

**Warunki postępowania ofertowego na dzierżawę obiektu kortów tenisowych wraz z zapleczem usytuowanym w Dobczycach przy ul. Turystycznej 11 w Dobczycach**

Podpis:  
Tomasz Suś  
Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

Data: 17.06.2020r.

## **I. Informacje o ogłaszającym postępowanie ofertowe**

Nazwa: Gmina Dobczyce

Adres: 32-410 Dobczyce ul. Rynek 26

NIP: 681-100-44-43

strona internetowa: [www.dobczyce.pl](http://www.dobczyce.pl)

telefon: 12 37-21-700

## **II. Opis przedmiotu dzierżawy**

1. Przedmiotem postępowania ofertowego jest dzierżawa obiektu kortów tenisowych, usytuowanych w 32-410 Dobczyce ul. Turystyczna 11 składającego się z:

- a) trzech kortów tenisowych o nawierzchni z sztucznej trawy o powierzchni 1 817 m<sup>2</sup>
- b) ścianki treningowej o powierzchni 156 m<sup>2</sup>
- c) budynku zaplecza o powierzchni zabudowy 144 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 108 m<sup>2</sup> składającego z następujących pomieszczeń: 01. Komunikacja (16,7 m<sup>2</sup>), 02. Gabinet (9,7 m<sup>2</sup>); 03. Magazyn (8,8 m<sup>2</sup>); 04. Kotłownia/pom. gosp. (6,7 m<sup>2</sup>), 05. WC -męski (5,1 m<sup>2</sup>); 06. WC - damski/niepełnosprawnych (4,3m<sup>2</sup>), 07. Szatnia (15,4 m<sup>2</sup>); 08. Umywalnia/przebieralnia 1 (6,4 m<sup>2</sup>); 09. Umywalnia/przebieralnia 2 (6,4 m<sup>2</sup>); 10. Sala wielofunkcyjna (28,4 m<sup>2</sup>)
- d) utwardzonego placu o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni 258 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem obejmującym

- a) Wyposażenie kortów: słupki owalne z aluminium 6szt; dekle maskujące z aluminium 6szt; siatki tenisowe 3 szt.; blendy tenisowe 18szt –
- b) Wyposażenie zaplecza kortów: szafka 4-komorowa 5 szt.; ławki 2 szt.; wyposażenie łazienki (lustro, dozownik mydła, suszarka rąk, suszarka do włosów) 2 kpl.; wyposażenie toalety (lustro, dozownik mydła, suszarka rąk) 2 kpl., regał do przechowywania sprzętu sportowego 1 kpl; zestaw mebli biurowych (biurko, szafa, fotel obrotowy 2 szt.); zestaw mebli (stoły 4 szt., krzesła 30 szt., komoda 1 szt., szafa biurowa 3 szt., gabloty 2 szt., pufy 2 szt.), wyposażenie aneksu (zlewozmywak, lodówka)

2. Mapka obiektu i rzut pomieszczeń budynku zaplecza stanowią załączniki do ogłoszenia.

3. Ogłaszający wymaga, aby oferent dokonał wizji lokalnej w obiekcie objętym przedmiotem postępowania ofertowego, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy dzierżawy (załącznik nr 2), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 731-479-197.

## **III. Termin dzierżawy:**

Ogłaszający zamierza wydzierżawić obiekt objęty przedmiotem niniejszego postępowania ofertowego na okres do 30.09.2020.

## **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu ofertowym**

1. W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia działalności sportowej, rozrywkowej i rekreacyjnej w PKD kodami w dziale 93: 93.11 – Działalność obiektów sportowych.

- 2) posiadają zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach
- 3) posiadają zaświadczenie właściwego ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- 4) złożyli Program korzystania z obiektu

2. Sposób dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ofertowym: Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale V niniejszych warunków postępowaniu ofertowym. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki oferent spełnia.

#### **V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu ofertowym.**

W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w rozdziale IV warunków postępowania oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Dokument potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- 3) Aktualnie zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- 4) W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres reprezentacji, w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 5) Program korzystania z obiektu. W programie należy przedstawić założenia odnośnie popytu i dostępności obiektu wskazując kto, w jakim zakresie i na jakich warunkach będzie korzystał z obiektu. Minimalne dane, które winien zawierać program to:
  - a) szacowaną liczbę korzystających wyrażoną w osobo godzinach z podziałem na klientów indywidualnych, osoby grające w klubach i korzystających w ramach zajęć szkolnych.
  - b) plan sprzedaży określający:
    - możliwość zakupów napojów chłodzących oraz drobnego sprzętu sportowego związanego z grą w tenisa ziemnego
    - wdrożenie w ciągu roku od dnia podpisania umowy dzierżawy elektronicznego systemu (on-line) do rezerwacji kortów
  - c) plan utrzymania określający:
    - zakres zakupów związanych z doposażeniem kortów i szacowaną globalną kwotą wydatków w okresie dzierżawy

d) koszt utrzymania

## VI. Termin związania ofertą.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

## VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa 26.06.2020r. o godz. 9:00

2. Oferty należy składać osobiście w siedzibie ogłaszającego: 32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26 lub przesłać na adres j/w.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2020r. o godz. 9:15 w siedzibie ogłaszającego.

## VIII. Kryteria oceny ofert

1. Ogłaszający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, na podstawie kryterium:

a) Czyszc - wysokość zaproponowanego czynszu brutto za miesiąc dzierżawy – waga kryterium 50 %. Minimalna wartość zaproponowanej stawki czynszu za miesiąc wynosi 650 zł brutto.

b) Program korzystania z obiektu - waga kryterium 5%.

c) liczba miesięcznych godzin pakietu dla szkół z terenu Gminy Dobczyce udostępnienia obiektu w roku szkolnym pod opieką nauczyciela/li z placówki oświatowej w dniach od pn-pt. - waga kryterium 15 %.

d) liczba miesięcznych godzin udostępnienia min. 2 kortów dla klientów indywidualnych w dniach od pn-pt w godzinach od 12-21 - waga kryterium 20%

e) liczba miesięcznych godzin udostępnienia ścianki treningowej dla klientów indywidualnych w dniach od pn-pt w godzinach od 12-21 - waga kryterium 10%

2. Zasady oceny kryterium

A) „Czynsz” (C).

Porównywany będzie czynsz brutto.

W przypadku kryterium „Czynsz” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	liczba punktów, jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Czynsz”;
C <sub>min</sub>	Najniższy czynsz spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C <sub>i</sub>	czynsz oferty „i”;
Max(C)	maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Czynsz” (50 pkt).

B) program korzystania z obiektu:

- za przedłożenie programu uwzględniającego wszystkie elementy wskazane w pkt. V ppkt 5) Zapytania ofertowego – 5 pkt
- za przedłożenie programu z pominięciem któregośkolwiek elementu wskazanego w pkt. V ppkt 5) Zapytania ofertowego – 1 pkt.
- za brak programu korzystania z obiektu – 0 pkt.

C) liczba miesięcznych godzin nieodpłatnego pakietu dla szkół z terenu Gminy Dobczyce udostępnienia obiektu (3 korty + ścianka) w dniach od pn-pt. w godzinach od 8 - 15

- za zaoferowanie 30 godzin i więcej – 15 pkt.
- za zaoferowanie od 25 do 30 godzin – 10 pkt
- za zaoferowanie minimum 20 godzin - 0 pkt

D) liczba miesięcznych godzin udostępnienia min. 2 kortów dla klientów indywidualnych w dniach od pn-pt w godzinach od 12-21:

- za zaoferowanie 80 godzin i więcej – 20 pkt.
- za zaoferowanie od 60 do 80 godzin – 10 pkt
- za zaoferowanie minimum 40 godzin - 0 pkt

E) liczba miesięcznych godzin udostępnienia ścianki treningowej dla klientów indywidualnych w dniach od pn-pt w godzinach od 12-21 - waga kryterium 10 pkt.

- za zaoferowanie 80 godzin i więcej – 10 pkt.
- za zaoferowanie od 60 do 80 godzin – 5 pkt
- za zaoferowanie minimum 40 godzin - 0 pkt

#### **IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Niezwłocznie po ostatecznym wyborze oferenta, ogłaszający udzieli osobom biorącym udział w postępowaniu ofertowym pisemnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia postępowaniu ofertowym.
2. Zawiadomienie oferenta o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Termin i miejsce podpisania umowy zostanie wskazany w zawiadomieniu.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy.
5. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do warunków postępowaniu ofertowym.

#### **X. Postanowienia końcowe**

Ogłaszający postępowanie ofertowe ma prawo uznania bez podania przyczyny, że postępowanie ofertowe nie dało rezultatu. Postępowanie ofertowe może być odwołane bez podania przyczyn lub unieważnione.

Załącznikami do niniejszego zapytania są:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2