

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Dobczycach  
nr XXXIII/287/09 z dnia 18 lutego 2009

Załącznik do Uchwały  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Stojowice  
nr 1/2009 z dnia 17 lutego 2009

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STOJOWICE**

na lata 2009-2015

**Stojowice 2009**

## Spis treści

<b>1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI STOJOWICE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>10</b>
<b>4. OPIS PLANOWANYCH W LATACH 2009 – 2015 ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ. ....</b>	<b>12</b>
<b>1. WZMOCNIENIE ROLI CENTRUM STOJOWIC JAKO PRZESTRZENI SPOTKAŃ I REKREACJI .....</b>	<b>12</b>
<b>2. ADAPTACJA BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA CELE DZIAŁALNOŚCI TURYSTYCZNEJ. ....</b>	<b>13</b>
<b>3. URZĄDZENIE PARKINGU W CENTRUM STOJOWIC.....</b>	<b>13</b>
<b>4. ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA REMIZY OSP. ....</b>	<b>14</b>
<b>5. UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ W STOJOWICACH .....</b>	<b>14</b>
<b>6. REMONT I BUDOWA DRÓG W STOJOWICACH.....</b>	<b>15</b>
<b>7. WYKONANIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO W STOJOWICACH.....</b>	<b>15</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 1 WYNIKI I WNIOSKI Z ANKIETY PRZEPROWADZONEJ WŚRÓD MIESZKAŃCÓW STOJOWIC. ....</b>	<b>16</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 2 KARTA NR 64 Z REJESTRU KAPLICZEK W GMINIE DOBCZYCE .....</b>	<b>19</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 3 KARTA NR 65 Z REJESTRU KAPLICZEK W GMINIE DOBCZYCE .....</b>	<b>20</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 4 INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA CENTRUM STOJOWIC.....</b>	<b>21</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 5 KSZTAŁTOWANIE CENTRUM STOJOWIC - WNIOSKI ARCHITEKTONICZNE.....</b>	<b>23</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 6 KONCEPCJA ROZWOJU WSI STOJOWICE .....</b>	<b>25</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 7 „BUDOWA TERENU REKREACJI Z BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM I PLACEM ZABAW W STOJOWICACH” - PLANSZA.....</b>	<b>27</b>

## 1. Charakterystyka miejscowości Stojowice

Miejscowość Stojowice jest jednym z 13 sołectw gminy Dobczyce, której centrum jest miasto Dobczyce. Gmina położona jest w dolinie rzeki Raby na pograniczu Pogórza Wielickiego i Beskidu Wyspowego około 30 km od Krakowa. Obszar ten charakteryzuje się malowniczym krajobrazem, ciekawą historią i bogatą kulturą.

Stojowice leżą w zachodniej części Gminy. Jedno ze zboczy na których usytuowana jest wieś, łagodnie opada w stronę Zbiornika Dobczyckiego. Na południe rozciąga się panorama Dobczyc, a w oddali rysują się szczyty Beskidu Wyspowego. Miejscowość graniczy z Brączowicami, Nową Wsią i Czechówką. W skład sołectwa Stojowice wchodzi przysiółki o nazwach: Podlas, Wiatrowice, Osiedle, Wieś, Sikornice, Krzyżówka i Dulany.

W sołectwie Stojowice - zajmującym obszar 249,7 ha - w grudniu 2007 roku zameldowanych było 553 osoby. W ciągu ostatnich pięciu lat liczba mieszkańców zwiększyła się o 48 osób, tym samym wskaźnik wzrostu liczby mieszkańców wyniósł 9,5 % i jest znacznie wyższy od wskaźnika dla całej Gminy, który w tym samym okresie wyniósł 4,2%.

Liczbę gospodarstw domowych można określić na podstawie numerów porządkowych nieruchomości, których nadano w Stojowicach 182.

Użytki rolne stanowią 67% całej powierzchni sołectwa. W krajobrazie dominują grunty orne których jest 125 ha i użytki zielone - 42 ha, natomiast lasów jest 32 ha. Duży obszar sołectwa został zalany w wyniku budowy zapory na Rabie i znajduje się obecnie pod wodami Zatoki Wolnicy.

Pierwsza wzmianka o wsi Stojowice pochodzi z 1398 roku. Jej właścicielem był wówczas Jan z Zakliczyna, który wieś otrzymał jako schedę po zmarłym ojcu, wójcie myślenickim Hance. Jeden z synów Jana z Zakliczyna, Mikołaj zwany Poganem objął po ojcu wójtostwo w Myślenicach, drugi zaś również Jan, otrzymał Stojowice oraz Czechówkę i przyjął nazwisko Stojanowski. Stojanowscy obie te wsie posiadali przez kilka pokoleń. Na początku XX wieku właściciel dworu Antoni Stręk wspierając rozwój wsi odsprzedał Kółku Rolniczemu parcelę położoną w pobliżu dworu na skrzyżowaniu dróg do Myślenic, Dobczyc i Gorzkowa. Po pierwszej wojnie światowej stary drewniany dwór spalił się i został wybudowany nowy murowany. W okresie międzywojennym właścicielem posiadłości stojowickiej był Izrael Hermele, a po II wojnie światowej została ona znacjonalizowana.

Centrum Wsi ukształtowało się w pobliżu dworu na skrzyżowaniu dróg. W miejscu tym koncentrowała się aktywność społeczna mieszkańców, było to miejsce spotkania ze światem zewnętrznym. Tutaj odbywała się wymiana, była karczma, sklep, siedziba Kółka Rolniczego, została wybudowana remiza OSP i szkoła podstawowa. Budowa Zbiornika Dobczyckiego w latach 70 XX wieku zmieniła przebieg dróg i ruch z jednej z dróg przesunął się na nową drogę wojewódzką odległą ok. 1 km na południe. Przemiany społeczno-gospodarcze po roku 1989 spowodowały likwidację sklepu GS, zmianę właściciela dworu, zamknięcie szkoły (zmniejszenie liczby dzieci).

Z dawnego układu przestrzeni zachowały się kapliczki przydrożne, a dawniej główne drogi mają obecnie charakter lokalnego dojazdu do osiedla i do Zbiornika. Budynek drewnianego sklepu z 1919 roku został rozebrany. Niszczący dwór został odnowiony przez nowego właściciela, ale pełni obecnie funkcję rezydencji nie oddziałując na życie gospodarcze i społeczne wsi. Budynek szkoły stracił funkcję publiczną, został nabyty przez właściciela dworu, nie jest używany i niszczeje. Z budynków użyteczności publicznej w centrum pozostała nowa strażnica OSP wybudowana w latach 80 XX wieku oraz kaplica wybudowana w latach 90 XX wieku. Za budynkiem szkoły, naprzeciwko strażnicy OSP pozostała niezabudowana działka stanowiąca własność Gminy, która służy jako boisko sportowe. Plac przy kaplicy, pomiędzy budynkiem szkoły, a drogą powiatową służy jako parking, a jego część ma nieuregulowany stan prawny. Po zlikwidowaniu sklepu, którym administrował GS oraz sprzedaży budynku szkoły funkcja handlowa i oświatowa centrum zanikła. Teraz najważniejszymi budynkami pełniącymi funkcje publiczne w Stojowicach są: kaplica, w której to odbywają się nabożeństwa dla lokalnej społeczności oraz remiza OSP. W remizie organizowane są wesela i służy ona jako miejsce spotkań podczas zebrań wiejskich czy obchodów Dożynek. Jednak wydarzenia angażujące większą grupę mieszkańców mają charakter okolicznościowy i organizowane są sporadycznie.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

W Stojowicach godny uwagi jest zespół dworski, który ostatnio został odrestaurowany przez obecnych właścicieli i pełni funkcję rezydencji.

Obok zespołu dworskiego, składającego się z dworu murowanego z 1927 roku (zmodernizowanego pod koniec XX w) i pozostałości parku z początku XX wieku, w ewidencji prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajdują się jeszcze:

Dom nr 6	drew. 1910	Wł. Walas
Dom nr 9	drew. 1891	Fr. Lejda
Dom nr 14	drew. 1892	Józefa Ptak
Dom nr 25	drew. ok. 1910	Aniela Hujdus
Dom nr 28	drew. 1945	Wł. Cygan
Dom nr 38	drew. 1909	ST. Płoskonka
Dom nr 45	drew. 1928	Cz. Harnik
Dom nr 70	mur. XIX/XX	Stanisław Płoskonka

Na terenie sołectwa znajdują się dwie zabytkowe figury przydrożne. Kamienny słup pokryty scenami Męki Pańskiej, który pochodzi z 1624 roku jest jedną z dwóch najstarszych kapliczek znajdujących się na terenie gminy. Figura ta została wpisana do rejestru zabytków St. Rej. Nr 497 w dniu 02.12.1937 r. Druga kapliczka pochodzi z XIX wieku.

Na terenie Stojowic wyznaczono również cztery stanowiska archeologiczne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce opracowanym w latach 1996-1998 przez Barbarę Kierznowską z zespołem zasoby dziedzictwa kulturowego w zakresie architektury i budownictwa zostały ocenione jako wysokie, a krajobraz kulturowy oceniono jako tradycyjny.

Stojowice charakteryzują się bardzo rozproszoną zabudową jednak można wyznaczyć punkt centralny miejscowości nawiązujący przestrzennie do dawnego centrum i układu komunikacyjnego. Budynki pełniące funkcje publiczne: kaplica i remiza OSP położone są blisko siebie w bezpośrednim sąsiedztwie dworu i budynku dawnej szkoły. Za kaplicą pomiędzy budynkiem dawnej szkoły a drogą powiatową znajduje się duży plac pełniący funkcję parkingu. Naprzeciwko strażnicy OSP znajduje się boisko.

Przez Stojowice przebiega zielony szlak rowerowy - „okrężny Gminy Dobczyce”.

Miejscowość jest zaopatrywana w wodę przez Urząd Gminy i Miasta Dobczyce. Długość sieci wodociągowej wynosi 11,4 km, a ilość przyłączy 174. O znacznym rozproszeniu zabudowy świadczy, iż średnio na jedno przyłącze przypada 65,5 metra sieci to jest znacznie powyżej średniej dla całej Gminy, która wynosi 43 m na przyłącz, jak również więcej niż średnia dla obszaru wiejskiego Gminy, która wynosi 53,5 m. Przez miejscowość wzdłuż drogi wojewódzkiej na długości 0,5 km przebiega sieć kanalizacyjna do której przyłączonych jest 28 obiektów. Pozostałe gospodarstwa nie mają dostępu do sieci kanalizacyjnej i ścieki gromadzone są przeważnie w wybieralnych szczelnych zbiornikach.

Energia elektryczna dostarczana jest przez zakład energetyczny Enion, a gaz ziemny przez Zakład Gazowniczy i nie ma obecnie problemów z uzyskaniem przyłącza do sieci.

Mieszkańcy Stojowic pracują głównie w zakładach położonych w Dobczycach, Krakowie oraz okolicznych miejscowościach. Miasto Dobczyce oferuje szeroki dostęp do usług publicznych oraz powstaje w nim coraz więcej przedsiębiorstw stwarzających w miejsca pracy w różnych sektorach. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Dobczycami, Krakowem i Myślenicami sprawia, że osoby tutaj mieszkające mogą bez problemu szukać pracy poza miejscem zamieszkania. Taka sytuacja sprawia, że Stojowice jak i cała gmina Dobczyce charakteryzuje się niższym wskaźnikiem bezrobocia niż średnia dla województwa.

Zarejestrowaną działalność gospodarczą prowadzi 39 mieszkańców Stojowic. Prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 1 148 m<sup>2</sup> zadeklarowało 9 podatników, a 3 podatników prowadzi działalność gospodarczą na gruntach o łącznej powierzchni 1 933 m<sup>2</sup>.

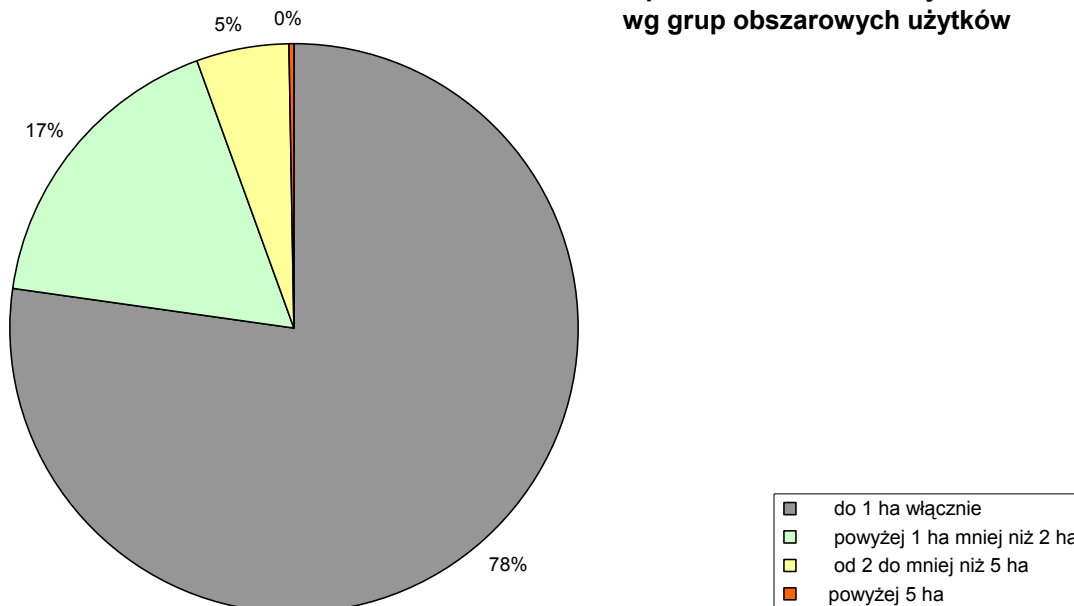
Podmioty płacące podatek od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zarządzają następującymi przedsiębiorstwami:

- zakładem stolarskim
- zakładem blacharskim
- zakładem kamieniarskim
- pięcioma sklepami, w tym hurtownią instalacji elektrycznych

Łączny dochód podatkowy z tego tytułu wyniósł w roku 2007 – 20 800 zł, dla porównania dochód z podatku rolnego wyniósł 17 300 zł, a z podatku od budynków mieszkalnych 6 300 zł.

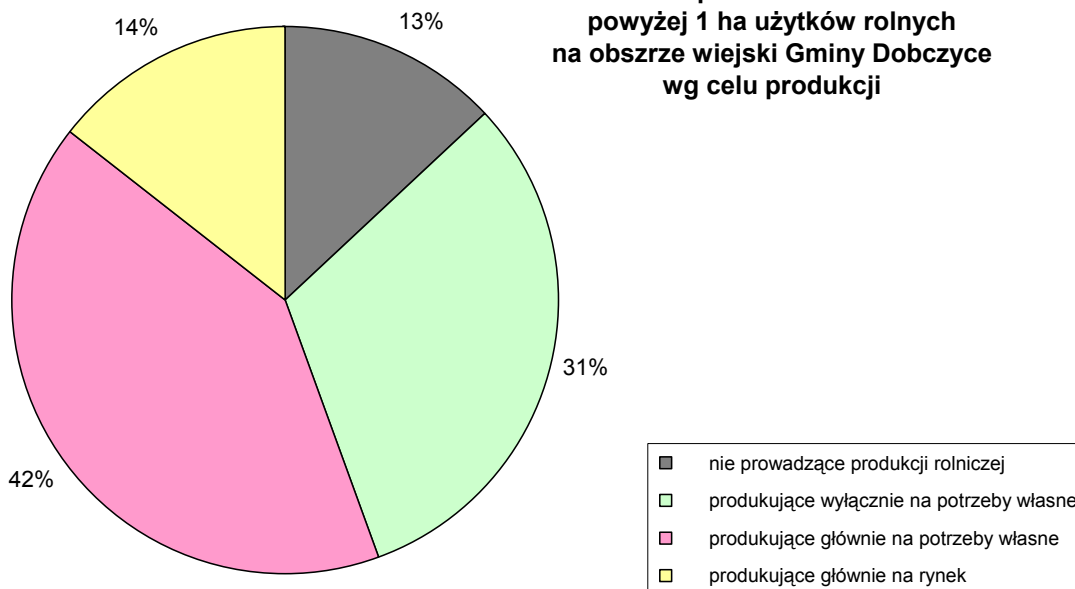
Wpływy z podatku rolnego są niższe niż z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co jest wyraźnym wskaźnikiem, że rolnictwo nie odgrywa istotnej roli ekonomicznej. Wprowadzie zgodnie z danymi podatkowymi jest aż 268 gospodarstw rolnych, jednak zdecydowana większość z nich tj. 207 posiada działki o powierzchni poniżej hektara; gospodarstw o areale powyżej 2 ha jest 15, w tym jedno gospodarstwo dysponuje arealem większym niż 5 ha.

