

Myślenice, dn. 07.08.2017r.
(miejscowość i data)

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzje)

AB.6740.728.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

DECYZJA NR 790/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany⁽²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

GMINA DOBCZYCE reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: budowa sieci wodociągowej PE Ø 160 mm zasilającej pompownię Sieraków oraz budowa kontenerowej pompowni wody „Sieraków”, na działkach nr: 184, 85/2, 237, 238/1, 36/4, 36/5 w miejscowości Sieraków.

Zakres pozwolenia na budowę sieci wodociągowej obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej PE Ø160 zasilającej pompownię „Sieraków” – odcinek od węzła A do pompowni L = 717,2 m;
- kontenerowej pompowni wody „Sieraków”;
- sieci wodociągowej PE Ø 160 (rurociąg tłoczny pompowni „Sieraków”) – odcinek od pompowni do węzła 25f L = 45,2 m;
- kanalizacji PCV Ø160 – odwodnienie pompowni L = 5,5 m;
- szczelnego zbiornika wybieralnego V = 2,0 m³;
- zalicznikowej linii kablowej energetycznej zasilającej pompownię „Sieraków”;
- zalicznikowych linii kablowych energetycznych na terenie zbiorników „Jankówka”;
- instalacji odgromowej oraz szafy sterowniczej - rozdzielni RZ.

projektant: mgr inż. Stanisław Kowalówka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr UAN-Upr. 363/87 wydane przez Urząd Miasta Krakowa w dniu 29.09.1987 r., wpisany na listę MAPOIIB pod nr ew. MAP/IS/3722/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ó) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ³⁾

- a) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- b) należy spełnić wymagania zawarte w protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Myślenicach w dniu 11.05.2017 r. w sprawie nr 6630.214.2017 oraz w dniu 01.06.2017 r. w sprawie nr 6630.245.2017;
- c) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
- d) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- e) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- w związku z art. 75 ustawy z dn. 27. 04. 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519).

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków przyjętego uchwałą nr XXIX/186/16 Rady Miejskiej W Dobczycach z dn. 9 listopada 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 6580 z dn. 18.11.2016 r.), ponieważ jest zgodna w zakresie warunków jego wykorzystania. Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) i nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Został on wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń. Inwestycja, na którą wydaje się niniejsze pozwolenie nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich terenów, według określonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu, dlatego nie ustalano dodatkowych stron postępowania.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.1827 z późn. zm.) opłata za wydanie pozwolenia na budowę wynosi: 105,00 zł.



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Eugeniusz Rys
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa, Remontów
i Zamówień Publicznych
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dobczyce - pełnomocnik: P. Stanisław KOWALÓWKA, 31-525 Kraków, ul. B. Zaleskiego 16 -H
2. pozostałe strony według wykazu w aktach sprawy
3. a/a

do wiadomości:

- Urząd Gminy i Miasta Dobczyce - FK
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.