

Projekt zagospodarowania terenu

Spis zawartości opracowania

1.Część opisowa – opis techniczny

- 1.1 . Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Lokalizacja , teren - stan istniejący i projekt zagospodarowania
- 1.4. Dane liczbowe
- 1.5. Informacja, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków,
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
- 1.7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska
- 1.8. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
- 1.9. Sposób odprowadzenia wód opadowych i sanitarnych
- 1.10. Opis sposobu zagospodarowania mas ziemnych
- 1.11. Kategoria geotechniczna posadowienia

2 Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu

rys. P-01

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zamienny projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.

Budowa Szkoły Podstawowej w Dziekanowicach

etap I - szkoła i szkoła zero

wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w tym:

- instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, wentylacją mechaniczną, c.o., instalacją elektryczną i niskoprądową,
- infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją sanitarną z oczyszczalnią ścieków, kanalizacją opadową, instalacją elektryczną- wlz, przyłączem wody, odwiertami i instalacją pomp ciepła, komunikacją wewnętrzną,
- zagospodarowaniem terenu w tym: małą architekturą, śmietnikiem, ogrodzeniem.

dz. nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 318/1
w Dziekanowicach – Gmina Dobczyce

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie prac projektowych
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumentacja geologiczno-inżynierska
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz program funkcjonalno-użytkowy
- wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych opracowaniem,
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

3. LOKALIZACJA , TEREN - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Niniejszy projekt obejmuje fragment terenu w miejscowości Dziekanowice gm. Dobczyce przeznaczonego pod budowę szkoły podstawowej i szkoły „0” (I etap) oraz ciągów jezdnych i pieszych , niwelacji terenu . W następnym etapie przewiduje się budowę hali sportowej wraz z boiskiem sportowym i drugiej części ciągów jezdnych i pieszych .

Teren istniejący jest wolny od zabudowy ,o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim i oznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowskie UP z przeznaczeniem podstawowym -usługi publiczne .

Obsługa komunikacyjna terenu szkoły poprzez projektowaną drogę 1 KDW z włączeniem do drogi wojewódzkiej W964 oraz przez drogę wewnętrzną pełniącą funkcję drogi pożarowej . Przy drodze wewnętrznej w pobliżu wejść do budynku projektuje się w pierwszym etapie 10 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych oraz podjazd dla autobusu szkolnego.

Orientacja projektowanych budynków szkoły : północ-południe ze względu na możliwość wykorzystania energii słonecznej przez usytuowane na dachach od strony południowej paneli fotowoltaicznych oraz pasywne ogrzewanie pomieszczeń użytkowych .

Wejścia do szkoły i szkoły „0” od strony północnej . Od strony południowej projektuje się teren rekreacyjny ze sceną terenową .

Na terenie przeznaczonym pod projektowany kompleks znajdują się sieci : wodociągowa , oraz energetyczna średniego i niskiego napięcia. Przyłącza do projektowanego obiektu zawarte są w odrębnych opracowaniach .

4.DANE LICZBOWE

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

– powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem	1,7230 ha
Powierzchnia terenu w etapie I -	1,0638 ha
<u>Powierzchnia zabudowy szkoły i szkoły zero</u>	2 231,72
<u>Powierzchnia netto w tym :</u>	
Powierzchnia użytkowa	
szkoły	1 275,26 m ²
szkoły"0"	416,94 m ²
razem	1 692,20 m²
Powierzchnia ruchu	
szkoły	824,18 m ²
szkoły"0"	58,69 m ²
razem	882,87 m²
Powierzchnia usługowa (obejmująca wentylatorownie na poddaszu i szachty)	
szkoły	61,76 m ²
szkoły"0"	49,94 m ²
razem	111,70 m²

Powierzchnia netto szkoły i szkoły zero	2 686,77 m²
--	-------------------------------

Powierzchnia całkowita (brutto)

szkoły	2 579,00 m ²
szkoły"0"	550,57 m ²
razem	3 129,57 m²

Kubatura

szkoły wraz z klatkami schodowymi	11 441,72 m ³
szkoły"0"	4 211,00 m ³
razem	15 652,72 m³

Etap I

- drogi dojazdowe i parkingi	3 756,64 m ²
- ścieżki pieszo-rowerowe	1 520,73m ²
- place i chodniki	1219,63 m ²
- teren przedszkolnego placu zabaw	334,86 m ²
Łącznie teren utwardzony	7 657,04 m²
- tereny zielone na terenie szkoły	4148,50 m ²

Wysokość od poziomu najniżej położonego wejścia do szczytu dachu:

szkoły	17,00 m
szkoły „0”	9,63 m

Zero budynków zostało przyjęte na poziomie: + - 0,00= 316,00 mnpm

**5.INFORMACJA, CZY TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY
JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowany teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i nie znajduje się w pobliżu obszaru objętego programem „Natura2000”.

8. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH I ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Wody opadowe z projektowanego obiektu zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej odprowadzonej do odbiornika jakim jest istniejący ciek wodny oraz z części wschodniej terenu ze względu na jego usytuowanie do kanalizacji deszczowej istniejącej wzdłuż drogi wojewódzkiej . Przyłącze – wg odrębnego opracowania branżowego .

Wody z dróg odprowadzone do istniejącego cieku poprzez separator lamelowy .

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do oczyszczalni ścieków a następnie po oczyszczeniu do istniejącego cieku wodnego .

9. OPIS SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę humusu podlegającego ochronie, a następnie zagospodarować na terenach zielonych wskazanych przez Inwestora (bez wbudowywania w nasyp). Nadmiar ziemi pochodzący z wykopów budowlanych należy przetransportować poza teren budowy w miejsce składowania ziemi (składowiska miejskie lub prywatne - wg. uznania Inwestora).

10. Kategoria geotechniczna posadowienia – II kategoria , proste warunki gruntowe .