**Gospodarstwa rolne w Stojowicach  
wg grup obszarowych użytków**



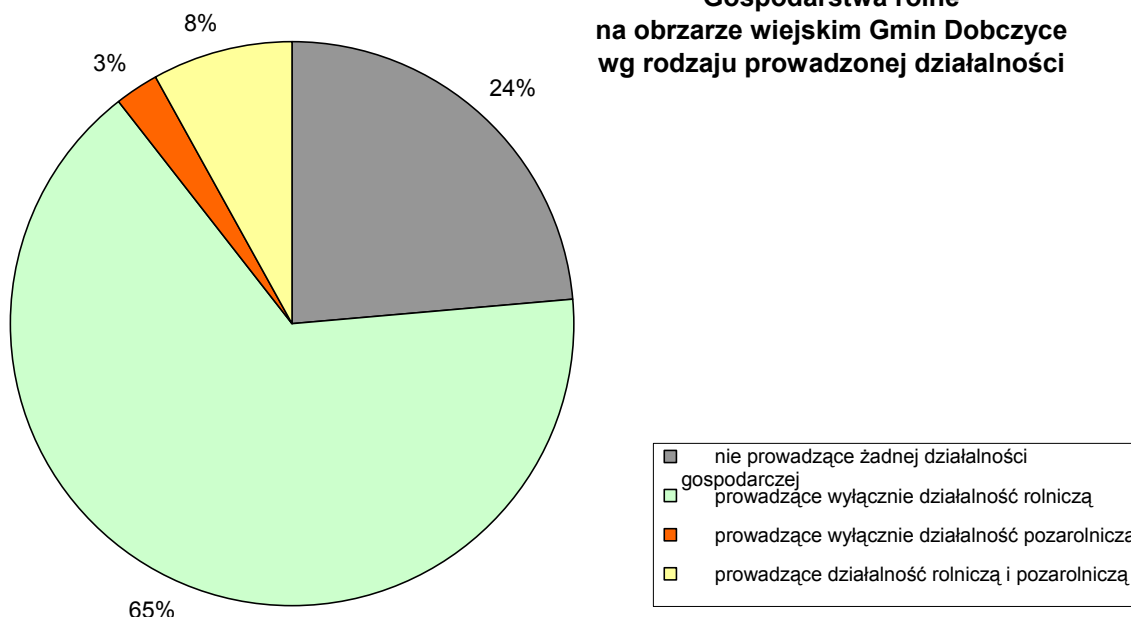
Podobnie jak na pozostałym obszarze wiejskim Gminy większość gospodarstw rolnych nie prowadzi produkcji rolniczej lub prowadzi ją wyłącznie na własne potrzeby. Wprawdzie w gospodarstwach powyżej 1 ha częściej prowadzona jest działalność rolnicza, ale jedynie 14 % gospodarstw produkuje głównie na rynek. Dominują gospodarstwa produkujące głównie lub wyłącznie na potrzeby własne.

**Gospodarstwa rolne  
powyżej 1 ha użytków rolnych  
na obszarze wiejski Gminy Dobczyce  
wg celu produkcji**



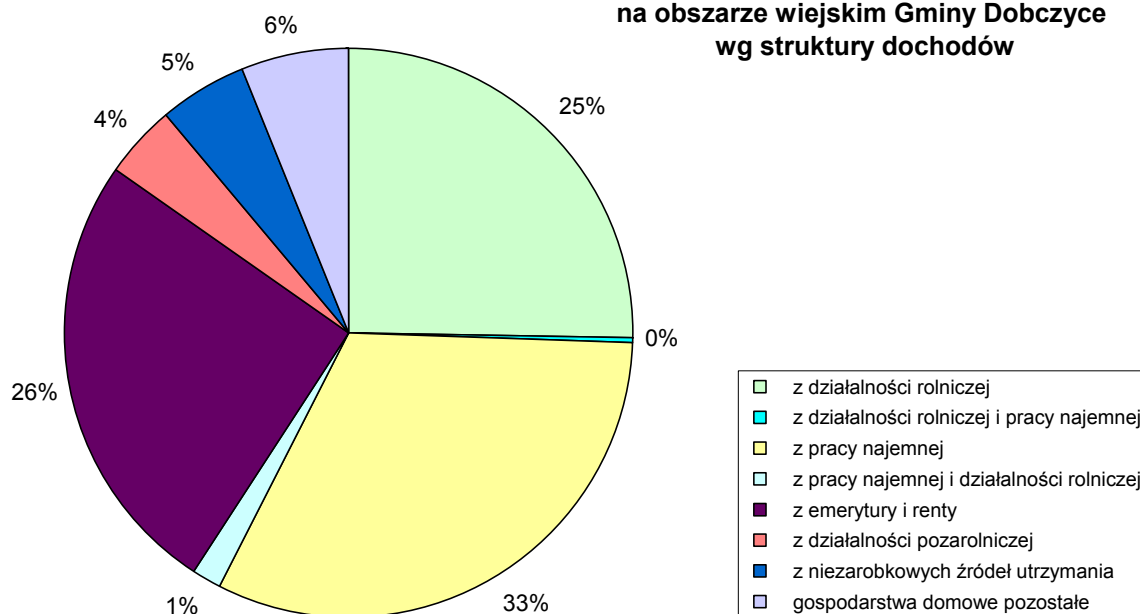
Pomimo, iż gospodarka towarowa nie jest rozwinięta to zdecydowana większość gospodarstw rolnych prowadzi wyłącznie działalność rolniczą. Jedynie około 11% rolników prowadzi działalność pozarolniczą i większość łączy ją z działalnością rolniczą.

**Gospodarstwa rolne  
na obszarze wiejskim Gmin Dobczyce  
wg rodzaju prowadzonej działalności**



Zgodnie z danymi z powszechnego spisu rolnego z 2002 roku większość gospodarstw domowych utrzymuje się z pracy najemnej, kolejnym źródłem dochodów są emerytury i renty, a na trzecim miejscu działalność rolnicza. Bardzo niewielka grupa utrzymuje się z działalności pozarolniczej.

**Gospodarstwa domowe  
na obszarze wiejskim Gminy Dobczyce  
wg struktury dochodów**



Agroturystyka, do tej pory nie jest popularna w sołectwie i żaden z rolników nie prowadzi zarejestrowanej działalności agroturystycznej.



Na terenie sołectwa działa od 1922 roku Ochotnicza Straż Pożarna, obecnie zrzeszająca 30 członków.

Stojowice dysponują następującymi zasobami

- Walory krajobrazowe i kulturowe (bliskość Jeziora Dobczyckiego – Zatoki Wolnica, panorama Beskidów, dwór, zachowane zwyczaje itp.)
- Dobre zaplecze infrastrukturalne, bliskość Dobczyc, Myślenic i Wieliczki z pełną gamą oferowanych usług administracyjnych, edukacyjnych i handlowych
- Bliskość atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie miejscowości (Wieliczka, Ski Siepraw, Ski Myślenice) co daje możliwość stworzenia uzupełniającej lokalnej oferty turystycznej.

Wskazany potencjał uzasadnia wybór następujących kierunków rozwoju miejscowości:

- Podniesienie atrakcyjności miejscowości jako miejsca osiedlania się ludności i dążenie do koncentracji zabudowy;
- Wykreowanie miejscowości jako ciekawego miejsca wypoczynku o atrakcyjnej ofercie turystycznej;
- Zwiększenie roli pozarolniczej działalności gospodarczej w oparciu o rozwój turystyki i usług, w tym agroturystyki;
- Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej wsi dla podmiotów komercyjnych

Przyciągnięcie do Stojowic większej ilości osób, czy to na stałe, czy też jako turystów spowoduje rozwój działalności usługowej i handlowej miejscowej ludności, wpłynie na rozwój agroturystyki.

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Atutem Stojowic jest ich położenie. Wzgórza z roztaczającą się panoramą, lasy i łąki sprawiają, że można tutaj odpocząć, a z drugiej strony sąsiedztwo miasta Dobczyce, bliskość Wieliczki i Myślenic (12 km (ok.12 km)), niewielka odległość do centrum Krakowa (30 km) pozwala powiedzieć: „wszędzie jest blisko”.

Wśród mocnych stron miejscowości należy wymienić:

- Potencjał dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego z uwagi na:
  - dogodną lokalizację (sąsiedztwo Dobczyc, bliskość Wieliczki, Myślenic, Krakowa i dobre połączenie komunikacyjne z tymi miejscowościami)
  - dobre zaplecze socjalne, usługowe i oświatowe w mieście Dobczyce,
  - wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną,
  - atrakcyjny krajobraz,
- Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego co daje możliwość szybkiego rozwoju uporządkowanego ruchu budowlanego
- Zarysowane centrum wsi,
- Położenie przy drodze wojewódzkiej i powiatowej
- Bliskość atrakcyjnych terenów turystycznych i rekreacyjnych - Wieliczka i Kraków,
- Brak zanieczyszczeń atmosferycznych i glebowych

Słabe strony sołectwa to:

- Rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich słaba kondycja ekonomiczna,
- Duże rozproszenie zabudowy,
- Brak bezpiecznych miejsc na spędzenie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży
- Dezintegracja i postępujący zanik tożsamości – tradycji i zwyczajów charakterystycznych dla kultury wsi,
- Niewystarczająca dostępność sieci kanalizacyjnej,
- Zbiornik Dobczycki zamknięty dla celów rekreacyjnych
- Słabo rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
- Brak przygotowanego produktu turystycznego,
- Brak ofert agroturystyki,

Niewątpliwie największą szansą dla Stojowic byłoby udostępnienie do celów rekreacyjnych Zbiornika Dobczyckiego. Obecnie Zbiornik jest niedostępny, bowiem objęty jest strefą ochronną ujęcia wody pitnej obsługiwanej przez MPWiK.

Jeżeli w przyszłości zbiornik będzie mógł pełnić dodatkowe funkcje tj. częściowo zostanie udostępniony dla rekreacji nieuciążliwej dla środowiska i jakości wód, o co zabiega samorząd, to dzięki ogromnemu potencjałowi zwiększy się zainteresowanie Stojowicami, jako miejscowością turystyczną. Napływ turystów wygeneruje zapotrzebowanie na bazę noclegową i usługi handlowe.

Szansę dla rozwoju Stojowic stanowi również:

- istnienie w pobliskich Dobczycach strefy przemysłowej, gdzie pracuje blisko 2000 osób i powstają nowe zakłady.

- zwiększenie zainteresowania budową domów jednorodzinnych w pobliżu Krakowa,
- wzrost ruchu turystycznego w Małopolsce i zainteresowanie agroturystyką.

