



Starosta Myślenicki

32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13, tel. 12 274 97 40, fax. 12 274 97 42
 e-mail: starostwo@myslenicki.pl, FB: www.facebook.com/myslenicki/
 www.myslenicki.pl REGON: 35 15 54 459 NIP:681-16-92-325

GK.6622.5.2016

Myślenice, dnia 17.09.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 oraz art. 8a ust.4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.)

orzekam

1. o **ustaleniu**, że nieruchomość położona w obrębie Kornatka, jedn. ewid. Dobczyce, w skład w której wchodzi działki ewidencyjne nr 76/1, 1130, 1132, 76/2, 77, 470/1, 457, 1134, 1135, 37/2, 472, 473/1, 502, 518, 525, 1121, 526, 1123, 1124, 1125, 552, 553, 555, 556, 671, 672, 726, 1022/2, 1117, 1118, 652, 655/3, 1015/3 o łącznej powierzchni 13,74 ha stanowi Wspólnotę Leśno-Pastwiskową wsi Kornatka,
2. o **odmowie** ustalenia, że działki ewidencyjne nr 395 o pow. 0,69 ha, 449 o pow. 0,09 ha, 450 o pow. 0,09 ha, 527 o pow. 0,17 ha stanowią Wspólnotę Leśno-Pastwiskową wsi Kornatka.

Uzasadnienie

W dniu 23.12.2016r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pani Genowefy Garbień, Pana Krzysztofa Hynek, Pani Zofia Krupa, Pana Dariusza Leśniak, Pani Antoniny Mazanek, Pana Stanisława Nowak, Pana Kazimierza Mistrz, Pana Krzysztofa Leśniak - działających przez pełnomocnika Panią Sylwię Kurek o ustalenie wspólnoty gruntowej w miejscowości Kornatka. Przedmiotowy wniosek obejmował „ustalenie, że nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: 76/1, 76/2, 77, 470/1, 457, 395, 449, 450, 37/1, 472, 473/1, 502, 518, 525, 526, 552, 553, 555, 556, 527, 671, 672, 726, 1022/2, 65, 66, 652, 655/3, 1015/3 – położone w obrębie Kornatka, Gmina Dobczyce, Powiat Myślenicki objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobzycach nr KR2Y/00000696/3 stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów”. W dniu 28.12.2016r. wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie leśno-pastwiskowej w Kornatce złożył Pan Krzysztof Wadyl reprezentowany przez adw. Katarzynę Budzoń-Grabek. W dniu 10.01.2017r. wpłynęło pismo Pani Marii Czerwień i Jarosława Czerwień informujące o posiadaniu uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Złożone wnioski nie czyniły zadość wymogom określonym w art. 8a ust. 2 i ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, według którego wniosek zawiera: określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową, imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, wskazanie adresu do doręczeń. Ponadto we wniosku wskazuje się dowody które świadczą, że nieruchomość stanowi

wspólnotę gruntową, a wnioskodawca spełnienia warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Biorąc jednak pod uwagę przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, który nakłada na organ należyte zbadanie wniosku i ustalenia stron postępowania, po wstępnej analizie stanu prawnego działek wymienionych we wnioskach, organ podjął postępowanie w zakresie wspólnoty gruntowej w miejscowości Kornatka. Organ ewidencyjny zawiadomieniem z dnia 23.01.2017r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wspólnoty gruntowej w miejscowości Kornatka. Zawiadomieniem z dnia 29.05.2017r. poinformowano strony postępowania o podjęciu działań zmierzających do ustalenia, które nieruchomości wchodzi w skład wspólnoty gruntowej. Przeprowadzona analiza dokumentów dołączonych do wniosków potwierdziła rozbieżność pomiędzy treścią księgi wieczystej KR2Y/00000696/3 a stanem uwidocznionym w obowiązującym operacie ewidencji gruntów obrębu Kornatka w zakresie działek stanowiących przedmiot wniosków.

W celu ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów prowadzone jest odrębne postępowanie administracyjne znak: GK.6622.4.2017.

