



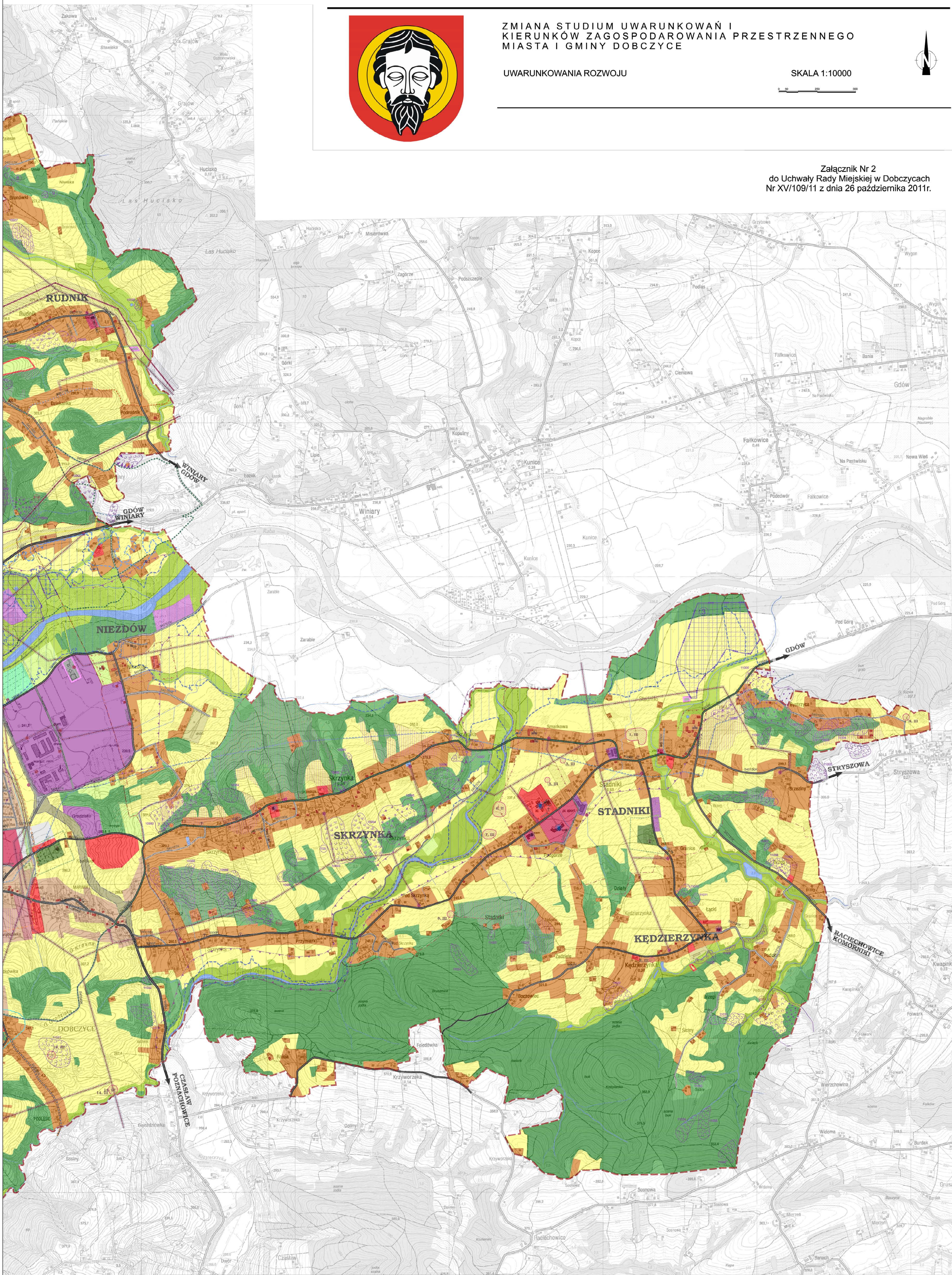
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DOBCZYCE

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1:10000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
Nr XV/109/11 z dnia 26 października 2011r.



OZNACZENIA:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA MIASTA DOBCZYCE
- GRANICE SOŁECTW

PRZEPISY OZNACZENIE TERENU (ISTNIEJĄCE I USTALONE W MPZP):

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z PRZEWAGĄ ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI WRAZ Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ I RYBACKIEJ
- TERENY ROLNICZE (POLA, ŁĄKI, PASTWISKA)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STRUMIENIE I CIEKI WODNE
- TERENY ZAPORY WODNEJ "DOBCZYCE"
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z OZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W GAZ - STACJA REDUKCYJNA GAZU
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

- OBIEKTY ZABYTOKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW
- OBIEKTY ZABYTOKOWE O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTOKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - STREFA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" - OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTOKOWYCH I KOMPOZYCJI RURALISTYCZNYCH

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ I NIEOŻYWIENEJ
- STREFA "R" - OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 443 - "DOLINA RZĘKI RABY" O STATUSIE NAJWYŻSZEJ OCHRONY "ONO"
- STREFA "U" - UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KRUZYŻYW NATURALNYCH W KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- GLEBY O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH (I - III KL.)

WALORY TURYSTYCZNO-KULTUROWE GMINY:

- OBIEKTY ZABYTOKOWE ATRAKCYJNE TURYSTYCZNE
- KAPLICZKI, FIGURY I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- OSOBLIWOŚCI PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE
- SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
- SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TURYSTYCZNE ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
- OBIEKTY OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY PODSTAWOWE, GIMNAZJA, ŚREDNIE, WYŻSZE)
- STRAŻNICE OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

Ważniejsze elementy układu komunikacyjnego:

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE PRZYJĘTE UCHWAŁĄ RADY GMINY
- DROGI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY
- DROGI O NIEREGULOWANYM STATUSIE WŁASNOŚCIOWYM ZARZĄDZANE PRZEZ GMINĘ
- TERENY ZAREZERWOWANE POD PROJEKTOWANĄ OBYWODNICĘ - DROGĘ WOJEWÓDZKĄ

STREFY OCHRONY SANITARNEJ:

- STREFA "S" OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY O SZEROKOŚCI 50M

STREFY ZAGROZEŃ:

- STREFA "O1" - TERENY CZYNNYCH I OKRESOWO CZYNNYCH OSUWISK MAS ZIEMNYCH WG SOPO ORAZ KART OSUWISKOWYCH
- STREFA "O2" - TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH WG SOPO
- NUMER KARTY OSUWISKOWEJ OPRACOWANEJ DLA OSUWISK MAS ZIEMNYCH, POWSTAŁEJ W 2010R.
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OSUNIĘTOGO TERENU POWSTAŁEGO W 2010R. BEZ OPRACOWANYCH KART OSUWISKOWYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH WYZNACZONE W MATERIAŁACH ARCHIWALNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- STREFA OCHRONNA OBWALOWAŃ O SZER. 50M
- OBZARY BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONE POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1% (TEREN ZARABIA)

Ważniejsze elementy infrastruktury:

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (400kV i 110kV)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15kV)
- STACJE TRANSFORMATOROWE 1500kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- KOLEKTOR WODOCIĄGOWY
- STREFA TECHNICZNA WZDLUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I WYKŁONEJ OBOWIĄZUJĄCY PRZEPISY ODRĘBNE ORAZ OGRANICZENIA INWESTYCYJNE

Gmina i Miasto Dobczyce	
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBCZYCE UWARUNKOWANIA ROZWOJU	
główny projektant: mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz	mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz
mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz	mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz
mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz	mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz mgr inż. Jacek Makko-Chodacz