

## UMOWA Nr RI.272.....2020.ANMA - Projekt

na „**Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC w Szkole Podstawowej w Stadnikach**” w ramach zadania pn.: Modernizacja Szkoły Podstawowej w Stadnikach.

Zawarta dnia ..... roku w Dobczycach pomiędzy **Gminą Dobczyce**

ul. Rynek 26 , 32-410 Dobczyce,

NIP: 6811004443 REGON: 351555424

reprezentowaną przez:

Tomasza Susia – Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą ....., wpisaną do.....

NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż 4 sztuk okien wymiarach około 1750mm x 1230 mm (kwatera 2x875 mm)- zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wymagane parametry techniczne i zakres robót określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy w budynku Szkoły Podstawowej w Stadnikach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i wykona przedmiot umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokona szczegółowych pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
7. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do miejsca wskazanego w ust.3 swoim transportem na swój koszt i ryzyko.

### § 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy i rozpoczęciu prac montażowych telefonicznie lub pocztą elektroniczną z trzydniowym wyprzedzeniem.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami. Do wykonania umowy zapewni pracowników posiadających odpowiednie dla danego rodzaju prac doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także użyje zakupionych przez siebie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne itp.
2. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) posprzątania po swoich pracach,
  - 2) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania prac montażowych,

3) składowanie odpadów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

#### § 4

1. Po dostarczeniu i zamontowaniu okien Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany bez uwag przez osoby o których mowa w § 6 umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia.

#### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych przedmiotu umowy w ciągu 60 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru bez uwag.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty uzyskania informacji o ujawnieniu się wady.
6. Wystąpienie wady powinno być stwierdzone protokołem z oględzin sporządzonym przy udziale Wykonawcy. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed ich terminem, chyba że strony umówią się inaczej. Brak udziału Wykonawcy mimo zawiadomienia go o terminie oględzin, nie stanowi przeszkody do sporządzenia protokołu oględzin.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w protokole z oględzin odpowiedni termin do usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku zwłoki w usunięciu wad przekraczającej 30 dni, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby żądania sądowego upoważnienia do wykonania tych czynności.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

#### § 6

Osobami upoważnionymi do nadzorowania realizacji umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru są :

1. ze strony Zamawiającego Pan ....., tel .....

2. ze strony Wykonawcy Pan ....., tel. ....

#### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: ..... zł 00/100) powiększone o ..... % podatek VAT i wynosi brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, w tym koszty załadunku, transportu, rozładunku i montażu.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
4. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany w fakturze.
5. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku naliczenia kary umownej należna kwota z tytułu tej kary zostanie potrącona z należnością z wystawionej faktury.

#### § 9

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania robót montażowych.
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

#### § 10\*

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobzycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

#### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy: Kodeksu Cywilnego.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym: 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą