



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.1.5.2026.MaS

Kraków, 17 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

Rynek 26
32-410 Dobczyce

Dotyczy: strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobczyce”.

W odpowiedzi na wniosek z 18 marca 2026 r., znak: RI.062.1.2025.AGTR w sprawie uzgodnienia na podstawie przepisów art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.; dalej jako uoos) możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „**Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobczyce**”, przekazuję poniższe stanowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2 uoos, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (soos) wymagają projekty dokumentów sektorowych wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Art. 48 ust. 1 uoos wskazuje, że organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 lub projekt zmiany takiego dokumentu, może odstąpić od przeprowadzenia soos po uzgodnieniu z właściwymi organami (art. 57 i 58 uoos). Odstąpienie od ww. oceny może dotyczyć wyłącznie sytuacji, gdy realizacja postanowień dokumentu, bądź jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto spełnione muszą być warunki wynikające z art. 48 ust. 3 (dla projektów nowych dokumentów) lub art. 48 ust. 4 (dla projektów zmian dokumentów).

„Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobczyce” (dalej GPR) zakłada kontynuację procesu rewitalizacji, realizowanego w czasie obowiązywania poprzedniej edycji dokumentu, przyjętego w 2017 r. Jak wynika z przekazanego projektu: „Program obejmuje ten sam obszar rewitalizacji, wyznaczony uchwałą nr XXV/153/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r., który pozostaje aktualny i stanowi koncentrację problemów społecznych i przestrzennych”. Zaktualizowana diagnoza potwierdziła koncentrację problemów społecznych w śródmieściu (Dobczyce-Centrum).

Celami GPR są:

1. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym,

2. Rozwój atrakcyjności i dostępności funkcjonalnej obszaru rewitalizacji,
3. Wzmacnianie lokalnego dziedzictwa kulturowego, środowiskowego i turystycznego oraz jego wykorzystanie na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego.

W nowym GPR przewidziano realizację 13 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do których należą:

1. Utworzenie Gminnego Klubu Seniora;
2. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Dziekanowicach;
3. Małopolskie Centra Usług Społecznych;
4. Rewitalizacja przestrzeni publicznej z przeznaczeniem na działalność kolekcjonersko-edukacyjną;
5. Renowacja wieży na strażnicy w Rynku;
6. Odbudowa fragmentów ruin zamku w Dobczycach wraz z kaplicą św. Kazimierza;
7. Odnowienie i ujednoczenie tablic informacyjnych o zabytkach Dobzyc;
8. Park Miejski w Dobczycach – zadaszenie kortów – poszerzenie oferty turystycznej;
9. Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Laskowej, Dobczyce;
10. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Skrzyńka i Dobczyce;
11. Razem przeciwko skutkom zmian klimatu na pograniczu polsko-słowackim. Zarządzanie kryzysowe w teorii i w praktyce;
12. Mural na Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Nowej Wsi;
13. Średniowieczne twierdze we współczesnym świetle.

Znaczna część ww. zadań dotyczy istniejących obiektów i przestrzeni publicznych. W przekazanych informacjach o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 uooś podano: „Ich realizacja w przeważającej mierze opiera się na istniejącej infrastrukturze oraz przestrzeniach publicznych położonych na obszarze rewitalizacji, które zostaną zmodernizowane, udostępnione mieszkańcom lub przystosowane do nowych funkcji społecznych, edukacyjnych i rekreacyjnych”. Poza działaniami dotyczącymi budowy sali gimnastycznej czy kanalizacji sanitarnej realizacja pozostałych planowanych zadań nie będzie wiązała się z istotną ingerencją w środowisko naturalne. W uzasadnieniu wskazano, że potencjalne negatywne oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych. W założeniu mają być to oddziaływania chwilowe, lokalne i odwracalne, ustępujące po zakończeniu prac. Oczekiwany rezultat ma być zmniejszenie presji na środowisko, poprawa jakości przestrzeni rekreacyjnych oraz zwiększenie atrakcyjności i dostępności infrastruktury dla mieszkańców.

Jak zapewniono: „Na etapie przygotowania dokumentacji dla zadań dotyczących budynków lub obiektów, które mogą stanowić miejsca bytowania gatunków chronionych (np. ptaków lub nietoperzy), wykonane zostaną ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne”.

Część przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma charakter działań społecznych, kulturalnych i organizacyjnych, nie generujących bezpośrednich oddziaływań na środowisko. Opracowanie zakłada także podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców co pośrednio może pozytywnie wpłynąć na poszczególne komponenty środowiska.

GPR jest komplementarny z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Dobczyce 2030, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce oraz przygotowywanego planu ogólnego gminy.

Z przedłożonych informacji o uwarunkowaniach z art. 49 uooś wynika, że realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 (na terenie gminy Dobczyce ani w bezpośrednim sąsiedztwie jej granic

nie wyznaczono takich obszarów chronionych). Projekt spełnia warunek, o którym mowa w art. 48 ust. 3 uoos, tj. dotyczy on obszaru w granicach jednej gminy.

Mając na względzie przedstawioną argumentację uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobczyce”.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

Piotr Chmielarczyk
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. adresat
2. OO.MaS. aa