Po dokonaniu szczegółowej analizy dokumentów posiadanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, a mianowicie danych ujawnionych w archiwalnym i obecnie obowiązującym operacie ewidencji gruntów i budynków ustalono co następuje:

Aktualnie w rejestrze gruntów obrębu Kornatka, jednostka ewidencyjna gm. Dobczyce – w jednostce rejestrowej G6 figurują działki ewidencyjne nr:

37/2 o pow. 0,08 ha, 65 o pow. 0,02 ha, 66 o pow. 0,03 ha, 76/1 o pow. 0,45 ha, 76/2 o pow. 0,15 ha, 77 o pow. 0,03 ha, 348 o pow. 0,22 ha, 470/1 o pow. 4,32 ha, 472 o pow. 0,05 ha, 473/1 o pow. 0,06 ha, 502 o pow. 0,11 ha, 518 o pow. 0,63 ha, 525 o pow. 0,52 ha, 526 o pow. 0,38 ha, 552 o pow. 0,08 ha, 553 o pow. 0,07 ha, 555 o pow. 0,04 ha, 556 o pow. 1,06 ha, 600/2 o pow. 0,01 ha, 601/3 o pow. 0,01 ha, 602/2 o pow. 0,02 ha, 655/3 o pow. 0,01 ha, 671 o pow. 0,10 ha, 672 o pow. 4,48 ha, 726 o pow. 0,04 ha, 868 o pow. 0,96 ha, 930 o pow. 0,20 ha, 1015/3 o pow. 0,01 ha, 1022/2 o pow. 0,10 ha, 1086 o pow. 0,19 ha, 1087 o pow. 0,0092 ha, 1089 o pow. 0,0020 ha, 1090 o pow. 0,0184 ha, 1091 o pow. 0,16 ha, 1092 o pow. 0,0300 ha, 1093 o pow. 0,0500 ha, 1094 o pow. 0,13 ha, 1095 o pow. 1,60 ha, 1096 o pow. 0,0200 ha, 1097 o pow. 0,0600 ha, 1099 o pow. 0,1600 ha. Jako władający wykazany jest Zarząd Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej w Kornatce.

Działka nr 457 o pow. 0,37 ha figuruje w jednostce rejestrowej G131 i stanowi własność osoby fizycznej. Brak jednak udokumentowania wpisu prawa własności.

Działka nr 395 o pow. 0,69 ha figuruje w jednostce rejestrowej G934 i objęta jest księgą wieczystą nr KR2Y/00035729/8, stanowiącą własność Gminy Dobczyce.

W jednostce rejestrowej G11 figurują działki nr 449 o pow. 0,15 ha i 450 o pow. 0,14 ha stanowiące drogi wewnętrzne, będące we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Dobczyce.

W jednostce rejestrowej G742 figuruje działka nr 652 o pow. 0,16 ha i 527 o pow. 0,38 ha, stanowiące drogę, będące we władaniu Gminy Dobczyce.

Księga wieczysta nr KR2Y/00000696/3 prowadzona jest dla nieruchomości obejmującej parcele gruntowe: 1362, 1430, 1431, 1435, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1108/21, 1108/59, 1360/1, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1429/1, 1429/2, 1433/1, 1434/1, 1436/1, 1437/1, 1438/1, 1438/2, 1445/1, 1361/2, 1361/4, 1361/6, 1363/1 i 1363/3. Z treści księgi wieczystej wynika, że wykazane w niej parcele gruntowe ujawnione zostały na podstawie operatu pomiarowo-wywłaszczeniowego nr 271/3/554/74, rysu z mapy ewidencyjnej nr 357/84 oraz mapy do celów prawnych nr 3803/131/2008, natomiast podstawę wpisu wykazanych w dziale II właścicieli nieruchomości stanowi m.in. deklaracja oraz uchwała Rady Gminnej w Kornatce z dnia 30.12.1921r.

Z przeprowadzonej analizy materiałów archiwalnych wynika, że aktualne działki ewidencyjne z jednostki rejestrowej G6 były wykazane w operacie sporządzonym dla potrzeb uwłaszczeniowych gruntów wsi Kornatka (nr operatu 271/3/526/74) w jednostce rejestrowej nr 6 oraz w jednostce

rejestrów nr 7. W jednostce rejestrowej nr 6 jako władającą ujawniono Wspólnotę Pastwisk wsi Kornatka, natomiast w jednostce rejestrowej nr 7 jako władającą ujawniono Wspólnotę Pastwisk Osiedla Bruletki wsi Kornatka. Należy zaznaczyć, że jednostka rejestrowa nr 7 prowadzona była m.in. dla parcel gruntowych 1108/59, 1108/21, 1360/1, 1361/1, 1361/2, 1362, 1363, 1430, 1431, 1435, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1429/1, 1429/2, 1433/1, 1434/1, 1436/1, 1437/1, 1438/1, 1438/2, 1445/1.

