UMOWA Nr RI.272…...2019.ANMA-Projekt

zawarta w dniu ……. 2019r. w Dobczycach,
pomiędzy
Gminą Dobczyce, 32 - 410 Dobczyce, ul. Rynek 26
NIP 6811004443,
w której imieniu działa :
Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce – Tomasz Suś
zwaną dalej "**Zamawiającym**",
a
……..
z siedzibą……
wpisanym do ……..
NIP: …….

zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: ***„Utwardzenie terenu wokół budynku strażnicy OSP - Dziekanowice”*** zwane dalej „zadaniem”.

2. Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących między innymi:
   a) korytowanie,
   b) roboty ziemne,
   c) zagęszczanie nasypów,
   d) podbudowę z kruszywa
   e) montaż obrzeży betonowych
   zwanych dalej „robotami budowlanymi”.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się :

1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren realizacji robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2) spełnić inne, niewymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania, o którym mowa w pkt. 1.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, ofertą,

obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji robót budowlanych.

2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się przejąć i zorganizować teren realizacji robót budowlanych w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu realizacji robót budowlanych i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót budowlanych od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą realizowane roboty budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej spełniającej wymogi ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji robót budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć na terenie realizacji robót budowlanych warunki wynikające z przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
10. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót budowlanych będzie należało utrzymywanie terenu realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów po ich wykorzystaniu, odpadów i śmieci oraz innych niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na swój koszt wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
12. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
13. Telefony Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika prowadzenia robót i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającego , przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet protokołów odbiorów technicznych, protokołów pomiarów i sprawdzeń, atestów, inwentaryzację powykonawczą, oraz dokumentację powykonawczą z realizowanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy.
16. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót budowlanych i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 4

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje obowiązek informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane bez udziału podwykonawców.

§ 5*

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy…. w zakresie……..

2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązany jest dokonać w formie pisemnej zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu określając w nim szczegółowy przedmiot robót budowlanych , który będzie wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wskazując w nim wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie tych robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz, w przypadku zgłoszenia dotyczącego dalszego podwykonawcy, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej zgodnej z załączonym projektem.

3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych określonych w zgłoszeniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentami , o których mowa w ust. 2.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust.3 uważane będzie za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy ze zgłaszanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnej z przedłożonym projektem.

5. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów jak również do wprowadzenia nowego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy.

6. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, iż niezbędna jest zmiana podwykonawcy to nowy podwykonawca winien spełnić te warunki w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego podwykonawcy. Dodatkowo jeżeli dany podwykonawca został wskazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy podwykonawca winien je spełnić w stopniu równoważnym pod rygorem niedopuszczalności takiej zmiany.

7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

a) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy oraz określenie części dokumentacji dotyczących wykonania robót objętych umową,
b) wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wartości tych robót wycenionych przez Wykonawcę,
c) termin płatności faktur podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku) oraz winien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej o 7 dni wcześniej niż termin

zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych

d) termin realizacji robót budowlanych, nie może być dłuższy niż termin określony w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
e) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji; rękojmia, gwarancja podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być krótsza niż rękojmia, gwarancja określona w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
f) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być procentowo większe niż określone w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcą i powinno się odnosić tylko do tej części robót budowlanych, która jest wykonywana przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę; zabezpieczenie nie może być tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty, (zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy),
g) postanowienia dotyczące trybu zgłaszania zgodnie z art. 647[1] § 1 k.c. przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do Zamawiającego szczegółowego przedmiotu robót budowlanych powierzanych mu do zrealizowania zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
h) postanowienia o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z podwykonawcą umowę zgodną z jej projektem załączonym do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązek ten dotyczy również odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia czy robót budowlanych przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Uwierzytelnione kopie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowić będą one załączniki do niniejszej umowy.

9.Zlecenie wykonania części robot budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.

11.Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy z placu budowy. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

12. W sprawach nieuregulowanych w umowie do robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na podstawie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 [1] k.c.

13.Wykonawca zobowiązuje się, działając z należytą starannością zapewnić, że żaden z podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących przedmiot umowy nie wystąpi

do Zamawiającego z roszczeniami o wypłatę wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647[1] § 1 k.c. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przez Wykonawcę jest objęte przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 6

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r. poz. 266 z późn. zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 3, obciąży Wykonawcę.

§ 7

Terminy realizacji

Strony ustalają termin wykonania zadania do dnia **30.10.2019r.**

§ 8

Współpraca

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są:
   1) ze strony Zamawiającego Pan ……...
   2) ze strony Wykonawcy Pan …….
   3) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest Pan …….. posiadającego uprawnienia budowlane nr …… oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zmiana osób wskazanych w ust 1 w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu lecz pisemnej zgody obu Stron
3. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane / Dz. U. z 2019r poz 1186 z późn. zm.\

§ 9

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto …….. zł /słownie: ……. zł 00/100/. w tym:….% VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto o której mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze stawki podatku określonej w ust. 1 na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót zawartych w przedmiarze robót oraz zaproszenia do składania ofert w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Zadanie będzie rozliczane jedną fakturą końcową.
2. Podstawą płatności będzie faktura wystawiona na podstawie protokołu końcowego o którym mowa w § 11 ust 11 umowy.
3. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy*
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 4 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacja, o kontach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy.*
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 4*
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 4-5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią, składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie w zapłacie.*
8. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.*

9. Postanowienia ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.*
10. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wskazany na fakturze.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiór końcowy zrealizowania zadania,
   b) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Odbioru dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. Wykonawca przedstawi do odbioru końcowego dziennik prowadzenia robót, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych jednostek i organów oświadczenie kierownika budowy wymagane ustawą Prawo budowlane, inwentaryzację powykonawczą, oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia możne odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia.
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót (bez uwag) podpisany przez obie strony umowy którego integralną częścią będą dokumenty o których mowa w ust. 7.
12. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
13. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika prowadzenia robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na użyte materiały i wykonane roboty budowlane.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia wraz z protokołem ich stwierdzenia przez komisję powołaną przez Zamawiającego chyba, że w protokole zostanie określony dłuższy termin.
5. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub od daty wyznaczonej w protokole, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,

c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,

d) Pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy drugiego pisma.

e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca obowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,

c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,

d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

2. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 15 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:

a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczenia kary umownej, kwota należna z tytułu tej kary zostanie potrącona z faktury końcowej.

§ 16**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

§ 17

Postanowienia końcowe

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa obowiązują przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2019 r poz. 1186 z późn. zm.

2. Zaproszenie do składania ofert i oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy.

3. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4.Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym: 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

_____ _____

*) Zapisy umowy zostaną odpowiednio zredagowane po wyborze Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, w zależności czy przedmiot umowy będzie realizowany przy pomocy podwykonawców.

postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą