działki nr 81 w Stadnikach o zabudowę domu jednorodzinnego w południowej części działki. Uchwalone studium dopuszcza taką możliwość. Prosimy o pozytywne załatwienie naszej prośby.	81	14R1, 10KDW	+		
3a.	12.03.2015			Proszę o ujęcie w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy i Miasta Dobczyce działek położonych w Stadnikach nr działki 408/1 i 408/2. W/wymienione działki leżą, graniczą z działkami ujętymi w planie zagospodarowania przestrzennego.	408/1	9R1, 3KDW		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3b.					408/2	9R1, 3KDW		–	R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
4a.	16.03.2015			Wnioskuje o przeznaczenie terenów działek 16, 13, 20/1 na teren eksploatacji kruszywa. Informuję, że posiadam pełną dokumentację do wyżej wymienionego celu. Wydobycie będzie realizowane w granicach udokumentowanego złoża kruszywa. Złożona przeze mnie w dniu 2010.09.27 uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce została uwzględniona, poprzez dopuszczenie w ustaleniach tekstowych zmiany studium uchwalonych w dniu 2011.10.26 przez Radę Miejską w Dobczycach.	16	20R1, 3ZL, 4WS1	+	–	Negatywnie w części obejmującej teren leśny i w części złoża położonej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Ze względu na ochronę przed uciążliwościami prowadzonej działalności (hałas, podchodzenie wody gruntowej) teren eksploatacji odsunięty zostaje od terenów istniejącej zabudowy oraz terenów położonych nad Raba.
4b.					13	20R1, 3ZL			
4c.					20/1	20R1, K			
5.	16.03.2015			Proszę o ujednolicenie tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W MPZP ustalono zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15m do terenów 1-36ZL gdy ta sama odległość wynikająca z rozporządzenia ministra infrastruktury (paragraf 271 ustęp 8) wynosi 12m.	brak	–		–	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W zapisie Studium odległość od terenów lasów wynosić powinna nie mniej niż 15m. W przytoczonym rozporządzeniu mowa jest o odległości minimalnej, tak więc zapis określający tą odległość na 15m jest zgodny z tym rozporządzeniem – nie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									mniejszy niż określony w przepisie.
6.	16.03.2015			Proszę o wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną na działce nr 195/8. Uchwalone w 2011 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce, umożliwia wprowadzenie tej funkcji na części tej działki.	195/8	11R1		–	Zgodnie z rysunkiem Studium tylko bardzo niewielki kawałek działki (mniejszy niż określona w planie wielkość działki budowlanej) znajduje się w terenach budowlanych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przeważająca część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
7.	19.03.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekształcenie całej powierzchni działki na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na załączonej mapie wnioskowany teren zakreślono kolorem żółtym.	148	7RM, 20R1, 11KDW	+	–	Pozytywnie w części działki wskazanej do zainwestowania w Studium. Negatywnie w pozostałej (północnej) części działki Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
8.	23.03.2015			Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie mojej działki z rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową w części zaznaczonej nr 1 i zabudowę mieszkaniowo-usługową, w części zaznaczonej nr 2. Proszę swą motywuję tym, iż obecnie prowadzona przez nas działalność	544/4	5R1, 4MNU, 3KDD2	+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				gospodarcza (pozarolnicza) wymaga wybudowania obiektu gospodarczo-inwentarskiego związanego ze skupem, sprzedażą zwierząt rzeźnych i hodowlanych. W przypadku braku możliwości przeznaczenia terenu zgodnie z moją prośbą na wskazany cel, proszę o przeznaczenie terenu całej działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.					
9.	07.04.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o ponowne rozpatrzenie naszych uwag i wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany. Nasz wniosek z dnia 28. 11. 2012 roku nie został pozytywnie rozpatrzony, a w uzasadnieniu otrzymaliśmy odpowiedź - wniosek nieuwzględniony ze względu na znaczne oddalenie od istniejącej zabudowy. Nie zgadzamy się i nie możemy pogodzić się z takim uzasadnieniem. Działka 383/1 od roku 2005 jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Doprowadzona jest do niej energia elektryczna z sieci. Kolejna działka, z którą graniczymy składająca się z dwóch działek 385/1 oraz 384/2 dostała już zgodę na doprowadzenie i przyłącze do sieci energetycznej. Dodam, że nasza działka ma dojazd do drogi publicznej 407/1 (w 2007 roku droga ta została geodezyjnie i notarialnie wydzielona i posiada własne numery w księgach wieczystych). Działka nie leży na terenie zalewowym ani osuwisk. Działka ma 16 ar. powierzchni. Nie jesteśmy rolnikami i nie chcemy jej uprawiać. Mamy potrzebę wybudowania dla siebie domu mieszkalnego, jednorodzinnego. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby i wnikliwe przeanalizowanie dołączonych do wniosku aktualnych map.	385/2	9R1	+		
10	07.04.2015			1.W zapisach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Brzezowa, Skrzynka, Stądniki i Stojowice w Dz. III. <i>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i> - w paragrafie dotyczącym obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków proszę o wprowadzenie punktu mówiącego, że w przypadku wpisania obiektu do GEZ należy stosować ustalenia obowiązujące w niniejszym paragrafie w ust. 2. 2.Proszę o korektę rysunku planu miejscowego sołectwa			+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Stojowice (arkusz nr 1) - poprzez zaznaczenie obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - oznaczonego nr 9 - na budynku nr 28 zlokalizowanym na działce nr 72, zamiast na budynku nr 31 zlokalizowanym na dz. 62. Wynika to z błędnie wpisanego w karcie nr 9/14 gminnej ewidencji zabytków numeru ewidencyjnego działki (62, zamiast 72). Pomyłka ta została ustnie zgłoszona przez właściciela budynku nr 31 oraz potwierdzona - również ustnie - przez właścicieli budynku nr 28. 3. Proszę o dostosowanie zapisów § 19 projektu planu dla sołectwa Stojowice do treści decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków oraz obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków. 4. W zapisach planów Dz. IV. <i>Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej</i> należy przeanalizować poprawność zapisów: <i>„Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> <i>„Ich lokalizacja nie może <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> <i>„Dopuszczalne lokalizacje nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> 5. Proszę o przeanalizowanie możliwości usunięcia zapisu mówiącego o wymogu uzgodnienia z zarządcą drogi remontu ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg. 6. Na początku br. został zmieniony zasięg aglomeracji Dobczyce Centrum - zał. do uchwały Nr V/51/2015 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 765 z 12 lutego 2015 r.). W związku z tym, zasadnym wydaje się przeanalizowanie możliwości ujednolicenia zapisów dla wszystkich planów w zakresie aglomeracji - wprowadzenie zapisów mówiących o dopuszczeniu lub nie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w zależności, czy obszar objęty jest aglomeracją - bez podawania jej nazwy lub zmienić ten zapis dla Skrzynki i Stadnik, które nie są					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				już w aglomeracji. Ograniczenia te wynikają z § 17 Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły - na obszarze aglomeracji, o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących aglomeracji pozwoliłoby to uniknąć sytuacji, w której zapisy w planach będą sprzeczne z przepisami odrębnymi. 7. Proszę o wprowadzenie w § <i>Zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii</i> zapisu dopuszczającego w terenach RM lokalizację kolektorów oraz ogniw fotowoltaicznych na dachach lub elewacjach budynków. Ponadto, zawarty w ust. 1 ww. § zakaz powinien wynikać wprost z nazewnictwa ustawowego, zatem zakaz dotyczyć powinien lokalizacji „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”. 8. Proszę o przeanalizowanie zapisów ustalających zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: <i>Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu ...</i> - Nie wszystkie z wymienionych terenów KDD są drogami istniejącymi lub nie wszystkie z nich są drogami publicznymi w świetle obowiązujących przepisów - zastanowić się nad tymi zapisami, aby nie były one sprzeczne ze stanem faktycznym - zasadnym byłoby wpisanie: drogi istniejące i projektowane... 