

Szansa na „Nowe Miasto”, czy istnieje alternatywa dla „urbanistki łanowej”

Dr inż. arch. Miłosz Zieliński,
Wydział Architektury Politechnika Krakowska

Dlaczego warto świadomie kreować przestrzeń?

Koszty gospodarcze

2200 per capita

Koszty społeczne

Jakość życia

Koszty przyrodnicze

Jakość życia, przyszłość

CHAOS PRZESTRZENNY

**Nadpodaż gruntów
budowlanych**

59-135 mln mieszkańców???

Niespójne prawo

**Procesy osiedleńcze
i demograficzne**

**Ułomność
planowania
przestrzennego**

Koszty chaosu przestrzennego wg KPZK PAN

Transport i mobilność: 31,5 mld PLN

Bezpośrednie koszty finansowe nadmiernych dojazdów do pracy, wartość utraconego czasu w związku z kongestią ruchu (korkami), straty czasowe, koszty zewnętrzne.

Osadnictwo i infrastruktura techniczna:
20,5 mld PLN

Budowa infrastruktury, obsługa nadmiernie rozproszonego osadnictwa, ujemne saldo gospodarki przestrzennej.

Koszty zewnętrzne w środowisku przyrodniczym: 12,6 mld PLN

Wydatki na ochronę środowiska, koszty zdrowotne, usuwanie skutków klęsk żywiołowych.

