

**UCHWAŁA NR XVIII/158/2020  
RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o podjęcie działań w celu dokonania punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 241, 242 § 1 i 238 § 1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku Pana ~~.....~~ z dnia 08.01.2020 r. w zakresie dotyczącym podjęcia działań w celu dokonania punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce – wniosku nie uwzględnia się.

2. Uzasadnienie stanowiska zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady, która zawiadomi Wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Dobczycach

**Marek Kaczor**

Załącznik do uchwały Nr XVIII/158/2020

Rady Miejskiej w Dobczycach

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Pismem z dnia 6 grudnia 2019 r. Wnioskodawca jako właściciel działek położonych w Dobczycach przy ul. Braci Kowalskich. / związku z planowanymi inwestycjami związanymi z budownictwem mieszkaniowym, zwrócił się do Rady Miejskiej w Dobczycach (dalej: Rada Miejska) m.in. cyt. z *prosbą o punktową zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dopuszczenie w tym terenie zabudowy wielorodzinnej willowej.*

W dniu 18 grudnia 2019 r. wniosek został skierowany do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dobczycach.

W czasie posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji w dniu 16 stycznia 2020 r. wyjaśniono i rozpatrzone podniesione we wniosku argumenty dotyczące punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie objętym pkt 2 wniosku. Wysłuchano wyjaśnień Kierownika Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska, Radcy Prawnego oraz Sekretarz Gminy.

Po rozpatrzeniu sprawy i zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rada Miejska stwierdza, co następuje:

Nie uwzględnia się wniosku z dnia 6 grudnia 2019 r. w zakresie podjęcia działań w celu dokonania punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce z następujących powodów:

Zgodnie z art. 241 k.p.a. przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

W myśl art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Stosownie do art. 27 tejże ustawy zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Powołane przepisy uzasadniają właściwość Rady Miejskiej do rozpatrzenia wniosku w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazane we wniosku : w Dobczycach zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r. (ogl. w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5355 z dnia 23.09.2016 r.) znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej 50MNU2. W ramach tych terenów możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym.

Rada Miejska w Dobczycach uchwałą Nr XV/127/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do sporządzenia zmiany części tekstowej powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, której jednym z głównych celów będzie m. in. możliwość wprowadzenia zapisów dotyczących realizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej MNU (w tym na wnioskowanym terenie) zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym. Zakładany termin opracowania wymienionej wyżej zmiany planu to koniec pierwszego kwartału 2021 roku. Uchwalenie zmiany planu, w przypadku wprowadzenia zapisu dopuszczającego możliwość realizacji zabudowy w wymienionej wyżej formie powinno stworzyć warunki dla zagospodarowania terenów w sposób bardziej ekonomiczny, zorganizowany i uporządkowany.

Ponadto wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców borykających się z faktem braku dostępności do nowych mieszkań, Uchwałą nr VIII/68/19 z dnia 22 maja 2019 r. Rada Miejska w Dobczycach przyjęła nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce dla obszaru położonego przy ulicy Jałowcowej. Ustalenia tego planu miejscowego przewidują lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej właśnie w tym obszarze.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska nie znajduje uzasadnienia do podjęcia z własnej inicjatywy działań zmierzających do punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce której celem byłoby wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w obszarze objętym wnioskiem.

Z uwagi na fakt, że, zgodnie z art. 247 k.p.a do wniosków stosuje się odpowiednio przepisy k.p.a. dotyczące skarg, w tym art. 238 k.p.a Rada poucza Wnioskodawców o treści art. 239 k.p.a, który stanowi:

*Art. 239 § 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.*

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Dobczycach

**Marek Kaczor**