

Gmina i Miasto Dobczyce



Strategia Rozwoju Gminy Dobczyce do 2030 roku
DOBCZYCE 2030

Raport z konsultacji projektu strategii

Dobczyce 2023



PODSTAWY PRAWNE PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOBZYCE DO ROKU 2030

Konsultacje projektu zostały przeprowadzone na podstawie art. 5a ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 1a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Uchwały nr XXXIX/321/2021 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce na lata 2023-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji oraz zarządzenia nr 77/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 31.03.2023 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce na lata 2023-2030 i Zarządzenia Nr 104/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza nr 77/2023 z dnia 31.03.2023 r.

CEL I ORGANIZACJA KONSULTACJI PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOBZYCE DO ROKU 2030

Do konsultacji projektu strategii zaproszeni zostali mieszkańcy Gminy, sąsiednie Gminy i ich związki, lokalni partnerzy społeczni i gospodarczy. Konsultacje miały na celu zebranie opinii, sugestii i uwag dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce na lata 2023-2030 oraz jednoczesne wprowadzenie do ww. projektu ewentualnych uzupełnień i korekt. W konsultacjach mogli wziąć udział wszyscy zainteresowani.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce do roku 2030 wraz z załącznikami został udostępniony na stronie internetowej Gminy Dobczyce 6 kwietnia 2023 roku. Uwagi można było zgłaszać na załączonym formularzu uwag w terminie **od 06.04.2023 do 17.05.2023 r** Wypełniony formularz należy przekazać w jednej z poniższych form:

- Złożyć na dzienniku podawczym Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce w godzinach pracy Urzędu,
- Przesłać pocztą na adres Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce,
- Przesłać za pomocą poczty elektronicznej, na adres: ugim@dobczyce.pl

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce na lata 2023-2030 oraz formularz składania uwag był dostępny w całym okresie konsultacji na stronie internetowej gminy oraz w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce, w Biurze Obsługi Klienta.

Poza udostępnieniem projektu na stronie internetowej Gminy Dobczyce, projekt Strategii wraz z prośbą o opinię został przesłany do sąsiednich gmin, związków gmin oraz do



Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Uwagi i propozycje przekazane od mieszkańców, przedsiębiorców, członków organizacji pozarządowych i pracowników Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce były przyjmowane na załączonym formularzu zgłaszania uwag.

UWAGI WNIESIONE W TRAKCIE KONSULTACJI PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOBCZYCE DO ROKU 2030 PRZEZ MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW, CZŁONKÓW ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH I PRACOWNIKÓW URZĘDU GMINY I MIASTA DOBCZYCE

W trakcie obowiązywania terminu zgłaszania uwag do Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce wpłynęły prawidłowo złożone i wypełnione formularze konsultacyjne od mieszkańców, przedsiębiorców, członków organizacji pozarządowych i pracowników Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce.

Otrzymane uwagi wraz z ustosunkowaniem się do ich treści oraz uzasadnieniem zostały zaprezentowane w poniższej tabeli:



Uwagi otrzymane w trakcie konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce do 2030 roku od mieszkańców, przedsiębiorców i pracowników Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce

Lp.	Część dokumentu, do której odnosi się uwaga	Treść uwagi	Ustosunkowanie się do uwagi wraz z uzasadnieniem
1.	Cel operacyjny I.3. Podniesienie jakości gminnej infrastruktury technicznej i społecznej	<p>Proponuję uwzględnić w celach strategicznych budowę odcinka S7 przez obszar gminy Dobczyce jako tzw. „okno na świat” dające ogromny impuls do rozwoju gospodarczego.</p> <p>Budowa Nowego odcinka S7 pojawia się wielokrotnie w opracowanym dokumencie jako szansa rozwoju, a nie jest uwzględniona w żadnym z celów strategicznych. W opinii wielu mieszkańców i przedsiębiorców pomimo budzącej emocji inwestycji powinien to być strategiczny punkt rozwoju gminy. Zaproponowanie korytarza w jak najbliższym sąsiedztwie Dobczyc wraz ze zjazdem - przy uwzględnieniu obaw mieszkańców dotkniętych tą inwestycją (tunele, ekrany, wypłaty solidnych rekompensat itp.).</p>	<p>Do kierunków działań dodano:</p> <ul style="list-style-type: none">• monitorowanie prac nad projektowanym przebiegiem odcinka drogi ekspresowej S7 i jego proponowanymi wariantami. <p>Wskazany w uwadze cel odnosi się bezpośrednio do gminnej infrastruktury. Budowa odcinka S7 nie jest zadaniem własnym Gminy, lecz należy do kompetencji organów krajowych i do ich zadań własnych. Ostateczne wykonanie inwestycji (wybór przebiegu trasy i jej budowa) jest niezależne od Gminy. Stąd też niemożliwe jest ujęcie budowy drogi krajowej jako celu rozwoju infrastruktury gminnej i zadania Gminy do realizacji. Z punktu widzenia Gminy możliwe jest monitorowanie prac nad projektowanym jej przebiegiem i proponowanymi wariantami, by były one możliwie najbardziej korzystne z punktu widzenia rozwoju gminy.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż niemożliwie jest określenie w chwili obecnej, jaki będzie ostateczny przebieg S7 i czy będzie on korzystny dla mieszkańców gminy i przedsiębiorców oraz czy faktycznie stanowił będzie szansę rozwojową (proces projektowania ostatecznego przebiegu trasy S7 jest dłuższy, niż okres przyjęty okres strategiczny), w projekcie strategii, w celu operacyjnym I.3 ujęto zapis dotyczący monitorowania prac nad projektowanym przebiegiem odcinka S7.</p> <p>Zapis dotyczący S7 został wskazany w projekcie dokumentu jako szansa, ale również zagrożenie, stąd też, co również zostało wskazane w projekcie dokumentu, dopiero ostateczny wybrany wariant będzie możliwy do oceny, czy jest on korzystny dla obszaru gminy.</p>
2.	Cel operacyjny III.2. Wspieranie rozwoju	Dodanie zapisu:	W celu operacyjnym III.1. dodano odrębny zapis:



	nowoczesnych branż gospodarki	<p>Kierunki działań w ramach celu operacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none">- udostępnienie terenów dla rozwoju nowoczesnych branż gospodarki poprzez zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania dla terenu pod zaporą na budownictwo usługowe i wielorodzinne z dopuszczeniem budynków 12 piętrowych <p>Dużo się pisze w tym dokumencie o niewykorzystanym potencjale obszaru Charstka, jednocześnie jest brak planów jego zmiany. Proponuję zmienić ten obszar w planie MPZP na usługowy i wielorodzinny przy dopuszczeniu możliwości budowy atrakcyjnych wysokich biurowców, z widokami na zaporę i jezioro. Zastosowanie zachęt inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów, wzorem Zabierzowa.</p>	<ul style="list-style-type: none">• dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w MPZP na obszarze Charstka i w pozostałych obszarach kluczowych dla rozwoju gminy. <p>Doprecyzowanie takich informacji jak liczba dopuszczonych do budowy pięter czy wysokości budynków nie należy do zakresu strategii rozwoju, lecz do dokumentów planistycznych (studium, MPZP).</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, iż zagospodarowanie Charstka na cele społeczne i gospodarcze należy również do kierunków działań celu I.2.</p>
3.	Cel operacyjny III.3. Rozwój usług oraz działalności turystycznej	<p>Dodanie zapisu</p> <p>Kierunki Działania:</p> <ul style="list-style-type: none">• wsparcie budowy zbiornika retencyjnego na rzece Krzyworzeka, przy dopuszczeniu usług turystycznych <p>Otwarcie zbiornika Dobczyckiego jest głównym planem strategicznym, którego od wielu lat nie udaje się zrealizować. Jednocześnie istnieją plany budowy drugiego zbiornika w Dobzycach na rzece Krzyworzeka, który mógłby pełnić funkcję retencyjną i rekreacyjną, podnosząc walory turystyczne gminy oraz tworząc atrakcyjny produkt turystyczny</p>	<p>Do kierunków działań w ramach celu III.3 dodano zapis:</p> <ul style="list-style-type: none">• Współpraca z organami odpowiedzialnymi za budowę zbiornika retencyjnego na rzece Krzyworzeka oraz wspieranie jego wykorzystania na rzecz turystyki i rekreacji.
4.	Cel operacyjny I.2. Zwiększenie funkcjonalności i efektywnego zagospodarowania przestrzeni	<p>Dodanie zapisu:</p> <p>Kierunki Działania</p> <ul style="list-style-type: none">• Stworzenie drugiej strefy przemysłowej na terenie Niezdowa <p>W analizie SWOT jako słabe strony wykazane został brak terenów do rozwoju przedsiębiorstw, konieczne jest więc poszerzenie obecnej strefy przemysłowej, gdzie jedynym rozsądnym miejscem wydaje obszar rolny w Niezdowie. Potrzebne więc jest pozyskanie terenów i przygotowanie całej infrastruktury.</p>	<p>Dodano zapis do kierunków działań w ramach celu I.2:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pozyskiwanie gruntów oraz badanie możliwości utworzenia na terenie Niezdowa drugiej strefy przemysłowej.



5.	Tabela 31, 32 str. 33 do 35- brak choćby wzmianki w celach	Niemal połowa respondentów (47%) zauważa szanse/mocne strony: 3. Przebieg nowego odcinka S7 (w przypadku bliskiego położenia węzła i dogodnego przebiegu). Nigdzie w celach, kierunkach nie zauważyłem wzmianki o lobbowaniu Gminy za przebiegiem koncepcji S7 z dogodnym dojazdem do zjazdu z tejże S7 właśnie. W opisie gmin podobnych do naszej jest że Gmina Niepołomice ma dogodne, szybkie połączenie z Krakowem drogą A4. My moglibyśmy mieć podobne S7. Utrudniony dojazd przez Wieliczkę do Krakowa nie dotyczy jedynie mieszkańców pobliza planowanej S7, ale mieszkańców całej gminy i południowej części województwa.	Do kierunków działań dodano: <ul style="list-style-type: none">• monitorowanie prac nad projektowanym przebiegiem odcinka drogi ekspresowej S7 i jego proponowanymi wariantami.
6.	2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne	Uwzględnić rozbudowę/budowę lub modernizację ulicy Gancarskiej (od skrzyżowania z ulicą Obwodową do ulicy Skrzyneckiej). W zakresie prac zawrzeć budowę ciągu pieszo-rowerowego i poprawę nawierzchni wraz z poszerzeniem pasa drogowego. Zwiększenie zamieszkania okolicy Gancarskiej implikuje wzmożenie ruchu pieszego. Obecny stan drogi stwarza niebezpieczeństwo dla pieszych i ruchu kołowego. Według terenu MPZP – 16MNU2 teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, ale przez brak odpowiedniej komunikacji z miastem nie jest atrakcyjny dla inwestorów czy osób szukających miejsca do mieszkania. Poprawa infrastruktury pieszej/samochodowej zdecydowanie zwiększy bezpieczeństwo i atrakcyjność terenu.	W podrozdziale 2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne uwzględniono zapis: <ul style="list-style-type: none">• współpraca z Powiatem Myślenickim przy budowie chodnika w Dobczycach przy ulicy Gancarskiej i ulicy Dębowej oraz w miejscowościach: Kornatka, Stądniki, Skrzyńka.
7.	2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne, strona 62-63 w podpunkcie działań inwestycyjnych	Uwzględnić rozbudowę/budowę lub modernizację ulicy Gancarskiej (od skrzyżowania z ulicą Obwodową do ulicy Skrzyneckiej). W zakresie prac zawrzeć budowę ciągu pieszo-rowerowego i poprawę nawierzchni wraz z poszerzeniem pasa drogowego.	W podrozdziale 2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne uwzględniono zapis: <ul style="list-style-type: none">• współpraca z Powiatem Myślenickim przy budowie chodnika w Dobczycach przy ulicy Gancarskiej i ulicy Dębowej oraz w miejscowościach: Kornatka, Stądniki, Skrzyńka.



	2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne, strona 62-63 w podpunkcie działań inwestycyjnych	Uwzględnić rozbudowę/budowę lub modernizację ulicy Garncarskiej (od skrzyżowania z ulicą Obwodową do ulicy Skrzyneckiej). W zakresie prac zawrzeć budowę ciągu pieszo-rowerowego i poprawę nawierzchni wraz z poszerzeniem pasa drogowego.	W podrozdziale 2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne uwzględniono zapis: <ul style="list-style-type: none">współpraca z Powiatem Myślenickim przy budowie chodnika w Dobzycach przy ulicy Garncarskiej i ulicy Dębowej oraz w miejscowościach: Kornatka, Stadniki, Skrzyńka.
8.	I. Uwagi ogólne do całego szerokiego projektu	<ul style="list-style-type: none">Strategia wspomina o rozwoju edukacji na terenie Gminy (jednakże plan nie zawiera zwiększenia miejsc w żłobkach i przedszkolach.Projekt strategii nie uwzględnia szybkiej komunikacji zbiorowej na terenie Gminy oraz działań w kierunku poprawy komunikacji z aglomeracją Krakowa.Stworzenie potencjału dla sporej liczby podróżujących/turystów poprzez stworzenie możliwości ładowania samochodów elektrycznych (np. poprzez budowę parkingu w sąsiedztwie boiska KS Raba) .Powiązanie komunikacyjne Gminy z trasą ekspresową S7. Większość alternatyw tej drogi w pewien sposób „wyklucza” komunikacyjnie Dobczyce. Jako Gmina powinniśmy przewidywać środki na stworzenie węzła jak najbliżej planowanej drogi szybkiego ruchu.Brak spójności omawianego projektu z obecnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .Strategia pozyskiwania terenów dla poszerzenia strefy przemysłowej (Niezdów -Winiary).	W podrozdziale 2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne uwzględniono zapisy: <ul style="list-style-type: none">Analiza możliwości zwiększenia miejsc w żłobkach i przedszkolach wraz z opracowaniem dokumentacji koncepcyjnej;Podejmowanie działań na rzecz usprawnienia komunikacji zbiorowej wraz z wdrażaniem założeń Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej – SUMP;Organizacja punktu ładowania samochodów elektrycznych;Monitorowanie prac nad projektowanym przebiegiem odcinka drogi ekspresowej S7 i jego proponowanymi wariantami;Pozyskiwanie gruntów oraz badanie możliwości utworzenia na terenie Niezdowa drugiej strefy przemysłowej. Strategia rozwoju gminy jest dokumentem nadrzędnym nad MPZP i to ten dokument będzie dostosowywany do zapisów strategii.
9.	II . Uwagi do części 2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne	tiret 3 Cel strategiczny III. Konkurencyjna gospodarka i sprzyjające warunki rozwoju przedsiębiorczości W wyznaczonej w obecnym MPZP strefie ochronnej zespołu miasta Dobczyce wpisaną do rejestru zabytków (oznaczona na rysunku planu nr 4) w jej części od strony ulicy Rynek i Kilińskiego na całej długości od skrzyżowania z ul. Podgóorską do skrzyżowania z ulicą Świętej Anny – strefę zabudowy śródmiejskiej W strefie tej w układzie docelowym wprowadzenie w aktach prawa miejscowego możliwości:	



		<ul style="list-style-type: none">• dopuszczenia zabudowy: szeregowej, zabudowy w zbliżeniu do działek sąsiednich, zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dla zabudowy lokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Rynek. Obecnie istniejąca zabudowa stanowiąca centrum Miasta nie ma możliwości zmiany charakteru ze względu na obecny zapis w MPZP o braku możliwości zabudowy szeregowej i bliźniaczej• W przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy - nie określania wymogu zapewnienia miejsc do parkowania. Obecnie istniejąca zabudowa stanowiąca centrum Miasta nie ma możliwości żadnego rozwoju ze względu na zapisy obowiązującego MPZP w tym zakresie – eliminującego możliwość przeprowadzenia postępowań w zakresie pozwoleń na budowę i spełnieniu obecnego, obowiązującego bilansu miejsc postojowych• W przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy – zmniejszenie obecnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (30%) ponieważ obecna zabudowa w tej strefie niespełnia obecnie tego parametru co uniemożliwia jej jakikolwiek rozwój i przekształcenie w kierunku zabudowy śródmiejskiej.• Rozbudowa infrastruktury służącej do rekreacji i wypoczynku wokół zbiornika Dobczyckiego (budowa ścieżek pieszo-rowerowych, tablic informacyjnych także dotyczących przyrody, ekologii i ekosystemu).• Parking dla zwiedzających teren starego miasta bezpośrednio przy ul. Przedbronie (potrzeby osób niepełnosprawnych, starszych i odwiedzających cmentarze).• Rozwój drobnego handlu i rzemiosła regionalnego na terenie Starego Miasta (możliwość dzierżawy terenów/miejsc wokół wzgórza zamkowego dla drobnych przedsiębiorców).	<p>Ustalenia w tym zakresie są właściwością studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz MPZP.</p> <p>Ustalenia w tym zakresie są właściwością studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz MPZP.</p> <p>Ustalenia w tym zakresie są właściwością studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz MPZP.</p> <p>Działania w tym zakresie ujęte są w celu operacyjnym I.2. Zwiększenie funkcjonalności i efektywnego zagospodarowania przestrzeni, kierunek działań: dalsze zagospodarowanie otoczenia Zbiornika Dobczyckiego;</p> <p>Dodano przedsięwzięcie: Współpraca z Powiatem Myślenickim na rzecz możliwości wygospodarowania miejsc parkingowych na ulicy Przedbronie.</p> <p>Dodano przedsięwzięcie: Współpraca z Powiatem Myślenickim oraz pozostałymi właścicielami gruntów na rzecz możliwości wydzierżawienia miejsc wokół Wzgórza Zamkowego dla celów drobnego handlu i rzemiosła regionalnego.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<ul style="list-style-type: none">• Stworzenie możliwości zejścia na brzegi jeziora dobczyckiego (funkcja krajobrazowa)• Budowa przystani dla statku MPWIK pod murami zamku w celach edukacyjno-rekreacyjnych <p>Stworzenie przestrzeni dla Centrum Usług Wspólnych z wykorzystaniem terenu będących własnością Gminy i Miasta Dobczyce oraz terenów prywatnych Pod Zaporą Dobczycką (budowa Nowego Miasta z budynkami usług wspólnych takich jak Urząd Gminy i Miasta, przedszkole/żłobki, służba zdrowia, mieszkalnictwo jednorodzinne itp.</p>	<p>Dodano przedsięwzięcie: Współpraca z Powiatem Myślenickim oraz pozostałymi właścicielami gruntów na rzecz dostępności brzegów Zbiornika Dobczyckiego dla zwiedzających.</p> <p>Współpraca z Wodociągami Krakowskimi oraz Wodami Polskimi na rzecz organizacji przystani dla statku WK i jego wykorzystania w celach edukacyjno-rekreacyjnych.</p> <p>Działania w tym zakresie ujęte są w celu I.2. Zwiększenie funkcjonalności i efektywnego zagospodarowania przestrzeni, kierunek działań: zagospodarowanie Charstka na cele społeczne i gospodarcze.</p>
10.	<p>2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne</p> <p>tiret 3 Cel operacyjny II.3. Rozwój usług oraz działalności turystycznej</p> <p>W tej części znajduje się zapis dotyczący budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Dobczyce (szacunkowy koszt realizacji zadania: 2 mln zł);</p>	<p>Wnioskuje się rozważenie wyznaczenia obszaru na terenie gminy dla realizacji ewentualnego przedsięwzięcia budowy zakładu mechaniczno-biologicznej stabilizacji odpadów (MBS) oraz MBP jako alternatywy dla budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Dobczyce. Inwestycja ta pozwoliłaby w dłuższej perspektywie rozwiązać problem wywozu śmieci z terenu Gminy</p>	<p>Dodano kierunek działań:</p> <ul style="list-style-type: none">• badanie możliwości usprawnienia funkcjonowania gospodarki odpadami na terenie gminy, w tym analiza dostępnych technologii w tym zakresie.
11.	<p>2.3. Cele operacyjne, kierunki działań, planowane przedsięwzięcia strategiczne</p> <p>tiret 1 Cel strategiczny I: Wysoka jakość środowiska naturalnego oraz efektywnie i funkcjonalnie zagospodarowana</p>	<p>W związku zachodzącymi zmianami społecznymi polegającymi na odejściu od tradycyjnego modelu własności nieruchomości na rzecz wynajmu oraz zmianami prawnymi w zakresie opłat związanych z transformacją klimatyczną m.in.:</p> <p>28 kwietnia 2023 - obowiązek posiadania świadectw energetycznych budynku 2024 - system podziału budynków na klasy energetyczne 2024-2027 - zakaz dotacji do kotłów na paliwa stałe</p>	<p>W celu operacyjnym III.1. Wspieranie rozwoju gospodarki w oparciu o posiadane zasoby i potencjał, dodano kierunek działań:</p> <ul style="list-style-type: none">• dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w MPZP na obszarze Charstka i w pozostałych obszarach kluczowych dla rozwoju gminy <p>Ponadto, rozwój zabudowy wielorodzinnej ujęty jest w celu operacyjnym I.2. Zwiększenie funkcjonalności i efektywnego zagospodarowania przestrzeni, w kierunkach działań:</p>



	<p>przestrzeń wyposażona w niezbędną infrastrukturę:</p>	<p>2025 - obowiązek budowy punktów ładowania samochodów elektrycznych w budynkach niemieszkalnych, które posiadają co najmniej 20 miejsc parkingowych 2026 - nowe budynki publiczne mają być zeroemisyjne 2026-2028 - zakaz instalacji kotłów węglowych, olejowych i gazowych w nowych budynkach 2027-2028 - wprowadzenie ETS2, czyli nowego unijnego podatku m.in. od emisji budynków 2027-2030 - obowiązkowe instalacje fotowoltaiczne na dachach budynków 2028 - wszystkie nowe budynki mają być zeroemisyjne 2028-2040 - zakaz instalacji kotłów węglowych, olejowych i gazowych w modernizowanych budynkach 2030 - zakaz sprzedaży i wynajmu nieruchomości niespełniających wymogów klas energetycznych 2032 - budynki mieszkalne poddawane gruntownemu remontowi mają stać się zeroemisyjne 2035-2040 - zakaz ogrzewania paliwami kopalnymi.</p> <p>W konsekwencji w ciągu kilku lat będzie pożądane nisko emisyjne budownictwo wielorodzinne w większości przeznaczone do wynajmu. Aglomerację posiadające tego typu profil w sektorze nieruchomości będą przyciągały młodych ludzi. Spowoduje to dalszy kierunek migracji ludzi z mniejszych ośrodków, bazujących na zabudowie jednorodzinnej (opartej na własności i wymagających znacznych nakładów finansowych ze względu na ETS2) do ośrodków posiadających bazę nieruchomości na wynajem w zespołach zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Chcąc przeciwdziałać przepływowi ludności z terenu Gminy do ośrodków aglomeracji znacznie większych, takich jak Kraków i odwrócić ten kierunek, Gmina w zakresie swoich kierunków powinna wyznaczyć tereny zabudowy wielorodzinnej (najlepiej na gruntach będących w posiadaniu Gminy) i w perspektywie dekady podjąć starania inwestycyjne na rzecz zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej na wynajem. Taki kierunek jest obecnie</p>	<ul style="list-style-type: none">• zagospodarowanie Charstka na cele społeczne i gospodarcze;• wykorzystanie posiadanych przez Gminę Dobczyce terenów inwestycyjnych na cele mieszkaniowe, gospodarcze, społeczne oraz pod rekreację i turystykę. <p>Ich głównym celem ma być pozyskanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową oraz rozwój zabudowy wielorodzinnej (co zapisano również w kluczowych obszarach oraz rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie). Zakłada się, że rozwój zabudowy wielorodzinnej będzie również rozwijał rynek wynajmu na terenie gminy.</p>
--	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		powszechny we wszystkich krajach europejskich a struktura tego typu zabudowy będzie się rozwijać.	
12.	Podrozdział operacyjne, działań, przedsięwzięcia strategiczne Strona 62	2.3. Cele kierunki planowane JEST: Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Dobczyce (szacunkowy koszt realizacji zadania: 2 mln zł), WINNO BYĆ: Rozważenie budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie Gminy Dobczyce (szacunkowy koszt realizacji zadania: 2 mln zł) Doprecyzowanie zapisu zgodnie z zamierzeniami strategicznymi.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
13.	Podrozdział operacyjne, działań, przedsięwzięcia strategiczne Strona 62	2.3. Cele kierunki planowane JEST: Budowa chodnika, ścieżki pieszo -rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 967 w miejscowości Stojowice, gmina Dobczyce od drogi powiatowej 1952K Brzączowice - Gorzków do Energetyków (2 mln zł); WINNO BYĆ: Współpraca z Województwem Małopolskim oraz Powiatem Myślenickim przy budowie chodnika, ścieżki pieszo -rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 967 w miejscowości Stojowice, gmina Dobczyce od drogi powiatowej 1952K Brzączowice - Gorzków do Energetyków (2 mln zł). Doprecyzowanie zadania inwestycyjnego, w celu wskazania, że Gmina Dobczyce współpracuje przy przebudowach dróg i chodników w ciągu dróg wojewódzkich i powiatowych z ich właścicielami.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
14.	Podrozdział operacyjne, działań, przedsięwzięcia strategiczne Strona 62	2.3. Cele kierunki planowane JEST: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 964 Dobczyce – Wieliczka w zakresie budowy chodnika (3 mln zł); WINNO BYĆ: Współpraca z Województwem Małopolskim przy przebudowie drogi wojewódzkiej nr 964 Dobczyce – Wieliczka w zakresie budowy chodnika (3 mln zł); Doprecyzowanie zadania inwestycyjnego, w celu wskazania, że Gmina Dobczyce współpracuje przy przebudowach dróg i chodników w ciągu dróg wojewódzkich z ich właścicielami, w tym przypadku z Województwem Małopolskim	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



