

p. d. Pawlowski
05.04.2015 198/15

Urząd Gminy i Miasta Dobczyce
32-410 Dobczyce, Rynek 26

Myślenice, dn. 23.04.2015 r.
(miejscowość i data)

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M. Reja 13
(nazwa i adres organu wydającego decyzje)

AB.6740.199.2015
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

Za zgodność odpisu z oryginałem
Strony od 1-3

Burmistrz
Urząd Gminy i Miasta Dobczyce

Planet Mechaniki

Urząd Gminy i Miasta
w Dobczycach
W P L Y N E K O
KANCELARIA OGÓLNA

2015-04-30

DECYZJA NR 351/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę /rozbiórkę/ złożonego w dniu 24.02.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

inwestor: GMINA DOBCZYCE reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce

32-410 Dobczyce, Rynek 26

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzączowice "Górki" i Stojowice - etap II, na działkach nr: 37, 27, 58, 35/1, 35/2, 36, 59/1, 59/2, 2788/2, 43, 44, 47, 49/1, 48/3, 49/2, 48/4 w miejscowości Dobczyce oraz 109, 114, 112, 118/2, 105/3, 101/1, 102/1, 102/2, 120/8, 120/7, 98/6, 98/4, 91/1, 130/10, 87, 130/9, 202, 199, 204/1, 203/2, 370, 295/1, 303, 307, 297, 294/3, 210 w miejscowości Stojowice;

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami grawitacyjnymi i tłocznymi do budynków;
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej;
- budowa sieciowych pompowni ścieków wraz z placem manewrowym i ogrodzeniem terenu - 2 szt.;
- budowa przydomowych pompowni ścieków - 2 szt.;
- budowa zjazdów z dróg gminnych - 2 szt.;
- budowa przewodów elektrycznych dla zasilania sieciowych pompowni ścieków (bez przyłączy elektrycznych) - 2 szt.;
- budowa przewodu wodociągowego dla zasilania sieciowej pompowni ścieków - 1 szt.

klasyfikacja(-e) obiektu(-ów): sieć - XXVI; pompownia - kat. XXX; zjazd - kat. IV

autor projektu: mgr inż. Krzysztof WÓJCIK, wraz z zespołem projektowym, posiadający uprawnienia nr ewid. SWK/0131/POOS/04 nadane decyzją Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 14.12.2004r. znak ŚOIIB.OKK.7131/131/04 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisany na listę POIIB pod nr ew. MAP/IS/0889/05;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ustawy z dn. 27. 04. 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu

↑

i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,

d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

e) W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia warunków określonych w decyzji Burmistrza Gminz i Miasta Dobczyce o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 06.03.2014 r., znak GPS.6220.16.2013.V, zmienionej decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 23.07.2014 r. znak GPS.6220.16.2013.V;

f) prowadzenie prac ziemnych – wykonawstwo i odbiór wykopów powinno odbywać się pod nadzorem uprawnionego geologa.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;~~²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ;~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – na podstawie przepisu § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾ dotyczy pompowni sieciowych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr: 37, 27, 58, 35/1, 35/2, 36, 59/1, 59/2, 2788/2, 43, 44, 47, 49/1, 48/3, 49/2, 48/4 w miejscowości Dobczyce oraz 109, 114, 112, 118/2, 105/3, 101/1, 102/1, 102/2, 120/8, 120/7, 98/6, 98/4, 91/1, 130/10, 87, 130/9, 202, 199, 204/1, 203/2, 370, 295/1, 303, 307, 297, 294/3, 210 w miejscowości Stojowice.

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Posiada on wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw mediów, a także o warunkach przyłączenia obiektu do dróg lądowych oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń. Inwestycja, na którą wydaje się niniejsze pozwolenie nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich terenów, dlatego nie ustalono dodatkowych stron postępowania.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Eugeniusz Ryś
KIEROWNIK WYDZIAŁU...
Architektura i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce, 32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26

2. pozostałe strony według wykazu w aktach sprawy

3. a/a

do wiadomości :

- Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

- Urząd Gminy i Miasta Dobczyce - FK

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.1282).

STAROSTWO POWIATOWE

w Myślenicach

32-400 Myślenice, ul. M. Roju 13

-94-

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

Myślenice, dnia 29.05.2016 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marta Chudaszek

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury, Budownictwa,

Remontów i Zainstalacji Publicznych

100

(

(