

UCHWAŁA NR LI/358/18
RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 16 maja 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o podjęcie działań w celu dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 241, 242 § 1 i 238 § 1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), **Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 24 kwietnia 2018 r. o podjęcie działań w celu dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce.

2. Uzasadnienie stanowiska zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, który zawiadomi wnioskodawców osobiście załatwienia wniosku

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobczycach

dr Tadeusz Bochnia

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 kwietnia 2018 r. (data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce 24.04.2018 r.)

[redacted] (zwane dalej: Wnioskodawcami) złożyły wniosek o cyt.: *wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce uchwalonego 07.09.2016 roku zezwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowych.* (dalej: wniosek). W uzasadnieniu wniosku Wnioskodawczynie wskazały, aby zmienić plan przestrzenny w taki sposób, aby cyt. *tereny/budynki przeznaczone pod budowę stacji bazowych telefonii komórkowych przeniesione zostały w planie na inną lokalizację.* Zgłosiły również postulat, aby cyt. *przemyśleć, czy nie ma naglącej potrzeby poszerzenia strefy ochrony konserwatorskiej w Dobzycach, która przynajmniej w jakimś stopniu „obroniłaby” centrum Dobzyc, w którym w wielu miejscach znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, przed inwazją nowych, liczących po kilkanaście lub kilkadziesiąt metrów inwestycji niszczących wielowiekową tradycję i szpecących wygląd naszego miasta.*

W czasie posiedzenia połączonych komisji Rady Miejskiej w Dobzycach (dalej: Rada Miejska) w dniu 23 kwietnia 2018 r. Przewodniczący Rady Miejskiej skierował wniosek do Komisji Rewizyjnej.

W dniu 9 maja 2018 r. w czasie posiedzenia Komisji Rewizyjnej wyjaśniono i rozpatrzono podniesione we wniosku argumenty oraz wysłuchano wyjaśnień pracownika Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce, Rady Prawnego oraz Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce. Stanowisko Komisji Rewizyjnej zostało przedstawione na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej w dniu 14 maja 2018 roku.

Po rozpatrzeniu sprawy i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rada Miejska stwierdza, co następuje:

Zgodnie z art. 241 k.p.a. przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 4 wskazuje, że uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Jednocześnie w ust. 5 tegoż artykułu wskazuje się, że przed podjęciem uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

W myśl tych przepisów Rada Miejska jest właściwa do rozpatrzenia wniosku.

Kwestie wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczeń związanych z lokalizacją inwestycji z zakresu usług i sieci telekomunikacyjnych reguluje ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Zgodnie z art. 46 ust. 1 tej ustawy *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.* Dodatkowo art. 46 ust. 2 powołanej ustawy mówi, że *jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.* Jednocześnie wskazać należy na art. 48 wskazanej wyżej ustawy, zgodnie z którym *przedsiębiorca telekomunikacyjny oraz Prezes UKE mogą zaskarżyć, w zakresie telekomunikacji, uchwałę w sprawie uchwalenia planu miejscowego.*

Wskazać należy, że regulacje dotyczące ograniczeń związanych z inwestycjami celu publicznego w zakresie łączności publicznej zostały wprowadzone do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce. Dodatkowo w tekście planu zawarto zapis mówiący, że m. in. w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i w terenach mieszkaniowo – usługowych dopuszcza się lokalizację w/w inwestycji o nieznacznym oddziaływaniu. Definicja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym

oddziaływaniu określona została w art. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Jest ona rozumiana jako: *kanalizacja kablowa, linia kablowa podziemna, instalacja radiokomunikacyjna wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, szafy i słupki telekomunikacyjne oraz inne podobne urządzenia i obiekty, a także związane z nimi osprzęt i urządzenia zasilające, jeżeli nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.*

Odnosząc się do postulatu poszerzenia istniejącej strefy ochrony konserwatorskiej nie stwierdzono takiej potrzeby. Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium i planie zagospodarowania przestrzennego *ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.* Z tego względu poszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej może znacząco ograniczyć możliwość lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejącej zabudowy, a dodatkowo wszelkie zmiany w zakresie zagospodarowania terenu będą musiały być uzgadniane z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska nie znajduje uzasadnienia do podjęcia z inicjatywy Rady Miejskiej działań zmierzających do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dobczyce w zakresie wykreślenia z planu zezwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej oraz poszerzenia strefy ochrony konserwatorskiej. Tym samym Rada Miejska nie uwzględniła wniosku.

Z uwagi na fakt, że, zgodnie z art. 247 k.p.a do wniosków stosuje się odpowiednio przepisy k.p.a. dotyczące skarg, w tym art. 238 k.p.a Rada poucza Wnioskodawcę o treści art. 239 k.p.a, który stanowi:

Art. 239 § 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach


dr Tadeusz Bochnia