

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.47.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

103/17
D. KASPER
27 MAR 2017
przez ... w IntraDok
podpis ...

Myślenice, dn. 2017-03-17

(miejscowość i data)

2017-03-24

DECYZJA NR 213/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2017-01-18

zatwierdzam projekt budowlany⁽²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

GMINA DOBCZYCE reprezentowana przez Burmistrza Gminy Dobczyce,

32-410 Dobczyce, ul. Rynek 26

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,23 kV oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej nr 540102K relacji Kornatka-Zalas na działkach nr 126/1, 127/1, 127/5 w miejscowości Brzezowa oraz na działkach nr 282/1, 284, 285/1, 286/1, 287/1, 291/1, 291/3, 291/4, 295, 296, 299/3, 300, 302/2, 302/3 i 305/5 i 345 w miejscowości Kornatka, gm. Dobczyce,

autor projektu: mgr inż. Piotr Piwowoński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0109/PW0E/04, wpisany na listę MAPOIIB pod nr ew. MAP/IE/0283/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ó) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kornatka przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dobzycach nr XXXIV/366/04 z dn. 30.11.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 34, poz. 229 z dn. 21.01.2005 r.), oraz z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezowa przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dobzycach nr XXIV/166/16 z dn. 07.09.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz.5357 z dn. 23.09.2016 r.), ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu oraz warunków jego wykorzystania. Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) i nie jest wymagana decyzja o

103/17
D. KASPER
27 MAR 2017
przez ... w IntraDok
podpis ...
Myślenice, dn. 2017-03-17
(miejscowość i data)
2017-03-24
liczba załączników
nr dziennika 2797103/2017
Znak

p. k. Kacur
Dekretacja zgodna z elektroniczną
dokonaną 31.03.2017
przez ... w IntraDok
podpis ...

środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Został on wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. Janusz Szczepny
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Architektury, Budownictwa,
Remontów i Zamówień Publicznych
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. GMINA DOBCZYCE - pełnomocnik: Piotr PIWOWOŃSKI,
2. Andrzej BALAGA, Janina BATKO, Kazimierz BATKO, Tomasz CHABIK, Marta CIEPIELA, Janusz FEINER, Małgorzata FEINER, Helena FLAK, Sławomir KAPERA, Elżbieta KUC, Przemysław KUC, Maria LEWANDOWSKA, Stanisław MAGDZIARZ, Anna MAMAK-BALAGA, Mariusz OBIDOWICZ, Rafał PANUŚ, Krystyna PARA, Ludwika PUDLIK, Jacek RÓŻANA, Teresa STOLARZ, Zbigniew STOLARZ, Krzysztof STRĄCZEK
3. a/a

do wiadomości:

- Urząd Gminy i Miasta w Dobczycach - FK,
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).