

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania .: **„Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych na drogach gminnych Gminy Dobczyce w 2020r. przy zastosowaniu emulsji asfaltowej i grysów , w ilości około 180 ton”** obejmujące likwidację dziur i pęknięć nawierzchni dróg przy zastosowaniu emulsji i grysów, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykaz dróg gminnych przeznaczonych do remontu cząstkowego nawierzchni stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Strony ustalają, że roboty opisane w § 1 niniejszej umowy zostaną wykonane:

- 1) remonty ubytków powstałych w okresie zimowym - do dnia 15.05.2020 r.
- 2) remonty ubytków powstałych po 15.05.2020 r. - do dnia 30.10.2020 r.

Obowiązki Stron

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wskazanie każdorazowo Wykonawcy kolejności remontowanych dróg,
- 2) przekazanie książki przebiegu robót,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
- 6) przeprowadzenie odbiorów pogwarancyjnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy, zaproszeniem do składania ofert, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia ich odbioru .
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą powadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie książki obmiaru robót i udostępnianie go na każde żądanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, nadzorującego wykonanie zamówienia i innym upoważnionym do tego osobom.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet atestów materiałowych.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym w protokole.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r. poz. 266).
2. Na każde żądanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 3, obciążą Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego to zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić plac budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.

Współpraca

§ 8

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan /i/
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan / i /

- 3) Kierownikiem budowy jest Pan/i/ posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

Podwykonawcy

§ 9

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

§ 9*

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy.... w zakresie.....
2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązany jest dokonać w formie pisemnej zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu określając w nim szczegółowy przedmiot robót budowlanych, który będzie wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wskazując w nim wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie tych robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz, w przypadku zgłoszenia dotyczącego dalszego podwykonawcy, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej zgodnej z załączonym projektem.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych określonych w zgłoszeniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust.3 uważane będzie za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy ze zgłaszanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnej z przedłożonym projektem.
5. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów jak również do wprowadzenia nowego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy.
6. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, iż niezbędna jest zmiana podwykonawcy to nowy podwykonawca winien spełnić te warunki w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego podwykonawcy. Dodatkowo jeżeli dany podwykonawca został wskazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy podwykonawca winien je spełnić w stopniu równoważnym pod rygorem niedopuszczalności takiej zmiany.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy oraz określenie części dokumentacji dotyczących wykonania robót objętych umową,
 - b) wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wartości tych robót wycenionych przez Wykonawcę,
 - c) termin płatności faktur podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku) oraz winien być ustalony

w taki sposób, aby przypadał co najmniej o 7 dni wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych

- d) termin realizacji robót budowlanych, nie może być dłuższy niż termin określony w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji; rękojnia, gwarancja podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być krótsza niż rękojnia, gwarancja określona w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- f) postanowienia dotyczące trybu zgłaszania zgodnie z art. 647[1] § 1 k.c. przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do Zamawiającego szczegółowego przedmiotu robót budowlanych powierzanych mu do zrealizowania zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- g) postanowienia o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z podwykonawcą umowę zgodną z jej projektem załączonym do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązek ten dotyczy również odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia czy robót budowlanych przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Uwierzytelnione kopie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowiąc będą one załączniki do niniejszej umowy.

9. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.

11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy z placu budowy. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

12. W sprawach nieuregulowanych w umowie do robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na podstawie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 [1] k.c.

13. Wykonawca zobowiązuje się, działając z należytą starannością zapewnić, że żaden z podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących przedmiot umowy nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami o wypłatę wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647[1] § 1 k.c. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przez Wykonawcę jest objęte przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

§ 10

1. Gotowość do odbiorów robót wykonanych w danym miesiącu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w książce przebiegu robót. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 7 dni od daty wpisu do książki przebiegu robót. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do książki przebiegu robót.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
3. Z czynności odbioru częściowego sporządzone będą przez Wykonawcę protokoły zawierające informacje o zużyciu wbudowanego materiału. Protokoły wymagają sprawdzenia i zatwierdzenia przez inspektora nadzorującego wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W dniu końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą zadania, książkę przebiegu robót, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru zadania, jeżeli Wykonawca nie wykonał zadania w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8.
12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

§ 11

1. Łączne wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nie przekroczy kwoty brutto zł /słownie:/.
2. Cena jednostkowa 1 tony wbudowanego materiału (emulsja + grys) za pomocą remontera wraz z obsługą wynosi brutto zł /słownie:/.
3. Każdy uzgodniony z Zamawiającym wyjazd będzie obejmował ważenie remontera przed rozpoczęciem pracy i ważenie remontera po zakończeniu pracy, a zużycie materiału będzie podlegało dokumentowaniu kwitami wagowymi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze zmiany stawki podatku na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie rozliczane fakturami:
 - a) częściowymi do wysokości 75% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) jedną fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie sprawdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego nadzorującego wykonanie zamówienia protokół odbioru częściowego o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, wraz z załączonymi kwitami wagowymi o których mowa w § 11 ust. 3 umowy.
3. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z załącznikami o których mowa w § 10 ust 7 umowy.
4. Suma faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 umowy.
5. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy.*
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 6 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją, o kontaktach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona

- zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy.*
8. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 7.*
 9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 6 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzycelności podwykonawców będące częścią, składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie w zapłacie.*
 10. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana jest na zasadach wskazanych w art. 647[1] kc.*
 11. Postanowienia ust. 6 - 11 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.*
 12. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) końcowe zestawienie z rozliczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierające co najmniej: nazwę podwykonawców/dalszych podwykonawców; wartość umowy według umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą; kwoty zafakturowane; kwoty pozostałe do zafakturowania, numery faktur, terminy zapłaty faktur, kwoty zapłacone, kwoty pozostałe do zapłaty.
 - 2) pisemne końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnością wymagalnych wierzycelności wynikających z wykonania przez nich robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione.*
 13. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzycelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.*
 14. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.*
 15. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
 16. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wskazany na fakturze.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

§ 13

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na użyte materiały i wykonane roboty budowlane.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia

wraz z protokołem ich stwierdzenia przez komisję powołaną przez Zamawiającego chyba, że w protokole zostanie określony dłuższy termin.

5. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub od daty wyznaczonej w protokole, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - f) Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów lub urządzeń niezgodnych z ofertą Wykonawcy lub normami budowlanymi,
 - g) Wykonawca dokona cesji wierzytelności z umowy bez zgody Zamawiającego,
 - h) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonana przed odstąpieniem od umowy.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,

- d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
2. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

Kary umowne

§ 16

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczenia kary umownej, kwota należna z tytułu tej kary zostanie potrącona z faktury końcowej.

Postanowienia końcowe

§ 18

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa obowiązują przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2019r, poz. 1186/.
2. Zaproszenie do składania ofert i oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

*Uwaga: *) Zapisy umowy zostaną odpowiednio zredagowane po wyborze Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, w zależności czy przedmiot umowy będzie realizowany przy pomocy podwykonawców.*

****postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**