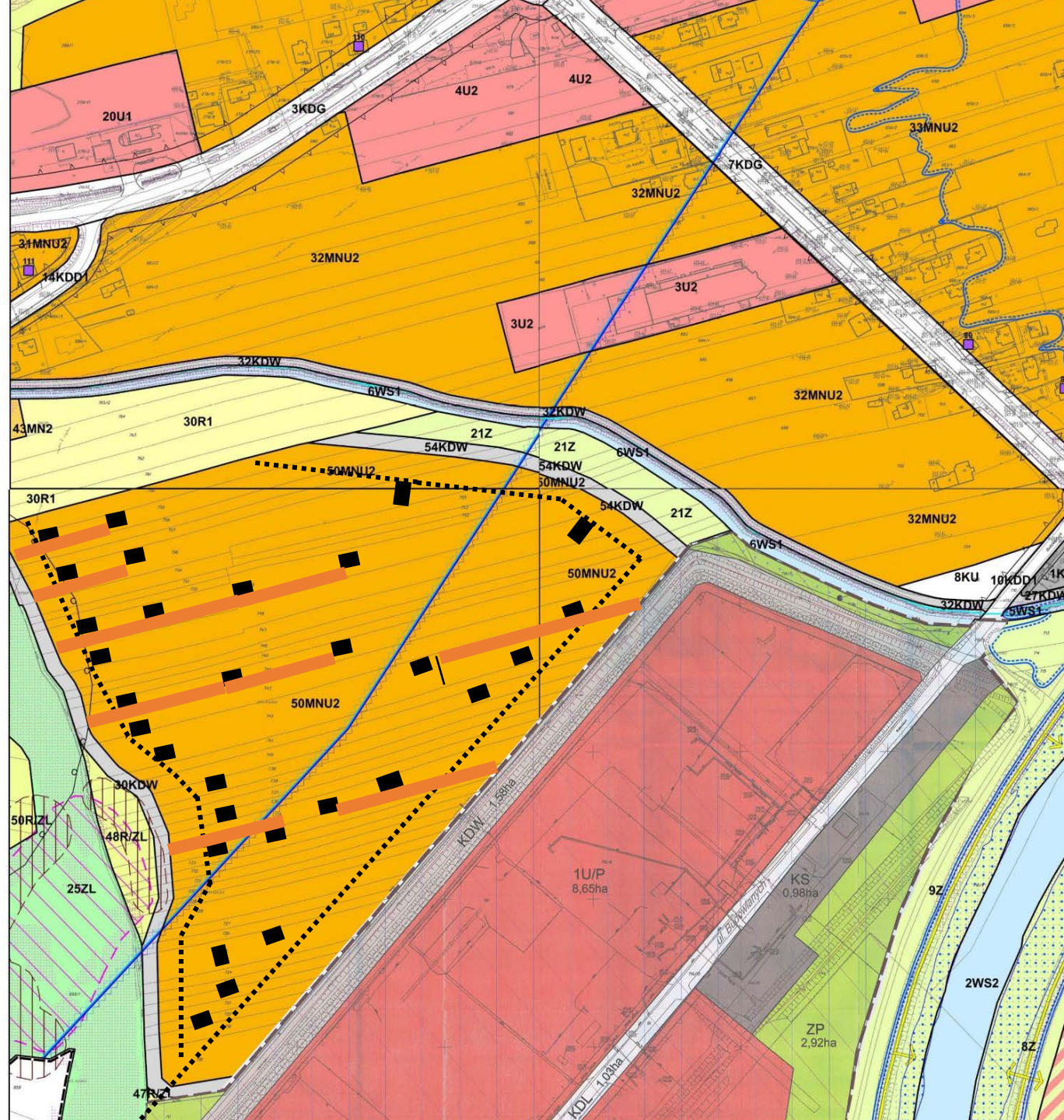
Rynek nieruchomości: 10,9 mld PLN

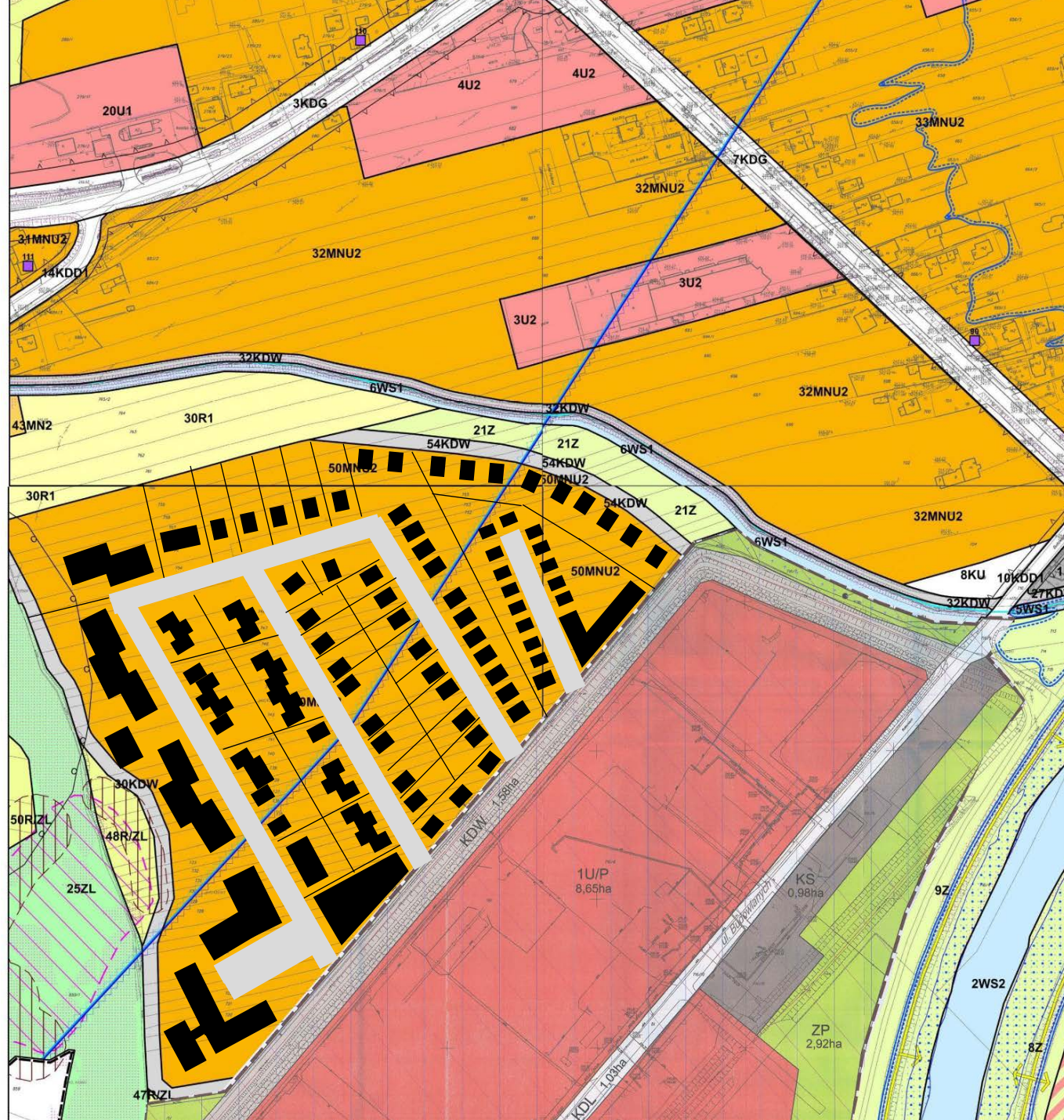
Wykup gruntów, roszczenia odszkodowawcze, pomniejszone wpływy z podatku od nieruchomości.

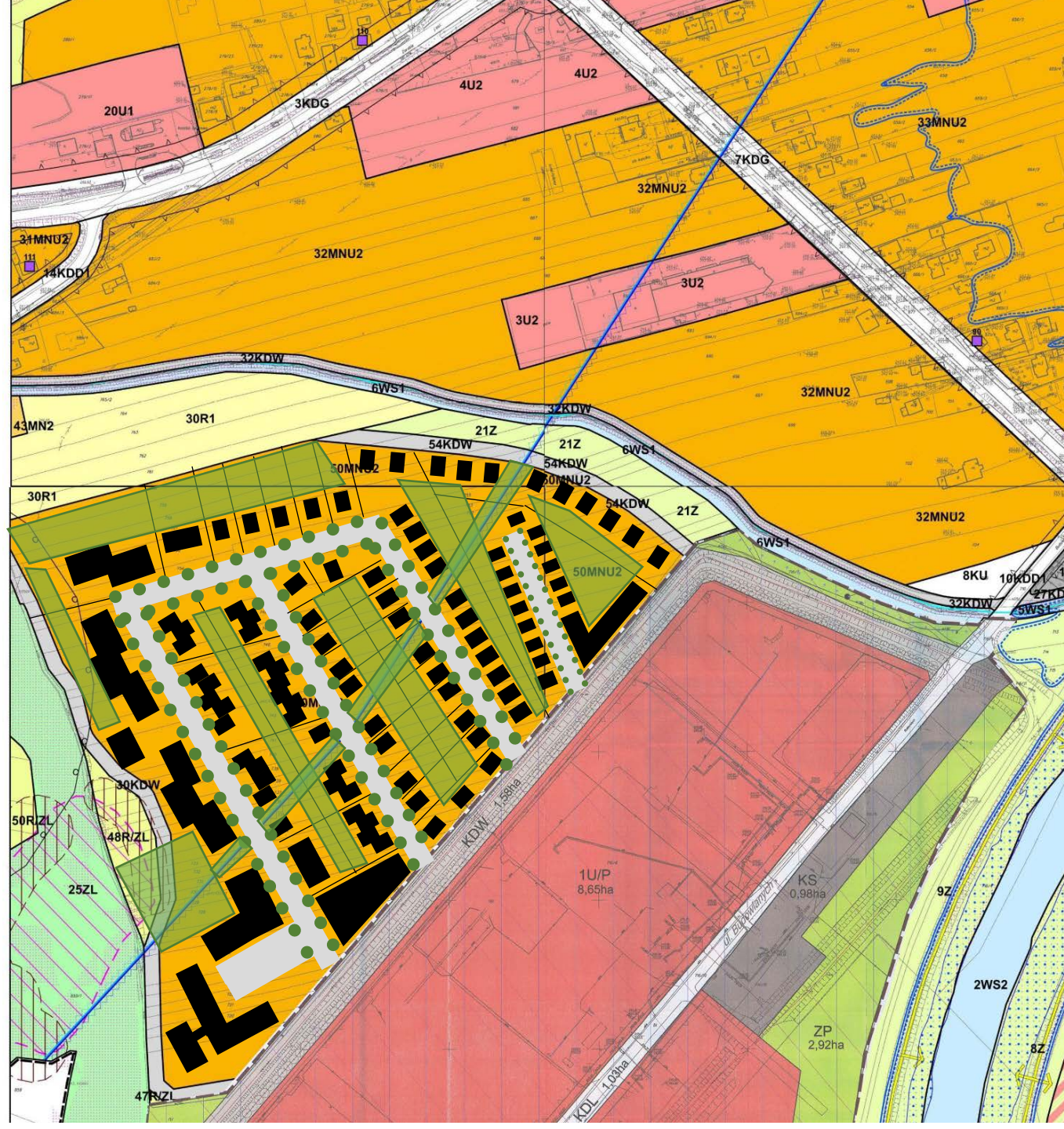
Rolnictwo: 8,8 mld PLN

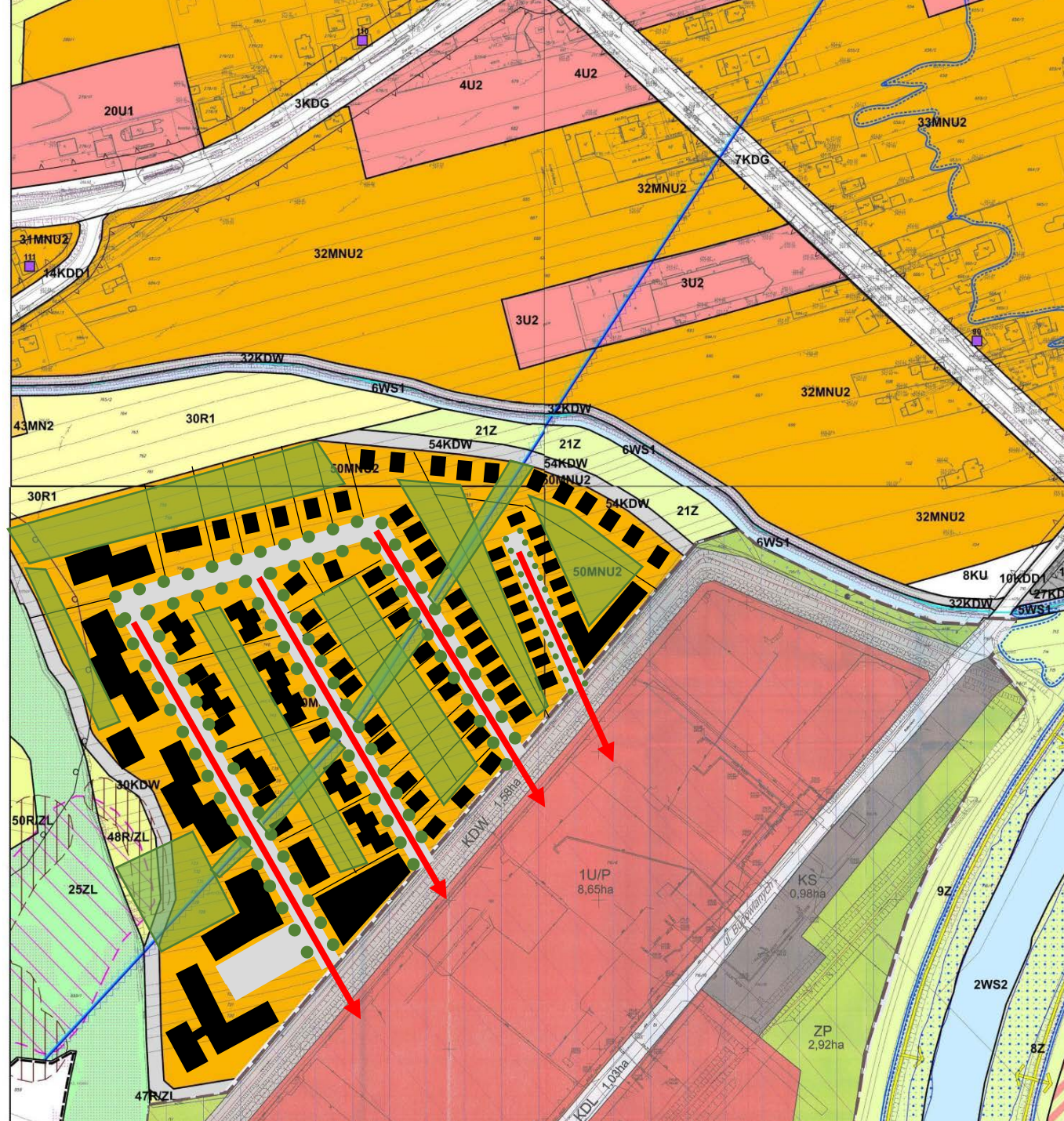
Mechanizacja, transport, nadmierne wyłączenie terenów z produkcji rolnej.

