

Zarządzenie Nr 24/2017
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 30 stycznia 2017 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornatka obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornatka obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 listopada 2016 r. do 23 grudnia 2016 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/159/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza

Halina Adamska-Jędrzejczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2017
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 30 stycznia 2017 roku

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KORNATKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1a.	05.12.2016			W ramach zmiany planu miejscowego wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 67MN na tereny zab. mieszk. i usługowej 20MNU. Nr. działek 240/15, 240/19, 240/24, 240/25 w celu realizacji budynków usługowych wolnostojących z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	240/15	67MN		-	Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.
1b.					240/19			-	
1c.					240/24	67MN 73R1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w części wschodniej położonej w terenie 67MN ze względu na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1d.									brak drogi o odpowiednich parametrach.
					240/25	20MNU 67MN 36KDW		-	Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.
2.	09.12.2016			Proszę o zaktualizowanie informacji dotyczących przebiegu strefy technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia. Od 2013 r. wspomniana linia nie istnieje. Zostały przeprowadzone roboty, które wprowadziły linie średniego napięcia pod ziemią, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Załączniki: 1) Mapa inwentaryzacji powykonawczej kabla eWN i linii napowietrznej eN działki nr 35, 37/3, 37/4 2) Mapa do celów projektowych działki nr 35, 37/3, 37/4 (Akceptacja wstępna lokalizacji stacji trafo...)	35	16MNU		-	Zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy, plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Wrysowanie linii energetycznej średniego napięcia do projektu zgodnie z otrzymaną dokumentacją od Starostwa Powiatowego w Myślenicach (2012 r.). Przebieg strefy technicznej od linii energetycznej nie stanowi ustaleń planu.
3.	09.12.2016			Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 48, położonej w Kornatce, z rolnego z możliwością zalesień (R/ZL) na zabudowę mieszkaniową, w części dopuszczonej do tego przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dobczyce. Załączniki: 1) wyrys z mapy ewidencyjnej	48	109R/ZL 46ZL 48ZL		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Ponadto w północno - wschodniej części działki, zgodnie z zapisami projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenu leśnego (ZL) oraz w środkowej części działki występują ograniczenia lokalizacji budynku wynikające z przebiegu sieci SN przez działkę.
4.	09.12.2016			Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 38/1 położonej w Kornatce, na tereny gruntów rolnych. Załączniki 1) Pełnomocnictwo	38/1	109R/ZL		-	Działka znajduje się w terenie rolnym, w którym dopuszcza się możliwość wprowadzenia zalesień. Zalesienie działki nie jest obowiązkowe.
5a.	14.12.2016			Uwagi dotyczące dokonania zmian zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w Kornatce dz. nr 43/3 oraz 63/1. Wnioskowane przeznaczenie: 1) Nieruchomości 63/1 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w projekcie planu – MNU; 2) Nieruchomości 43/3 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU). Uzasadnienie uwag: Ad.1) 63/1: Poszerzenie obszaru nieruchomości w jej północno-zachodniej części o tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej w projekcie planu 24MNU wykluczając obszar 116 R/ZL i 64 R1 ze względu na obowiązek odsunięcia się od granicy tego obszaru z zabudową minimum 25 metrów. Uniemożliwi to zrealizowanie inwestycji celu publicznego uwzględniając projekt gospodarstwa agroturystycznego, karczmy lub domu weselnego. Rozwiązanie to daje możliwość stworzenia swobodniejszej zabudowy biorąc pod uwagę potencjał tego regionu. Ponadto w studium obszar ten przeznaczony był jako teren mieszkaniowy w całości przedmiotowej nieruchomości, a proponowana w projekcie zmiana prowadzi do utraty możliwości spełnienia założeń właściciela nieruchomości, który podjął negocjacje z inwestorem w celu	43/3	21MNU 64R1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozostała część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, której powierzchnia pozwala na posadowienie co najmniej dwóch budynków mieszkalnych.
