



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 maja 2015 r.

Poz. 3229

UCHWAŁA* NR IX/39/15 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 13 maja 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 199), w nawiązaniu do uchwały Nr LIV/409/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1 oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce*, uchwalonego uchwałą nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r. – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1, uchwalonego uchwałą Nr L/350/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 stycznia 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 4 lutego 2014 r., poz. 643, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr L/350/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz.1072

1) w § 3. ust. 1 po pkt. 4) dodaje się pkt 5) i pkt 6), mające brzmienie:

„5) granica strefy oddziaływania drogi wojewódzkiej;

6) granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granica strefy ochronnej.”;

2) w § 8. ust. 1 pkt 2) lit. a) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca postojowe, ciągi piesze lub rowerowe,”;

3) w § 9. ust. 3 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) dla projektowanych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, znajdujących się w strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej sąsiadującej z planem, wymaga się zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne.”;

4) § 13. ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 6–15;

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 16–30;

c) 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk postojowych wynosi więcej niż 30.”;

5) w § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się dostawę ciepła dla celów grzewczych i bytowych oraz technologicznych, z indywidualnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej;

2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;

3) w granicach terenu UP dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.”;

6) w § 14 ust. 8 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,”;

7) w § 14 ust. 8 po pkt 3) dodaje się pkt 4), mający brzmienie:

„4) w granicach terenu UP dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,”;

8) w § 17 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) uzupełniające – zabudowa usługowa.”;

9) w § 17 ust. 2 pkt 3) uchyla się w całości,

10) w § 17 ust. 4 uchyla się w całości,

11) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U – 3MN/U, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługi,

3) zabudowa usługowa.”;

12) w § 18 ust. 4 uchyla się w całości,

13) w § 19 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) uzupełniająca – zabudowa usługowa.”;

14) w § 19 ust. 2 po pkt 3) dodaje się pkt 4), mający brzmienie:

„4) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na elewacjach lub dachach obiektów budowlanych;

5) znaczące oddziaływanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, nie może występować w miejscach pobytu ludzi.”;

15) w § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się granicę terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – tożsame ze sobą, określone na rysunku planu, oraz tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonymi dla terenu UP.”;

16) w § 20 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) uzupełniająca – urządzenia towarzyszące dla obsługi infrastruktury technicznej.”;

17) w § 20 ust. 4 uchyla się w całości.

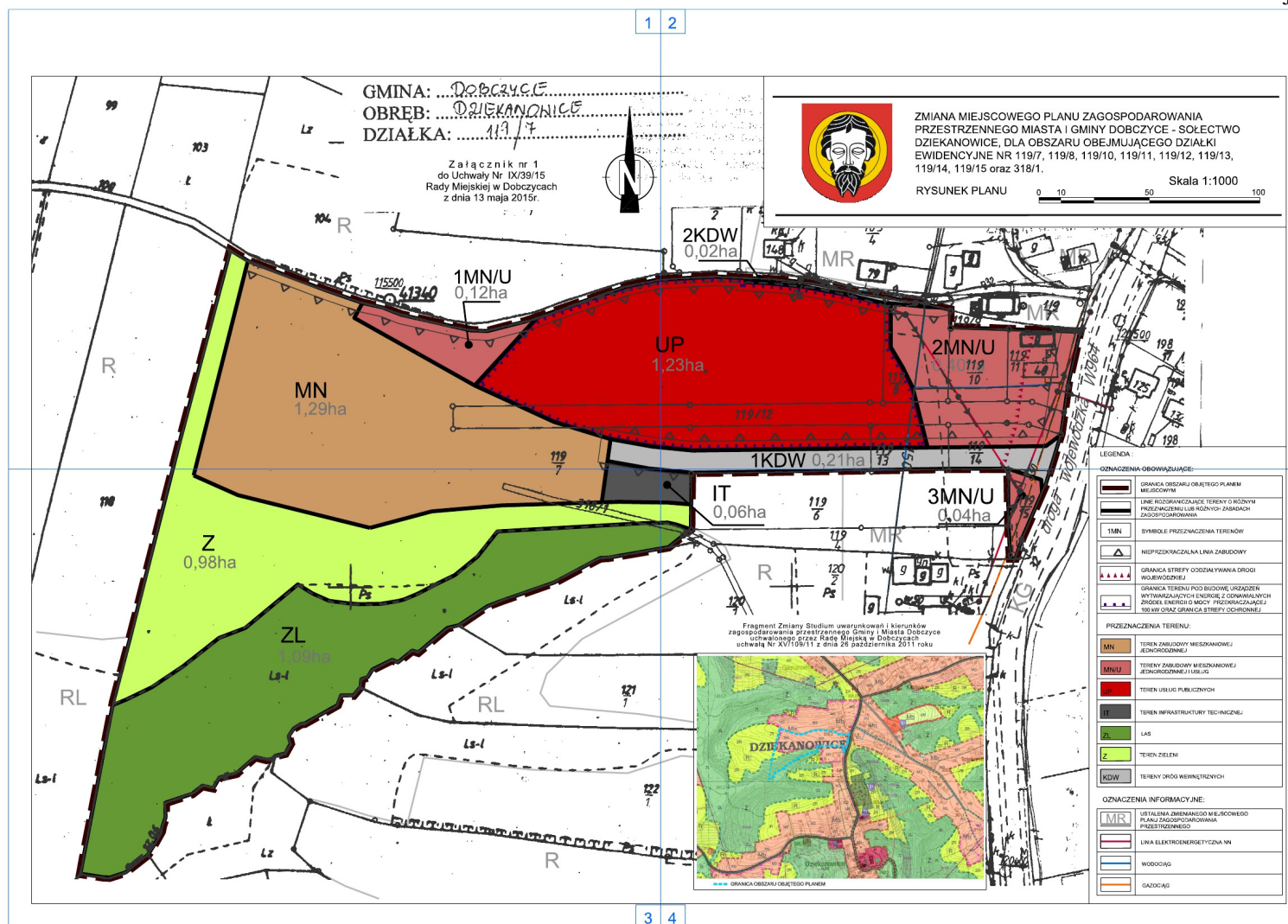
§ 3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, tj. rysunek zmiany planu, zastępuje dotychczasowy rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr L/350/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 stycznia 2014 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/39/15
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 13 maja 2015 roku

