

## UMOWA Nr RI.272 ..... 2020.ANSU-Projekt

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Dobczycach, pomiędzy:

Gminą Dobczyce,

32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26,

NIP: 6811004443

w imieniu której działa:

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce – Tomasz Suś

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą.....

wpisanym do .....

NIP: .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

### §1

#### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Budowa oświetlenia obiektów sportowo – rekreacyjnych – Solectwo Kornatka” zwane dalej „zadaniem”.**
2. Zakres zadania obejmuje:
  - a) opracowanie niezbędnych dokumentacji projektowych zwanych dalej „dokumentacją projektową”.
  - b) wykonanie robót budowlanych zwanych dalej „robotami budowlanymi” – zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i złożoną ofertą.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed wykonaniem robót budowlanych opracuje dokumentację projektową zadania wraz z kompletem uzgodnień , w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013.poz 1129 z późn. zm.).
3. Dokumentacja obejmująca zadanie musi być wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 266 z późn. zm) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym wytyczne do projektowania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zapewni nadzór autorski.
7. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty jej doręczenia. Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego Wykonawca usunie w terminie 7 dni i przedłoży do ponownego zatwierdzenia.
8. Postanowienia ust. 7 nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w 2 egzemplarzach, w formie papierowej. W każdym egzemplarzu winny znajdować się oryginalne pieczętki i podpisy projektantów, rzeczoznawców związanych z projektem. Wszystkie dokumenty tworzące dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie pdf (1 komplet). Dodatkowo należy dostarczyć w wersji elektronicznej mapy w formacie dwg, opisy w formacie rtf, przedmiary, kosztorysy w: zuz lub rds lub ath (2 komplety). Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania ewentualnych uzgodnień, opinii, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, itp.
2. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej z możliwością wielokrotnego zastosowania, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej,
  - wprowadzenie do obrotu użyczenia, najem, dzierżawy oryginału lub egzemplarzy dokumentacji projektowej.
  - publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - Zamawiającemu przysługuje również prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej, w tym również do wykorzystania jej części, dokonywania jej uzupełnień, modyfikacji, adaptacji oraz łączenia jej z innymi utworami.
4. W dniu podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 4 umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z projektantów- autorów dokumentacji projektowej, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji projektowej, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji projektowej. Oświadczenia o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią będą załącznik nr 2 do umowy.

### § 4

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany ze strony Zamawiającego przez Pana .....,  
a ze strony Wykonawcy przez Pana .....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy, ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się przejąć i zorganizować teren realizacji robót budowlanych w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu realizacji robót budowlanych i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót budowlanych od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą realizowane roboty budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej spełniającej wymogi ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji robót budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć na terenie realizacji robót budowlanych warunki wynikające z przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
10. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót budowlanych będzie należało utrzymywanie terenu realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów po ich wykorzystaniu, odpadów i śmieci oraz innych niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na swój koszt wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
12. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
13. Telefony Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika przebiegu robót budowlanych i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającego, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet protokołów odbiorów technicznych, protokołów pomiarów i sprawdzeń, atestów, zatwierdzenia przez TAURON S.A., inwentaryzację powykonawczą, oraz dokumentację powykonawczą z realizowanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy.
16. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót budowlanych i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 8 umowy.
17. Wykonawca przyjmuje obowiązek informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

#### § 6\*

##### Podwykonawcy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

#### § 6\*

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy.... w zakresie.....
2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązany jest dokonać w formie pisemnej zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu określając w nim szczegółowy przedmiot robót budowlanych, który będzie wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wskazując w nim wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie tych

robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz, w przypadku zgłoszenia dotyczącego dalszego podwykonawcy, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej zgodnej z załączonym projektem.

3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych określonych w zgłoszeniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust.3 uważane będzie za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy ze zgłaszanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnej z przedłożonym projektem.

5. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów jak również do wprowadzenia nowego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy.

6. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, iż niezbędna jest zmiana podwykonawcy to nowy podwykonawca winien spełnić te warunki w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego podwykonawcy. Dodatkowo jeżeli dany podwykonawca został wskazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy podwykonawca winien je spełnić w stopniu równoważnym pod rygorem niedopuszczalności takiej zmiany.