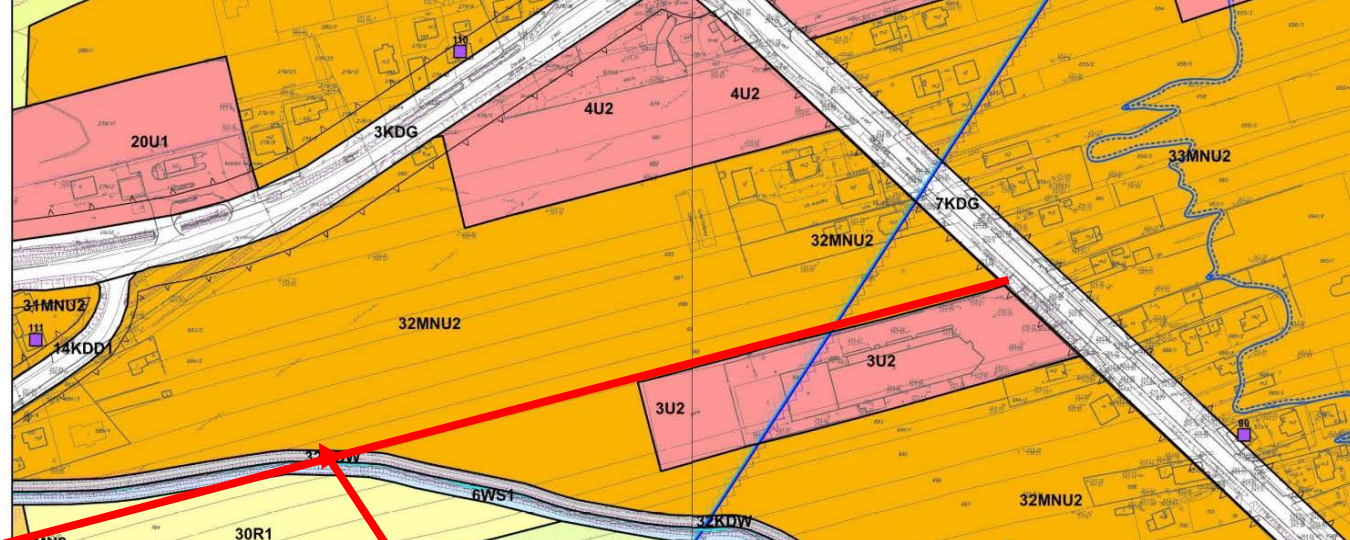












PARK O ZMYŚLÓW




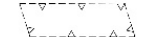


PROJEKT REWITALIZACJI TERENU POD ZAPORĄ
WRAZ Z KONCEPCJĄ TERENU SENSORYCZNEGO
Z OGRÓDEM DOŚWIADCZEŃ

PROJEKT WYKONANO W 2018 ROKU NA ZLECENIE BURMISTRA Gminy DOBROTYCE
PRZEZ ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:
DR INŻ. ARCH. MIŁOŚ ZIELIŃSKI
MGR INŻ. ARCH. KRAJOBRAZU JAN KOCHANOWSKI
MGR INŻ. ARCH. KRAJOBRAZU ADRIANA BARYŻEWSKA





LEGENDA


-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FORMIE UŻYTKOWANIA
-  PROPONOWANY PRZEBIEG PĘTLI SPACEROWYCH AKTYWIZUJĄCYCH OBSZAR
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WYZNACZONA DLA CZĘŚCI BUDYNKU POŁOŻONYCH POWYŻEJ CZĘŚCI PARTEROWEJ
-  STREFA KSZTAŁTOWANIA OGÓLNOODOSTĘPNEGO PASAŻU O CHARAKTERZE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - WYZNACZA GŁÓWNY CIĄŁ KOMUNIKACJI NA POZIOMIE PARTERU BUDYNKÓW
-  CHARAKTERYSTYCZNE PRZEKROJE PRZEZ TEREN

OS WIDOKOWA W KIERUNKU KOŚCIOŁA → OZNACZENIE WIDOKÓW


ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI

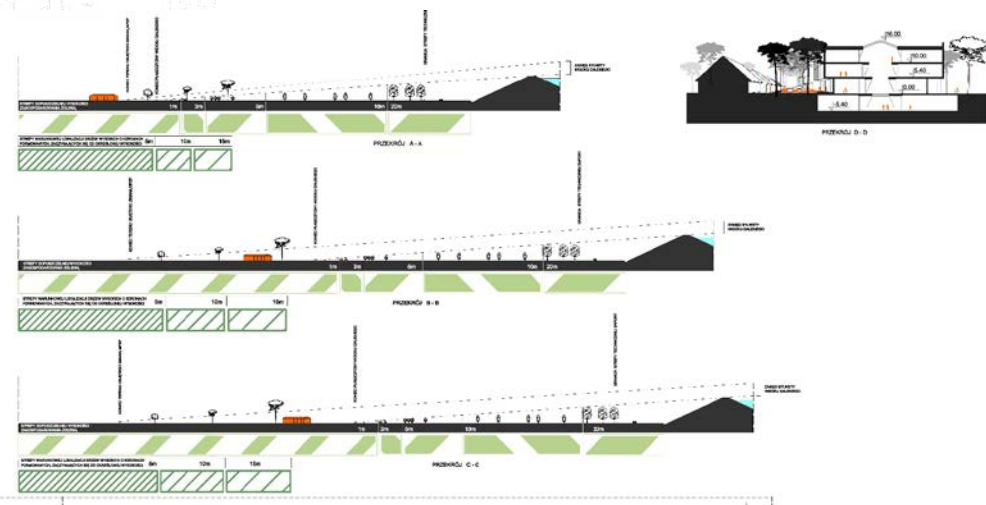
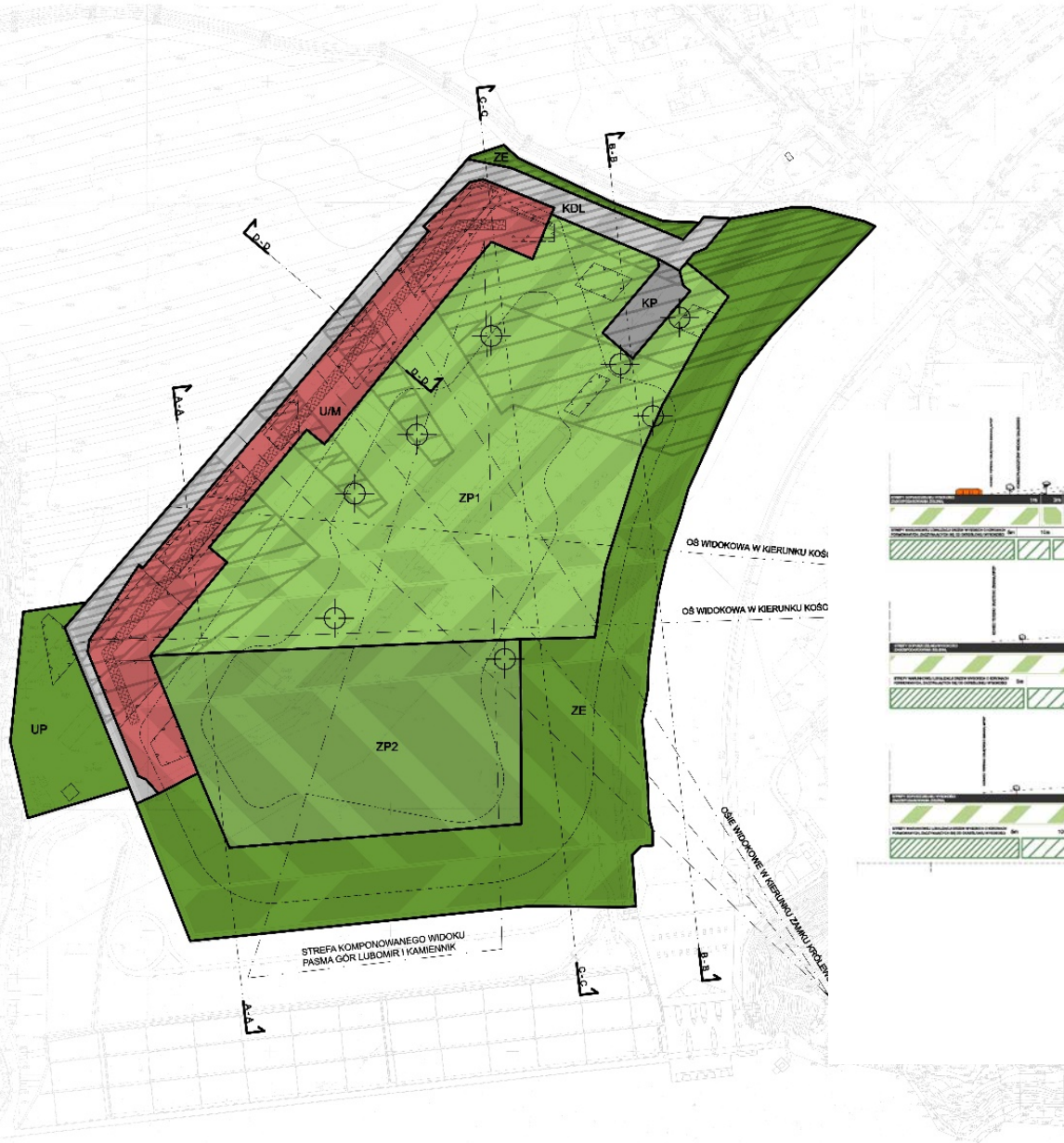
MOŻLIWE LOKALIZACJE DRZEW SOLITEROWYCH (OKAZOWYCH) BEZ KONIECZNOŚCI KORYGOWANIA ICH FORMY

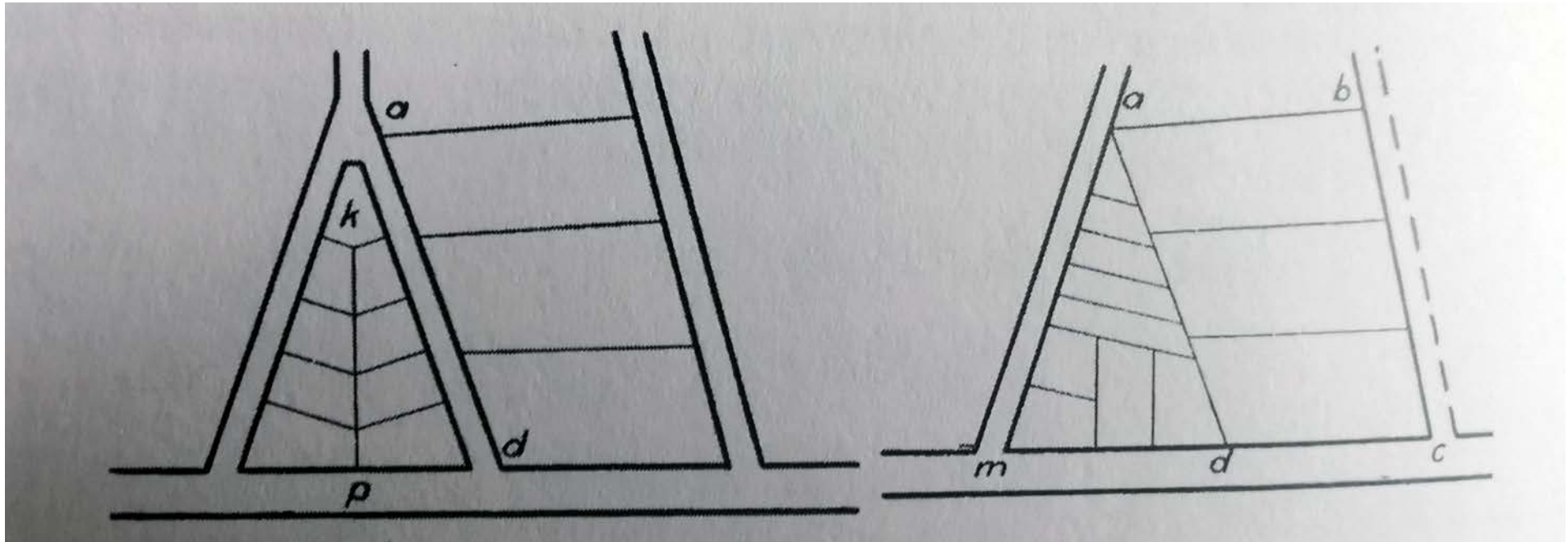
-  STREFA ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃNI O DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1m
-  STREFA ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃNI O DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 3m
-  STREFA ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃNI O DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 5m
-  STREFA ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃNI O DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 10m
-  STREFA ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃNI O DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 20m

 STREFA WARUNKOWEJ LOKALIZACJI DRZEW WYSOKICH O KORONIE ZAWIESZONEJ NA WYSOKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 5m

 STREFA WARUNKOWEJ LOKALIZACJI DRZEW WYSOKICH O KORONIE ZAWIESZONEJ NA WYSOKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 10m

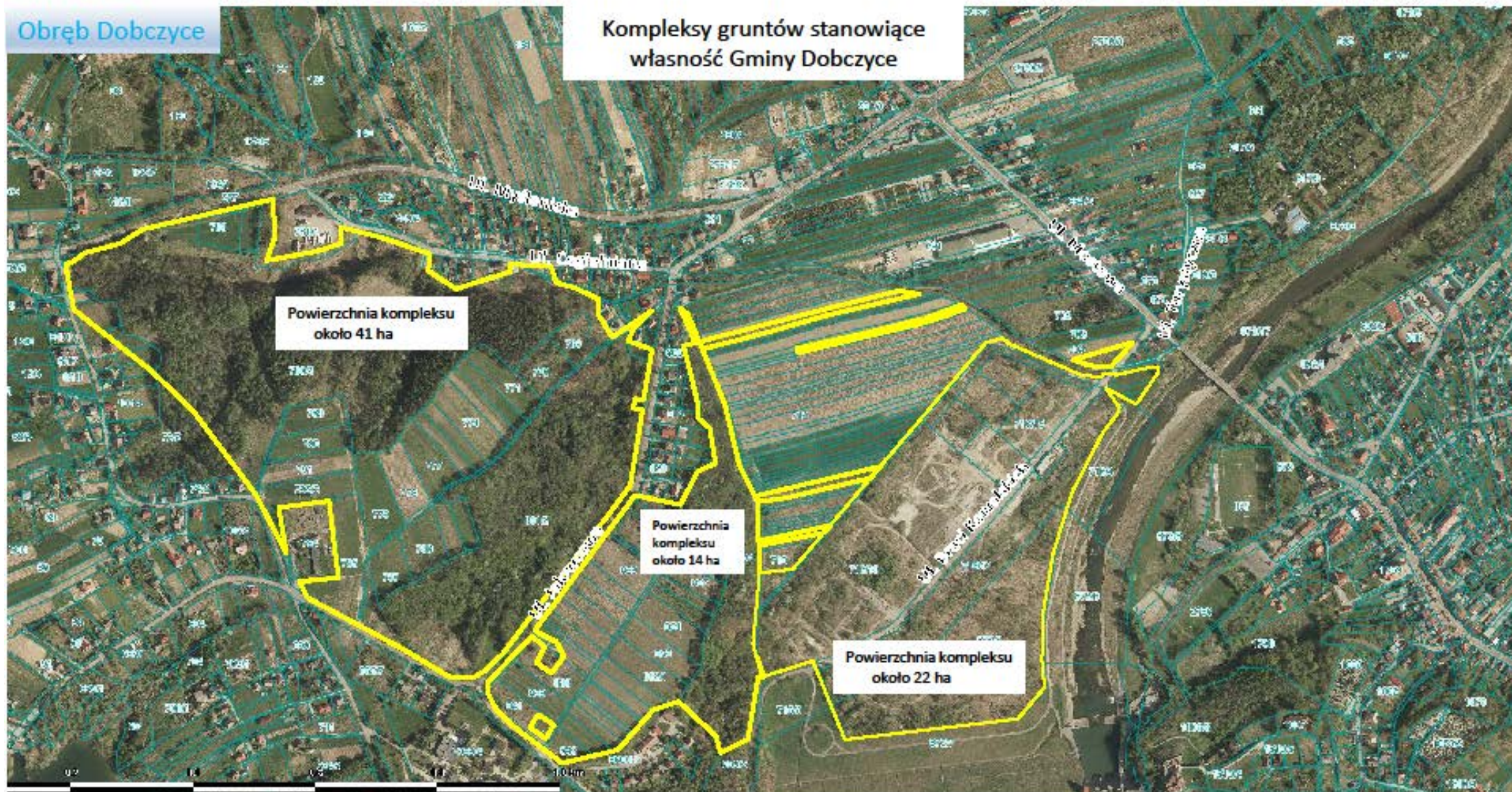
 STREFA WARUNKOWEJ LOKALIZACJI DRZEW WYSOKICH O KORONIE ZAWIESZONEJ NA WYSOKOŚCI

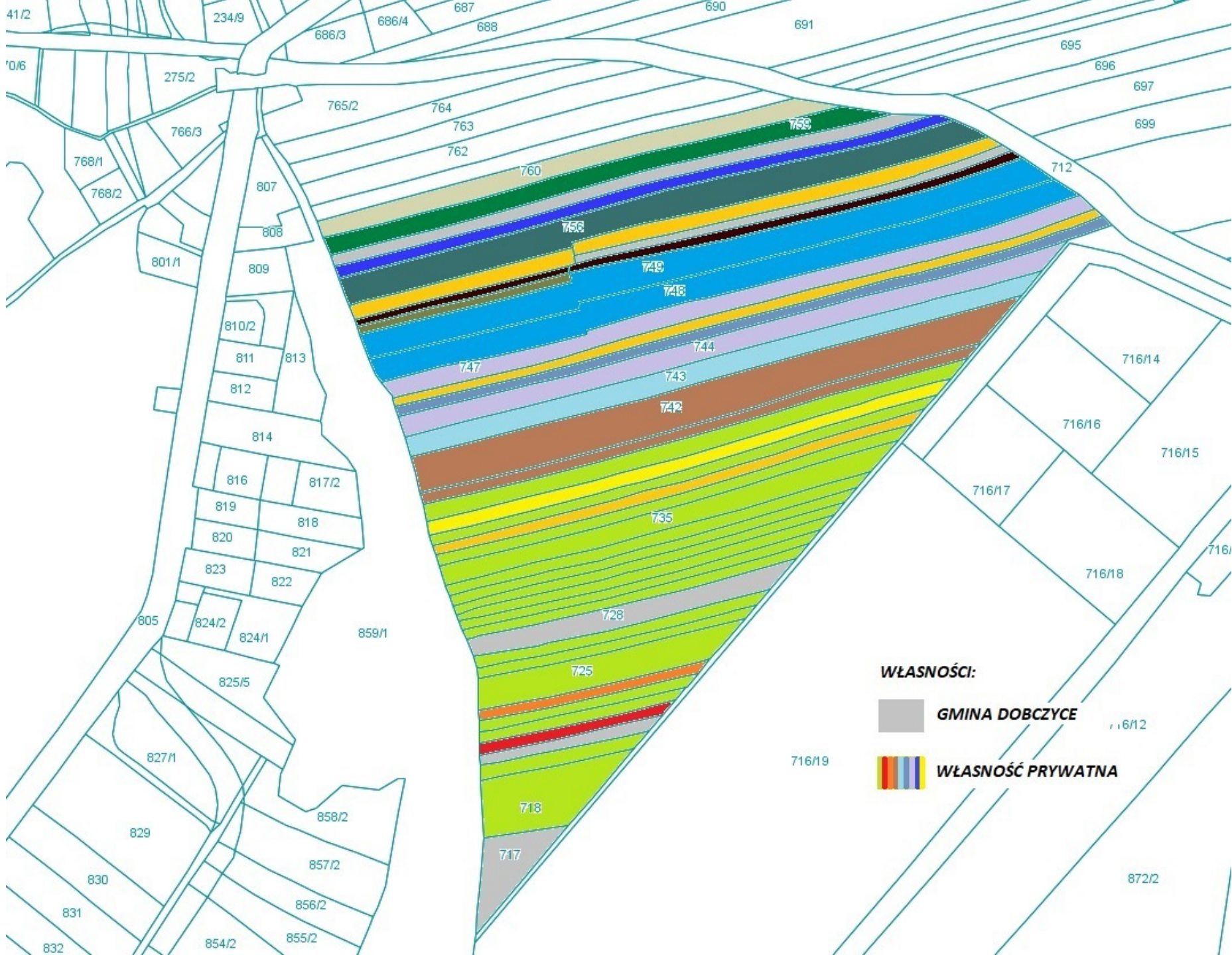




nowa parcelacja terenu na potrzeby zabudowy przy zachowaniu podobnej powierzchni działek


Kompleksy gruntów stanowiące
własność Gminy Dobczyce





WŁASNOŚCI:

 **GMINA DOBCZYCE**

 **WŁASNOŚĆ PRYWATNA**