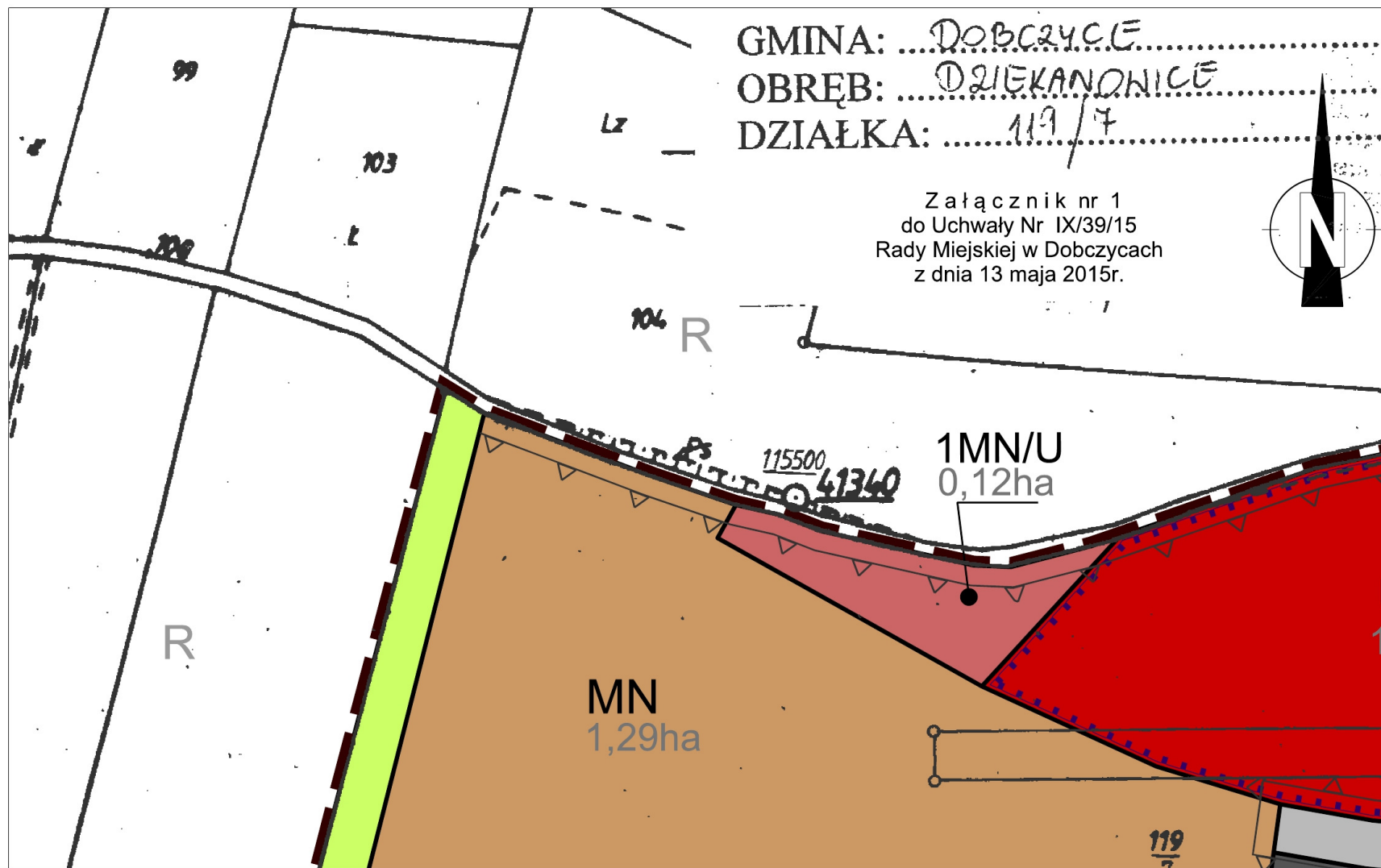


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

GMINA: DOBCZYCE
OBRĘB: DZIEKANOWICE
DZIAŁKA: 119 / 7

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IX/39/15
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 13 maja 2015r.



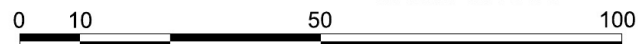
119 / 7

2

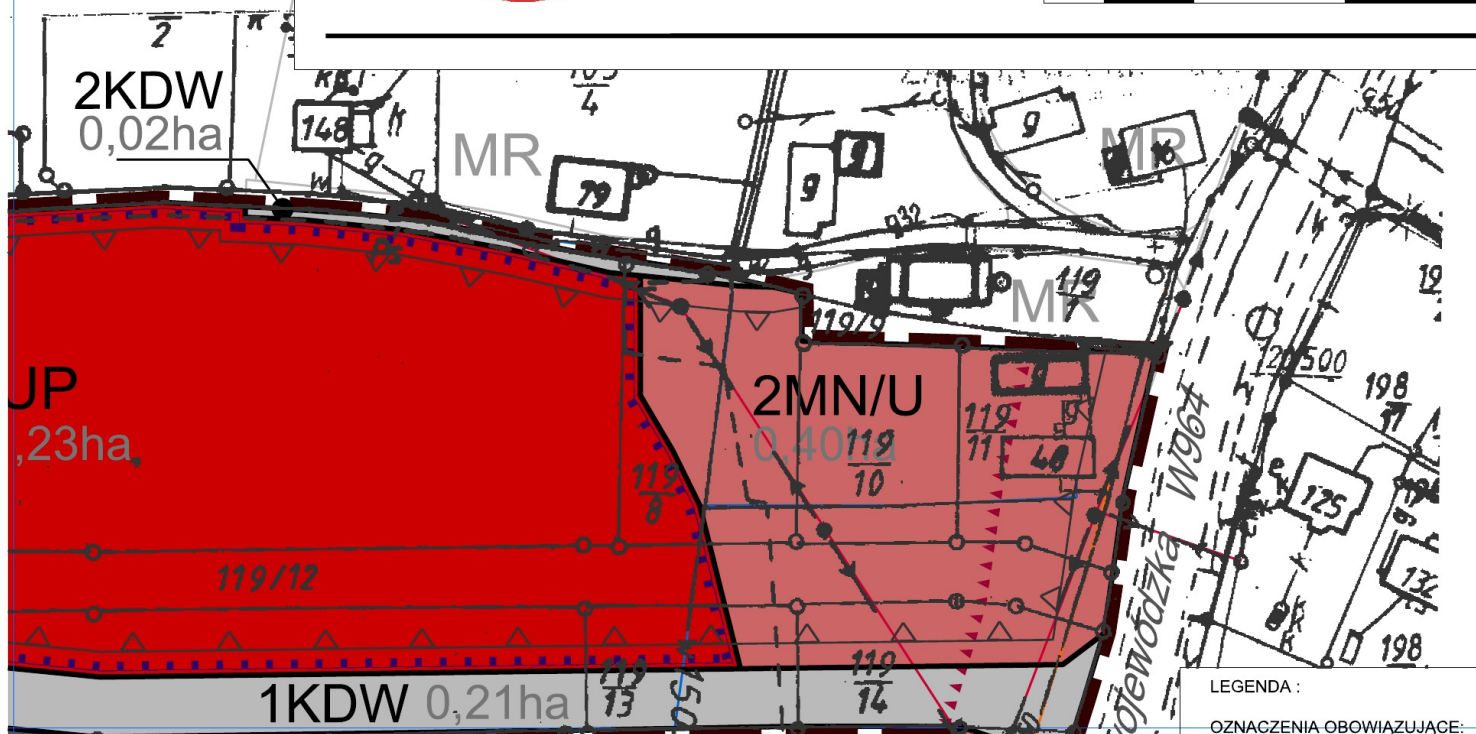


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBCZYCE - SOŁECTWO DZIEKANOWICE, DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1.

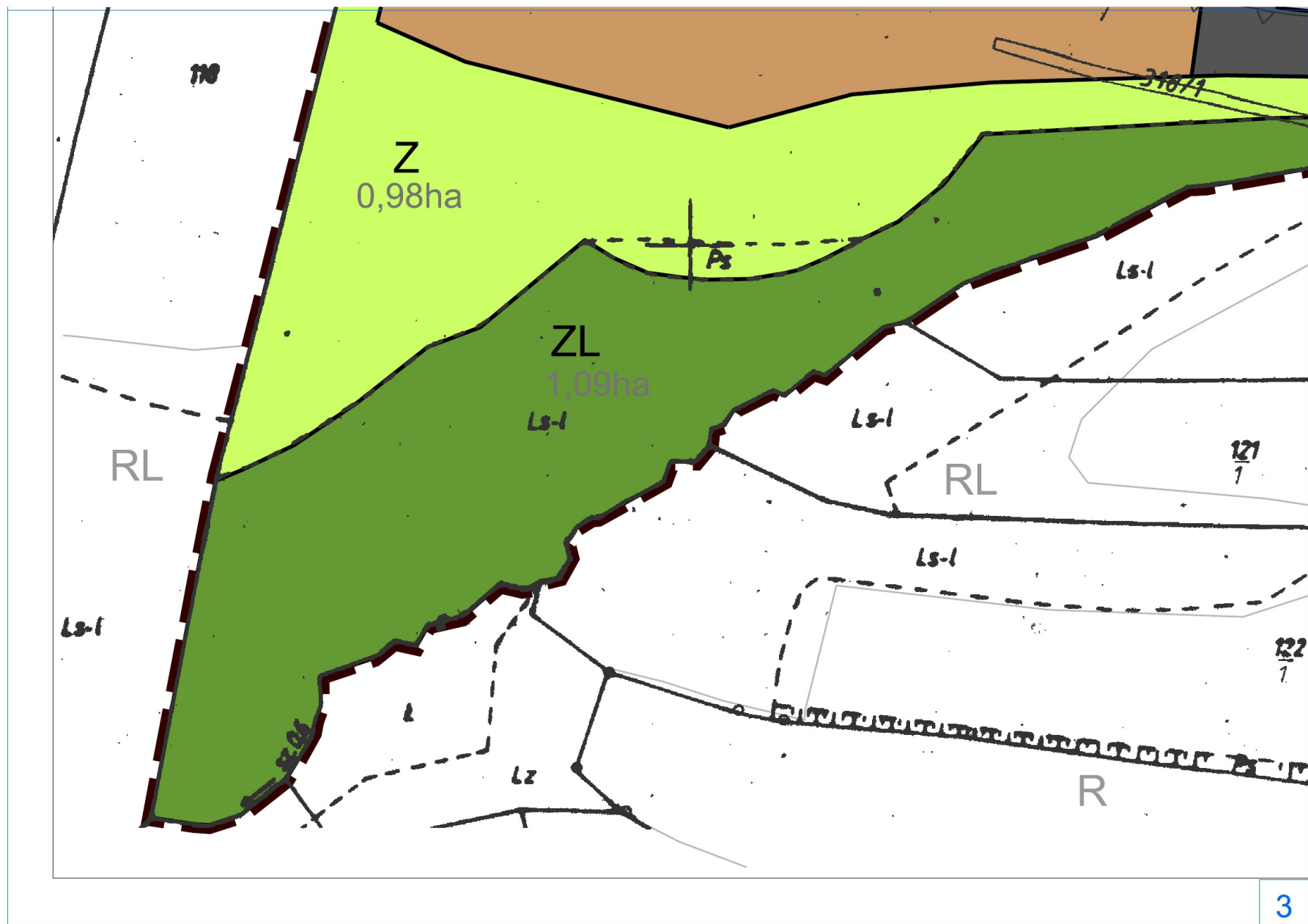
RYSUNEK PLANU



Skala 1:1000



LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ
	GRANICA TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ORAZ GRANICA STREFY OCHRONNEJ

PRZEZNACZENIA TERENU:

	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
	IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ZL LAS
	Z TEREN ZIELENI
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	MR USTALENIA ZMIENIANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
	WODOCIĄG
	GAZOCIĄG

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/39/15
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 13 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 2 marca 2015r. do 14 kwietnia 2015r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/39/15
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 13 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2015r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r., poz. 513) Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych m.in. środków pozyskanych w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia