

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.858.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 922/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ złożonego w dniu 2016-08-08

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

GMINA DOBCZYCE reprezentowana przez Burmistrza Gminy Dobczyce

32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: budowa drogi pieszo-rowerowej (trasa nr 23C) w ramach zadania "zagospodarowanie otoczenia zbiornika Dobczyckiego - szlaki wraz z infrastrukturą turystyczną" na działce nr 277 w miejscowości Dobczyce - kategoria obiektu (-ów): XXV

autor projektu: mgr inż. arch. Ewa Przybył-Zboińska, wraz z zespołem projektowym, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 32/03/SLOKK/II wydane przez Śląską Okręgową Izbę Architektów w Katowicach w dniu 28.01.2004r., wpisana na listę ŚLOIA pod nr ew. SL-0981,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-o) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr: 133/1, 133/2, 260, 277, 780/4, 781/1, 781/2 i 782 w miejscowości Dobczyce (obr. nr 120901_4.0001).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

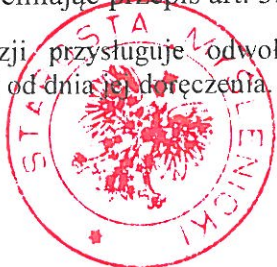
UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach nr XLIV/408/05 z dn. 31.05.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 388, poz. 2835 z dn. 20.07.2005 r.), ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu oraz warunków jego wykorzystania. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) i nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tego przedsięwzięcia. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Posiada on wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Eugeniusz Rys
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa, Remontów
i Zamówień Publicznych

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Dobczyce - pełnomocnik: Ewa PRZYBYŁ-ZBOIŃSKA.
2. PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "BIK" Sp. z o.o., Janusz WYLĘGAŁA, Zarząd Dróg Wojewódzkich.
3. a/a

do wiadomości :

- Urząd Gminy i Miasta Dobczyce - FK,
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach.

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.783).