15.	Podrozdział 2.3. Cele operacyjne, działań, przedsięwzięcia strategiczne Strona 62	2.3. Cele kierunki planowane	Dodać punkt: Współpraca z Powiatem Myślenickim przy budowie chodnika w Dobczycach przy ulicy Gancarskiej i ulicy Dębowej oraz w miejscowościach: Kornatka, Stadniki, Skrzyńka. Dodanie zadania, które zostało zaproponowane w czasie dyskusji na spotkaniu w sprawie konsultacji społecznych strategii.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
16.	Podrozdział 2.3. Cele operacyjne, działań, przedsięwzięcia strategiczne Strona 63	2.3. Cele kierunki planowane	JEST: Przebudowa DW 964 Dobczyce - Wieliczka w miejscowości Sieraków etap IV w kierunku Jankówki - dokumentacja projektowa (78 000,00 zł); WINNO BYĆ: Współpraca z Województwem Małopolskim przy przebudowie DW 964 Dobczyce - Wieliczka w miejscowości Sieraków etap IV w kierunku Jankówki - dokumentacja projektowa (78 000,00 zł); Doprecyzowanie zadania inwestycyjnego, w celu wskazania, że Gmina Dobczyce współpracuje przy przebudowach dróg i chodników w ciągu dróg wojewódzkich z ich właścicielami, w tym przypadku z Województwem Małopolskim.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
17.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64 Strefa przestrzenna, poprawa stanu środowiska naturalnego gminy i zwiększenie dostosowania do zmian klimatu. Wskaźnik produktu		JEST: liczba instalacji gminnych wykorzystujących odnawialne źródła energii (szt.) WINNO BYĆ: instalacje gminne wykorzystujące odnawialne źródła energii a) do produkcji energii elektrycznej (szt. i MWp) b) do produkcji energii cieplnej (szt. i MW) Uzasadnione jest rozbieżność na energię elektryczną i ciepłą oraz wskazanie	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
17.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64 Strefa przestrzenna, poprawa stanu środowiska naturalnego gminy i zwiększenie dostosowania do zmian klimatu.		JEST: liczba palenisk/kotłów wymienionych na spełniające wymogi ekoprojektu na podstawie deklaracji złożonych do Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce (szt.) WINNO BYĆ: liczba palenisk/kotłów wymienionych na spełniające wymogi ekoprojektu na podstawie danych posiadanych przez Urząd Gminy i Miasta Dobczyce (szt.)	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	Wskaźnik produktu	Urząd posiada dane z różnych źródeł, nie należy ograniczać wskaźnika wyłącznie do złożonych deklaracji.	
18.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64 Strefa przestrzenna, poprawa stanu środowiska naturalnego gminy i zwiększenie dostosowania do zmian klimatu. Wskaźnik oddziaływania	JEST: zmniejszenie udziału odpadów zmieszanych w ilości odpadów ogółem (Mg/rok); WINNO BYĆ: zmniejszenie udziału odpadów zmieszanych w ilości odpadów ogółem (%) Udział mierzony w %	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
19.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64 Strefa przestrzenna, poprawa stanu środowiska naturalnego gminy i zwiększenie dostosowania do zmian klimatu. Wskaźnik oddziaływania	JEST: zmniejszenie liczby zgłoszeń dotyczących dzikich wysypisk oraz używania niewłaściwych surowców w piecach (szt./rok) WINNO BYĆ: zmniejszenie liczby zgłoszeń dotyczących porzuconych odpadów oraz używania niewłaściwych surowców w piecach (szt./rok) Modyfikacja z uwagi na zbieranie zgłoszeń dotyczących porzuconych odpadów. Dzikie wysypiska zostały kilka lat temu uprzątnięte.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
20.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64 Strefa przestrzenna, wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego Wskaźnik produktu	JEST: liczba miejsc i szlaków wyposażonych w infrastrukturę rekreacyjną lub turystyczną (szt.) WINNO BYĆ: liczba szlaków wyposażonych w infrastrukturę rekreacyjną lub turystyczną (szt.) Zawężenie wskaźnika.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
21.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64	JEST: liczba osób korzystających z miejsc i szlaków wyposażonych w infrastrukturę turystyczną lub rekreacyjną (os.)	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	Strefa przestrzenna, wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego Wskaźnik rezultatu	WINNO BYĆ: liczba imprez organizowanych na szlakach wyposażonych w infrastrukturę turystyczną lub rekreacyjną (szt.) Nie jest możliwe weryfikowanie liczby osób w skali roku korzystających z infrastruktury (nie ma biletów, nikt nie liczy liczby osób korzystających).	
22.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 64 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik oddziaływania	JEST: udział powierzchni obszarów zagospodarowanych pod kątem turystycznym lub rekreacyjnym w powierzchni gminy ogółem (%). WINNO BYĆ: Ilość miejsc przestrzeni publicznych zagospodarowanych pod kątem turystycznym lub rekreacyjnym (szt.) Zawężenie wskaźnika do przestrzeni publicznych oraz wskazanie ich liczby ułatwi monitorowanie wskaźnika.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
23.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik rezultatu	JEST: liczba osób odwiedzających odnowione miejsca lub obiekty zabytkowe (os.) WINNO BYĆ: liczba odwiedzających dobczycki zamek (os.) Jest to wskaźnik realny do monitorowania przez statystyki prowadzone w PTTK.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
24.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni,	JEST: liczba turystów korzystających z noclegów na 1000 ludności (os./1000 os.) WINNO BYĆ: liczba całorocznych miejsc noclegowych w turystycznych obiektach noclegowych (szt.)	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik oddziaływania		
25.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik produktu	JEST: powierzchnia terenów inwestycyjnych wykorzystanych na cele mieszkaniowe, gospodarcze, społeczne i/lub pod rekreację i turystykę (ha). WINNO BYĆ: powierzchnia terenów inwestycyjnych przeznaczonych na cele mieszkaniowe, gospodarcze, społeczne i/lub pod rekreację i turystykę (ha) Powierzchnia terenów przeznaczonych na dany cel jest mierzalna i sprawozdawana do GUS.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
26.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik rezultatu	WYKREŚLIĆ liczba turystów korzystających z obiektów usytuowanych na terenach przeznaczonych pod działalność turystyczną i rekreacyjną (os.) Wskaźnik niemierzalny.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
27.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania	WYKREŚLIĆ liczba turystów korzystających z noclegów na 1000 ludności (os./1000 os.); Wskaźnik podawany dwukrotnie	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik oddziaływania		
28.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik rezultatu	JEST: liczba przedsiębiorstw prowadzących działalność na terenach przeznaczonych na cele gospodarcze (szt.) WINNO BYĆ: Zadeklarowana przez podatników powierzchnia gruntów (w m2) zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej Wprowadzenie dodatkowego wskaźnika: Zadeklarowana przez podatników powierzchnia budynków (w m2) zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej. Proponowana zmiana ma ułatwić monitorowanie wielkości wskaźnika – danymi tymi dysponujemy i określamy one wykorzystanie powierzchni pod prowadzoną działalność gospodarczą. Nieprecyzyjna definicja terenów przeznaczonych na cele gospodarcze powoduje trudności z policzeniem wskaźnika, szczególnie w sytuacji kiedy działalność gospodarczą można prowadzić w wielu obszarach gminy (a nie jedynie w terenach przemysłowych).	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
29.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik rezultatu	JEST: liczba turystów korzystających z obiektów usytuowanych w otoczeniu Zbiornika Dobczyckiego WINNO BYĆ: liczba turystów uczestniczących w otwarciu sezonu turystycznego na zamku w Dobczycach Jest to wskaźnik realny do monitorowania przez statystyki prowadzone w PTTK.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
30.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna,	JEST: liczba turystów korzystających z noclegów na 1000 ludności (os./1000 os.); WINNO BYĆ: liczba całorocznych miejsc noclegowych w turystycznych obiektach noclegowych	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik oddziaływania		
31.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik rezultatu	JEST: zmniejszenie zapotrzebowania na energię ze źródeł konwencjonalnych (GJ/rok) WINNO BYĆ zużycie energii elektrycznej w przeliczeniu na 1 lampę oświetlenia ulicznego Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
32.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Wzmocnienie funkcjonalności przestrzeni, efektywnego zagospodarowania dostępnych terenów i ładu przestrzennego. Wskaźnik oddziaływania	JEST: zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery (Mg/rok) WINNO BYĆ udział opraw ledowych w oprawach ogółem oświetlenia ulicznego (%) Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
33.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Poprawa stopnia wyposażenia gminy	JEST: długość wybudowanych dróg (km) WINNO BYĆ: długość wybudowanych dróg gminnych i wewnętrznych stanowiących własność gminy (km) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wskaźnik produktu		
34.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Poprawa stopnia wyposażenia gminy w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wskaźnik rezultatu	JEST udział dróg o nawierzchni twardej w długości dróg ogółem (%) WINNO BYĆ udział dróg o nawierzchni twardej (asfalto-beton, beton) w długości dróg gminnych i wewnętrznych własności Gminy ogółem (%) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
35.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Poprawa stopnia wyposażenia gminy w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wskaźnik produktu	JEST: długość zmodernizowanych dróg (km) WINNO BYĆ: długość zmodernizowanych dróg gminnych i wewnętrznych stanowiących własność gminy (km) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
36.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 65 Strefa przestrzenna, Poprawa stopnia wyposażenia gminy w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wskaźnik oddziaływania	JEST: długość dróg o nawierzchni twardej na 100 km ² obszaru (km/km ²) WINNO BYĆ: długość dróg gminnych i wewnętrznych własności Gminy o nawierzchni twardej (asfalto-beton, beton) na 100 km ² obszaru (km/km ²) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
37.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66 Strefa przestrzenna, Poprawa stopnia wyposażenia gminy	JEST udział dróg o nawierzchni twardej w długości dróg ogółem (%) WINNO BYĆ udział dróg o nawierzchni twardej (asfalto-beton, beton) w długości dróg gminnych i wewnętrznych własności Gminy ogółem (%)	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wskaźnik rezultatu	Doprecyzowanie wskaźnika	
38.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66 Strefa przestrzenna, Poprawa stopnia wyposażenia gminy w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wskaźnik oddziaływania	JEST: długość dróg o nawierzchni twardej na 100 km2 obszaru (km/km2) WINNO BYĆ długość dróg gminnych i wewnętrznych własności Gminy o nawierzchni twardej (asfalta-beton, beton) na 100 km2 obszaru (km/km2) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
39.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66 Strefa przestrzenna, Poprawa stanu infrastruktury społecznej. Wskaźnik produktu	JEST: liczba wybudowanych/ zmodernizowanych/ doposażonych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) WINNO BYĆ: liczba wybudowanych/ zmodernizowanych budynków infrastruktury społecznej stanowiących własność Gminy (szt.) - szkoły, przedszkola , lokale komunalne Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
40.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66 Strefa przestrzenna, Poprawa stanu infrastruktury społecznej. Wskaźnik rezultatu	JEST: liczba osób korzystających ze wybudowanych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (os.) WINNO BYĆ: liczba osób stale korzystających z wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury społecznej (os.) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
41.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66 Strefa przestrzenna, Poprawa stanu infrastruktury społecznej. Wskaźnik oddziaływania	JEST: liczba obiektów infrastruktury społecznej na 1000 ludności (szt./ 1000 os.) WINNO BYĆ liczba budynków infrastruktury społecznej na 1000 ludności (szt./ 1000 os.) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
42.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66	JEST: liczba nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy (szt.) WINNO BYĆ: liczba nowych obiektów sportowo-	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	Strefa przestrzenna, Poprawa stanu infrastruktury społecznej. Wskaźnik produktu	rekreacyjnych (placów zabaw, hal sportowych, parków) na terenie gminy (szt.) Doprecyzowanie wskaźnika	
43.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 66 Strefa przestrzenna, Poprawa stanu infrastruktury społecznej. Wskaźnik oddziaływania	JEST: liczba osób korzystających z nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy (os.) WINNO BYĆ: liczba osób uczestniczących w imprezach organizowanych w nowych obiektach sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy (os.) Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
44.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Wzrost aktywności gospodarczej obszaru. Wskaźnik produktu	JEST: liczba przedsięwzięć promujących i wspierających tworzenie i rozwój działalności (szt.) WINNO BYĆ liczba posiedzeń Rady Przedsiębiorców (szt.) Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
45.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Wzrost aktywności gospodarczej obszaru. Wskaźnik produktu	JEST: powierzchnia terenów inwestycyjnych wykorzystanych na cele gospodarcze i/lub pod turystykę (ha). WINNO BYĆ: powierzchnia terenów inwestycyjnych przeznaczonych na cele gospodarcze i/lub pod turystykę (ha) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
46.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Wzrost aktywności gospodarczej obszaru. Wskaźnik rezultatu	JEST: liczba turystów korzystających z obiektów usytuowanych na terenach przeznaczonych pod działalność turystyczną i rekreacyjną (os.) WINNO BYĆ: Dynamika liczby miejsc noclegowych całorocznych (rok poprzedni = 100) Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
47.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67	JEST: liczba turystów korzystających z noclegów na 1000 ludności (os./1000 os.)	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.



	Strefa gospodarcza, Wzrost aktywności gospodarczej obszaru. Wskaźnik oddziaływania	WINNO BYĆ: liczba całorocznych miejsc noclegowych w turystycznych obiektach noclegowych Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	
48.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Rozwój branży turystycznej. Wskaźnik oddziaływania	JEST: liczba przedsięwzięć promujących gminę jako obszar atrakcyjny dla turystów (szt.) WINNO BYĆ: liczba wydarzeń promujących gminę jako obszar atrakcyjny dla turystów, których organizatorem lub partnerem jest Gmina Dobczyce (szt.) Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
49.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Rozwój branży turystycznej. Wskaźnik oddziaływania	WYKREŚLIĆ : podmioty wpisane do rejestru REGON na 10000. ludności (szt./ 10000 os.) Brak jest w bazie regon danych, więc wskaźnik nie będzie mógł być gromadzony.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
50.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Rozwój branż nowoczesnych. Wskaźnik produktu	JEST: liczba przedsięwzięć promujących i wspierających rozwój branż nowoczesnych (szt.) WINNO BYĆ: liczba szkoleń, konferencji i warsztatów organizowanych przez Radę Przedsiębiorców w ciągu roku (szt.) Zmiana wskaźnika związana z możliwością jego wyliczenia.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze.
51.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 67 Strefa gospodarcza, Rozwój branż nowoczesnych. Wskaźnik oddziaływania	JEST: podmioty branż nowoczesnych (PKD 2007: dział 21, dział 26, dział 27, dział 29, dział 62, dział 63, dział 69, dział 70, dział 71, dział 72, dział 73, dział 74) wpisane do rejestru REGON na 10000. ludności (szt./ 10000 os.) WINNO BYĆ: podmioty branż nowoczesnych (PKD 2007: dział 21, dział 26, dział 27, dział 29, dział 62, dział 63, dział 69, dział 70, dział 71, dział 72, dział 73, dział 74) wpisane do rejestru REGON Wskaźniki w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców wynoszą zero. Lepszy obraz monitorowania da wskaźnik określony w ilości szt. podmiotów, gdyż możliwe będzie jego monitorowanie.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze



52.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 68 Strefa gospodarcza, Rozwój branż nowoczesnych. Wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania	WYKREŚLIĆ liczba przedsięwzięć promujących gminę jako obszar atrakcyjny dla inwestorów branży nowoczesnych (szt.) przedsiębiorstw branż nowoczesnych (PKD 2007: dział 21, dział 26, dział 27, dział 29, dział 62, dział 63, dział 69, dział 70, dział 71, dział 72, dział 73, dział 74) zarejestrowanych na terenie gminy (szt.) podmioty branż nowoczesnych (PKD 2007: dział 21, dział 26, dział 27, dział 29, dział 62, dział 63, dział 69, dział 70, dział 71, dział 72, dział 73, dział 74) wpisane do rejestru REGON na 10000. ludności (szt./ 10000 os.) Wskaźniki występują dwa razy.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze
53.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 68 Strefa społeczna, Rozwój usług edukacyjnych, kulturalnych i społecznych na rzecz ludności. Wskaźniki oddziaływania	JEST: łączna liczba zajęć pozaszkolnych, kółek zainteresowań i innych form organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży rocznie (szt./rok). WINNO BYĆ: łączna liczba zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowań i innych form organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży rocznie (szt./rok) Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze
54.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 68 Strefa społeczna, Rozwój usług edukacyjnych, kulturalnych i społecznych na rzecz ludności. Wskaźniki oddziaływania	JEST: łączna liczba wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych w ciągu roku (szt./rok) WINNO BYĆ: łączna liczba wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych w ciągu roku (szt./rok) organizowanych w Regionalnym Centrum Oświatowo-Sportowym w Dobczycach Doprecyzowanie wskaźnika	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze
55.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 68 Strefa społeczna,	JEST: łączna liczba wydarzeń integracyjnych dla niepełnosprawnych w ciągu roku (szt./rok)	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze



	Rozwój usług edukacyjnych, kulturalnych i społecznych na rzecz ludności. Wskaźniki oddziaływania	WINNO BYĆ: Łączna liczba wydarzeń integracyjnych dla niepełnosprawnych w ciągu roku (szt./rok) organizowanych w Regionalnym Centrum Oświatowo-Sportowym w Dobzycach Doprecyzowanie wskaźnika	
56.	Tabela 47. Oczekiwane rezultaty i wskaźniki ich osiągnięcia str. 69 Strefa społeczna, Zwiększenie aktywności mieszkańców i organizacji pozarządowych Wskaźnik produktu	JEST: Liczba organizacji sportowych, które złożyły oferty na realizację zadań publicznych z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej na terenie Gminy Dobczyce. WINNO BYĆ Liczba organizacji sportowych, z którymi zostały podpisane umowy na realizację zadań publicznych z zakresu sportu oraz wspierania i upowszechniania kultury fizycznej na terenie Gminy Dobczyce. Doprecyzowanie nazwy wskaźnika, dzięki czemu łatwiejsze będzie zbieranie danych.	Zmieniono zapis na wskazany w uwadze
57.	2.5.9. str. 93/94 Kierunki zmian w przestrzeni, wynikające z celów strategii rozwoju gminy oraz uwzględniające ustalenia, zalecenia (rekomendacje) i zasady wynikające z dokumentów wojewódzkich i krajowych. - zwiększenie dostępności i funkcjonalności gminnej przestrzeni, - poprawa zagospodarowania, - wykorzystywanie istniejących rezerw terenowych w procesie rozwoju, - przestrzeń musi być wykorzystywana w sposób optymalny, z pogodzeniem	Zlikwidowanie barier dotyczących zagospodarowania działki nr 44 położonej we wsi Brzączowice oraz działek po jej wschodniej i zachodniej stronie. Aktualnie dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne. Poszerzenie terenu zabudowy powstającego osiedla domów jednorodzinnych o działkę nr 44 oraz działki sąsiednie wymienione powyżej, a które bezpośrednio przylegają do terenu zabudowywanego domami jednorodzinymi – co pozwoli stworzyć większą i zwartą zabudowę tego obszaru. Dużym atutem działek 44 i działek sąsiednich jest fakt, że przylegają bezpośrednio do terenu zabudowanego z istniejącą pełną infrastrukturą: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, prądowa oraz odbiór śmieci, co eliminuje obawy o zanieczyszczenie środowiska czy wód Jeziora Dobczyckiego oraz nie spowoduje rozproszenia zabudowy tego obszaru. Atutem jest również ich dostęp do drogi publicznej. Działka nr 44 i działki sąsiednie we wsi Brzączowice należą do różnych właścicieli w większości mieszkających poza terenem Gminy Dobczyce.	Ustalenia dotyczące pojedynczych działek i sposobu ich zagospodarowania, w tym kwestie związane z odrolnieniem działek, są właściwością studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz MPZP.



	<p>potrzeb różnych grup interesu - właściwe, funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni jest podstawą dla prawidłowego przebiegu procesów społeczno-gospodarczych, które się w niej odbywają...</p>	<p>Mała powierzchnia działek kształtująca się w przedziale od 20 do 49 arów jest zupełnie nieopłacalna przez co działki nie są uprawiane, a obszar ten z powodu drastycznych ograniczeń do ich zagospodarowania stał się obszarem działek martwych. Ograniczenia dotyczące zagospodarowania ww. działek – wyłącznie dla celów upraw rolnych – pomimo ich małych areałów oraz ciekawego położenia – spowodowały, że działki utraciły atrakcyjność oraz wartość dla właścicieli i inwestorów pod względem mieszkaniowym, rekreacyjnym oraz gospodarczym. Działki mają łagodne nachylenie w stronę południową i duże nasłonecznienie terenu, dzięki czemu oprócz przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną można je równie dobrze zagospodarować pod budowę farm fotowoltaicznych – dlatego tak potrzebne jest wprowadzenie zmian w celu poprawy zagospodarowania tego terenu oraz wykorzystania tych przestrzeni zgodnie z potrzebami właścicieli działek. Oczekujemy konkretnych i zdecydowanych zmian w podejściu do naszych problemów.</p> <p>Zlikwidowanie punktu widokowego na wewnętrznej drodze prywatnej nr 35 we wsi Brzączowice. Droga nr jest wąska, o szerokości zaledwie 2,5 metra - należy do prywatnych właścicieli - nie ma uregulowanego stanu prawnego. Punkt usytuowany w takim miejscu nie może być wykorzystywany jako pretekst do odmowy wydania pozwolenia na inwestycje na działkach położonych poniżej tego punktu.</p>	
58.	<p>Uwaga ogólna do projektu strategii</p>	<p>Rozważenie propozycji strategicznego potraktowania zieleni jako głównego elementu miastotwórczego.</p>	<p>Dla celu operacyjnego I.2. Zwiększenie funkcjonalności i efektywnego zagospodarowania przestrzeni dodano kierunek działań: analiza koncepcji organizacji zieleni miejskiej jako głównego elementu miastotwórczego</p>

UWAGI WNIESIONE W TRAKCIE KONSULTACJI PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOBCZYCE DO ROKU 2030 PRZEZ SĄSIEDNIE GMINY I ICH ZWIĄZKI

Sąsiednie Gminy i związki gmin, do których przesłano projekt Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce do roku 2030, wniosły następujące uwagi wyznaczonym terminie:

Gmina Myślenice:

Analizując zapisy dokumentu Gmina Myślenice skupiła się na obszarach rozwojowych w kontekście nawiązywania i realizacji działań w ramach współpracy, w szczególności w zakresie Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej, który zakłada spełnienie potrzeb mobilności osób i gospodarki w mieście i jego otoczeniu, przy zapewnieniu lepszej jakości życia. Drugim z obszarów jest współpraca w ramach Klastra Energii Ziemi Myślenickiej EkoEnergia, którego założeniem jest wspólne dążenie samorządów do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego poprzez m.in. inwestycje w Odnawialne Źródła Energii.

Dlatego proponujemy, aby zapisy dotyczące współpracy w zakresie powiązań komunikacyjnych pomiędzy Gminą Dobczyce i Gminą Myślenice, jak również współpracy przy realizacji inwestycji zapewniających uzyskanie efektywności ekonomicznej, a także tworzeniu optymalnych warunków do wdrożenia najnowszych technologii OZE przy uwzględnieniu potencjału lokalnych zasobów energetycznych, znalazły się w planach rozwojowych i miały swoje miejsce w zapisach strategii Dobczyc.

W odpowiedzi na uwagi:

- w ramach celu operacyjnego I.3. Podniesienie jakości gminnej infrastruktury technicznej i społecznej dodano kierunek działań Współpraca z Gminą Myślenice w zakresie powiązań komunikacyjnych, w tym wdrażania założeń Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej – SUMP;
- w ramach celu operacyjnego I.1. Ochrona posiadanych przez gminę walorów przyrodniczo-krajobrazowych i adaptacja do zmian klimatu, dodano kierunek działań współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie wdrażania założeń Zielonego Ładu, np. przez udział w działaniach Planu Zrównoważonej Mobilności oraz uczestnictwo w inicjatywach klastrowych.

Starosta Myślenicki

W odpowiedzi na pismo znak RI.061.1.2021.MAMI z dnia 21 kwietnia 2023r. informuję, iż pozytywnie opiniuję przesłany Projekt Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce na lata 2023-2030. Opracowana Strategia jest dokumentem definiującym obszary i cele prowadzonej lokalnie



polityki rozwoju oraz stanowi punkt wyjścia dla wszelkiej późniejszej aktywności samorządu i jest w szczególności ukierunkowana na działania prorozwojowe w Gminie Dobczyce. Projekt Strategii jest spójny ze Strategią Rozwoju Powiatu Myślenickiego.

Gmina Raciechowice

Wójt Gminy Raciechowice nie wnosi uwag do projektu Strategii Gminy Dobczyce na lata 2023-2030.

UWAGI WNIESIONE W TRAKCIE KONSULTACJI PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOBCZYCE DO ROKU 2030 PRZEZ DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie przekazał następujące uwagi do dokumentu:

1. potwierdzono, iż w przedłożonym projekcie strategii uwzględniono informacje o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednakże błędnie wskazano, iż obszarem szczególnego zagrożenia powodzią są również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Z kolei pominięto informację, iż w myśl art. 16 pkt 34 ppkt c) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, w granicach miasta Dobczyce, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny pomiędzy brzegiem rzeki Raby a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wbudowano wał przeciwpowodziowy.
2. potwierdzono, że w projekcie strategii uwzględniono informacje o Planie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. 2021r. poz. 1615) oraz nt. stopnia zagrożenia suszą w zależności od jej typu w odniesieniu do terenu gminy Dobczyce. Jednakże korekty wymaga informacja podana na stronie 100, iż teren gminy Dobczyce umiarkowanie zagrożony suszą hydrogeologiczną oraz jest słabo (miejscowo umiarkowanie) zagrożony suszą rolniczą. Tymczasem według map zamieszczonych na Hydroportalu zagrożenie suszą hydrogeologiczną na terenie gminy Dobczyce jest słabe, a tylko w północnych i południowych obrzeżach gmina jest umiarkowanie zagrożona suszą hydrogeologiczną, z kolei zagrożenie suszą rolniczą jest wyłącznie słabe.
3. poinformowano, iż wraz z wejściem w życie drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami (IIaPGW) oraz zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) nie występuje pojęcie programu wodno-środowiskowego kraju (aPWŚK). Jego odpowiednikiem został zestaw działań



opracowany dla wszystkich kategorii wód, który stanowi część IIaPGW („Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” - Rozdział 12) i ukierunkowany został na osiągnięcie ustanowionych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych, podziemnych oraz obszarów chronionych. Informacje dotyczące działań dostarczają Karty Charakterystyk znajdujące się pod adresem [www: https://apgw.gov.pl](https://apgw.gov.pl) (zakładka: KARTY CHARAKTERYSTYK). W Strategii rozwoju zaproponowano zamieszczenie odniesienia do ww. strony oraz zasugerowano usunięcie odwołań do aPWŚK, a także aktualizację zamieszczonych tabel do formy wskazanej w piśmie;

4. wskazano, iż dokument Strategii powinien również zostać uzupełniony o informacje dotyczące położenia obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem względem wydzielonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Analizowany obszar gminy Dobczyce znajduje się częściowo w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 – Raba. Dane dotyczące GZWP, w tym również dane przestrzenne w formacie plików ESRI shapefile są ogólnodostępne i możliwe do pobrania ze strony: <https://dm.pgi.gov.pl/>.

Dokonano zmian w projekcie dokumentu zgodnie z uwagami przesłanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

SPOTKANIE KONSULTACYJNE

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 11 maja 2023 r. o godz. 16:00 w sali konferencyjnej Regionalnego Centrum Oświatowo-Sportowego w Dobczycach. W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy, przedstawiciele przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz instytucji działających na terenie gminy Dobczyce, a także radni Rady Miejskiej w Dobczycach. Na ich pytania i uwagi odpowiadali burmistrz Tomasz Suś wraz z zastępcą Edytą Podmokły oraz pracownicy Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce. W trakcie spotkania dyskutowano nad przedstawionym projektem strategii, kierunkami rozwoju gminy Dobczyce oraz bieżącymi problemami, o których rozwiązaniu należy pomyśleć w długoterminowej perspektywie. Obszarami na których skupiono się szczególnie były:

- rozwój infrastruktury komunalnej oraz usług społecznych,
- transport i komunikacja wewnętrzna oraz z aglomeracją krakowską, w tym planowany przebieg drogi ekspresowej S7,
- planowanie przestrzenne i perspektywy dalszej urbanizacji, w tym rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy



- perspektywa rozwoju gospodarczego, w tym możliwości pozyskiwania nowych inwestorów, w tym także pozyskiwanie terenów na ten cel.

Podnoszone w dyskusji były także zagadnienia związane z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem, a także rozwój branży turystycznej w oparciu o utrzymujące się trendy, w tym m.in. rozwój sieci ścieżek rowerowych. Uczestnicy spotkania zadeklarowali, że już złożyli swoje uwagi do projektu strategii na udostępnionym formularzu uwag lub zobowiązali się do ich złożenia w ten sposób po spotkaniu, więc indywidualnie zgłoszone przez nich uwagi zostały ujęte i opisane w tabelarycznym zestawieniu uwag.