

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i zainstalować mikroinstalacje fotowoltaiczne w ramach realizacji zadania Montaż instalacji OZE w obiektach publicznych – Gmina Dobczyce, wchodzącego w zakres projektu RPMP.04.01.01-12-1120/17 “Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa”, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Projekt: „Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa” uzyskał dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na warunkach określonych w umowie nr RPMP.04.01.01-12-1120/17 -00-XVII/443/FE/18 z dnia 13.12.2018r.
3. Zakres „Przedmiotu umowy” obejmuje w szczególności dostawę, montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznych podłączonych do sieci elektroenergetycznej w miejscu lokalizacji. Prace montażowe będą realizowane na budynkach:
 - a) Szkoły Podstawowej w Komnatce,
 - b) Przedszkola Samorządowego nr 1 w Dobczycach,
 - c) budynku komunalnego przy ul. Kościuszki w Dobczycach,
 - d) Szkoły Podstawowej w Brzeczowicach,
 - e) Szkoły Podstawowej w Stadnikach,
 - f) Szkoły Podstawowej nr 1 w Dobczycach,
 - g) Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce,
 - h) Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego im. Burmistrza Marcina Pawlaka.
4. Pełny zakres Przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR), dokumentacji technicznej, Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej: TER) i złożonej przez Wykonawcę ofercie wraz z załącznikami (dalej: Oferta).
5. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Termin realizacji Umowy

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy **do**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym dalej „harmonogramem”.
3. Propozycja harmonogramu opracowanego na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych zostanie przedstawiony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram lub zgłosi uwagi do harmonogramu w terminie do 10 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu Zamawiającemu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu

poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego

6. Przekazanie terenu montażu w każdej lokalizacji nastąpi protokołem w terminach uzgodnionych w harmonogramie.

Obowiązki Stron

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie terenu montażu zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy,
- b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) przeprowadzenie odbiorów oraz zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, dokumentacji technicznej, STWiOR, Ofercie oraz nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego,
- 2) zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 4) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy zdatnego do użytku w terminie wyznaczonym, w tym rozruch instalacji po podłączeniu ich do sieci dystrybucyjnej.

2. Ponadto Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 11 Umowy, jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) zagospodarowania terenu montażu lub placu budowy oraz jego zabezpieczenia i oznaczenia miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 2) zorganizowania prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż. w zakresie określonym w przepisach szczególnych,
- 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej lokalizacji i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu montażu,
- 4) zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy w miejscu lokalizacji,
- 5) przygotowania terenu montażu i dozoru wykonywanych w ramach Umowy prac od dnia przekazania terenu montażu lub placu budowy do dnia ich odbioru,
- 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej i STWiOR,
- 7) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- 8) usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 9) utrzymania ładu i porządku na terenie montażu/placu budowy,
- 10) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie montażu/placu budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania Przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 11) ubezpieczania pozwalającego naprawić szkody i następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego robót lub majątku Zamawiającego w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,

12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy (lub kierownika robót), o wykonaniu zgodnie z obowiązującymi wymaganiami,

13) wykonanie instrukcji eksploatacji i konserwacji mikroinstalacji fotowoltaicznej w każdej lokalizacji oraz szkolenia personelu Zamawiającego i Użytkownika obiektu

14) wykonanie wizualizacji podstawowych parametrów elektrycznych i danych statystycznych procesu generacji energii w zakresie określonym w STWiOR

15) dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci energoelektrycznej,

16) uporządkowania terenu montażu lub placu budowy po zakończeniu montażu tj. usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu montażu lub placu budowy oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,

17) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

§ 5

1. Wykonawca dostarczy urządzenia składające się na mikroinstalację fotowoltaiczną w miejsca lokalizacji wskazane w Umowie na swój koszt ponosząc ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia do momentu dokonania odbioru końcowego. Prace montażowe Wykonawca zrealizuje z użyciem materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do montażu, przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodnioną z rzeczoznawcą ppoż dokumentację techniczną bądź budowlaną wraz z opiniami i uzgodnieniami zgodnie ze STWiOR.

3. Urządzenia i materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w SIWZ, STWiOR oraz wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215.)

4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę urządzeń i materiałów do wykonania Umowy, nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem urządzeń i materiałów o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych lub STWiOR.

6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.3 (certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją).

7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości prac wykonanych lub jakości wbudowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.

8. Jeżeli wyniki dodatkowych badań wykażą, że urządzenia, materiały, bądź roboty

budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiOR lub odpowiednimi normami lub nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że urządzenia, materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiOR oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, o terminie wykonania prac ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru to zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia montażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren montażu lub plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej odpowiadającej równowartości ceny całkowitej wskazanej w ofercie Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 2 wypełniające wymagania wskazane w ust 4 i ust. 5. Niedopełnienie tego obowiązku albo złożenie dokumentu ubezpieczenia niespełniającego wskazanych wymagań będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. W szczególności Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem montażu podczas realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez Wykonawcę lub zaangażowane przez Wykonawcę osoby przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i obiektów znajdujących się w jego bezpośredniej bliskości oraz wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych;
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia prac;

- 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu montażu oraz dopuszczenie na teren prac osób nieupoważnionych lub postronnych;
5. Ubezpieczeniem należy objąć również podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji Przedmiotu umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 14 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
7. Koszt umowy, lub umów, ubezpieczenia. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

Współpraca

§ 8

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania Przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan
 - 3) Inspektorem Nadzoru nad realizowanym zadaniem jest Pan posiadający uprawnienia Nr
 - 4) Kierownikiem robót jest Pan posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Kierownik budowy/robót, Inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
4. Wykonawca skieruje do kierowania budową i robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, w tym wskazane w ust. 1 pkt 4.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby, Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia montażu.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust.4 w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku gdy zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn

niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego lecz niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym stosuje się postanowienia ust. 5 w zakresie dotyczącym kwalifikacji osoby zastępującej.

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 4 jeżeli uzna i wykaże, że nie wykonują ona swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób, w szczególności jeżeli swoim postępowaniem stwarza zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany osoby oraz jej przyczynach. Do zmiany opisanej w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 -6.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w ust. 4 bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczania kary umownej z tego tytułu.

Podwykonawcy

§ 9

- 1.* Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.
- 1.* Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy z udziałem podwykonawców:
 - 1)
w następującym zakresie
 - 2)
w następującym zakresie.....
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy zajdzie potrzeba wykonania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac. Zamiar zawarcia umowy może zgłosić również podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przy czym jest on obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych określony w ust. 14,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości powyżej 10 000 zł.
12. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w czasie realizacji umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy lub 10 000 zł.
13. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy której przedmiotem są dostawy lub usługi lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać:
 - a) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy oraz określenie części dokumentacji dotyczących wykonania robót objętych umową,
 - b) wartości wynagrodzenia podwykonawcy; wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wartości tych robót wycenionych przez Wykonawcę,
 - c) termin płatności faktur podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury (rachunku) oraz winien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej o 14 dni wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót, usług lub dostaw,
 - d) termin realizacji roboty dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż termin określony w Umowie z Wykonawcą,
 - e) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji; rękojmia, gwarancja podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być krótsza niż rękojmia, gwarancja określona w Umowie z Wykonawcą,
 - f) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być procentowo większe niż określone w Umowie z Wykonawcą i powinno się odnosić tylko do tej części robót, wartości, zakresu roboty,

- dostawy lub usługi wykonywanej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; zabezpieczenie nie może być tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty, (zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy).
15. Postanowienia ust. 2 -14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo,
 16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
 18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 20. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania.
 21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

Odbiory prac stanowiących Przedmiot umowy § 10

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz prac wykonanych w okresie rozliczeniowym, Kierownik robót będzie zgłaszał Zamawiającemu. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru częściowego sporządzone będą przez Wykonawcę protokoły zawierające informacje o procentowym zaawansowaniu prac w poszczególnych pozycjach TER. Protokoły wymagają sprawdzenia przez Inspektora nadzoru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej po wykonaniu dostawy, montażu i uruchomieniu wszystkich elementów dostawy we wszystkich lokalizacjach.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy dokonany zostanie przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję odbioru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy/robót, o wykonaniu prac zgodnie z wymaganiami.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy wynosić będzie 10 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dostaw lub prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę dokonania odbioru po okresie rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac przed upływem okresu rękojmi oraz datę pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
14. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy i po upływie okresu rękojmi, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie:), w wysokości brutto: zł (słownie:), w tym 23 % podatek VAT,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie rozliczane fakturami:
 - a) częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - b) jedną fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie sprawdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
3. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy wraz z załącznikami o których mowa w § 10 ust 7 Umowy. Warunkowy protokół odbioru końcowego może stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej pod warunkiem odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Suma faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
5. Faktury wystawiane będą na Gminę Dobczyce. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, a w przypadku realizacji Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców także po dostarczeniu dokumentów o których mowa w § 13 Umowy.
7. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 13

1. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca wraz z każdą fakturą dostarczy pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Każde oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnego wynagrodzenia z wyodrębnieniem wynagrodzenia wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym, wraz z potwierdzonymi kopiami faktur (rachunków).
2. Każde oświadczenie powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Przed terminem płatności faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z dowodami zapłaty. Dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w rozliczeniu należnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców na dzień płatności faktury.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę na konto bankowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wskazane w kopii faktury (rachunku).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec podwykonawców, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni o których mowa w ust. 7.
10. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu (objęciu rachunkami) przez nich zakresu robót lub dostaw wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
11. Nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej Wykonawca przekazuje informację o pełnym rozliczeniu robót lub dostaw podwykonawców wraz z dowodami zapłaty.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury (rachunku) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopia faktury (rachunku) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z protokołem odbioru lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do kwoty odpowiednich należności wynikających z Umowy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. W przypadkach, innych niż określone w ust. 4, gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości łącznie z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami postępowań sądowych i egzekucyjnych w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.

Rękojmia i gwarancja

§ 14

1. Okres rękojmi na dostarczone urządzenia oraz wykonane roboty wynosimiesiący.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego powiadomienia po protokólnym ich stwierdzeniu przez komisję powołaną przez Zamawiającego chyba, że w protokole zostanie określony dłuższy termin.
5. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub usunie wady w sposób nienależyty, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia, materiały i wykonane roboty na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Warunki gwarancji zostaną opisane w dokumencie Karta Gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik do Umowy. Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców urządzeń i wyrobów stosowanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy wydając w tym celu właściwe dokumenty.
9. Rękojmia i udzielona gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.
10. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie wykonywał cykliczne przeglądy zamontowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych. Urządzenia mają być serwisowane wedle wymagań producentów, a ostatni z przeglądów ma się odbyć na 6 miesięcy przed zakończeniem okresu rękojmi.
11. W ramach przeglądów, o których mowa w ust. 10, do obowiązków Wykonawcy będzie należeć sprawdzenie minimum:
 - a) poprawności pracy i funkcjonowania instalacji w tym wszystkich zamontowanych zabezpieczeń.
 - b) pomiar rezystancji izolacji strony AC i DC.
 - c) pomiar wydajności instalacji.
 - d) badanie kamerą termowizyjną.oraz wykonanie czynności serwisowych przewidzianych przez producentów urządzeń składających się na kompletną mikroinstalację fotowoltaiczną. Przegląd każdej z instalacji zakończy się podpisaniem stosownego protokołu serwisowego,

w którym wyszczególnione zostaną wykonane czynności. Do podpisania protokołu zobowiązana jest osoba wykonująca przegląd, a także Użytkownik obiektu objętego pracami serwisowymi lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny podanej w ofercie brutto tj.zł, /słownie:/ w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze,
 - kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wydanie oryginału dokumentu ustanawiającego zabezpieczenie następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

Odstąpienie od Umowy

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,

- d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje Przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu montażu lub placu budowy,
 - f) Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie ze STWiOR lub dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów lub urządzeń niezgodnych z ofertą Wykonawcy lub normami budowlanymi,
 - g) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Umowie,
 - h) Wykonawca dokona cesji wierzytelności z Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - j) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Umowy podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu,
 - k) Wykonawca dopuszcza do sytuacji wykonywania jakichkolwiek części Umowy przez dalszego podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu,
 - l) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - m) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt m), które nie jest ograniczone terminem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. l) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od Umowy.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie prac,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia,

- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 12 ust. 6 Umowy, podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 1 d) oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, określonych w ust. 1 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu montażu lub placu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w zakończeniu prac w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 Umowy,
 - d) jeżeli roboty objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca inny niż skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w Umowie, w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 % niezapłaconej należności,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za dzień zwłoki,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 1 000,00 zł za dzień zwłoki,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile została źle określona, w wysokości 1 000,00 zł za dzień zwłoki,
 - j) za wykonywanie za pomocną podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub przez innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wykonanych przez podwykonawców robót,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1 Umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych zostaną one potrącone z należności wynikających z faktur.
5. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na poczet usunięcia wad i usterek.

Postanowienia końcowe

§ 19

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy na warunkach i zasadach przewidzianych w Umowie oraz SIWZ.
2. Zmiana mająca wpływ na przedłużenie terminu realizacji lub wprowadzająca roboty zamienne musi być poprzedzona protokołem konieczności.

§ 21

1. Inspektor nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości dostaw opisanych w dokumentacji na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy,
 - b) rezygnację z części dostaw, nie więcej niż 20%,
 - c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie przedmiotowym Umowy
2. Wykonawca może zaproponować zastąpienie materiałów lub urządzeń przez inne materiały lub elementy o co najmniej nie gorszych charakterystykach i trwałości lub wprowadzenie zmian, które pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy, koszty eksploatacji Przedmiotu umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
3. Roboty zamienne i dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy/robót, akceptowany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru lub postanowień Protokołu konieczności.
6. Kwestia wysokości wynagrodzenia za roboty o których mowa w ust. 3 będzie przedmiotem negocjacji w oparciu o protokół konieczności oraz kalkulacje szczegółowe sporządzone przez Wykonawcę na podstawie stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, nie wyższych niż średnie ceny krajowe wg aktualnych cenników Sekocenbud za ostatni kwartał, o ile dany rodzaj robót nie występuje w kosztorysie ofertowym stanowiącym podstawę uzupełnienia, tabeli elementów rozliczeniowych.

7. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe ustalone będzie w aneksie do obowiązującej Umowy lub w odrębnej umowie zawartej zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 22

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zadania, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób samodzielnie funkcyjnie techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 nast. ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w szczególności w zakresie prac: elektrycznych. Umowa o pracę, obowiązująca co najmniej w okresie realizacji montażu.
2. Wymaganie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być czytelne;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 dotyczą także dalszych podwykonawców.
 6. W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów o których mowa w ust. 4 Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 2000,00 zł.
 7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji robót o których mowa w ust.1 osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, chyba, że Wykonawca wykaże, że roboty wyżej wymienione stanowiące Przedmiot umowy nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23

11. Każda zmiana Umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa, i zapisy SIWZ.
33. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24*

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych podmiotom uczestniczącym w realizacji projektu RPMP.04.01.01-12-1120/17 "Montaż instalacji OZE na obszarze LGD Turystyczna Podkowa", w tym podmiotom realizującym kontrole i audyt.
3. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zleceniodawcy zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
4. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

§ 25

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uwaga:

**) niepotrzebne skreślić.*

§ 24 dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja, Jakości)

Dotyczy:

Gwarantem jest Wykonawca :

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje mikroinstalacje fotowoltaiczne, których dostawa i montaż stanowiła Przedmiot umowy nr z dnia (dalej: Umowa)
2. Gwarantem jest Wykonawca (lub każdy z członków konsorcjum na zasadzie solidarnej odpowiedzialności)
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty wydania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek.
5. Gwarancja na roboty, materiały i urządzenia udzielona jest na ... miesięcy
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej (protokół usunięcia usterki). Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
7. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, w okresie określonym w § 1 ust. 5, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
 - g) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany, zależnie od żądania Zamawiającego, przy czym żądania te w zależności od przypadku mogą wystąpić łącznie lub samodzielnie do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji nie częściej niż co 12 miesięcy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 28 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad (czas naprawy polegającej na usunięciu wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji), nie może być dłuższy niż 21 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu nieprawidłowości (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru albo Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie,

tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres;
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Urząd Gminy i Miasta Dobczyce, Rynek 26, 32-410 Dobczyce
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....