

[II przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzezowej oznaczonej działką nr 261/4 \[1\]](#)

autor informacji: Elżbieta Mika (czw., 2020-02-13 15:01)

Nieruchomości:

na sprzedaż

Data:

czw., 2020-02-13



BURMISTRZ GMINY i MIASTA DOBCZYCE

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzezowej, stanowiącej własność Gminy Dobczyce, oznaczonej jako działka nr 261/4 o powierzchni 1.10 ha, zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej szkole, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą KR2Y/00019231/2 - bez obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 14.11.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezowa, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Działka ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości 1 000 000,00 zł /słownie: jeden milion złotych 00/100/.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Wadium 200 000,00 zł /słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100/.

Minimalne postąpienie 10 000,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 /.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie wpłacona jednorazowo w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2020 roku o godz. 1000 w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, ul. Rynek 26 – sala konferencyjna na parterze.

Wadium w wysokości 200 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach r-k nr 87 8602 0000 0000 0000 0752 0015 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Dobczycach, z tytułem przelewu „Przetarg-dz.nr 261/4 Brzezowa”.

Wadium winno być uznane na rachunku urzędu najpóźniej 16 kwietnia 2020 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- w przypadku, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, okazanie komisji przetargowej aktualnego wypisu z odpowiedniej ewidencji lub rejestru,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia j.w. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Dobczyce.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, na podane przez uczestnika konto .

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z

zawarciem umowy sprzedaży i wpisu do ksiąg wieczystych praw nabytych do nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, pok.211, 212, tel. (012) 37 21 765, 37 21 770. Możliwość oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu - tel. (12) 37 21 791, 37 21 784 .

Data opracowania:

czw., 2020-02-13

Autor opracowania:

Elżbieta Mika

Linki:

[1] <https://www.dobczyce.pl/BIP/nieruchomosci/na-sprzedaz/ii-przetarg-na-sprzedaz-nieruchomosci-polozonej-w-brzezowej-oznaczonej>