7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- a) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy oraz określenie części dokumentacji dotyczących wykonania robót objętych umową,
- b) wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wartości tych robót wycenionych przez Wykonawcę,
- c) termin płatności faktur podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku) oraz winien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej o 7 dni wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych
- d) termin realizacji robót budowlanych, nie może być dłuższy niż termin określony w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji; rękojnia, gwarancja podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być krótsza niż rękojnia, gwarancja określona w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- f) postanowienia dotyczące trybu zgłaszania zgodnie z art. 647[1] § 1 k.c. przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do Zamawiającego szczegółowego przedmiotu robót budowlanych powierzanych mu do zrealizowania zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- g) postanowienia o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z podwykonawcą umowę zgodną z jej projektem załączonym do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązek ten dotyczy również odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia czy robót budowlanych przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na

rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Uwierzytelnione kopie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowiąc będą one załączniki do niniejszej umowy.

9. Zlecenie wykonania części robot budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.

11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy z placu budowy. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

12. W sprawach nieuregulowanych w umowie do robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na podstawie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 [1] k.c.

13. Wykonawca zobowiązuje się, działając z należytą starannością zapewnić, że żaden z podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących przedmiot umowy nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami o wypłatę wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647[1] § 1 k.c. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przez Wykonawcę jest objęte przedmiotem umowy.

## § 7

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 3, obciąży Wykonawcę.

## § 8

### Terminy realizacji

Strony ustalają termin wykonania zadania do ..... r.

## § 9

### Współpraca

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego Pan .....
  - 2) ze strony Wykonawcy Pan .....

- 3) do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 4) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest Pan ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zmiana osób wskazanych w ust 1 w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu lecz pisemnej zgody obu Stron
3. Kierownik budowy, działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane / Dz. U. z 2019 r. 266, z późn. zm.\

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:  
netto ..... zł /słownie: ..... zł 00/100/,  
brutto ..... zł /słownie: ..... zł 00/100/.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto o której mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze stawki podatku określonej w ust. 1 na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1.

## § 11

### Zapłata wynagrodzenia

1. Zadanie będzie rozliczane jedną fakturą końcową.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy,
  - b) protokół odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 12 ust 6 umowy wraz z załącznikami o których mowa w § 12 ust 7 umowy.
4. Faktura końcowa nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust 1 umowy.
5. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy\*
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 5 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją, o kontaktach

bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy.\*

7. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 6\*
8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 5-6 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią, składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie w zapłacie.\*
9. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.\*
10. Postanowienia ust. 5 - 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.\*
11. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenie rachunku Zamawiającego.
12. Należność Wykonawcy przekazywana będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

## § 12

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) Odbiór dokumentacji projektowej, o którym mowa § 4 niniejszej umowy,
  - b) odbiór końcowy zrealizowania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy,
  - c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Odbioru dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. Wykonawca przedstawi do odbioru końcowego dziennik robót, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych jednostek i organów oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót wymagane ustawą Prawo budowlane, oświadczenie projektanta, inwentaryzację powykonawczą, uzyskanie zatwierdzenia przez TAURON S.A. oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  10. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót w terminie 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia.
  11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
  12. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika prowadzenia robót budowlanych. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na użyte materiały i wykonane roboty budowlane.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia wraz z protokołem ich stwierdzenia przez komisję powołaną przez Zamawiającego chyba, że w protokole zostanie określony dłuższy termin.
5. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub od daty wyznaczonej w protokole, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 14

#### Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
  - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy drugiego pisma.
  - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



## § 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca obowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
- c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
- d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 16 niniejszej umowy.

3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:

- a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
- b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## § 16

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.

5. W przypadku naliczenia kary umownej, kwota należna z tytułu tej kary zostanie potrącona z faktury końcowej.

## § 17\*\*

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.

2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.

3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa obowiązują przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r, poz. 266 z późn. zm.).
2. Zaproszenie do składania ofert i oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym: 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Uwaga: \*) Zapisy umowy zostaną odpowiednio zredagowane po wyborze Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, w zależności czy przedmiot umowy będzie realizowany przy pomocy podwykonawców.

*\*\*postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*