

Przedmiar robót

Ocieplenie stropu nad parterem budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi / Roboty termoizolacyjne**

Lokalizacja: **Nowa Wieś, dz. nr: 206**

Kod CPV:

Inwestor: **GMINA DOBCZYCE**

32-410 Dobczyce

Ul. Rynek 26

tel. (12) 372-17-00

faks. (12) 271-29-93

www.dobczyce.pl

Wykonawca: **Wykonawca zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215)**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Urząd Gminy i Miasta Dobczyce**

Referat Inwestycji

Ul. Rynek 26

32-410 Dobczyce

tel. (12) 37-21-700

fax: (12) 2712-993

e-mail: ugim@dobczyce.pl

Data opracowania:
2019-04-04

Autor opracowania:
**Krzysztof Kaczmarczyk, podinspektor w Referacie
Inwestycji UGiM Dobczyce**

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski inwestycji pn: „Ocieplenie stropu nad parterem budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi”, który sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego....” (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Planowany do realizacji zakres robót budowlano – remontowych w budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi obejmuje wykonanie robót termomodernizacyjnych które wpłyną na zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku poprzez ocieplenie stropu nad pomieszczeniami lekcyjnymi oraz ociepleni dobudowanej części budynku szkolnego wraz z położeniem akrylowego tynku drobnoziarnistego.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej izolacji z folii PE i płyt supremy oraz z warstwą dociskową z płyt wiórowo-meblowych wraz z ich utylizacją;
- izolacja termiczna stropu Ackermana płytami styropianowymi EPS 80-038 grub. 15 cm wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii PE oraz warstwą wylewki cementowej grub. 4,5cm;
- izolacja termiczna ścianki kolankowej na obniżeniu stropu korytarza przez przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 grub. 15 cm wraz z warstwą zbrojącą z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej;

Zakres robót i technologia wykonania zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004, Nr 130, poz. 1389);
- zlecenie inwestora;
- przedmiar robót dokonany z natury;
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie Małopolskim w I kwartale 2019 roku dla robót budowlano-remontowych.

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Kosztorys sporządzono metodą uproszczoną, która stanowi podstawę do realizacji zamierzenia inwestycyjnego "systemem zleconym" Wykonawcy, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).

3. Dane składników cenowych

- Źródła ustalenia cen jednostkowych robót
Ceny jednostkowe ustalono na podstawie aktualnych nośników cenotwórczych dla robót remontowo-budowlanych występujących w I kwartale 2019 roku w Regionie Małopolskim;
- Źródła cen czynników produkcji
 - Stawka roboczogodziny
na średnim poziomie dla robót remontowo-budowlanych w Regionie Małopolskim w I kw. 2019 r.
 - Ceny materiałów
uzyskane od dostawców hurtowych z terenu Małopolski w okresie I kwartału 2019 roku;
 - Ceny sprzętu
lokalne występujące na terenie powiatu myślenickiego w I kw. 2019 roku;
- Narzuty (źródła i wskaźniki)
Na średnim poziomie w I kw. 2018 roku w Regionie Małopolskim dla robót remontowo-budowlanych.
Koszty pośrednie: %;
Zysk: %.
Ceny materiałów przyjęto wraz z kosztami zakupu.

4. Dane dotyczące robót przygotowawczych

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy musi opracować plan BIOZ, w którym należy uwzględnić ewentualne prowadzenie robót na drodze publicznej, zapewniając właściwe oznakowanie i kierowanie ruchem w okresie ich wykonywania.

5. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- opisem przedmiotu zamówienia,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- obowiązującymi przepisami i normami z poszanowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej.

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym w celu przygotowania oferty.

6. Inne ustalenia

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe poprzez wskazanie nazw produktów (materiałów) należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów „równoważnych”, tzn. o porównywalnych parametrach techniczno – jakościowych, czyli nie gorszych (zgodnie z art. 29 ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych z (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (użyte materiały, urządzenia) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty

przeprojektowania poniesie Wykonawca.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze „Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych” i zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Ocieplenie stropu nad parterem budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi					
1	Rozdział	Ocieplenie stropu nad parterem budynku					
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa: Analogia - rozbiórka izolacji z folii PE (do ponownego wbudowania) wraz z elementami usztywnienia z płyt wiórowo-meblowych	m2		252,12		
		Wyliczenie ilości robót:					
		ocieplenie stropu supremą (poziomo)	18,30*12,40+6,30*4,00		252,12		
		UWAGA: odzyskana folia PE do ponownego wbudowania w warstwie posadzkowej					
		RAZEM:				252,12	
		Robocizna razem	r-g	0,11	27,73320		
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka izolacji cieplnej płytami wiórkowo - cementowymi (suprema), ułożonego na stropach, na sucho wraz z oczyszczeniem podłoża	m2		308,23		
		Wyliczenie ilości robót:					
		strop (poziomo)	18,30*(12,40+0,95*2)+6,30*4,00		286,89		
		pionowo (ściany na obniżeniu)	0,55*(4,0+6,30*2+1,40+12,40+8,40)		21,34		
		RAZEM:				308,23	
		Robocizna razem	r-g	0,206	63,49538		
3	KNR 404/901/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	m		8,00		
		Wyliczenie ilości robót:					
		rynna do transportu gruzu	8		8,00		
		RAZEM:				8,00	
		Robocizna razem	r-g	0,84	6,72000		
		Materiały					
		Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100`mm	m3	0,002	0,01600		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45`mm	m3	0,017	0,13600		
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,51	4,08000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
4	KNR 404/901/6	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	m		8,00		
		Robocizna razem	r-g	0,27	2,16000		
5	Kalkulacja indywidualna	Transport pionowy materiałów z rozbiórki z poddasza wraz z jego wywiezieniem do utylizacji	m3		17,65		
		Wyliczenie ilości robót:					
		z rozbiórki ocieplenia stropu supremą i płytami wiórowo-mebłowymi	(18,30*12,40+6,30*4,00)*0,07		17,65		
		RAZEM:				17,65	
		Robocizna razem	r-g	1,85	32,65250		
		Sprzęt					
		Samochód samowyładowczy pow. 5-10 t (1)	m-g	0,45	7,94250		
6	KNR 404/901/7	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	m		8,00		
		Robocizna razem	r-g	0,33	2,64000		
7	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację odpadów z rozbiórki (suprema, płyty wiórowo-mebłowe)	m3		17,65		
		Wyliczenie ilości robót:					
		j.w.	17,65		17,65		
		RAZEM:				17,65	
		Razem pozycja (z narzutami)		1	17,65		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2	Element	Roboty budowlano-montażowe					
8	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe: płyty styropianowe EPS 80-038 dach - podłoga grub. 15 cm	m2		292,59		
	Wyliczenie ilości robót:						
	strop (poziomo)	18,30*12,40+6,30*4,00			252,12		
	na gzymsach	0,95*(12,40+0,95*2+18,30+6,0+4,0)			40,47		
				RAZEM:	292,59		
		Robocizna razem	r-g	0,0891	26,06977		
		Materiały					
		Płyta styropianowa EPS 80-038 (Podłoga-Dach); grub. 15 cm	m3	0,153	44,76627		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	3			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0032	0,93629		
9	KNNR 2/603/1	Izolacje układane na sucho, z papy asfaltowej, 1-warstwowe: Analogia - folia izolacyjna PE grub. 0,3 mm (folia z odzysku)	m2		292,59		
	Wyliczenie ilości robót:						
	izolacja z folii PE - j.w.	292,59			292,59		
				RAZEM:	292,59		
		Robocizna razem	r-g	0,0832	24,34349		
		Materiały					
		Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm (z odzysku)(Mat. inw.=348,18210[+kz])	m2	1,19	348,18210		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	3			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0045	1,31666		
10	NNRNKB 202/1127/1 (2)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2, grubość 2 cm, zatarte na ostro	m2		292,59		
	Wyliczenie ilości robót:						
	wylewka cementowa grub. 4 cm	292,59			292,59		
				RAZEM:	292,59		
		Robocizna razem	r-g	0,39	114,11010		
		Materiały					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0085	2,48702		
		Piasek do zapraw	m3	0,0245	7,16846		
		Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0,0004	0,11704		
		Masa asfaltowa	kg	0,07	20,48130		
		Drewno opałowe	kg	0,12	35,11080		
		Tasma dylatacyjna z pianki 8mm/15cm	m	1,16	339,40440		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,0003	0,08778		
		Miksokret 28 kW	m-g	0,07	20,48130		
11	NNRNKB 202/1127/3 (2)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2, dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność=2,50	m2		292,59		
	Wyliczenie ilości robót:						
	dodatek za dodatkowe 2cm wylewki cementowej	292,59			292,59		
				RAZEM:	292,59		
		Robocizna razem	r-g	0,07	51,20325		
		Materiały					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0043	3,14534		
		Piasek do zapraw	m3	0,0125	9,14344		
		Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0,0002	0,14630		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Miksokret 28 kW	m-g	0,02	14,62950		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 grub. 15 cm do ścian	m2		25,22		
	Wyliczenie ilości robót:						
	pionowo (ściany na obniżeniu stropu) :0,65*(4,0+6,30*2+1,40+12,40+8,40)				25,22		
				RAZEM:	25,22		
		Robocizna razem	r-g	1,329	33,51738		
		Materiały					
		Płyta styropianowa EPS 70-038 grub. 15 cm (Fasada Gold) wg PN-EN 13163:2013-05E	m3	0,1575	3,97215		
		Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, przy dociepleniach metodą lekką	kg	6	151,32000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0135	0,34047		
		Środek transportowy	m-g	0,01	0,25220		
13	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		25,22		
	Wyliczenie ilości robót:						
	j.w. :25,22				25,22		
				RAZEM:	25,22		
		Robocizna razem	r-g	0,6112	15,41446		
		Materiały					
		Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, przy dociepleniach metodą lekką	kg	5	126,10000		
		Siatka z włókna szklanego 145g/m2	m2	1,135	28,62470		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,007	0,17654		
		Środek transportowy	m-g	0,0052	0,13114		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Ocieplenie stropu nad parterem budynku	
1.1	Roboty rozbiórkowe (1 - 7)	
1.2	Roboty budowlano-montażowe (8 - 13)	
	Ocieplenie stropu nad parterem budynku	
	Razem Ocieplenie stropu nad parterem budynku netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Ocieplenie stropu nad parterem budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi netto	

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
8.	Robocizna razem	r-g	400,05953	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			400,05953	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,016	
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	5,63236	
3.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,136	
4.	Drewno opałowe	kg	35,1108	
5.	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm (z odzysku)	m2		
6.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,08	
7.	Masa asfaltowa	kg	20,4813	
8.	Piasek do zapraw	m3	16,3119	
9.	Płyta styropianowa EPS 70-038 grub. 15 cm (Fasada Gold) wg PN-EN 13163:2013-05E	m3	3,97215	
10.	Płyta styropianowa EPS 80-038 (Podłoga-Dach); grub. 15 cm	m3	44,76627	
11.	Siatka z włókna szklanego 145g/m2	m2	28,6247	
12.	Tasma dylatacyjna z pianki 8mm/15cm	m	339,4044	
13.	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0,26334	
14.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, przy dociepleniach metodą lekką	kg	277,42	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Miksokret 28 kW	m-g	35,1108	
2.	Samochód samowyładowczy pow. 5-10 t (1)	m-g	7,9425	
3.	Środek transportowy	m-g	0,47112	
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	2,25295	
5.	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,51701	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			46,29438	