

UCHWAŁA NR LIII/377/18
RADY MIEJSKIEJ W DOBZYCACH

z dnia 18 lipca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o podjęcie działań w celu dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 241, 242 § 1 i 238 § 1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), Rada Miejska w Dobzycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 20 maja 2018 r. o podjęcie działań w celu dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stadniki.

2. Uzasadnienie stanowiska zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, który zawiadomi Wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobzycach

dr Tadeusz Bochnia

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.05.2018 r. (data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce 21.05.2018 r.)

(dalej: Wnioskodawcy) złożyli wniosek o cyt.: aktualizację planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce, który został przyjęty uchwałą nr XXXIII/362/04 Rady Miejskiej w Dobzycach z dnia 26.10.04 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – Sołectwo Stadniki pierwotnie. A następnie został przyjęty uchwałą nr XXXVI/236/17 z dnia 17.03.2017r. W uzasadnieniu wniosku wskazali cyt.: O aktualizację zwracam się na podstawie aktualizacji gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i pismem z dnia 20.04.2017, sygn. OZKR5133.17.2017R. D W wykreśliła budynek ewidencji zabytków. (...) Działanie władz U.M.G. Dobczyce wskazuje na to iż jest to dzika reprivatyzacja, ponieważ na planszy planu zagospodarowania przestrzennego na gospodarstwo rolne rodziny [REDAKCYJA] gm. Dobczyce nałożono ikony kościelne. (...) według kodeksu postępowania administracyjnego UMG jak i Rada Miejska w Dobzycach złamały kodeks postępowania administracyjnego, art. 6,7,8,9,11. Wobec tak rażących uchybień przez Burmistrza oraz Radę Miasta i Gminy Dobczyce zwracam się jeszcze raz o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobczyce, sołectwo Stadnik o wykreślenie gospodarstwa rodziny [REDAKCYJA] z Karty Gminnej Ewidencji Zabytków nr 7/13. Ponadto zwracam się o ksero wywiadów z ks. [REDAKCYJA] ze Zgromadzenia XX Sercanów w Stadnikach, oraz wywiadu z Panią [REDAKCYJA]

W czasie posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej w Dobzycach (dalej: Rada Miejska) w dniu 11.06.2018 r. Przewodniczący Rady Miejskiej skierował wniosek do Komisji Rewizyjnej.

Pismem z dnia 18.06.2018 r. znak RO.1510.6.2018.CEBO Wnioskodawcy zostali poinformowani o przesunięciu terminu rozpatrzenia wniosku z równoczesnym wskazaniem nowego terminu oraz podaniem powodów opóźnienia.

W dniu 21.06.2018 r. w czasie posiedzenia Komisji Rewizyjnej wyjaśniono i rozpatrzono podniesione we wniosku argumenty. Wysłuchano stanowiska Wnioskodawców oraz wyjaśnień pracowników Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska, Rady Prawnego oraz Sekretarz Gminy. Stanowisko Komisji Rewizyjnej zostało przedstawione na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w dniu 16.07.2018 roku. Po rozpatrzeniu sprawy i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rada Miejska stwierdza, co następuje:

Zgodnie z art. 241 k.p.a. przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Kwestie podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), która w art. 14 ust. 4 wskazuje, że uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W myśl tego przepisu do właściwości Rady Miejskiej należy rozpatrzenie wniosku w zakresie podjęcia działań zmierzających do zmiany planu.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Jednocześnie, stosownie do postanowień art. 19 tej ustawy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Kwestie ochrony zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego reguluje art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w miejscowym planie określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Uchwałą Nr XXXVI/236/17 z dnia 17 marca 2017 r. Rada Miejska przyjęła nowy miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stadniki (ogł. w Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2202 z dnia 31.03.2017r.) (dalej: plan miejscowy). Nakazy wynikające z powołanych wyżej przepisów Rada Miejska zrealizowała w § 20 planu miejscowego. W myśl postanowień ust. 1-5 tego paragrafu: W § 20. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków), oznaczone na Rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w ust. 6.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 6:

1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,

2) wybiórczo obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,

3) obowiązuje zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w ust. 2.

5. W przypadku wpisania nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2-4.

W ust. 6 tego paragrafu wskazano obiekty objęte Gminną ewidencją zabytków, zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pismem nr OZKr.DW.440-4/10 z dnia 12.02.2010 r., podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, w tym budynek stodoły w zespole „Krzyworzecka”- Stadniki 37 usytuowany na działce 178/4 w Stadnikach. Obiekty te zostały również pokazane na rysunku planu miejscowego.

Już po dacie wejścia w życie planu miejscowego, na podstawie dokonanej aktualizacji Gminnej ewidencji zabytków uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie pismem znak OZKr.5133.17.2017.DW z dnia 20.04.2017 r. wykreśleniu uległ budynek stodoły w zespole „Krzyworzecka”- Stadniki 37 usytuowany na działce 178/4 w Stadnikach. O fakcie tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie poinformował Wnioskodawców pismem z dnia 6 marca 2018 r. znak OZKr.021.46.2018.DW. Kopia tego pisma została przez Wnioskodawców załączona do wniosku. Informacja o wykreśleniu powyższego budynku z tej Ewidencji została również przekazana Państwu w piśmie Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce nr GPS.6724.25.2017.AGLU z dnia 07.08.2017 r.

Zatem obecnie budynek ten nie jest już obiektem zabytkowym, w związku z tym nie mają do tego budynku zastosowania ustalenia § 20 ust. 2 planu miejscowego, określające zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych. Ograniczenia określone w tym paragrafie nie obowiązują również dla nowej zabudowy powstającej w miejsce wykreślonego obiektu z gminnej ewidencji zabytków. Ponadto, jak już wskazano wyżej, zgodnie z ustaleniami § 20 ust. 3 planu miejscowego wykreślenie lub włączenie obiektu z/do Gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym w chwili obecnej nie zachodzi konieczność zmiany planu miejscowego w tym zakresie.

Jednocześnie Rada Miejska, odnosząc się do stwierdzenia mówiącego, że: cyt.: *na planszy planu zagospodarowania przestrzennego na gospodarstwo rolne rodziny i . Dobczyce nałożono ikony kościelne*, informuję, iż zarówno na rysunku obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stadniki, jak również w jego legendzie nie zostały naniesione żadne „ikony kościelne”.

Wskazuje się również, że Rada Miejska nie jest w posiadaniu wywiadów z ks. Adolfem Janczakiem ze Zgromadzenia Księży Sercanów w Stadnikach oraz wywiadu z Panią Ireną Michalikową. O czym Wnioskodawcy zostali poinformowani pismem znak RO.1510.6.2018.CEBO z dnia 20.06.2018 r.

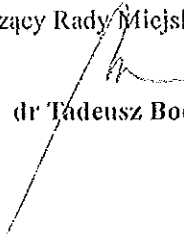
Mając na uwadze powyższe Rada Miejska nie znajduje uzasadnienia do podjęcia działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stadniki w zakresie zgodnym

z wnioskiem. Tym samym Rada Miejska zasadnie nie uwzględniła wniosku.

Z uwagi na fakt, że, zgodnie z art. 247 k.p.a do wniosków stosuje się odpowiednio przepisy k.p.a. dotyczące skarg, w tym art. 238 k.p.a Rada poucza Wnioskodawców o treści art. 239 k.p.a, który stanowi:

Art. 239 § 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobzycach


dr Tadeusz Bochnia