9. Proszę o korektę zapisów planów dla sołectw Brzezowa, Skrzynka i Stądniki w § dotyczących terenów komunikacji - określić obowiązujące, a nie minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających. 10. Po I wyłożeniu planu dla miasta Dobczyce na rysunku planu wprowadzona została na działce nr 1593/2 w Dobczycach droga 37KDD1 - część tej trasy komunikacyjnej powinna zostać również wprowadzona na działce nr 1 w Skrzynce, zgodnie z rysunkiem					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				obowiązującego obecnie planu. 11. W związku ze zmianą ustaleń i rysunków planu dla miasta Dobczyce – (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w 2014 r. do publicznego wglądu) - proponuję wprowadzenie zmian w zakresie wymaganych ograniczeń obowiązujących dla obszarów położonych w strefie występowania osuwisk czynnych ciągle i okresowo, w strefie terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy, w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo, w terenach położonych w strefie występowania osuwisk nieaktywnych, strefie zagrożeń ruchami masowymi oraz w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych - zgodnych z obowiązującymi przepisami dostępnymi opracowaniami - SOPO, karty osuwiskowe, Karty dokumentacyjne osuwisk, jako opinie geologiczne dla osuwisk zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Dobczyce wykonanych na cele planu przez AGH. Należy zwrócić przy tym uwagę, aby nazwa terenu wyrażona w ust. 1 była zgodna z nazwą strefy, w której tereny są położone, zawartą w ust. 2, np: 1. Wyznacza się <u>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych</u> oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-21M/g. 2. W terenach 1-21M/g obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w <u>strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi</u> (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) lub strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych. Wymagałoby to również odpowiednich zmian w rysunkach projektów planów. 12. W § 9 ust. 2 pkt 9 projektów planów proszę o wykreślenie słów „bez możliwości rozbudowy”, w celu dostosowania zapisów do przepisów Prawa budowlanego, w tym definicji budowy i przebudowy obiektu budowlanego. Proszę również o dopuszczenie					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				remontu istniejących budynków oraz o wprowadzenie zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych. 13. W § 38 ust. 4 i § 39 ust. 4 ustaleń planu dla sołectwa Brzezowa, w § 36 ust. 4, § 37 ust. 4 pkt 1, § 38 ust. 4 ustaleń planu dla sołectwa Skrzynka, w § 43 ust. 4 i § 44 ust. 4 ustaleń planu dla sołectwa Stadniki oraz w § 41 ust. 4 i § 42 ust. 4 ustaleń planu dla sołectwa Stojowice proszę o doprecyzowanie zapisów świadczących o zakazie wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy, poza tą, która została zawarta w w/w paragrafach. 14. W projekcie planu miejscowego dla sołectwa Brzezowa, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie wniosku nr 53 o przeznaczenie działki nr 352/3 na cele budowy kaplicy, koniecznym będzie przeznaczenie kompleksów 5ZL, 11ZL i 17 ZL na cele nieleśne. Zasadnym jest również przeznaczenie na cele nieleśne kompleksu 7 ZL. Zmiany te pozwolą na zagospodarowanie terenów UK oraz przylegających do kompleksów ZL terenów położonych w kompleksie 9 MN i 5MNU, bez ograniczeń wynikających z ustalonego zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów 1-47 ZL. 15. Proszę o analizę wprowadzenia zmian do ustaleń planów, zgodnie z uwagami zgłoszonymi dla planu Dobczyce przez P. Eugeniusza Rysia - Kierownika Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Myślenicach - w zakresie ust. 2 lit. d i e (uwagi w załączeniu). 16. Na rysunkach planów dla wszystkich dróg KDW proszę o dostosowanie koloru ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 17. Proszę o zamknięcie linii rozgraniczających terenów wzdłuż granic administracyjnych sołectw. 18. Proszę o zweryfikowanie zapisów planów pod kątem ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagę	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				19. Proszę o weryfikację zapisów dotyczących możliwości lokalizacji działalności produkcyjnej w terenach U2 wyznaczonych w planach miejscowych sołectwa Stadniki i Stojowice.					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Stadniki,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Przebieg Falciej
Burmistrz Gminy i Miasta
Dobczyce
Paweł Machnicki
Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce