

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY

TEMAT:

REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z ODBUDOWĄ
ZABYTKOWEJ WIEŻYCZKI W DOBCZYCACH PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ –

PROJEKT ZAMIENNY W ZAKRESIE:

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ Z UWAGI NA
ZMIANĘ FUNKCJI OBIEKTU NA : CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I CENTRUM
WSPIERANIA AKTYWNOŚCI OBYWATELSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

INWESTOR:

GMINA DOBCZYCE
RYNEK 26, 32-410 DOBCZYCE

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR 1014/2, 1370/6
OBRĘB DOBCZYCE 120901_4.0001

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MODULOR SP. Z O.O.
UL. NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY 2A
33-100 TARNÓW

projektowała:

mgr inż. arch. Hanna Katarzyna Kipiela,
Upr nr 304/2000 MP-0275
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

sprawdziła:

mgr inż. arch. Aneta Gondek,
Upr. nr MPOIA/023/2011 MP-1828
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

TARNÓW, marzec 2017

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

01. PODSTAWA OPRACOWANIA

02. ZAKRES ZMIAN

03. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU - zmiany

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 12/Z. RZUT PARTERU – PROJEKT ZMIAN

1:100

Rys. 13/Z. RZUT PIĘTRA – PROJEKT ZMIAN

1:100

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA

01. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu jest:

- umowa zawarta pomiędzy inwestorem a firmą Modulor Sp. z o.o.
- konsultacje w trakcie projektowania

02. ZAKRES ZMIAN

Przedmiotem inwestycji jest remont i rozbudowa budynku szkoły podstawowej wraz z odbudową zabytkowej wieżyczki w Dobczycach przy ul. Jagiellońskiej zlokalizowanego na działkach nr 1014/2, 1370/6 obręb Dobczyce. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę dla powyższej inwestycji nr 994/2016 znak AB.6740.1005.2016 z dnia 27.10.2016.

Z uwagi na reformę oświaty Inwestor podjął decyzję o likwidacji szkoły w przedmiotowym budynku a tym samym zmianę funkcji obiektu oraz związaną z tym zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń.

Zakres zmian obejmuje zmianę funkcji obiektu na:

CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I CENTRUM WSPIERANIA AKTYWNOŚCI OBYWATELSKIEJ oraz związaną z tym zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce – miasto Dobczyce – uchwała nr XLIV/408/05 z dnia 31.05.2005r.

Według w/w planu przedmiotowa działka częściowo zlokalizowana jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym **UP II** (tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym) oraz **KL** (tereny tras komunikacyjnych).

Niniejszy zakres zmian objęty projektem zamiennym jest zgodny z zapisami powyższego planu miejscowego.

Nie ulega zmianie projekt zagospodarowania terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU bez zmian

03. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU - zmiany

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa. Niniejsze opracowanie zmienia dotychczasową funkcję obiektu na:

CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I CENTRUM WSPIERANIA AKTYWNOŚCI OBYWATELSKIEJ.

W obiekcie będą realizowane funkcje społeczne typu:

- miejsce zajęć/ spotkań dla osób starszych z wyłączeniem osób o ograniczonej zdolności poruszania się, pozwalający na samodzielne funkcjonowanie oraz uczestniczenie w życiu społecznym, a także dążenie do poprawy stanu psychofizycznego osób objętych pomocą.
- świetlica środowiskowa, która będzie prowadzić zorganizowaną działalność opiekuńczą i wychowawczą oraz będzie pozwalać na racjonalne zagospodarowanie czasu wolnego dla

- szkolnych dzieci i młodzieży.
- Centrum Wsparcia Aktywności Obywatelskiej jako miejsce spotkań dla miejskich organizacji społecznych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU - zmiany

PIWNICE (kondygnacja podziemna) – bez zmian

PARTER (I kondygnacja nadziemna) $\pm 0,00 = 246,44$ m.n.p.m.

0.01. KLATKA SCHODOWA	29,95 m ²
0.02. SZATNIA – ZMIANA NA POMIESZCZENIE BIUROWE	16,97 m ²
0.03. KORYTARZ	5,46 m ²
0.04. POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,89 m ²
0.05. WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,04 m ²
0.06. WC OGÓLNODOSTĘPNE	9,56 m ²
0.07. WC PERSONELU	2,89 m ²
0.08. SALA LEKCYJNA 1 – ZMIANA NA ŚWIETLICA 1	58,50 m ²
0.09. SALA LEKCYJNA 2 / SALA GIMNASTYCZNA -ZMIANA NA ŚWIETLICA 2	58,77 m ²
0.10. KORYTARZ	24,04 m ²
0.11. SALA LEKCYJNA 3 - ZMIANA NA ŚWIETLICA 1	61,76 m ²
RAZEM:	275,83 m²

PIĘTRO (II kondygnacja nadziemna)

1.01. KLATKA SCHODOWA	21,83 m ²
1.02. SALA LEKCYJNA 4 – ZMIANA NA SALA ZAJĘĆ TEMATYCZNYCH 1	32,33 m ²
1.03. KORYTARZ	18,02 m ²
1.04. WC OGÓLNODOSTĘPNE	13,05 m ²
1.05. SALA LEKCYJNA 5 - ZMIANA NA SALA ZAJĘĆ TEMATYCZNYCH 2	61,41 m ²
1.06. SALA LEKCYJNA 6 - ZMIANA NA SALA ZAJĘĆ TEMATYCZNYCH 2	60,82 m ²
1.07. POKÓJ NAUCZYCIELSKI - ZMIANA NA POKÓJ INSTRUKTORÓW	15,75 m ²
1.08. SALA KOMPUTEROWA	63,69 m ²
RAZEM:	286,90 m²

PODDASZE (III kondygnacja nadziemna) – bez zmian

Zmianie nie ulegają warunki pożarowe w obiekcie oraz warunki higieniczno -sanitarne.

Pozostałe elementy projektu bez zmian.

MARZEC 2017

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że projekt budowlany:

„REMONT I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z
ODBUDOWĄ ZABYTKOWEJ WIEŻYCZKI W DOBCZYCACH PRZY UL.

JAGIELLOŃSKIEJ W DOBCZYCACH, DZIAŁKA NR 1014/2, 1370/6

OBRĘB DOBCZYCE 120901_4.0001–

PROJEKT ZAMIENNY W ZAKRESIE:

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ Z UWAGI NA ZMIANĘ FUNKCJI
OBIEKTU NA : CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I CENTRUM WSPIERANIA AKTYWNOŚCI
OBYWATELSKIEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Hanna Katarzyna Kipiela,

Upr nr 304/2000 MP-0275

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Aneta Gondek,

Upr. nr MPOIA/023/2011 MP-1828

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń