

**UCHWAŁA NR II/8/14
RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy
i Miasta Dobczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 227 i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi Pani ██████████ - na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce - Rada Miejska w Dobzycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani ██████████ na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce wniesioną do Rady Miejskiej w Dobzycach w dniu 24 listopada 2014 roku, z przyczyn określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani ██████████ na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce przekazaną przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Krakowie, zgodnie z właściwością, w dniu 1 grudnia 2014 roku, z przyczyn określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Dobzycach do zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi skarżącą i Regionalną Izbę Obrachunkową w Krakowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr II/8/14
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 19 grudnia 2014 r.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

W dniu 24 listopada 2014 roku do biura Rady Miejskiej w Dobczycach wpłynęła skarga Pani

na podziałanie Burmistrza GiM Dobczyce zarzucająca mu naruszenie praworządności poprzez :

- a) naruszenie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115,poz.741 z póź.zm.), (dalej: „u.g.n.”), z uwagi na zamiar sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej bez podstawy faktycznej określonej w powołanym przepisie,
- b) ustalenie ceny wspomnianej nieruchomości w sposób rażąco odbiegający od jej ceny rynkowej.

Na posiedzeniu w dniu 10 grudnia 2014 roku Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Dobczycach zapoznała się z dokumentacją i wyjaśnieniami Kierownika Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska Urzędu GiM Dobczyce dot. przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Dobczycach, oznaczonej jako dz. nr [REDAKTOWANO].

Komisja Rewizyjna przedstawiła swoje stanowisko Radzie Miejskiej w dniu 19 grudnia 2014 roku na wspólnym posiedzeniu Komisji RM.

Po rozpatrzeniu sprawy i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rada Miejska w Dobczycach stwierdza, co następuje:

Skarga jest bezzasadna, ponieważ przemawiają za tym następujące fakty:

W dniu 7 października 2014 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach wpłynął wniosek Spółki działającej pod firmą Stacje Paliw LAMPA Spółka z o.o z/s w Jaworniku o sprzedaż działki nr [REDAKTOWANO] trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawienie warunków zagospodarowania działek nr: [REDAKTOWANO] /2 stanowiących własność Spółki.

Wniosek został poddany wnikliwej analizie która wykazała, że:

- I. 1. Działka nr [REDAKTOWANO] może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerami [REDAKTOWANO] (zapewnienie prawidłowej komunikacji oraz wykonanie zadaszienia nad dystrybutorami),

2. nieruchomość oznaczona numerem [REDAKTOWANO] względu na:

- swoją szerokość,
- wynikającą z przepisów prawa linię zabudowy,
- brak możliwości włączenia komunikacyjnego do ulicy Obwodowej (na drodze klasy G, a taką jest obwodnica Dobczyce należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas) i ulicy Garncarskiej (wjazd na drogę nie może być usytuowany w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania),

nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3. Działka nr [REDAKTOWANO] ma związek funkcjonalny tylko z nieruchomością przyległą, oznaczoną działkami nr: [REDAKTOWANO]

- II. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 17.10.2014 r. ustalił wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dobczycach, oznaczonej działką nr [REDAKTOWANO] o pow. 0.1190 ha na kwotę 130 000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) netto, a cena sprzedaży została ustalona w wysokości 230 000 zł (netto). czyli nie niżej niż jej wartość, co jest zgodne z art.67 ust.1, ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Zarządzenie Nr 170/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w formie bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości położonej w Dobczycach, oznaczonej działką nr [REDAKCYJNA] o powierzchni 0,1190 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą KR2Y/00002192/4, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami nr [REDAKCYJNA] za cenę 230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) netto uznaje się za zasadne.