Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Sosnowej [1]

autor informacji: Elżbieta Mika (wt., 2019-01-08 09:26)

Nieruchomości:

na sprzedaż

Data:

wt., 2019-01-08



BURMISTRZ GMINY i MIASTA DOBCZYCE

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Dobczycach, dla których Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą KR2Y/00017756/4- bez obciążeń, oznaczone działkami:

Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium	rozpoc przeta
2741/3	0.0936 ha	**82 228,00 zł** (osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100)	16 400,00 zł (szesnaście tysięcy czterysta zł)	Godzin
2741/4	0.0944 ha	**82 930,00 zł** (osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100)	16 500,00 zł (szesnaście tysięcy pięćset zł)	Godzin
2741/5	0.0920 ha	**80 822,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100)	16 100,00 zł (szesnaście tysięcy sto zł)	Godzin
2741/6	0.0913 ha	**80 207,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy dwieście siedem złotych 00/100)	16 000,00 zł (szesnaście tysięcy zł)	Godzin
2741/7	0.0878 ha	**77 132,00 zł** (siedemdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści dwa złote 00/100)	15 400,00 zł (piętnaście tysięcy czterysta zł)	Godzin

2741/8	0.0846 ha	**74 321,00 zł** (siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100)	14 800,00 zł (czternaście tysięcy osiemset zł)	Godzin

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się: 1-szy dnia 12.06.2018 r., 2-gi dnia 30.08.2018 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, przedmiotowe działki w całości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN2).

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, ul. Sosnową a następnie drogą wewnętrzną, nie urządzoną będącą własnością Gminy Dobczyce. Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia się do infrastruktury technicznej po jej rozbudowie: sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT ze stawką procentową obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2019 roku o godzinie podanej w powyższej tabeli w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, ul. Rynek 26 – sala konferencyjna na parterze.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach r-k nr 87 8602 0000 0000 0000 0752 0015 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Dobczycach, z oznaczeniem celu wpłaty i nieruchomości. Wadium winno być uznane na rachunku urzędu najpóźniej 08 lutego 2019 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;

- okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- w przypadku, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, okazanie komisji przetargowej aktualnego wypisu z odpowiedniej ewidencji lub rejestru,

- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy. W przypadku nie uzyskania

zezwolenia j.w. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Dobczyce.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, na podane przez uczestnika konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisu do ksiąg wieczystych praw nabytych do nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, pok. 211 tel. (012) 37 21 770.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przy ul. Sosnowej [2]
Widok nr1 terenu nieruchomości [3]
Widok nr2 terenu nieruchomości [4]
Widok nr3 terenu nieruchomości [5]

Data opracowania:

wt., 2019-01-08

Autor opracowania:

Elżbieta Mika

Linki:
[1] https://www.dobczyce.pl/BIP/nieruchomosci/na-sprzedaz/przetarg-na-sprzedaz-nieruchomosci-przy-ul-sosnowej.html
[2] https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/bip-nieruchomosci/lokalizacja_sosnowa.png
[3] https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/bip-nieruchomosci/sosnowa1.jpg
[4] https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/bip-nieruchomosci/sosnowa2.jpg
[5] https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/bip-nieruchomosci/sosnowa3.jpg