5b.					63/1	24MNU 64R1 116R/ZL 52ZL			Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część (północno-zachodnia)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				zrealizowania przedsięwzięcia na wspomnianej nieruchomości. Z uwagi na: bardzo korzystną dostępność mediów, ukształtowanie terenu jak i dostęp do drogi publicznej <u>nieuzasadnione</u> jest wprowadzenie obszaru R/ZL zamiast planowanego w studium obszaru mieszkaniowo-usługowego. Ad.2) 43/3 : Poszerzenie przeznaczenia nieruchomości o obszar 21 MNU zamiast planowanego 64R1 w północno-zachodniej części nieruchomości. W związku z ustaleniami w studium obszar ten miał być przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej i po raz kolejny nieuzasadniona była zmiana decyzji w projekcie planu na niekorzyść właściciela, który planował na przedmiotowej nieruchomości postawić dom mieszkalny, aby poprawić swoje warunki bytowe. Sprzeczność z ustaleniami w studium uniemożliwia zrealizowanie inwestycji zamierzonej przez właściciela od paru lat, jest dla niego niezwykle krzywdząca. W związku z tym właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości poprzez poszerzenie obszaru 21 MNU. Powyższe żądanie jest uzasadnione celem mieszkaniowym właściciela nieruchomości ze względu na niezwykle korzystną rzeźbę terenu, dostęp komunikacyjny oraz dostęp do mediów. Wnioskowane zmiany zostały zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planu – dołączonym do niniejszego pisma. W przypadku nie przystania na uwagi przedstawione przez właściciela, podejmie on wszelkie możliwe środki przysługujące mu z mocy prawa do wyegzekwowania jego uwag.					przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozostała część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, w której można zrealizować w/w przedsięwzięcie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów leśnych (ZL). Dla terenów rolnych (R1 oraz R/ZL) projekt planu nie wprowadza takich ograniczeń.
6.	19.12.2016			W ramach wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kornatka uprzejmie prosimy o utrzymanie ujętej w projekcie planu drogi dojazdowej do naszych gospodarstw oznaczonej symbolem 1KDD1. Nadmieniamy, że jest to jedyna droga dojazdowa do naszych gospodarstw rolnych i działek położonych w tym rejonie.	1KDD1	1KDD1	+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	20.12.2016			- Działka 814/15 zgłoszona została do przekwalifikowania w całości pod cele zabudowy - Nie było uzgodnień dotyczących planowania rozbudowy wodociągów na naszej działce, to co jest w planie jest nie do przyjęcia - Nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi po działce 814/15, gdyż istnieje już utworzona od ponad 90 lat.	814/15	11MN 14R1 5KDW 16R/ZL 91RZL W 2KDL		-	ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Północno-zachodnia część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowej (MN). ad.2 Teren przeznaczony pod wodociągi (W) nie został powiększony, wysowany został zgodnie z obowiązującym planem. Do czasu realizacji inwestycji możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania terenu. ad.3 Część drogi 5KDW wysowana zgodnie z obowiązującym planem. Pozostała część drogi niezbędna jest dla obsługi nowych terenów budowlanych, w tym do terenu budowlanego na działce 814/15.
8.	20.12.2016			Dotyczy zmian w działce 814/15 Niniejszym, wnioskujemy o wprowadzenie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Dobczyce, na działce nr 814/15, położonej w Kornatce, której jesteśmy właścicielami prawnymi.	814/15	11MN 14R1 5KDW 16R/ZL 91RZL W		-	W zakresie Studium: Zgodnie z ustawą procedura sporządzania Studium lub jego zmiany stanowi odrębną procedurę planistyczną

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Propozycje w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Kornatka (które są obecnie do wglądu) w odniesieniu do naszej działki nr 814/15 są nie do przyjęcia. Działka 814/15 o powierzchni 1,35 ha jest w pełni działką uzbrojoną, m.in. w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i graniczy z gazociągiem. Usytuowana jest po lasem, przy drodze głównej, wojewódzkiej w Kornatce. Od roku 2012 ubiegamy się o przekwalifikowanie jej w całości pod zabudowę mieszkalną (w przyszłości planujemy przepisać na trzech synów). Nie zgadzamy się z planowanym przekwalifikowaniem kilku arów na cele zabudowy na działce 814/15 o powierzchni 1,35 ha, w dodatku w tak niekomfortowym miejscu. Nie zgadzamy się na usytuowanie planowanej rozbudowy wodociągów oznaczonych w planie jako „W”, która dzieli działkę na dwie części i koliduje z wjazdem do dalszej części działki 814/15, co jest niezgodne ze sztuką planistyczną. Nie zgadzamy się na tworzenie dodatkowej drogi wzdłuż działki 814/15. Zgodnie z tradycyjnym prawem miejscowym, wjazd został ponad 90 lat zrobiony w innym miejscu niż obecnie planowany i nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi, planowanej na terenie szczególnie podmokłym. Składamy wniosek: 1. Przekwalifikowanie całości działki nr 814/15 pod cele zabudowy. 2. Zmianę lokalizacji rozbudowy wodociągów „W”, które dzieli naszą działkę na dwie części i zamyka wjazd do dalszej części działki 814/15 Wniosek argumentujemy tym, że: • Działka 814/15 jest usytuowana w malowniczym miejscu, tuż pod lasem, wzdłuż drogi głównej, asfaltowej w Kornatce, nr.849. • Działka 814/15 uzbrojona jest w linie energetyczne, wodociąg, kanalizację i sąsiaduje z gazociągiem. • Działka graniczy z każdej strony z działkami budowlanymi • W okresie drugiej wojny światowej stał na tej działce		2KDL			w stosunku do opracowywania planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą w związku z powyższym korygować ustaleń Studium. W zakresie mpzp: ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Północno-zachodnia część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowej (MN). ad.2 Teren przeznaczony pod wodociągi (W) nie został powiększony, wyrysowany został zgodnie z obowiązującym planem. Do czasu realizacji inwestycji możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				rodzinny dom, który z czasem został rozebrany. Do dziś zachowała się jednak studnia, z której zasobów do dziś korzysta nasza rodzina. • Dojazd do każdej części działki stanowi droga, tuż pod lasem którą ponad 90 lat temu utworzyli nasi dziadkowie. • Działka nie ma gleb urodzajnych. Są to tereny podmokłe, o niskiej klasie gleby, głównie kl. IV, kategoria agronomiczna gleby: ciężka, odczyn kwaśny • Planowana lokalizacja rozbudowy wodociągów „W” jest nie do przyjęcia, gdyż koliduje z wjazdem i z korzystaniem z terenu działki 814/15. Oczekujemy ponownego rozpatrzenia planów dotyczących naszej działki w całości pod zabudowę mieszkalną. Kwestionujemy również użytkowanie naszej działki nr 814/15 pod zabudowę wodociągów, jeżeli usytuowanie (oznaczone na planie jako „W”) zostanie zachowane jak w planie, który mamy do wglądu do 23.12.2016r., gdyż dzieli naszą posesję i koliduje z wjazdem do naszej działki. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższego wniosku.					
9.	21.12.2016			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną w Kornatce nr działki 545/4 o powierzchni 0,3061 ha. – Zgłaszałem kilka razy tą działkę o przekwalifikowanie. – Dołączam opinie Geotechniczną która opiniuje działkę. – Kopia mapy ewidencyjnej. Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.	545/4	60R1 97R/ZL		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium działka położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
10.	21.12.2016			Zwracam się z prośbą o zwiększenie terenu budowlanego (jeżeli jest to możliwe) o określoną część gdyż pozostawiona część orna jest za mała na uprawy, a za duża by ją ktoś kiedyś zakupił przy działce budowlanej. Bardzo mi zależy abym na działce 341 mógł wyznaczyć 3 działki budowlane. Potencjalnie sprzedaż tych działek zapewni mi odpowiednią starość, gdyż jestem osobą samotną pobierającą rentę rolniczą.	341	41MN 52R1		-	Negatywnie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Ponadto powierzchnia terenu 41MN jest wystarczająca na wydzielenie 3 działek – 2 budowlanych, 1 – budowlano

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									– rolnej.
11.	02.01.2017			Jako właściciel działki 42 położonej w Kornatce wnioskuję: - o powiększenie terenów budowlanych zgodnie z załączoną mapką - wnioskuję o zmiany terenu oznaczonego MN na teren MNU (lub dopuszczenia w terenie MN lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych) - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0.4 na 0.5 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0.30% do 40% - zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z 37° - 45° na 27° - 45° oraz zmiany długości kalenicy dachu wielospadowego z 1/3 na 1/4 Wnioskuję o jeszcze raz przeanalizowanie wniosku i powiększenie terenów budowlanych oraz zmianę powyższych wskaźników.	42			-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. ad 1. Wnioskowana część działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. ad 2. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w tym zmiany wskaźników ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach. W terenach MN brak jest możliwości realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych.
12.	03.01.2017			Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Kornatce dz. nr 47. Wnioskuję o poszerzenie przeznaczenia nieruchomości 47 w jej północno-zachodniej części o teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony w projekcie jako MN, zamiast planowanego na tej części dz. nr 47 roli – R. Jestem wdową od 16 lat wychowującą samotnie 4 dzieci, obecnie moje dzieci są dorosłe i chciałabym im pomóc poprawić warunki bytowe poprzez przekazanie na ich rzecz w/w działki. Planowałam, że podzielę powyższą nieruchomość na dwie działki i powstaną na niej 2 domy jednorodzinne, jednak na mojej działce przebiega linia średniego napięcia od której należy osunąć zabudowę a w związku z tym jest możliwe	47			-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Wnioskowana część działki położona w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				wybudowanie dwóch domów jednorodzinnych. Wnioskowane zmiany zostały zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planu, dołączonym do niniejszego pisma. Załączniki: 1. Wydruk projektu planu z zaznaczeniem zmian opisanych w niniejszym wniosku					
13a.	05.01.2017			Po zapoznaniu się z wystawionym miejscowym planem zagospodarowania terenu, wnioskujemy o objęcie w całości przekwalifikowaniu działek rolnych nr 499/3, 499/4, 499/5, 499/6 w Kornatce w działki budowlane. Działki w przedstawionym miejscowym planie zagospodarowania terenu zostały przekwalifikowane tylko w 2/3 szerokości. Przekwalifikowanie w/w działek w całości stanowiłoby uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej terenu przylegającego (oznaczonego jako 32MN – dz. nr 501/19) bezpośrednio do przedmiotowych działek. Działki posiadają powierzchnię wydzieloną pod zabudowę jednorodzinną oaz mają notarialnie zagwarantowany dojazd do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się potrzebna infrastruktura podziemna (wodociąg, kanalizacja oraz kable energetyczne). W Uchwale Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce, przedmiotowe działki leżą w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej miejskiej. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Załączniki: załącznik 1 – kopia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	499/3	32MN 82R/ZL 32ZL		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.
13b.				499/4	32MN 82R/ZL	W Studium wschodnia część przedmiotowych działek położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.			
13c.				499/5		Pozostała część działek położona w terenie budowlanym.			
13d.				499/6					
14.	05.01.2017			Po rozpoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki 733/1. Informuję że nie wyrażam zgody na zakwalifikowanie jako drogi w aktualnym w projekcie planu przyszecznego zagospodarowania dla wsi Kornatka drogi biegnącej po mojej działce 733/1. Sprzeciw swój motywuje	733/1	20MN 27R1 1KDD1 21ZL 32R/ZL		-	Projektowana droga niezbędna do obsługi terenów mieszkaniowych oraz rolnych. Ponadto projekt planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				tym że na tej działce nigdy nie istniała żadna droga, gdyby doszło w przyszłości do jej wybudowania podzieliłaby ona moje gospodarstwo na dwie części czemu się kategorycznie sprzeciwiam. Droga wyznaczona na działce 733/1 jest to teren osówiskowy. Nadmieniam również że prowadze gospodarstwo specjalistyczne i prowadzenie zmian na jego terenie utrudniałoby jego funkcjonowanie z tego gospodarstwa utrzymuje się moja cała rodzina. Informuję również że podejmowanie tak pochopnej decyzji bez uprzedniej konsultacji narusza zasady współżycia społecznego. Dlatego przedstawiając z mojej strony powyższe fakty proszę wziąć pod uwagę moje stanowisko przy opracowywaniu tego planu. Dołączam: mapę działki 733/1 i Kartę osówiska z SOPO Kraków.		27R/ZL			przedłożony został organom uzgadniającym i opiniującym, w tym Geologowi Powiatowemu, który zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu.
15a.	09.01.2017			Imieniem moich Mandatów Joanny Słoboda-Zaby oraz Tadeusza Żaby współwłaścicieli na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, składającej się z działek ew. o nr 907, 924 i 926, działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis został załączony do poprzednio skierowanego pisma z dnia 11 maja 2015 roku w tożsamej sprawie, dotyczącej procedury zgłaszania uwag do projektu miejscowego planu dla Sołectwa Kornatka, a także mając na względzie brzmienie art. 7 w zw. z art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym:	907	48R/ZL 20ZL		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
15b.				1) ponownie składam uwagi do w/w projektu miejscowego planu, prosząc uprzejmie o ich uwzględnienie w całości w projekcie tego planu w zakresie o jakim mowa była w poprzednim piśmie z dnia 11 maja 2015 roku, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 15 maja 2015 roku, 2) nadal w pełni podtrzymuję uprzednio wyrażone stanowiska a propos zmiany przeznaczenia gruntów z rolnych na budowlane, nawet w części dającej możliwość zabudowy jednorodzinnej. W poprzednim piśmie stanowiącym uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kornatka została przedstawiona organowi	924	40R1			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15c.				planistycznemu argumentacja, jaka wariantowo wskazywała na potencjalny sposób wykorzystywania nieruchomości, które w projekcie miejscowego planu zostały wyłączone spod jakiegokolwiek zabudowy. Między innymi wnioskodawca wnosił o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach ewidencyjnych o nr 926, 924 i 907 w pełnym możliwym i akceptowalnym zakresie, uwzględniającym wszystkie determinanty procesu planistycznego – względnie objęcie działek o nr ew. 926 i 924 zabudowa mieszkaniową jednorodziną, zaś w przypadku działki o nr ew. 907 zmianę gruntów rolnych bez prawa zabudowy na grunty rolne przewidujące zabudowę zagrodową. W sytuacji natomiast braku możliwości uwzględnienia powyższego żądania właściciele zaproponowali przeznaczenie działki o nr ew.926 i 924 pod tereny rekreacji i turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wprowadzając przy tym równocześnie oznaczenie obszaru pozwalającego na zabudowę zagrodową dla działki o nr ew. 907. W każdym zaś przypadku właściciele starali się o dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy zagrodowej na wszystkich powyżej wskazanych działkach. Powyższe uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobczyce, co zdecydowanie budzi już na tym etapie uzasadnione wątpliwości. Mając jednak na uwadze aktywny i czynny udział czynnika społecznego w procedurze planistycznej Państwo Joanna Słoboda-Żaba oraz Tadeusz Żaba w całej rozciągłości podtrzymując poprzednie żądanie wnoszą także o dopuszczenie na ich działkach o nr ew. 907 924 i 926 możliwości chociaż zabudowy w ich części w ten sposób, iż organ planistyczny dopuści zabudowę we fragmencie działki, przylegającym do szlaku komunikacyjnego przynajmniej w 1/3 powierzchni całej działki. Owo mieszane przeznaczenie ich działek pozwoli właścicielom realizować ich cele związane między innymi z budową siedliska rolnika, a także z możliwością zabudowania w części nieruchomości. Położenie rzeczowych działek zdecydowanie daje sposobność zmiany ich przeznaczenia z rolnego na mieszkaniowy – chociażby w	926				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				częściach przylegających do szlaku komunikacyjnego. W świetle powyższego wnoszę jak na wstępie.					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kornatka

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- terenie ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- terenie ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

Z-ca Burmistrza

Halina Adamska-Jędrzejczyk