

UMOWA - projekt
na świadczenie usług inspektora nadzoru

zawarta dniaroku w Dobczycach, pomiędzy:

Gminą Dobczyce,
32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26,
NIP: 6811004443

w imieniu której działa:

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce – Tomasz Suś
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) do umowy niniejszej nie znajdują zastosowania przepisy tej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Umowa) jest świadczenie przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, usług nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Prace budowlane w budynku dawnej szkoły podstawowej przy ul. Jagiellońskiej 2 w Dobczycach celem utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi realizowany w ramach programu „Za Życiem””** realizowanego na podstawie umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 , a w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy o roboty budowlane;
 - 2) uczestniczenie w czasie przekazywania przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy;
 - 3) rozliczenia finansowe pośrednie umowy o roboty budowlane;
 - 4) końcowe rozliczenie finansowe umowy o roboty budowlane;
 - 5) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą Prawo budowlane tj.:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 6) koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 7) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);
 - 8) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnioną funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 9) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyk Zamawiającego w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane;
 - 10) opiniowanie zasadności i konieczności realizacji zamówień udzielanych wykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych lub zamówień dodatkowych na roboty budowlane;
 - 11) wspieranie działań Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej dla robót budowlanych przez wykonawcę robót, wykonanych w ramach umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
 5. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących skutki finansowe.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia nr i pełnić będzie obowiązki koordynatora w stosunku do inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 3.
3. Obowiązki określone Umową Wykonawca wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) Pan/i zam. nr. upr..... – inspektor nadzoru branży konstrukcyjno budowlanej.
 - 2) Pan/izam. nr. upr. - inspektor nadzoru branży elektrycznej.
 - 3) Pan/izam. nr. upr. - inspektor nadzoru branży instalacyjnej.

- zwanych dalej „Kluczowymi Specjalistami”.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli poprawności usług wykonywanych w ramach umowy, w szczególności w zakresie, czy usługi nadzoru świadczą Kluczowi Specjaliści.
 5. Zmiana Kluczowego Specjalisty będzie możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia wniosku Wykonawcy.
 6. Wykonawca będzie zwolniony z uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę Kluczowego Specjalisty w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru;
 - b) nie wywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
 7. W przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zmianie.
 8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że nie wykonuje on w sposób prawidłowy swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.
 9. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 10. Zmiana Kluczowego Specjalisty dokonana zgodnie z postanowieniami ust 5-8 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4

1. Usługi nadzoru świadczone będą przez cały okres obowiązywania umowy o roboty budowlane z zachowaniem następujących terminów szczegółowych obowiązujących na dzień podpisania Umowy:
 - 1) okres realizacji robót budowlanych – do dnia roku,
 - 2) okres rozliczenia robót najpóźniej w terminie do **dnia**
 - 3) okres rękojmi i gwarancji jakości dla robót - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca przystąpi do świadczenia usług nadzoru od daty podpisania Umowy.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad.

§ 5

1. Wynagrodzenie za pełne wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają na kwotę netto00 zł, (słownie złotych: 00/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w miesięcznych częściach proporcjonalnych do zaawansowania finansowego Wykonawcy robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę . Do faktury należy dołączyć wykaz wykonanych usług.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny jest Pantel. email:.....
2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jesttel. email:.....

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w szczególności w toku kontroli, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy, że Wykonawca nie realizuje, lub realizuje w sposób nienależyty, obowiązki wynikające z Umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie i telefonicznie) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, za opóźnienie w wykonaniu, poszczególnych obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia.
 - 2) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust 1 Umowy,
- 4) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z § 8 Umowy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
- 6) Strony wyrażają zgodę na potrącanie kar umownych z kwotą należności wynikającą z faktur.

§ 8

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zwiększenia kosztów wykonania umowy.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawca spełnia wymogi określone przez Zamawiającego, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy niezwłocznie od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 5) Wykonawca świadczy usługi przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, wskazaniami Zamawiającego lub przepisami prawa,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 7) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji Umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy z jakichkolwiek powodów zadanie inwestycyjne o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy przestanie być realizowane.

§ 10

1. Strony oświadczają, że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia, zawartą w imieniu Wykonawcy i ubezpieczenie to będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.

2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisy, o której mowa w ust. 1, przedłoży dowody płatności Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistniałego a wymienionego wyżej zdarzenia.
3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.

§ 11*

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zaproszenie do składania ofert i oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

**postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*