



Dobczyce, dnia 13.05.2019r

znak postępowania: RI.271.413.2019.ANSU

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Budowa Szkoły Podstawowej w Dziekanowicach z wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną”**

Zamawiający wyjaśnia kwestie dotyczące dokumentacji:

**Pytanie 1:**

Proszę o potwierdzenie iż przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i może być modyfikowany przez Wykonawcę.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem III pkt. 10 SIWZ przedmiar robót stanowi element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji przedmiaru robót wyłącznie w zakresie uzupełnienia przedmiaru o pominięte omyłkowo pozycje robót/dostaw itp. lub poprawienia ilości wynikające z zamieszczonej na stronie internetowej dokumentacji projektowej.

Zamawiający ponadto przypomina, iż zgodnie z SIWZ oraz projektem umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

**Pytanie 2:**

Na rysunku przedstawiającym rzuty Szkoły Podstawowej zaznaczono 14,92 m<sup>2</sup> (7 szt) drzwi D5, natomiast w przedmiarze wskazano 9 m<sup>2</sup> takich drzwi. Czy część tych drzwi została już zamontowana, czy też należy wycenić całość?

**Odpowiedź 2:**

Obliczenia m<sup>2</sup> drzwi należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej - projekt architektury.

**Pytanie 3:**

Proszę o potwierdzenie iż wymiana części eksploatacyjnych będzie wymieniana na koszt Zamawiającego.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 17 projektu umowy w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji robót zobowiązuje się on między innymi do:

- 1) „Nieodpłatnego wykonania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w dokumencie gwarancyjnym;”
- 2) „zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej”.

W związku z powyższym Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancyjnego będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wymianą materiałów eksploatacyjnych, kosztów związanych z przeprowadzeniem okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, itp.

**Pytanie 4:**



W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności wykonania wycinki drzew i krzewów. Proszę o wykaz drzew i krzewów, które powinny zostać wycięte w ramach niniejszego postępowania.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zaleca się by Wykonawca dokonał wizji w terenie i dokonał własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia pełnego rezultatu i ujął je w cenie ofertowej. W związku z powyższym Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić szerokość niezbędnego pasa robót do wykonania prac związanych z drogą dojazdową i zjazdem z drogi wojewódzkiej.

**Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie iż wszelkie koszty administracyjne związane z wycinką drzew ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, iż koszty administracyjne wynikające z uzyskanych decyzji na wycinkę drzew zostaną odroczone pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych i utrzymania drzew w dobrej kondycji zdrowotnej przez okres 3 lat. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie nasadzeń zastępczych wynikających z uzyskanej decyzji na terenie Gminy Dobczyce, ich pielęgnacji, utrzymania przy życiu przez okres 3 lat. W przypadku obumarcia drzew Wykonawca będzie zmuszony do posadzenia nowych lub poniesienia kosztów administracyjnych wynikających z decyzji/pozwolenia na usunięcie.

**Pytanie 6:**

W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych w obiekcie Szkoła „0”, znajdują się pozycje dotyczące wykonania ślusarki zewnętrznej. Czy taka ślusarka została już wykonana i jest to błąd w dokumentacji, czy też powinna ona zostać zamontowana w ramach niniejszego postępowania przetargowego? Proszę o wskazanie, jaka część ślusarki zewnętrznej powinna zostać zamontowana w ramach postępowania.

**Odpowiedź 6:**

Należy przyjąć w wycenie ślusarkę tj. konstrukcję stalową obudowy schowka na zabawki w Szkole „0”

**Pytanie 7:**

Zamawiający w przedmiarze przyjmuje krotność 0,5 dla całego rozdziału dotyczącego instalacji słaboprądowych na obiekcie „szkoła”. Proszę o wyjaśnienie, czym jest to spowodowane.

**Odpowiedź 7:**

Tak jak w pytaniu nr 1.

**Pytanie 8:**

Zamawiający w przedmiarze przyjmuje krotność 0,3 dla całego rozdziału dotyczącego instalacji słaboprądowych na obiekcie „szkoła „0” ”. Proszę o wyjaśnienie, czym jest to spowodowane.

**Odpowiedź 8:**

Tak jak w pytaniu nr 1.

**Pytanie 9:**

Czy w ramach postępowania należy zamontować parapety zewnętrzne? Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania powyższych robót. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź 9:**

Parapety zewnętrzne należy zamontować zgodnie z ilością wskazaną w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 10:**

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności obudowania dachu klatek schodowych płytami Farmacell. Czy roboty te zostały już wykonane podczas wcześniejszych etapów budowy tego budynku, czy też są one po stronie wykonawcy w postępowaniu aktualnym? Proszę o podanie parametrów płyt.

**Odpowiedź 10:**

Płyty powinny spełniać minimalne wymagania zgodnie z opisem w projekcie architektury.

**Pytanie 11:**

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności zamontowania żaluzji zewnętrznych na budynku. Proszę o podanie wymaganych parametrów żaluzji zewnętrznych wraz z podaniem sposobu ich montażu oraz otwierania.

**Odpowiedź 11:**

W dokumentacji projektowej narysowano sposób montażu żaluzji zewnętrznych oraz ich podstawowe parametry.

**Pytanie 12:**

W dokumentacji projektowej Zamawiający pisze o konieczności montażu instalacji fotowoltaicznej. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykonania powyższych robót. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź 12**

Montaż paneli fotowoltaicznych nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

**Pytanie 13:**

Proszę o określenie wysokości montażowej daszków.

**Odpowiedź 13:**

Wysokość montażowa daszków określona na rysunkach elewacji

**Pytanie 14:**

Proszę o wskazanie dokładnych wymiarów daszków szklanych.

**Odpowiedź 14:**

Daszki zostały dokładnie określone na rysunkach szczegółów i detali w projekcie architektury rys. D-11

**Pytanie 15:**

Proszę o wskazanie dokładnego rodzaju szkła, z którego powinny zostać wykonane daszki.

**Odpowiedź 15:**

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 14.

**Pytanie 16:**

Proszę o wskazanie wysokości kotwienia cięgien przy zadaszaniu szklanym.

**Odpowiedź 16:**

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 14.

**Pytanie 17:**

Czy w obu daszkach mają być wsporniki oraz cięgna z mocowaniem punktowym?



**Odpowiedź 17:**

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 14.

**Pytanie 18:**

Czy wszystkie balustrady wewnętrzne mają być wypełnione szkłem, a zewnętrzne płytą?

**Odpowiedź 18:**

Balustrady zostały określone w rysunkach zestawień balustrad Z-01z, Z-02z, Z-05z, Z-06z

**Pytanie 19:**

W formularzu ofertowym Zamawiający wymaga podania nazw Podwykonawców. W ustawie Prawo Zamówień Publicznych napisano iż: „(...) aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, **o ile są już znane**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. (...)”. W związku z powyższym zapisem oraz częstymi sytuacjami polegającymi na tym iż ofertujący na etapie postępowania podwykonawcy z różnych powodów wycofują się z udziału w realizacji późniejszego zamówienia, proszę o rezygnację z wymogu podawania informacji (nazwy, adresu itp.) dotyczących podwykonawców. Podwykonawcy uwzględnieni na etapie przetargowym są podwykonawcami prawdopodobnie biorącymi udział w późniejszej realizacji zadania. Późniejsza ich zmiana (powstała na skutek wycofania się podwykonawców) wniesie za sobą wiele komplikacji na etapie załatwiania formalności i kompletowania dokumentów prawnych dla inwestycji.

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem V pkt. 5.9.2 SIWZ Wykonawca podaje nazwy Podwykonawców **o ile są znane na etapie składania ofert**. W związku z powyższym Zamawiający odmawia dokonania modyfikacji wzoru formularza ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania przynajmniej zakresu robót jaki zamierza powierzyć Podwykonawcom.

**Pytanie 20:**

Proszę o podanie grubości, szerokości oraz koloru parapetów wewnętrznych.

**Odpowiedź 20:**

Parapety wewnętrzne – zgodnie z opisem architektury – kolor szary szerokość zgodnie z rysunkami przekrojów.

**Pytanie 21:**

Proszę o podanie wymiarów oraz koloru płytek ściennych.

**Odpowiedź 21:**

Kolory i rodzaj płytek określono w projekcie wnętrz.

**Pytanie 22:**

Proszę o podanie koloru płytek podłogowych.

**Odpowiedź 22:**

Tak jak w pytaniu nr 21.

**Pytanie 23:**

Proszę o podanie wymaganych parametrów oczyszczalni ścieków.

**Odpowiedź 23:**

Parametry oczyszczalni określono w dokumentacji projektowej instalacji wod.kan.

**Pytanie 24:**



Poz. 468 przedmiaru. Proszę o podanie wymaganych parametrów pompy.

**Odpowiedź 24:**

Parametry pompy zostały określone w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 25:**

W dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje do wykonania 20 sond, natomiast w przedmiarze 21. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 25:**

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 26:**

Proszę o podanie wymaganych parametrów separatora tłuszczu.

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający informuje, iż separator tłuszczu należy dobrać odpowiednio do obliczeń przyjętych dla technologii kuchni w uzgodnieniu z autorem dokumentacji projektowej oraz Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie 27:**

Czy teren przeznaczony pod zagospodarowanie jest częściowo zniwelowany, czy całkowita jego niwelacja należy do Wykonawcy?

**Odpowiedź 27:**

Zamawiający informuje, iż teren został częściowo zniwelowany. Zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zaleca się by Wykonawca dokonał wizji w terenie i dokonał własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia pełnego rezultatu i ujął je w cenie ofertowej.

**Pytanie 28:**

Proszę o potwierdzenie iż do Wykonawcy należy tylko wykonanie terenów zielonych inwestycji. Późniejsza pielęgnacja zarówno trawnika jak i drzew i krzewów tam zasadzonych, będzie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź 28:**

Odpowiedź tak jak w pytaniu nr 3.

**Pytanie 29:**

Proszę o potwierdzenie iż ściany wewnętrzne budynku powinny zostać pomalowane farbami silikatowymi – zgodnie z opisem technicznym.

**Odpowiedź 29:**

Kolory farb określono w projekcie wnętrz – w korytarzach i holach farby lateksowe odporne na szorowanie.

**Pytanie 30:**

Proszę o wskazanie koloru farb, które powinny zostać użyte na obiekcie.

**Odpowiedź 30:**

Tak jak w pytaniu nr 29.

**Pytanie 31:**

Proszę o podanie wymiaru oczek oraz średnicy drutu siatki zbrojącej do posadzek.

**Odpowiedź 31:**

Zbrojenie płyty na styropianie siatka fi10 oczka 20 x 20cm góra , dół.





Zbrojenie wylewek- jastrych mikrobrojony grubość zgodnie z przekrojami projekt architektoniczny

**Pytanie 32:**

W związku z dużym zakresem dokumentacji projektowej, krótkim czasem na wykonanie oferty oraz sezonem świąteczno-urlopowym, proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź 32:**

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 07.05.2019r.

**Pytanie 33:**

Proszę o podanie parametrów ścianek systemowych HPL.

**Odpowiedź 33:**

Ścianki systemowe w sanitariatach – typowe HPL, kolor szary

**Pytanie 34:**

Czy nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw powinna być wylewana, czy układana z płyt? Czy Zamawiający dopuści oba rodzaje powierzchni?

**Odpowiedź 34:**

Nawierzchnia placu zabaw wraz z kolorystyką podana w projekcie małej architektury.

**Pytanie 35:**

Jaki kolor powinna mieć nawierzchnia bezpieczna placu zabaw? Czy Zamawiający zgodzi się na kolor RAL 1006 lub RAL1012?

**Odpowiedź 35:**

Tak jak w pytaniu nr 34.

**Pytanie 36:**

Jaki kolor tynku akustycznego przewiduje Zamawiający?

**Odpowiedź 36:**

Tynk akustyczny – biały

**Pytanie 37:**

Na rys. architektury A1-01z przy pomieszczeniu 1.31 w łazience znajdują się nieoznaczone drzwi. Proszę o wyjaśnienie, jakie drzwi powinny się znajdować w tym miejscu.

**Odpowiedź 37:**

Zmawiający informuje, iż drzwi należy dobrać w zależności od przeznaczenia w kolorystyce oraz z materiałów tożsamyh z pozostałą stolarką przyjętą przez Wykonawcę do wyceny.

**Pytanie 38:**

Proszę o podanie parametrów ścianki przesuwnej mobilnej Sw6.

**Odpowiedź 38:**

Należy przyjąć ściankę przesuwную systemową z modułów o grubości min. 10 cm, szerokości 95 cm, płyta laminowana jednobarwna w kolorze jasnoszarym, zbliżonym do RAL 7044. Izolacyjność akustyczna 35 dB, odporność ogniowa klasy D. Tory jezdne aluminiowe w kolorze surowego aluminium. Instalacja torów jezdnych - kotwienie za pośrednictwem prętów dystansujących

**Pytanie 39:**

Proszę o potwierdzenie iż wyposażenie budynków nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

**Odpowiedź 39:**



## Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

32-410 Dobczyce, Rynek 26; tel.: (+48) 12 372 17 00, 12 271 10 04,  
fax: (+48) 12 271 29 93, e-mail: ugim@dobczyce.pl www.dobczyce.pl

Zapytanie jest niezrozumiałe o jakie konkretnie wyposażenie chodzi? Zamawiający wnosi o uszczegółowienie zapytania.

### **Pytanie 40:**

Na rysunkach projektowych zaznaczono do wykonania drzwi i ścianki zaznaczone jako AI, natomiast w przedmiarach brak takiej stolarki. Czy aktualnie jest ona już zamontowana na obiekcie?

### **Odpowiedź 40:**

W obiekcie została zamontowana wyłącznie stolarka zewnętrzna. Wszelkie elementy znajdujące się wewnątrz budynku należy uwzględnić w wycenie.

### **Pytanie 41:**

Na rysunku przedstawiającym rzuty Szkoły Podstawowej zaznaczono 12,79 m<sup>2</sup> (6 szt) drzwi D3, natomiast w przedmiarze wskazano 3,6 m<sup>2</sup> takich drzwi. Czy część tych drzwi została już zamontowana, czy też należy wycenić całość?

### **Odpowiedź 41:**

Obliczenia m<sup>2</sup> drzwi należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej - projekt architektury.