

znak postępowania: RI.271.318.2019.ANSU

Dobczyce, dnia 19.04.2019r.

Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
wg rozdzielnika

Zamawiający: Gmina Dobczyce, ul. Rynek 26, 32-410 Dobczyce

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa Szkoły Podstawowej w Dziekanowicach z wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną**”

Zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), po dokonaniu analizy zgłoszonych zapytań oraz po dokonaniu analizy treści SIWZ opracowanej w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie iż przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i może być modyfikowany przez Wykonawcę.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem III pkt. 10 SIWZ przedmiar robót stanowi element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji przedmiaru robót wyłącznie w zakresie uzupełnienia przedmiaru o pominięte omyłkowo pozycje robót/dostaw itp. lub poprawienia ilości wynikające z zamieszczonej na stronie internetowej dokumentacji projektowej.

Zamawiający ponadto przypomina, iż zgodnie z SIWZ oraz projektem umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Pytanie 2:

Zamieszczony przez Zamawiającego plik STWIOR jest uszkodzony i nie można go otworzyć. Bardzo proszę o ponowne zamieszczenie nieuszkodzonego pliku.

Odpowiedź 2:

W dniu 16.04.2019r. zamieszczono działający plik STWIOR.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie iż wymiana części eksploatacyjnych będzie wymieniana na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 17 projektu umowy w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji robót zobowiązuje się on między innymi do:

- 1) „*Nieodpłatnego wykonania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w dokumencie gwarancyjnym;*”
- 2) „*zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej*”.

W związku z powyższym Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancyjnego będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wymianą materiałów eksploatacyjnych, kosztów związanych z przeprowadzeniem okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, itp.

Pytanie 4:

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności wykonania wycinki drzew i krzewów. Proszę o wykaz drzew i krzewów, które powinny zostać wycięte w ramach niniejszego postępowania.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zaleca się by Wykonawca dokonał wizji w terenie i dokonał własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia pełnego rezultatu i ujął je w cenie ofertowej. W związku z powyższym Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić szerokość niezbędnego pasa robót do wykonania prac związanych z drogą dojazdową i zjazdem z drogi wojewódzkiej.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie iż wszelkie koszty administracyjne związane z wycinką drzew ponosi Zamawiający.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż koszty administracyjne wynikające z uzyskanych decyzji na wycinkę drzew zostaną odroczone pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych i utrzymania drzew w dobrej kondycji zdrowotnej przez okres 3 lat. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie nasadzeń zastępczych wynikających z uzyskanej decyzji na terenie Gminy Dobczyce, ich pielęgnacji, utrzymania przy życiu przez okres 3 lat. W przypadku obumarcia drzew Wykonawca będzie zmuszony do posadzenia nowych lub poniesienia kosztów administracyjnych wynikających z decyzji/pozwolenia na usunięcie.

Pytanie 6:

W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych w obiekcie Szkoła „0”, znajdują się pozycje dotyczące wykonania ślusarki zewnętrznej. Czy taka ślusarka została już wykonana i jest to błąd w dokumentacji, czy też powinna ona zostać zamontowana w ramach niniejszego postępowania przetargowego? Proszę o wskazanie, jaka część ślusarki zewnętrznej powinna zostać zamontowana w ramach postępowania.

Odpowiedź 6:

Należy przyjąć w wycenie ślusarkę tj. konstrukcję stalową obudowy schowka na zabawki w Szkole „0”

Pytanie 7:

Zamawiający w przedmiarze przyjmuje krotność 0,5 dla całego rozdziału dotyczącego instalacji słaboprądowych na obiekcie „szkoła”. Proszę o wyjaśnienie, czym jest to spowodowane.

Odpowiedź 7:

Tak jak w pytaniu nr 1.

Pytanie 8:

Zamawiający w przedmiarze przyjmuje krotność 0,3 dla całego rozdziału dotyczącego instalacji słaboprądowych na obiekcie „szkoła „0” ”. Proszę o wyjaśnienie, czym jest to spowodowane.

Odpowiedź 8:

Tak jak w pytaniu nr 1.

Pytanie 9:

Czy w ramach postępowania należy zamontować parapety zewnętrzne? Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania powyższych robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 9:

Parapety zewnętrzne należy zamontować zgodnie z ilością wskazaną w dokumentacji projektowej.

Pytanie 10:

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności obudowania dachu klatek schodowych płytami Farmacell. Czy roboty te zostały już wykonane podczas wcześniejszych etapów budowy tego budynku, czy też są one po stronie wykonawcy w postępowaniu aktualnym? Proszę o podanie parametrów płyt.

Odpowiedź 10:

Płyty powinny spełniać minimalne wymagania zgodnie z opisem w projekcie architektury.

Pytanie 11:

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności zamontowania żaluzji zewnętrznych na budynku. Proszę o podanie wymaganych parametrów żaluzji zewnętrznych wraz z podaniem sposobu ich montażu oraz otwierania.

Odpowiedź 11:

W dokumentacji projektowej narysowano sposób montażu żaluzji zewnętrznych oraz ich podstawowe parametry.

Pytanie 12:

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności montażu instalacji fotowoltaicznej. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania powyższych robót. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 12

Montaż paneli fotowoltaicznych nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Pytanie 13:

Proszę o określenie wysokości montażowej daszków.

Odpowiedź 13:

Wysokość montażowa daszków określona na rysunkach elewacji

Pytanie 14:

Proszę o wskazanie dokładnych wymiarów daszków szklanych.

Odpowiedź 14:

Daszki zostały dokładnie określone na rysunkach szczegółów i detali w projekcie architektury rys. D-11

Pytanie 15:

Proszę o wskazanie dokładnego rodzaju szkła, z którego powinny zostać wykonane daszki.

Odpowiedź 15:

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 14.

Pytanie 16:

Proszę o wskazanie wysokości kotwienia cięgien przy zadaszaniu szklanym.

Odpowiedź 16:

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 14.

Pytanie 17:

Czy w obu daszkach mają być wsporniki oraz cięgna z mocowaniem punktowym?

Odpowiedź 17:

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 14.

Pytanie 18:

Czy wszystkie balustrady wewnętrzne mają być wypełnione szkłem, a zewnętrzne płytą?

Odpowiedź 18:

Balustrady zostały określone w rysunkach zestawień balustrad Z-01z, Z-02z, Z-05z, Z-06z

Pytanie 19:

W formularzu ofertowym Zamawiający wymaga podania nazw Podwykonawców. W ustawie Prawo Zamówień Publicznych napisano iż: „(...) aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, **o ile są już znane**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. (...)”. W związku z powyższym zapisem oraz częstymi sytuacjami polegającymi na tym iż ofertujący na etapie postępowania podwykonawcy z różnych powodów wycofują się z udziału w realizacji późniejszego zamówienia, proszę o rezygnację z wymogu podawania informacji (nazwy, adresu itp.) dotyczących podwykonawców. Podwykonawcy uwzględnieni na etapie przetargowym są podwykonawcami prawdopodobnie biorącymi udział w późniejszej realizacji zadania. Późniejsza ich zmiana (powstała na skutek wycofania się podwykonawców) wniesie za sobą wiele komplikacji na etapie załatwiania formalności i kompletowania dokumentów prawnych dla inwestycji.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem V pkt. 5.9.2 SIWZ Wykonawca podaje nazwy Podwykonawców **o ile są znane na etapie składania ofert**. W związku z powyższym Zamawiający odmawia dokonania modyfikacji wzoru formularza ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania przynajmniej zakresu robót jaki zamierza powierzyć Podwykonawcom.

Pytanie 20:

Proszę o podanie grubości, szerokości oraz koloru parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź 20:

Parapety wewnętrzne – zgodnie z opisem architektury – kolor szary szerokość zgodnie z rysunkami przekrojów.

Pytanie 21:

Proszę o podanie wymiarów oraz koloru płytek ściennych.

Odpowiedź 21:

Kolory i rodzaj płytek określono w projekcie wnętrz.

Pytanie 22:

Proszę o podanie koloru płytek podłogowych.

Odpowiedź 22:

Tak jak w pytaniu nr 21.

Pytanie 23:

Proszę o podanie wymaganych parametrów oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź 23:

Parametry oczyszczalni określono w dokumentacji projektowej instalacji wod.kan.

Pytanie 24:

Poz. 468 przedmiaru. Proszę o podanie wymaganych parametrów pompy.

Odpowiedź 24:

Parametry pompy zostały określone w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 25:

W dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje do wykonania 20 sond, natomiast w przedmiarze 21. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 25:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 26:

Proszę o podanie wymaganych parametrów separatora tłuszczu.

Odpowiedź 26:

Zamawiający informuje, iż separator tłuszczu należy dobrać odpowiednio do obliczeń przyjętych dla technologii kuchni w uzgodnieniu z autorem dokumentacji projektowej oraz Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 27:

Czy teren przeznaczony pod zagospodarowanie jest częściowo zniwelowany, czy całkowita jego niwelacja należy do Wykonawcy?

Odpowiedź 27:

Zamawiający informuje, iż teren został częściowo zniwelowany. Zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zaleca się by Wykonawca dokonał wizji w terenie i dokonał własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia pełnego rezultatu i ujął je w cenę ofertową.

Pytanie 28:

Proszę o potwierdzenie iż do Wykonawcy należy tylko wykonanie terenów zielonych inwestycji. Późniejsza pielęgnacja zarówno trawnika jak i drzew i krzewów tam zasadzonych, będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 28:

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 3.

Pytanie 29:

Proszę o potwierdzenie iż ściany wewnętrzne budynku powinny zostać pomalowane farbami silikatowymi – zgodnie z opisem technicznym.

Odpowiedź 29:

Kolory farb określono w projekcie wnętrz – w korytarzach i holach farby lateksowe odporne na szorowanie.

Pytanie 30:

Proszę o wskazanie koloru farb, które powinny zostać użyte na obiekcie.

Odpowiedź 30:

Tak jak w pytaniu nr 29.

Pytanie 31:

Proszę o podanie wymiaru oczek oraz średnicy drutu siatki zbrojącej do posadzek.

Odpowiedź 31:

Zbrojenie płyty na styropianie siatka fi10 oczka 20 x 20cm góra , dół.

Zbrojenie wylewek- jastrych mikrobrojony grubość zgodnie z przekrojami projekt architektoniczny

Pytanie 32:

W związku z dużym zakresem dokumentacji projektowej, krótkim czasem na wykonanie oferty oraz sezonem świąteczno-urlopowym, proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 32:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 08.05.2019r.

Pytanie 33:

Proszę o podanie parametrów ścianek systemowych HPL.

Odpowiedź 33:

Ścianki systemowe w sanitariatach – typowe HPL, kolor szary

Pytanie 34:

Czy nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw powinna być wylewana, czy układana z płyt?

Czy Zamawiający dopuści oba rodzaje powierzchni?

Odpowiedź 34:

Nawierzchnia placu zabaw wraz z kolorystyką podana w projekcie małej architektury.

Pytanie 35:

Jaki kolor powinna mieć nawierzchnia bezpieczna placu zabaw? Czy Zamawiający zgodzi się na kolor RAL 1006 lub RAL1012?

Odpowiedź 35:

Tak jak w pytaniu nr 34.

Pytanie 36:

Jaki kolor tynku akustycznego przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź 36:

Tynk akustyczny – biały

Pytanie 37:

Na rys. architektury A1-01z przy pomieszczeniu 1.31 w łazience znajdują się nieoznaczone drzwi. Proszę o wyjaśnienie, jakie drzwi powinny się znajdować w tym miejscu.

Odpowiedź 37:

Zmawiający informuje, iż drzwi należy dobrać w zależności od przeznaczenia w kolorystyce oraz z materiałów tożsamy z pozostałą stolarką przyjętą przez Wykonawcę do wyceny.

Pytanie 38:

Proszę o podanie parametrów ścianki przesuwnej mobilnej Sw6.

Odpowiedź 38:

Należy przyjąć ściankę przesuwaną systemową z modułów o grubości min. 10 cm, szerokości 95 cm, płyta laminowana jednobarwna w kolorze jasnoszarym, zbliżonym do RAL 7044. Izolacyjność akustyczna 35 dB, odporność ogniowa klasy D. Tory jezdne aluminiowe w kolorze surowego aluminium. Instalacja torów jezdnych - kotwienie za pośrednictwem prętów dystansujących

Pytanie 39:

Proszę o potwierdzenie iż wyposażenie budynków nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź 39:

Zapytanie jest niezrozumiałe o jakie konkretnie wyposażenie chodzi? Zamawiający wnosi o uszczegółowienie zapytania.

Pytanie 40:

Na rysunkach projektowych zaznaczono do wykonania drzwi i ścianki zaznaczone jako AI, natomiast w przedmiarach brak takiej stolarki. Czy aktualnie jest ona już zamontowana na obiekcie?

Odpowiedź 40:

W obiekcie została zamontowana wyłącznie stolarka zewnętrzna. Wszelkie elementy znajdujące się wewnątrz budynku należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 41:

Na rysunku przedstawiającym rzuty Szkoły Podstawowej zaznaczono 12,79 m² (6 szt) drzwi

D3, natomiast w przedmiarze wskazano 3,6 m2 takich drzwi. Czy część tych drzwi została już zamontowana, czy też należy wycenić całość?

Odpowiedź 41:

Obliczenia m2 drzwi należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej - projekt architektury.

Pytanie 42:

Na rysunku przedstawiającym rzuty Szkoły Podstawowej zaznaczono 14,92 m2 (7 szt) drzwi D5, natomiast w przedmiarze wskazano 9 m2 takich drzwi. Czy część tych drzwi została już zamontowana, czy też należy wycenić całość?

Odpowiedź 42:

Obliczenia m2 drzwi należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej - projekt architektury.

Pytanie 43:

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia w następującym zakresie:

Aktualny zapis:

Wykonawca musi się wykazać wiedzą i doświadczeniem - w wykonaniu robót budowlanych W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum jedną robotę budowlaną obejmującą budowę/ rozbudowę/ przebudowę obiektu budowlanego (trwale związanego z gruntem) o powierzchni użytkowej min: 800 m² i kubaturze min. 7000 m³ o wartości robót co najmniej 4.000.000,00 PLN brutto.

Wnioskowany zapis:

Wykonawca musi się wykazać wiedzą i doświadczeniem - w wykonaniu robót budowlanych W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum jedną robotę budowlaną obejmującą budowę/ rozbudowę/ przebudowę obiektu budowlanego (trwale związanego z gruntem) o powierzchni użytkowej min: 800 m² i kubaturze min. 6500 m³ o wartości robót co najmniej 4.000.000,00 PLN brutto.

Odpowiedź:43

Zamawiający informuje, iż w celu zwiększenia konkurencyjności zamówienia rozdział 5 pkt. 5.2.3.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca musi się wykazać wiedzą i doświadczeniem - w wykonaniu robót Budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum jedną robotę budowlaną obejmującą budowę/ rozbudowę/ przebudowę obiektu budowlanego (trwale związanego z gruntem) o powierzchni użytkowej min: 800 m² i kubaturze min. 6500m³ o wartości robót co najmniej 4.000.000,00 PLN brutto.

Pytanie: 44

Zapisy SIWZ oraz wzoru umowy określają rozliczenie płatności w transzach kwartalnych oraz rozliczenie końcowe w wysokości min. 20%. Powyższe zapisy negatywnie odbiją się na cenach ofertowych ponieważ Wykonawcy muszą ująć w cenach koszty kredytowania w/w zadania. Prosimy o zmiany tych zapisów na rozliczenie płatności w transzach miesięcznych oraz rozliczenie końcowe w wysokości min. 10%.

Odpowiedź: 44

Zamawiający informuje, iż § 15 ust. 1 Płatności projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, płatne będzie w transzach miesięcznych, po zakończeniu pełnego miesiąca realizacji Umowy, z tym że nie dotyczy to ostatniej płatności, która będzie dokonana po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 16 ust. 6 z zastrzeżeniem, iż suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia podstawowego. Pozostała część w wysokości 10% wynagrodzenia podstawowego będzie płatna po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.”

W związku z powyższym rozdział III pkt. 30 lit. a i lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

- a) Rozliczenie częściowe będzie następować na podstawie faktur częściowych, płatnych w transzach miesięcznych, po zakończeniu pełnego miesiąca realizacji Umowy, które nie może przekroczyć 90 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
- b) Rozliczenie końcowe obejmować będzie co najmniej 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.

Pytanie 45:

Zamawiający zgodnie z SIWZ wymaga od Wykonawców złożenia do oferty kosztorysu ofertowego uproszczonego wraz z załączeniem zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu. Prosimy o odstąpienie złożenia powyższego kosztorysu do oferty z uwagi na ryczałtowy charakter umowy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany byłby do złożenia kosztorysu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Prosimy również o rezygnację z wymogu załączania zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu.

Odpowiedź: 45

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z obowiązku przygotowania kosztorysu ofertowego uproszczonego wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie internetowej brakujące pliki o nazwie: projekt zjazdu, dokumentacja elektryczna budynek szkoły „0”, odwodnienie oraz uzupełnienie rysunków architektury- stanowiące integralną część dokumentacji projektowej.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na zadane pytania, Zamawiający postanawia przedłużyć termin składania ofert wyznaczając go na dzień 08.05.2019r. na godzinę 11:00. Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ, celem dostosowania tych przepisów do zmienionego terminu składania ofert:

I. W ogłoszeniu punkt IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: otrzymuje nowe brzmienie: Data: 2019-05-08, godzina: 11:00

I.I. Rozdział XI pkt. 1 i pkt. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymują następujące brzmienie:

1. Oferty należy składać do dnia **8 maj 2019r. do godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, 32-410 Dobczyce, Rynek 26, Sekretariat Urzędu, pokój nr 102.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce, Rynek 26, Sala posiedzeń - parter w dniu **8 maj 2019r. o godz. 11¹⁵**.

I.II. Rozdział X pkt 16 specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje nowe brzmienie:

Opakowanie lub koperta winny być opisane w następujący sposób:

Nazwa i adres Zamawiającego:
Gmina Dobczyce, Rynek 26, 32-410 Dobczyce

Nazwą i adres Wykonawcy:

.....

OFERTA na
**Budowa Szkoły Podstawowej w Dziekanowicach z wewnętrznymi instalacjami oraz
zewnętrzną infrastrukturą techniczną.**
NIE OTWIERAĆ PRZED 08.05.2019 GODZINĄ 11¹⁵

W celu zachowania jasności i przejrzystości dokumentacji zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zamienny plik Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Projektu Umowy uwzględniający wprowadzone wraz z sprostowaniem ogłoszenia o zamówieniu.