Główne zagrożenie związane jest ryzykiem zmiany charakteru wsi i utraty waloru atrakcyjności turystycznej z uwagi na niekontrolowany wzrost i zachodzącą unifikację terenów podmiejskich Krakowa prowadzącą do zanikania lokalnego kolorytu. Przekształcenie w suburbium doprowadzi do osłabienia więzów społecznych, a w konsekwencji zaniku tradycyjnej kultury społeczności wiejskiej.

Zagrożeniem jest również niewystarczające wsparcie procesu dokonania zasadniczej zmiany w mentalności mieszkańców wsi z pasywnego odbioru procesów sterowanych z zewnątrz na postawy polegające na kreatywnych i uporządkowanych działaniach, polegających na wzięciu odpowiedzialności za swoje bezpośrednie otoczenie, jak również za przyszłość swojej społeczności.

#### **4. Opis planowanych w latach 2009 – 2015 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

##### **1. Wzmocnienie roli centrum Stojowic jako przestrzeni spotkań i rekreacji**

Operacja będzie realizowana w ramach dwóch zadań inwestycyjnych:

- a) *Budowa terenu rekreacji z boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw w Stojowicach.*
- b) *Renowacja kapliczek.*

Celem projektu jest wzmocnienie roli centrum Stojowic jako przestrzeni spotkań i rekreacji. Projekt przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności miejscowości przez zagospodarowanie przestrzeni publicznej w jej centrum. W miejsce dawnych funkcji centrum, które zanikły społeczność chce wprowadzić nowe odpowiadające aktualnym potrzebom. Stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji dla dzieci i młodzieży oraz miejsca spotkań służyć będzie odbudowie tożsamości i integralności wsi. Umożliwi również kreowanie atrakcyjności turystycznej Stojowic przez zachowanie zakorzenionych w jej kulturze i tradycji wartości.

Wybudowana infrastruktura, stanowiąc miejsce rekreacji i spotkań, będzie służyła lokalnej społeczności i turystom. Tutaj będzie można organizować różnego rodzaju imprezy kulturalne krzewiące rozwój fizyczny i duchowy, podtrzymujące tradycje ludowe.

Realizacja zadania będzie stanowiła pierwszy etap szerszego przedsięwzięcia służącego zagospodarowaniu i porządkowaniu przestrzeni publicznej w centrum Stojowic. Komplementarnymi działaniami będą: modernizacja budynku po szkole podstawowej i jego adaptacja na cele turystyczne, urządzenie parkingu oraz zagospodarowane otoczenie strażnicy OSP.

Wzbogacenie oferty „centrum wsi” z pewnością przyczyni się do mobilizacji lokalnej społeczności i pobudzania jej aktywności. Liczymy, że koncentracja zabudowy wokół centrum ograniczy proces degradacji walorów krajobrazowych rozproszoną zabudową. Wybudowana infrastruktura rekreacyjna będzie również stanowić element budujący atrakcyjność turystyczną miejscowości.

Zachowanie historycznych pamiątek tworzy tożsamość miejsca. Uświadomienie lokalnej społeczności wartości dziedzictwa kulturowego służyć będzie wzmocnieniu jej więzi. Barokowy kamienny słup z płaskorzeźbami przedstawiającymi cztery sceny Męki Pańskiej pochodzi z 1624 roku i jest jedną z najstarszych kapliczek zachowanych w okolicy. Kapliczka jest w bardzo złym stanie technicznym. Płaskorzeźby stają się coraz mniej wyraźne, co związane jest ze zwiertzeniem i kruszeniem się kamienia, kapliczce zagraża również występująca na niej roślinność. Planowana jest renowacja kapliczki oraz przeniesienie jej z prywatnej posesji na teren publiczny w pobliżu kaplicy. Odnowiona zostanie również kapliczka z 1890 roku.

Realizacja zadań planowana jest na lata 2009-2010

Szacowana wartość inwestycji wynosi 450 000 złotych.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i środki z PROW 2007-2013.

## **2. Adaptacja budynku dawnej szkoły na cele działalności turystycznej.**

Budynek szkoły należy do właściciela dworu, który jest zainteresowany udziałem w działaniach mających na celu odnowę wsi i zadeklarował udostępnienie budynku szerokiemu gronu odbiorców. Zaangażowanie nowego partnera stwarza szansę rozwoju funkcji turystycznej centrum miejscowości i zatrzymania osób przejeżdżających drogą powiatową z kierunku Krakowa.

Celem projektu, który jest obecnie w fazie przygotowawczej, jest zagospodarowanie budynku szkoły i nadanie mu nowej funkcji. Nowym planowanym przeznaczeniem jest obsługa ruchu turystycznego, bowiem stworzenie atrakcyjnej oferty dla turystów uzupełnia działania Gminy i wychodzi naprzeciw szansie, jaką może być otwarcie Zatoki Wolnicy dla rekreacji.

Realizacja zaplanowana jest na lata 2010-2014

Brak określenia dokładnego zakresu rzeczowego inwestycji uniemożliwia opracowanie dokładnego kosztorysu. Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 1 mln złotych.

Źródłem finansowania będą środki prywatne inwestora, który będzie również aplikował o dofinansowanie z PROW 2007-2013 w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw”.

## **3. Urządzenie parkingu w centrum Stojowic.**

Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności miejscowości przez zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Parking służący lokalnej społeczności i turystom będzie stanowił niezbędną zaplecze infrastrukturalne dla osób przyjeżdżających do Stojowic.

Zadanie wpisuje się w szersze przedsięwzięcie obejmujące zagospodarowanie i porządkowanie przestrzeni publicznej w centrum Stojowic.

Warunkiem przygotowania inwestycji jest uregulowanie kwestii własności jednej z działek położonej przy zjeździe z drogi powiatowej.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2013-2015

Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 300 000 złotych.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i środki z PROW 2007-2013.

#### **4. Zagospodarowanie otoczenia remizy OSP.**

Celem projektu jest poprawa estetyki i zwiększenie atrakcyjności miejscowości. Zgodnie z opracowaną koncepcją rozwoju centrum Stojowic plac przez Remizą OSP ma pełnić funkcję punktu centralnego w którym koncentrowałoby się życie kulturalne i społeczne miejscowości. Zadanie wpisuje się w szersze przedsięwzięcie obejmujące zagospodarowanie i porządkowanie przestrzeni publicznej w centrum Stojowic.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014-2015

Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 200 000 złotych.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, środki OSP i fundusze UE.

#### **5. Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Stojowicach**

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz stworzone zostaną korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorstw działających zgodnie z zasadami poszanowania środowiska. Uzyskanie efektu ekologicznego będzie stanowiło istotny argument dla otwarcia Zatoki Wolnica dla rekreacji, bowiem możliwe będzie prowadzenia działalności turystycznej przy zachowaniu czystości wody.

Kanalizacja Stojowic stanowi część projektu „Kompleksowy program utrzymania czystości wód zlewni Raby od źródła do zapory w Dobczycach – uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gmin Dobczyce i Siepraw”, którego koszt realizacji na terenie Gminy Dobczyce wyniesie 55 000 000 zł.

Termin realizacji jest zaplanowany na lata 2010-2015.

Kosztorysowa wartość inwestycji zaplanowanych w Stojowicach wynosi 6 000 000 zł i finansowana będzie z Budżetu Gminy przy skorzystaniu z pożyczki NFOŚ oraz nowo powołana spółka operatorska aplikuje o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Z uwagi na przyjęte ekonomiczne kryteria oceny projektów może okazać się konieczna zmiana koncepcji uporządkowania gospodarki ściekowej w Stojowicach co wpłynie na możliwość przygotowania mniejszych projektów i aplikowanie o dofinansowanie z PROW w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

## **6. Remont i budowa dróg w Stojowicach**

Projekt ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa i skrócenie czasu przejazdu. Realizacja przyczyni się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększając atrakcyjność miejscowości. Zgodnie z zapisami Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Dobczyce w latach 2009 – 2012 w Stojowicach przewidziane są do realizacji następujące modernizacje i remonty dróg:

- przysiółek "Wiatrowice" 0,500 km
- przysiółek "Podlas" I - 0,490 km
- Podlas II - 0,600 km
- droga "nad zaporę" 0,600 km
- boczna osiedle 0,100 km

O łącznej wartości 564 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i dostępne środki pomocowe, o które Gmina będzie aplikować.

## **7. Wykonanie oświetlenia ulicznego w Stojowicach**

Projekt ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. Zgodnie z zapisami Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Dobczyce w latach 2009 – 2012 w Stojowicach jest przewidziana do realizacji budowa oświetlenia ulicznego na następujących odcinkach:

- łącznik z ul Cegielnianą 14 - punktów oświetleniowych
- przysiółek Wiatrowice 6 punktów oświetleniowych
- ul. Grabowa (k/MPWiK od Stojowic) 12 punktów oświetleniowych

O łącznej wartości 128 500 zł.

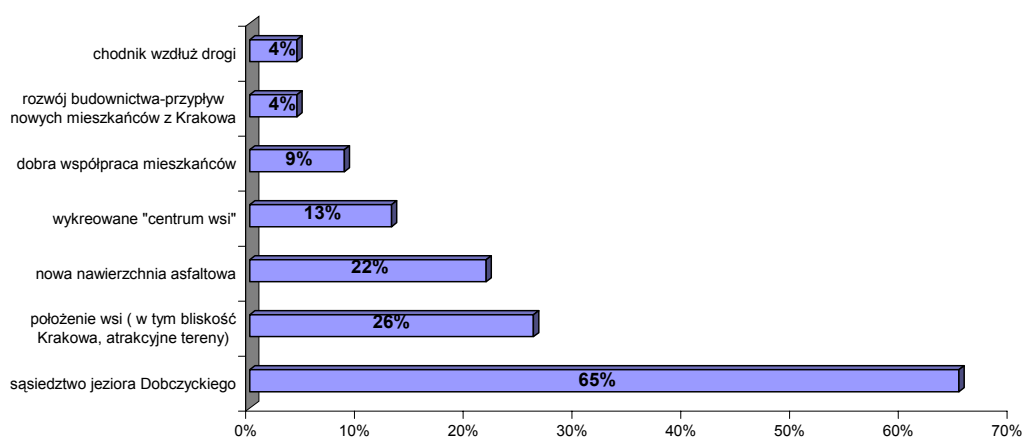
Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i dostępne środki pomocowe, o które Gmina będzie aplikować.

## Załącznik 1 Wyniki i wnioski z ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Stojowic.

Po spotkaniu podczas którego przedstawiono mieszkańcom informację na temat Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2007 - 2013, zostały mieszkańcom Stojowic rozdane ankiety. Wypełnionych zostało 23 formularze, a uzyskane informacje zostały przedstawione poniżej.

Mieszkańcy Stojowic uważają, że najważniejszym atutem sołectwa jest bliskość Jeziora Dobczyckiego. Taki czynnik zaznaczyło 15 osób (65 % ankietowanych). Silną stroną według ankietowanych jest również położenie wsi i nowa nawierzchnia asfaltowa wykonana na drogach do domów jednorodzinnych. Ponadto jako atuty sołectwa wymieniono lokalizację strażnicy OSP i kaplicy w bliskim sąsiedztwie, co stanowi potencjał dla wykreowania tzw. „Centrum Wsi”, dobrą współpracę mieszkańców, przyjazd nowych mieszkańców z Krakowa i poprawę bezpieczeństwa mieszkańców dzięki wybudowaniu chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej.

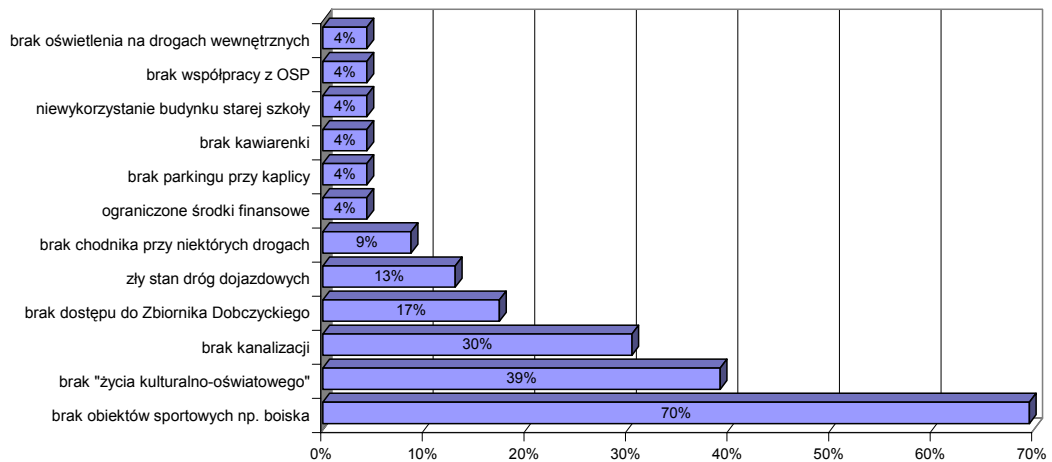
MOCNE STRONY STOJOWIC WEDŁUG MIESZKAŃCÓW



Aż 70% ankietowanych zaznaczyło, że najłabszą stroną Stojowic jest brak odpowiedniego obiektu sportowego w postaci chociażby boiska. Prawie 40% mieszkańców skarży się na nieaktywne życie kulturalno-oświatowe w Stojowicach, a 30% ankietowanych za niedogodność w sołectwie uważa brak sieci kanalizacyjnej. Zakaz wykorzystywania Jeziora Dobczyckiego do celów rekreacyjnych również odbierany jest przez mieszkańców jako czynnik hamujący rozwój wsi. Inne czynniki postrzegane przez mieszkańców Stojowic jako słabe strony sołectwa to: zły stan niektórych dróg i brak przy nich chodników, ograniczone środki finansowe Gminy, brak dobrego parkingu przy kaplicy, brak kawiarenki, niewykorzystanie budynku starej szkoły, brak oświetlenia ulicznego wewnątrz tzw. „osiedli mieszkaniowych” i niewystarczająca współpraca z miejscową OSP.

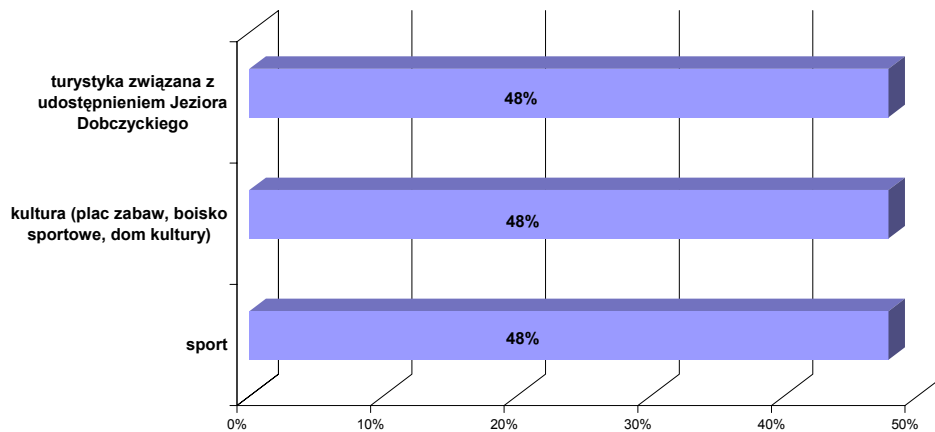


#### SŁABE STRONY STOJOWIC WEDŁUG MIESZKAŃCÓW



Ankietowani mają podobne zdanie na temat kierunku rozwoju Stojowic. Zgodnie twierdzą, że rozwój sołectwa winien następować poprzez sport, kulturę i turystykę związaną z udostępnieniem Jeziora Dobczyckiego.

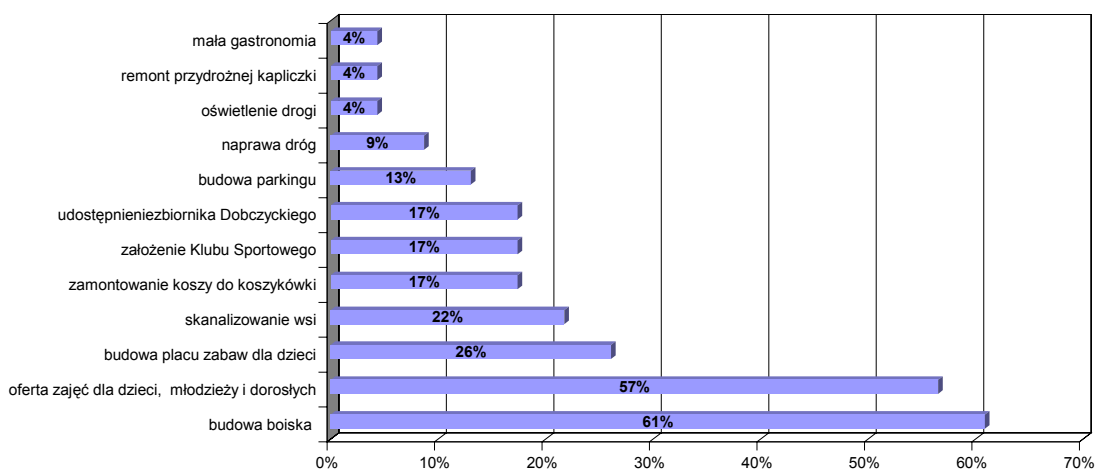
#### KIERUNKI ROZWOJU STOJOWIC WSKAZYWANE PRZEZ MIESZKAŃCÓW



Na

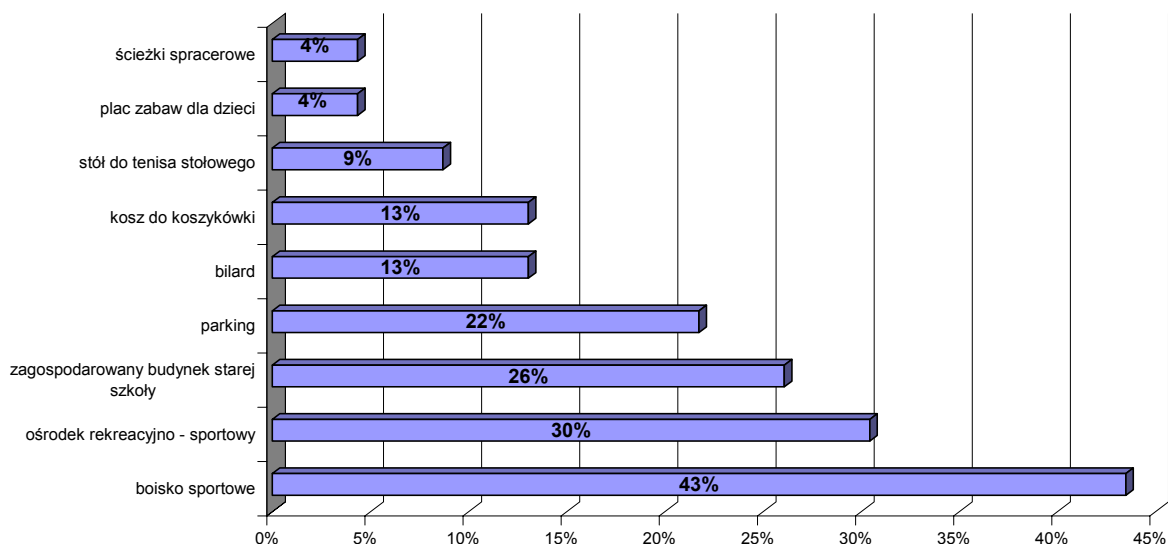
pytanie: „Jakie należy przeprowadzić działania, aby wspierać rozwój sołectwa Stojowic oraz zaspokajać potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców” - najczęściej padło odpowiedzi, że należy zbudować boisko i utworzyć Ośrodek Kultury, w którym byłyby zajęcia dla małych i dorosłych mieszkańców Stojowic. Jedna czwarta ankietowanych opowiedziała się za wybudowaniem placu zabaw dla dzieci, a w czterech ankietach domagano się zamontowania koszy do koszykówki, założenia Klubu Sportowego i udostępnienie Jeziora Dobczyckiego do celów rekreacyjnych. Mieszkańcy oczekują jeszcze budowy parkingu, naprawy dróg i ich oświetlenia, remontu kapliczki i stworzenie małej gastronomii w centrum wsi.

### OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW WZGLĘDEM STOJOWIC



Pożądaną wg mieszkańców wykład Centrum Wsi to boisko sportowe i Ośrodek Rekreacyjno - Sportowy. Chcieliby również by zagospodarowany został budynek starej szkoły podstawowej, wśród ankiet znalazły się głosy, aby budynek ten przeznaczyć na działalność OREW-u. Ankieterom zależy także na parkingu w Centrum Wsi. W trzech ankietach wyrażona jest prośba o zamontowanie stołu do bilardu i koszy do koszykówki. Mieszkańcy wyobrażają sobie także w środku sołectwa stół do tenisa stołowego, plac zabaw dla dzieci i ścieżki spacerowe.

### OCZEKIWANE ZAGOSPODAROWANIE I FUNKCJE CENTRUM STOJOWIC



**Załącznik 2 Karta nr 64 z Rejestru Kapliczek w Gminie Dobczyce.**

Nr w zestawieniu: **64 /35/**

Nazwa:

**KAPLICZKA**

Forma:

Krzyż

Rok powstania:

**1890**

Fundator:

Brak danych

Właściciel i nr działki:

████████████████████

Miejscowość:

**Stojowice**

Opis:

Krzyż z wizerunkiem Pana Jezusa usytuowanym na cokole, znajduje się przy drodze prowadzącej do Gorzkowa /koło dawnej szkoły w Stojowicach/, pod drzewami i obrócony tyłem do ulicy. Na cokole znajduje się postać Matki Boskiej, a poniżej Chrystus III upadku. Kapliczka ma około 4,5 metra wysokości, wykonana jest z kamienia i pomalowana farbą

Historia:

Brak danych

Inne informacje:

Zły stan techniczny kapliczki spowodowany jest zwiertzeniem i pęknięciami kamienia. Kapliczką opiekuje się właścicielka działki.

Uwagi:

Brak



### Załącznik 3 Karta nr 65 z Rejestru Kapliczek w Gminie Dobczyce.

Nr w zestawieniu: 65 /34/

Nazwa:

**KAPLICZKA „MĘKI PAŃSKIEJ”**

Forma:

Figura

Rok powstania:

**1624**

Fundator:

Brak danych

Właściciel i nr działki:

[REDAKTOWANE]

Miejscowość:

**Stojowice**

Opis:

Kapliczka znajduje się przy drodze do Gorzkowa /na brzegu, na przeciw dworku/. Na szczycie znajduje się betonowy krzyż z wizerunkiem Pana Jezusa /oryginalny kamienny uległ zniszczeniu/. Na kamiennym słupie znajdują się płaskorzeźby czterech scen z Męki Pańskiej. Kapliczka ma około 2,5 metra wysokości.

Historia:

Barokowy kamienny słup przedstawiający płaskorzeźby czterech scen z Męki Pańskiej pochodzi z 1624 roku. Kapliczka znajdowała się na terenie parku przed dworem, którego właścicielami byli bracia Stojowscy albo Stojanowscy. Na starym miejscu, gdzie stała kapliczka pozostał kamienny fundament. Kapliczka znajduje się po drugiej stronie drogi na brzegu, na prywatnej posesji.

Inne informacje:

Kapliczka znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i nadaje się w pierwszej kolejności do renowacji. Powodem tego zwietrzenie i kruszenie się kamienia oraz występująca na nim roślinność. Rysy płaskorzeźb stają się coraz bardziej niewyraźne. Kapliczką opiekuje się właścicielka posesji.

Uwagi:

Brak



Załącznik 4 Inwentaryzacja architektoniczna Centrum Stojowic



FOT.1



FOT.2



FOT.3



FOT.4



FOT.5



FOT.6



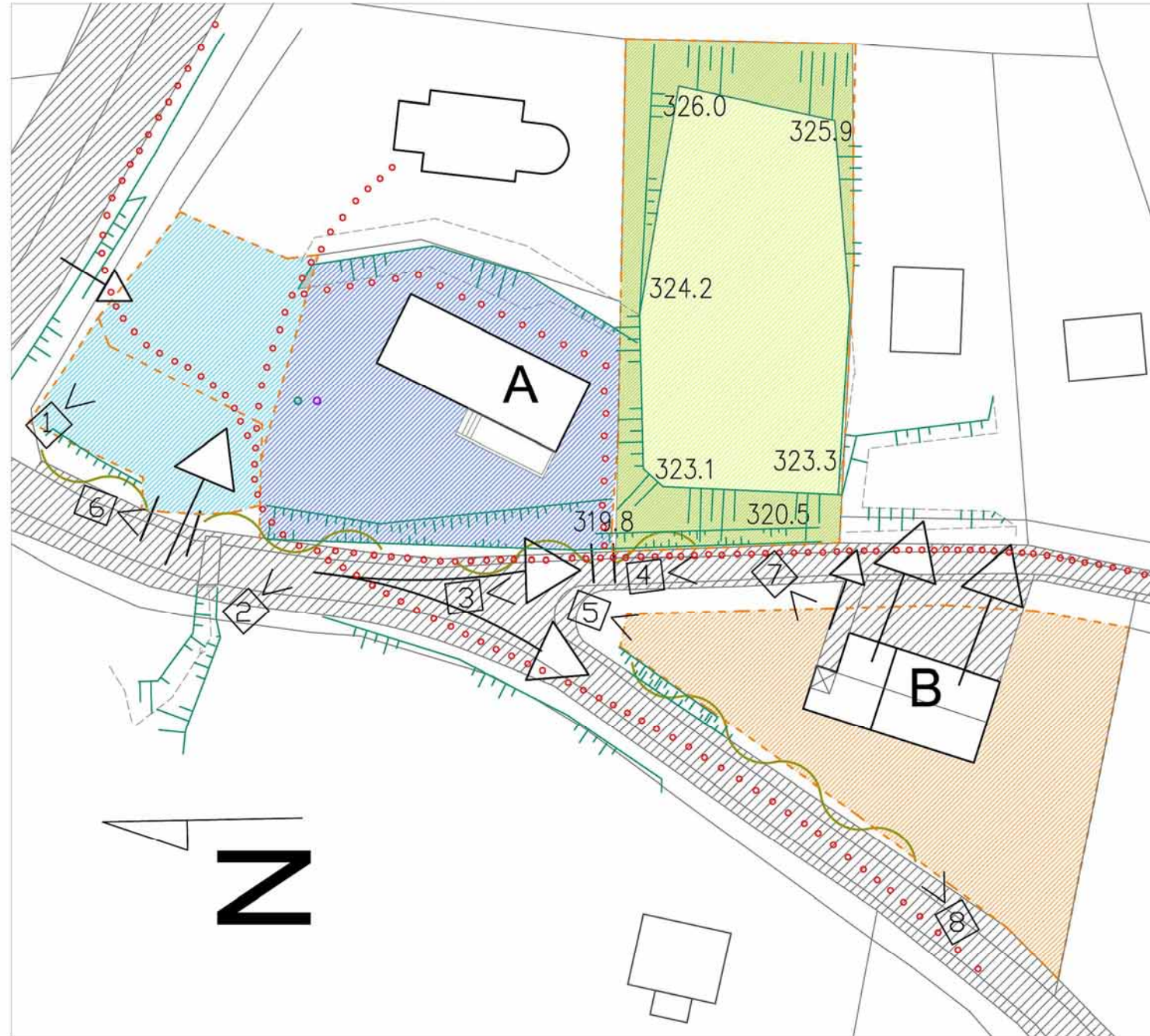
FOT.7



FOT.8

LEGENDA

- A** istniejący budynek w złym stanie
- B** istniejący budynek Strażnicy
- granica opracowania
- granice działek
- przestrzeń komunikacji
- linie przepływów
- teren nieobjęty opracowaniem ( ew. do opracowania w drugim etapie)
- strefa sportowa
- strefa ruchowo-zabawowa
- strefa spacerowa
- obszar Strażnicy
- strefa parkingowa
- kierunki ruchu samochodowego
- kierunki ruchu pieszego
- spadki terenu
- rów odwadniający
- przerwanie rowu odwadniającego
- słup elektryczny
- słup telekomunikacyjny
- kierunek wykonania zdjęcia



nazwa projektu: Konceptcja rozwoju centrum wsi Stojowice  
 lokalizacja: Stojowice gmina Dobczyce  
 inwestor: Urząd Gminy Dobczyce  
 marzec 2008

PLANSZA NR.1- INWENTARYZACJA

arch. Arkadiusz Koliński  
 arch. Piotr Sagan  
 arch. Tatiana Rychlewska

KONCEPCJA STANOWI WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ, AUTORÓW I W BRZETLE PRAWA PODLEGA OCHRONIE

**studio**  
 ARCHITEKTURY  
 ul. Urzędnicza 38/5, 30-048 Kraków  
 ul. Piastowska 15, 32-410 Dobczyce

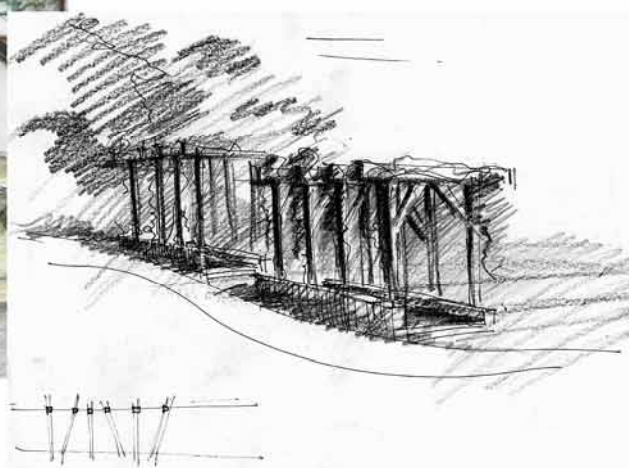
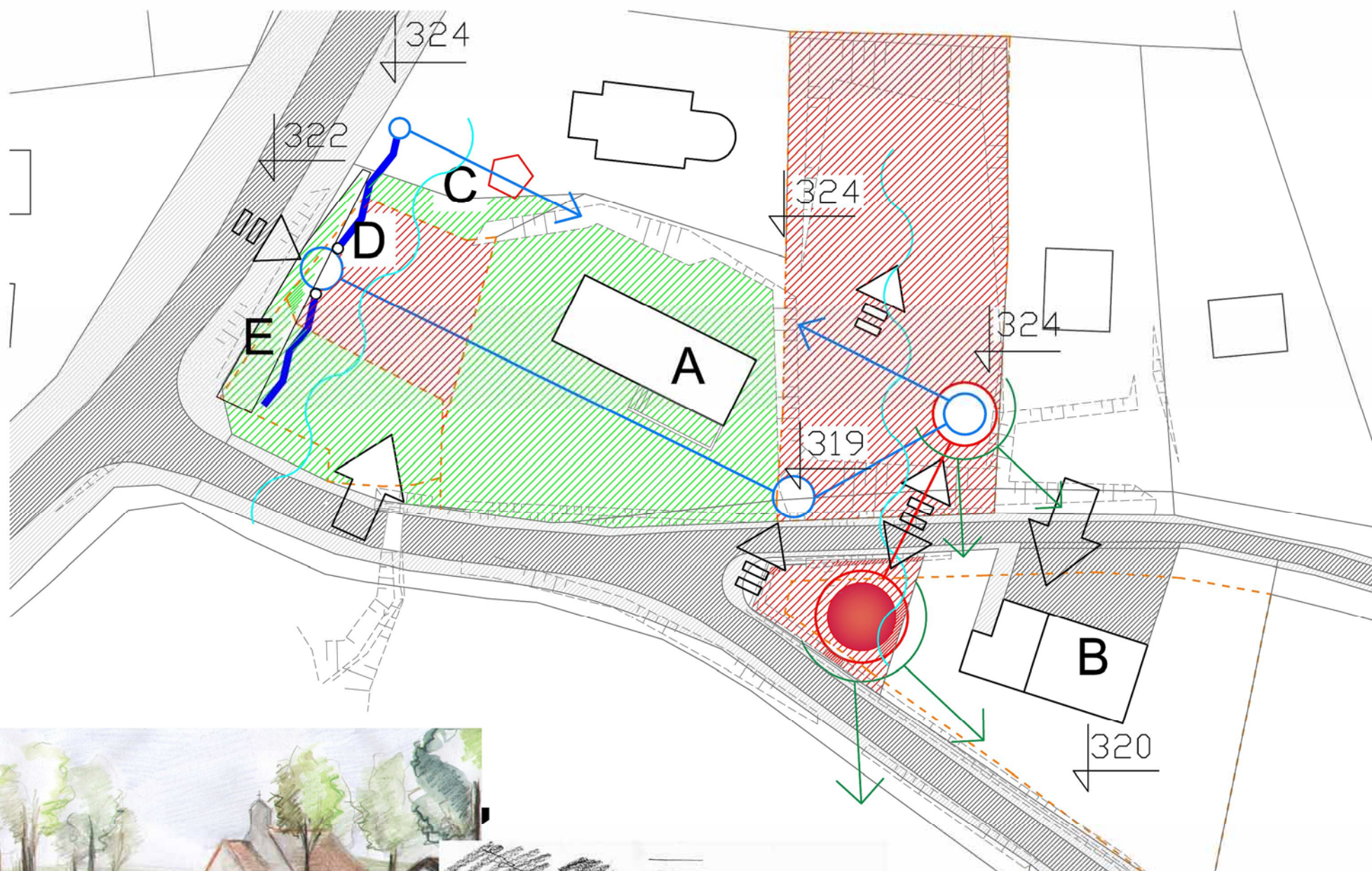


Załącznik 5 Kształtowanie Centrum Stojowic - wnioski architektoniczne

LEGENDA

- A** istniejący budynek w złym stanie
- B** istniejący budynek Strażnicy
- C** akcent- element łączący teren Kościoła z otoczeniem
- D** "brama" wejście główne na teren CENTRUM
- E** strefa dostępna dla turystów

-  granica opracowania
-  przestrzeń komunikacji jezdnej
-  ciągi komunikacji pieszej
-  podstawowe linie kierunkowe w przestrzeni
-  główne kierunki wjazdów
-  główne kierunki wejść pieszych
-  spadki terenu
-  miejsce szczególnie interesujące
-  obszar stanowiący CENTRUM
-  kierunki powiązań
-  otwarcie perspektywiczne



nazwa projektu: Koncepcja rozwoju centrum wsi Stojowice  
 lokalizacja: Stojowice gmina Dobczyce  
 Inwestor: Urząd Gminy Dobczyce  
 marzec 2008

PLANSZA NR 2- WNIOSKI

arch. Arkadiusz Koliński  
 arch. Piotr Sagan  
 arch. Tatiana Rychlewska

KONCEPCJA STANOWI WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ, AUTORÓW I W ŚWIETLE PRAWA PODLEGA OCHRONIE

**studio**  
 ARCHITEKTURY  
 ul. Urzędnicza 36/5, 33-048 Kraków  
 ul. Piaszowska 19, 32-418 Dobczyce

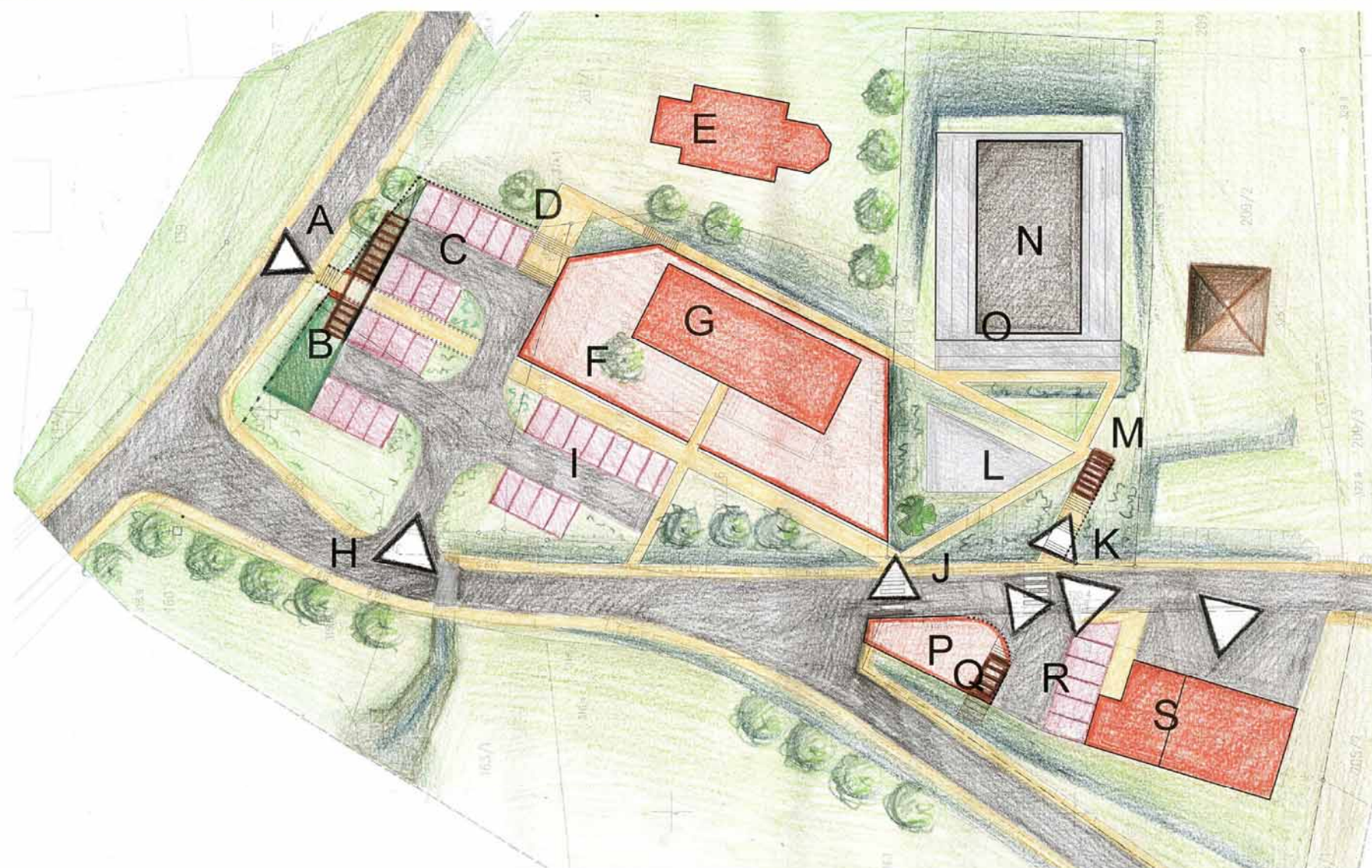






LEGENDA

- A- "brama" wiodąca na opracowywany teren
- B- obszar turystyczny
- C- teren parkingu
- D- schody wiodące do Kościoła
- E- Kościół
- F- obszar niepodlegający opracowaniu (rezerwa na dalszy rozwój Centrum)
- G- stary budynek
- H- wjazd na parking
- I- obszar pod ewentualny rozwój parkingu
- J- wejście na rampę
- K- wejście na schody
- L- teren rekreacyjno-ruchowy i spacerowy
- M- pergola
- N- część sportowa (boisko)
- O- piłkotap
- P- placyk przłt Strażnicy (obszar dla mieszkańców)
- Q- pergola z punktem obserwacyjnym
- R- parking
- S- Strażnica



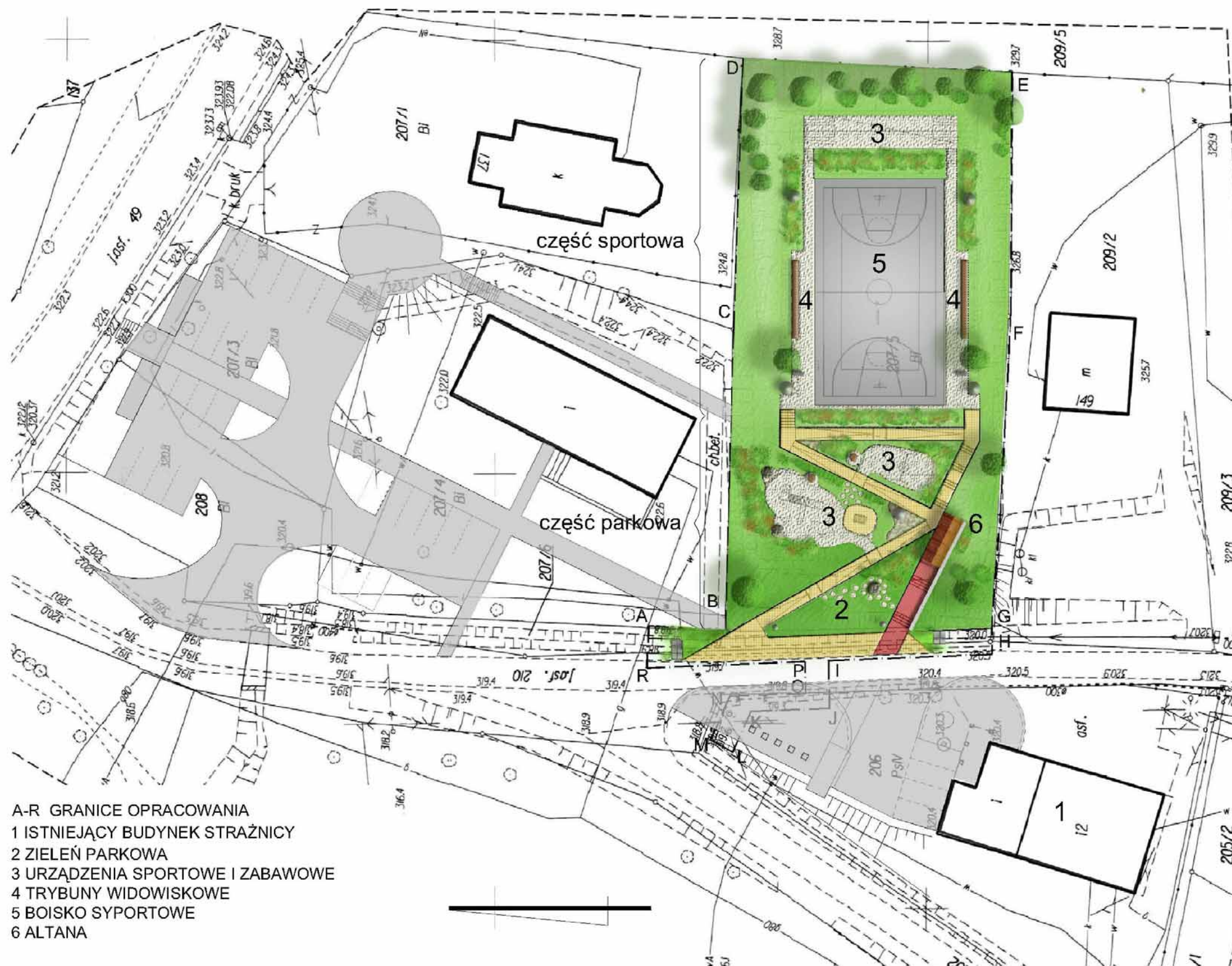
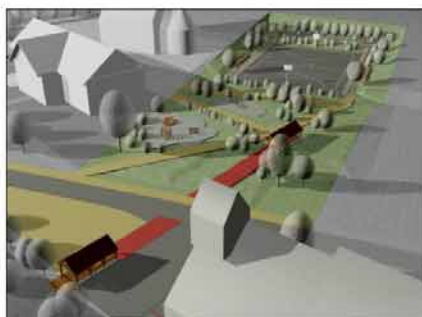
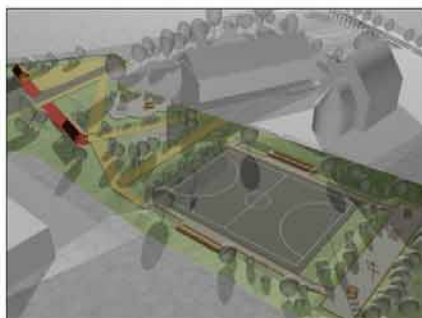
nazwa projektu: Koncepcja rozwoju centrum wsi Stojowice  
 lokalizacja: Stojowice gmina Dobczyce  
 Inwestor: Urząd Gminy Dobczyce  
 marzec 2008

PLANSZA 3- WSTĘPNA KONCEPCJA

arch. Arkadiusz Koliński  
 arch. Piotr Sagan  
 arch. Tatiana Rychlewska  
KONCEPCJA STANOWI WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNĄ, AUTORÓW I W ŚWIETLE PRAWA PODLEGA OCHRONIE

**studio**  
 ARCHITECTURY  
 ul. Urzędnicza 38/5, 30-048 Kraków  
 ul. Piastowska 19, 32-410 Dobczyce





lokalizacja: Stojowice, gmina Dobczyce  
 Inwestor: Urząd Gminy Dobczyce  
 czerwiec 2008

TEREN REKREACJI Z BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM I PLACEM ZABAW  
 W STOJOWICACH

studio  
 ARCHITEKTURY  
 ul. Urzędnicza 38/5, 30-048 Kraków  
 ul. Piastowska 19, 32-410 Dobczyce