Należy podkreślić, że przedmiotowe postępowanie dotyczy ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Kornatka utworzoną w oparciu o orzeczenie z 17 listopada 1868r., dla której została założona księga wieczysta nr KR2Y/00000696/3. Z analizy wynika, że część gruntów wykazanych w jednostce rejestrowej nr 7, będących we władaniu Wspólnoty Pastwiskowej Osiedla Bruletki zostało ujawnionych w ww. księdze wieczystej.

Założenie ewidencji gruntów dla wsi Kornatka nastąpiło w 1979r. (nr operatu 271/3/652/79). W jednostce rejestrowej nr 6 jako władającego ujawniono Zarząd Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej wsi Kornatka. W przedmiotowej jednostce wykazano m.in. parcele gruntowe nr: 1108/21, 1108/59, 1360/1, 1361/1, 1361/2, 1363, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1429/1, 1429/2, 1430, 1431, 1433/1, 1434/1, 1435, 1436/1, 1437/1, 1438/1, 1438/2, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453 i 1454.

W latach 80-tych ubiegłego wieku dla wszystkich obrębów ewidencyjnych z gminy Dobczyce, przeprowadzone zostały prace związane z założeniem nowej ewidencji gruntów, które miały na celu zastąpienie dotychczasowego operatu ewidencyjnego prowadzonego na bazie mapy ewidencyjnej w skali 1:2880, nową ewidencją gruntów, prowadzoną na bazie mapy w skali 1:2000. *Odnowiony operat ewidencyjny, zwany nową ewidencją gruntów, dla obrębu ewidencyjnego: Kornatka został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 173-14/570/88 w dniu 20.06.1988r. i na mocy Obwieszczenia Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Krakowa z dnia 10 marca 1988r. w sprawie zastąpienia dotychczasowego operatu ewidencji gruntów nową ewidencją gruntów dla gminy Dobczyce (Dz. Urzędowy nr 8, poz. 40), zastąpił dotychczasowy operat ewidencyjny.* Ustalenia wynikające z prac związanych z odnowieniem ewidencji gruntów i budynków znalazły odzwierciedlenie w obowiązującym operacie ewidencyjnym prowadzonym dla obrębu Kornatka. Zaznaczyć należy, że zarówno założenie jak i odnowienie operatu ewidencyjnego nastąpiło na podstawie dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów (Dz. U. Nr 6, poz. 32) oraz zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (M. P. Nr 11, poz. 98). W rejestrze ewidencyjnym odnowionej ewidencji pod pozycją rejestrową nr 6 wykazano m.in. działki nr: 76/1, 76/2, 77, 470, 37, 472, 473, 502, 518, 525, 526, 527, 552, 553, 555, 556, 652, 671, 672, 726, 65, 66. Jako właściciela wykazano Skarb Państwa, jako władającego wpisano Zarząd Wspólnoty Pastwiskowej Kornatka. W 1991 r. podczas przenoszenia danych z rejestru papierowego do postaci elektronicznej wykazano wyłącznie Skarb Państwa jako właściciela ww. działek. W jednostce rejestrowej nr 11 wykazano m.in. działki nr 395, 449 i 450. Jako właściciela ujawniono Skarb Państwa, jako władającego Urząd Miasta i Gminy Dobczyce ze wskazaniem, że działki stanowią drogi wewnętrzne. W jednostce rejestrowej nr 131 wykazano działkę nr 457, jako właściciela ujawniono osobę fizyczną. Powyższych wpisów w ewidencji dokonano na podstawie protokołu stanu władania. Działka nr 470 o pow. 4,34 ha na podstawie wykazu zmian 173-14-579-1991 zmieniła oznaczenie i powierzchnię na 470/1 o pow. 4,32 ha (nr zmiany 97/1992). Działka nr 37 o pow. 0,14 ha na podstawie wykazu zmian 173-14-658/1988 zmieniła oznaczenie i powierzchnię na 37/1 o pow. 0,13 ha (nr zmiany 33/1993), następnie działka nr 37/1 podzieliła się na działki nr 37/2, 37/3 i 37/4. (nr zmiany 38/2009). Działka nr 1022/2 została dopisana do jednostki rej. G6 zmianą nr 83/1993. Działka nr 655/3 została dopisana do jednostki rej. G6 zmianą nr 80/1994, działka nr 1015/3 została dopisana do jednostki rej. G6 zmianą nr 81/1994. Działka nr 473 o pow. 0,06 ha na podstawie wykazu zmian 3803-821-1997 zmieniła oznaczenie na 473/1 (nr zmiany 38/1997). Zmianą nr 58/98 wykreślono z jednostki rejestrowej G6 zapis własności na rzecz Skarbu Państwa i ujawniono Zarząd

Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej z siedzibą w Kornatce, jako władającego na zasadach samoistnego posiadania.

W celu ustalenia jakim działkom ewidencyjnym odpowiadają parcele gruntowe ujawnione w księdze wieczystej nr KR2Y/00000696/3, w 2018r. zlecono wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej. W dniu 31.12.2018r. pod nr P.1209.2018.5294 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został przyjęty operat techniczny zawierający mapę do celów prawnych dla działek nr 37/2, 65, 66, 472, 473/1, 502, 518, 525, 526, 527, 552, 553, 555, 556, 671, 672, 726, 723/1 i 708 z jednostki rejestrowej nr G6. Następnie w dniu 01.02.2020r. pod nr P.1209.2020.13 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został przyjęty operat techniczny zawierający mapę do celów prawnych dla działek nr 76/1, 470/1, 77, 76/2, 395, 449 i 450 z jednostki rejestrowej nr G6.

Zgodnie z mapą do celów prawnych (cz. I) nr P.1209.2018.5294:

z działki nr 37/2 o pow. 0,08 ha wyodrębniono działkę nr 1119 o pow. 0,01 ha,
z działki nr 65 o pow. 0,02 ha wyodrębniono działkę nr 1117 o pow. 0,01 ha,
z działki nr 66 o pow. 0,03 ha wyodrębniono działkę nr 1118 o pow. 0,01 ha,
z działki nr 525 o pow. 0,52 ha wyodrębniono działkę nr 1120 o pow. 0,02 ha i 1121 o pow. 0,08 ha,
z działki nr 526 o pow. 0,38 ha wyodrębniono działkę nr 1122 o pow. 0,01 ha i 1123 o pow. 0,07 ha,
z działki nr 527 o pow. 0,38 ha wyodrębniono działkę nr 1124 o pow. 0,21 ha,
z działki nr 708 o pow. 0,61 ha wyodrębniono działkę nr 1125 o pow. 0,19 ha i 1126 o pow. 0,08 ha

Na podstawie powyższego został sporządzony wykaz synchronizacyjny:

Działka nr 37/2 o pow. 0,07 ha, działka nr 525 o pow. 0,42 ha, i działka nr 1121 o pow. 0,08 ha powstały z pgr: 1437/1 (0,0025 ha), 1445/1 (0,5425 ha), 1446 (0,0852 ha), 1448 (0,0360 ha),

Działka nr 472 o pow. 0,05 ha powstała z pgr. 1438/2 (0,0074 ha), 1439 (0,0011 ha), 1440 (0,0076 ha), 1441 (0,0104 ha),

Działka nr 473/1 o pow. 0,06 ha powstała z pgr. 1361/2 (0,0316 ha), 1442 (0,0086 ha),

Działka nr 502 o pow. 0,11 ha powstała z pgr. 1443 (0,1065 ha),

Działka nr 518 o pow. 0,63 ha i działka nr 526 o pow. 0,30 ha powstały z pgr. 1444 (1,0434 ha), 1447 (0,0086 ha),

Działka nr 552 o pow. 0,08 ha, 553 o pow. 0,07 ha, 555 o pow. 0,04 ha, 556 o pow. 1,06 ha, 671 o pow. 0,10 ha, 672 o pow. 4,48 ha, 726 o pow. 0,04 ha, 723/1 o pow. 0,32 ha i 1124 (droga) o pow. 0,21 ha powstały z pgr. 1450 (0,0486 ha), 1453 (0,0317 ha), 1454 (6,4781 ha),

Działka nr 1117 o pow. 0,01 ha powstała z pgr. 1427/1 (0,0186 ha), 1428/1 (0,0020 ha),

Działka nr 1118 o pow. 0,01 ha powstała z pgr. 1427/2 (0,0100 ha),

Działka nr 1123 o pow. 0,07 ha powstała z pgr. 1449 (0,0626 ha), 1451 (0,0223 ha), 1452 (0,0090 ha),

Działka nr 1125 o pow. 0,19 ha powstała z pgr. 1108/59 (0,1731 ha) - droga,

Mapą do celów prawnych P.1209.2006.1039 stwierdzono, iż działki nr 652 (droga) o pow. 0,16 ha, 655/3 o pow. 0,01 ha i 1015/3 o pow. 0,01 ha powstały z pgr. 1108/21 (0,1425 ha).

Zgodnie z mapą do celów prawnych (cz. II) nr P.1209.2020.13:

z działki nr 76/1 o pow. 0,45 ha wyodrębniono działkę nr 1129 o pow. 0,01 ha, 1130 o pow. 0,01 ha, 1131 o pow. 0,04 ha, 1132 o pow. 0,15 ha,

z działki nr 395 o pow. 0,69 ha wyodrębniono działkę nr 1133 o pow. 0,03 ha,

z działki nr 449 o pow. 0,15 ha wyodrębniono działkę nr 1134 o pow. 0,06 ha,

z działki nr 450 o pow. 0,14 ha wyodrębniono działkę nr 1135 o pow. 0,05 ha.

Na podstawie powyższego został sporządzony wykaz synchronizacyjny:

Działka nr 76/1 o pow. 0,24 ha, działka nr 470/1 o pow. 4,32 ha, działka nr 1133 - droga o pow. 0,03 ha, działka nr 1134 - droga o pow. 0,06 ha, działka nr 1135 - droga o pow. 0,05 ha powstały z pgr. 1361/1 i 1363.

działka nr 77 o pow. 0,03 ha powstała z pgr. 1438/1 (0,0328 ha),

działka nr 1130 o pow. 0,01 ha powstała z pgr. 1436/1 (0,0123 ha),

działka nr 76/2 o pow. 0,15 ha, działka nr 1132 o pow. 0,15 ha powstały z pgr. 1429/2 (0,1040 ha), 1431 (0,0090 ha), 1430 (0,2230 ha), 1433/1 (0,0068 ha), 1434/1 (0,0044 ha), 1435 (0,0076 ha),

działka nr 457 o pow. 0,37 ha powstała z pgr. 1360/1(0,4736 ha)
 działka nr 1022/2 o pow. 0,10 ha powstała z pgr. 1429/1 (0,0982 ha),
 Parcela gruntowa 1362 została objęta Aktem Własności Ziemi 1205/73 na rzecz Józefa Mistarz i Bronisławy Mistarz i weszła w skład działki 81/1.
 Przy niniejszym należy wyjaśnić, że mapą do celów prawnych nr 3803/131/2008 pgr. 1361/1 uległa podziałowi na pgr. 1361/4, 1361/5, 1361/6, 1361/7 i 1361/8, natomiast pgr. 1363 uległa podziałowi na pgr. 1363/1, 1363/2 i 1363/3. Parcele gruntowe 1361/5, 1361/7 i 1363/2 wraz z parcelami gr. 1698/2, 1698/4, 1698/6 i 1701/2 odpowiadają działce ewidencyjnej nr 395. Ponadto z wykazu synchronizacyjnego wynika, że działka nr 723/1 utworzona podczas odnowienia ewidencji gruntów wsi Kornatka pochodzi z pgr. 1454 ujawnionej w księdze wieczystej KR2Y/00000696/3, natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka nr 723/1 o pow. 0,32 ha figuruje w jednostce rejestrowej G321 i stanowi własność osoby fizycznej. Brak jednak udokumentowania wpisu prawa własności.

Z archiwalnych dokumentów wynika, że istnienie wspólnoty gruntowej we wsi Kornatka należy wywieść z Orzeczenia Krajowej Komisji z 17 listopada 1868r. dotyczącego przekazania na własność 13 włościanom z Bruletki gruntów objętych księgą gruntową Lwh 67, tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności obciążające dawny majątek dworski Kornatki. Dodatkowo należy wskazać na treść Uchwały Rady Gminnej w Kornatce z dnia 30 grudnia 1921r. z której wynika, że na podstawie orzeczenia Krajowej Komisji z dnia 17 listopada 1868r. pastwiska objęte tym orzeczeniem oddano 13 włościanom z gminy Bruletko z Kornatką na wyłączną i nieograniczoną własność i od czasu oddania im w posiadanie, oni użytkują i opłacają podatki, tymczasem grunty objęte Lwh 67 mylnie wpisano do księgi gruntowej na własność osady Bruletko. Gmina potwierdziła, że nigdy tych pastwisk nie posiadała oraz nie rości sobie żadnych praw do tych gruntów. Niniejszą uchwałą Rada Gminy zobowiązała się do wystawienia deklaracji, która miała stanowić podstawę wpisu własności gruntów objętych whl. 67 na rzecz 13 uprawnionych włościan gminy Bruletko z Kornatką. Zgodnie z powyższym zobowiązaniem deklaracja spisana została 19 marca 1922r. Z jej treści wynika, że „I. Orzeczeniem b. Namiestnictwa we Lwowie jako Krajowej Komisji dla wykupna i regulacji ciężarów gruntowych z dnia 17.11.1868 L.9681/S przyznano 13 włościanom z Bruletki jako wynagrodzenie za zniesione prawo paszy na gruntach dworskich majątności Kornatka na ich wyłączną i nieograniczoną własność gruntu wchodzące obecnie w skład realności obj. whl 67 k. gr gm. Kornatka. II. Przy zakładaniu ksiąg gruntowych wpisano jednak prawo realności obj. whl. 67 k. gr. gm. Kornatka przez widoczną omyłkę na rzecz: „osady Bruletko” zamiast wspomnianych w ust. I niniejszej deklaracji 13 uprawnionych, którzy także samo z wyłączeniem innych osób przypadła sobie na własność realność objętą whl. 67 gm. Kornatka wyłącznie zawsze posiadli i używali.(...)”.

Sporządzone wykazy synchronizacyjne przedstawiają jakim aktualnie działkom ewidencyjnym odpowiadają parcele gruntowe z księgi gruntowej Lwh. 67 prowadzonej następnie pod nr KR2Y/00000696/3. Należy stwierdzić, że nie wszystkie działki wskazane we wniosku z dnia 23.12.2016r., oznaczone nr: 76/1, 76/2, 77, 470/1, 457, 395, 449, 450, 371/1, 472, 473/1, 502, 518, 525, 526, 552, 553, 555, 556, 527, 671, 672, 726, 1022/2, 65, 66, 652, 655/3, 1015/3 stanowią wspólnotę gruntową. Zgodnie z mapą do celów prawnych nr P.1209.2018.5294 i P.1209.2020.13 do wspólnoty gruntowej należy zaliczyć następujące działki:

Działka nr 76/1 o pow. 0,24 ha w tym: PsV – 0,16 ha, LsIV – 0,08 ha,
 działka nr 1130 o pow. 0,01 ha – PsV – wyodrębniona z działki nr 76/1,
 działka nr 1132 o pow. 0,15 ha w tym: PsV – 0,12 ha, LsV – 0,02 ha, dr – 0,01 ha - wyodrębniona z działki nr 76/1 ,
 działka nr 76/2 o pow. 0,15 ha – Lzr-PsV,
 działka nr 77 o pow. 0,03 ha – Lzr – PsV,
 działka nr 470/1 o pow. 4,32 ha w tym: RIVb – 0,03 ha, PsV – 0,10 ha, LsIV – 4,16 ha, LsV – 0,03 ha
 działka nr 457 o pow. 0,37 ha w tym: RIVb – 0,22 ha, RV – 0,10 ha, PsV – 0,01 ha,
 dr – PsV – 0,04 ha,
 działka nr 1134 o pow. 0,06 ha – dr - wyodrębniona z działki nr 449

działka nr 1135 o pow. 0,05 ha – dr - wyodrębniona z działki nr 450
 działka nr 37/2 o pow. 0,07 ha w tym: ŁV – 0,04 ha, Lzr – PsV – 0,03 ha,
 działka nr 472 o pow. 0,05 ha – PsV,
 działka nr 473/1 o pow. 0,06 ha – ŁV,
 działka nr 502 o pow. 0,11 ha – PsIV,
 działka nr 518 o pow. 0,63 ha w tym: ŁV - 0,18 ha, ŁVI – 0,08 ha, LsIV – 0,37 ha,
 działka nr 525 o pow. 0,42 ha w tym: PsIV – 0,11 ha, PsV – 0,16 ha, Lzr-PsV – 0,15 ha
 działka nr 1121 o pow. 0,08 ha – Lzr-PsV - wyodrębniona z działki nr 525
 działka nr 526 o pow. 0,30 ha w tym: PsV – 0,20 ha, Lzr – PsV - 0,10 ha
 działka nr 1123 o pow. 0,07 ha – Lzr-PsV - wyodrębniona z działki nr 526
 działka nr 1124 o pow. 0,21 ha – dr - wyodrębniona z działki nr 527
 działka nr 1125 o pow. 0,19 ha – dr - wyodrębniona z działki nr 708
 działka nr 552 o pow. 0,08 ha – Lzr - PsV,
 działka nr 553 o pow. 0,07 ha – Lzr - PsV,
 działka nr 555 o pow. 0,04 ha – Lzr - PsV,
 działka nr 556 o pow. 1,06 ha w tym: LsIV – 0,76 ha, Lzr – PsV – 0,27 ha, Lzr – PsV – 0,03 ha
 działka nr 671 o pow. 0,10 ha – Lzr-PsV,
 działka nr 672 o pow. 4,48 ha w tym: PsVI – 0,3 ha, LsIV – 4,18 ha,
 działka nr 726 o pow. 0,04 ha - LsIV,
 działka nr 1022/2 o pow. 0,10 ha w tym: ŁIV – 0,07 ha, ŁV – 0,03 ha,
 działka nr 1117 o pow. 0,01 ha – Lzr-PsV, wyodrębniona z działki nr 65
 działka nr 1118 o pow. 0,01 ha – Lzr - PsV, wyodrębniona z działki nr 66
 działka nr 652 o pow. 0,16 ha – dr
 działka nr 655/3 o pow. 0,01 ha – LsIV,
 działka nr 1015/3 o pow. 0,01 ha - LsIV.

Powyższe opracowania potwierdzają, że wspólnoty gruntowej nie tworzy pozostała część działki nr 449 o pow. 0,09 ha, pozostała część działki 450 o powierzchni 0,09 ha oraz pozostała część działki 527 o pow. 0,17 ha. Wspólnoty gruntowej nie tworzy również działka nr 395, która ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KR2Y/00035729/8,

Ze zgromadzonych w sprawie dokumentów wynika, że grunty objęte księgą gruntową Lwh 67 następnie wykazane w księdze wieczystej nr KR2Y/00000696/3 zostały nadane za zniesione służebności 13 włościanom z osady Bruletko, we wspólne posiadanie. Stanowią więc one wspólnotę gruntową w myśl art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. O istnieniu wspólnoty przesądza także Uchwała Rady Gminnej w Kornatce z dnia 30 grudnia 1921r. z której wynika, że na podstawie orzeczenia Krajowej Komisji z dnia 17 listopada 1868r. pastwiska objęte tym orzeczeniem oddano 13 włościanom z gminy Bruletko z Kornatką na wyłączną i nieograniczoną własność i od czasu oddania im w posiadanie, oni użytkują i opłacają podatki.

Materiał dowodowy w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że nieruchomości o pow. 13,74 ha, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 76/1, 1130, 1132, 76/2, 77, 470/1, 457, 1134, 1135, 37/2, 472, 473/1, 502, 518, 525, 1121, 526, 1123, 1124, 1125, 552, 553, 555, 556, 671, 672, 726, 1022/2, 1117, 1118, 652, 655/3, 1015/3 stanowi wspólnotę gruntową w myśl art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych określaną jako Wspólnota Leśno-Pastwiskowa w Kornatce.

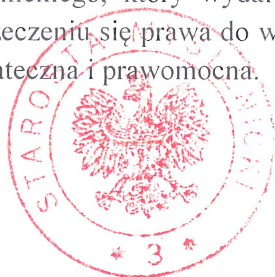
Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Myślenicach, w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce oraz w ogłoszeniu w

sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kornatka na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Myślenickiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, w sposób o którym mowa wyżej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Myślenickiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Myślenickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Brzoźny
Wzrostek Wydziału Geodezji
i Kartografii i Katastru

Otrzymują;

1. Urząd Gminy i Miasta Dobczyce, ul. Rynek 26, 32-410 Dobczyce
2. P. Jolanta Ziemia – Sołtys wsi Kornatka
3. BIP Starostwa Powiatowego w Myślenicach
4. 2xa/a