

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**SOŁECTWA STOJOWICE**

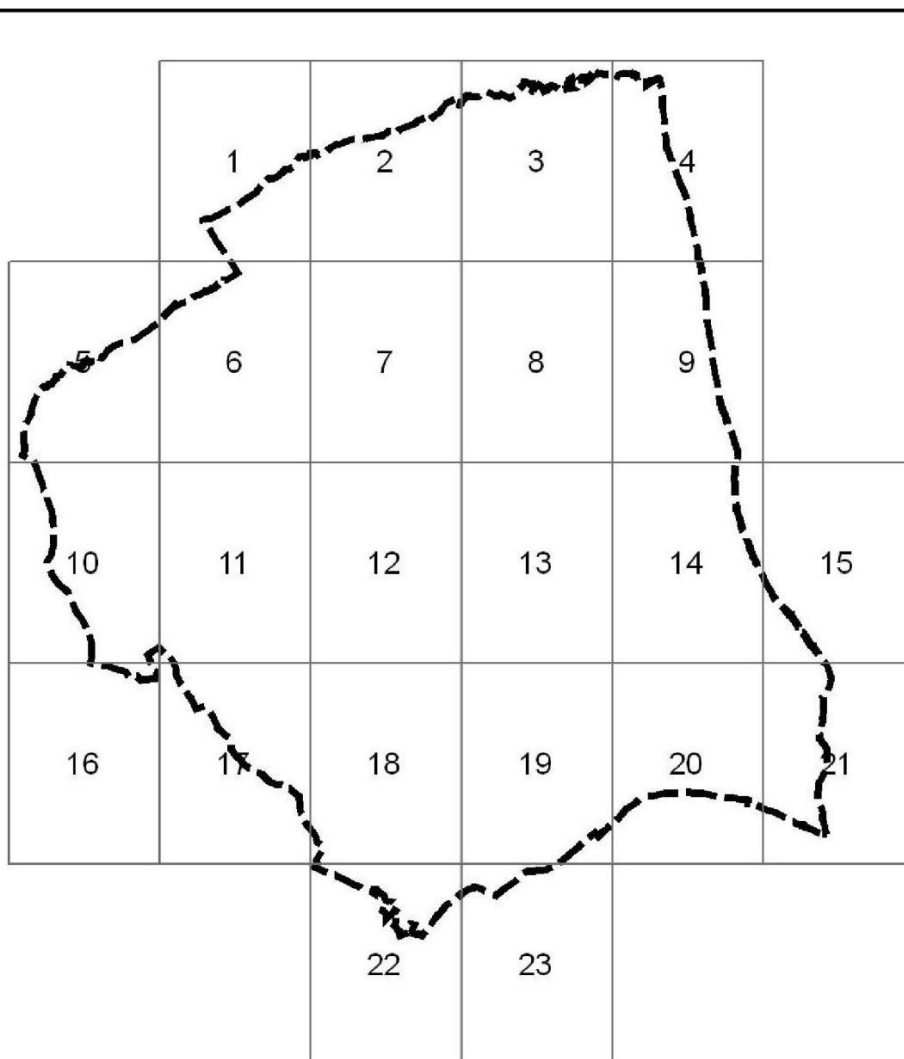
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016

UKŁAD ARKUSZY

skala 1:2000

0 50 100 m

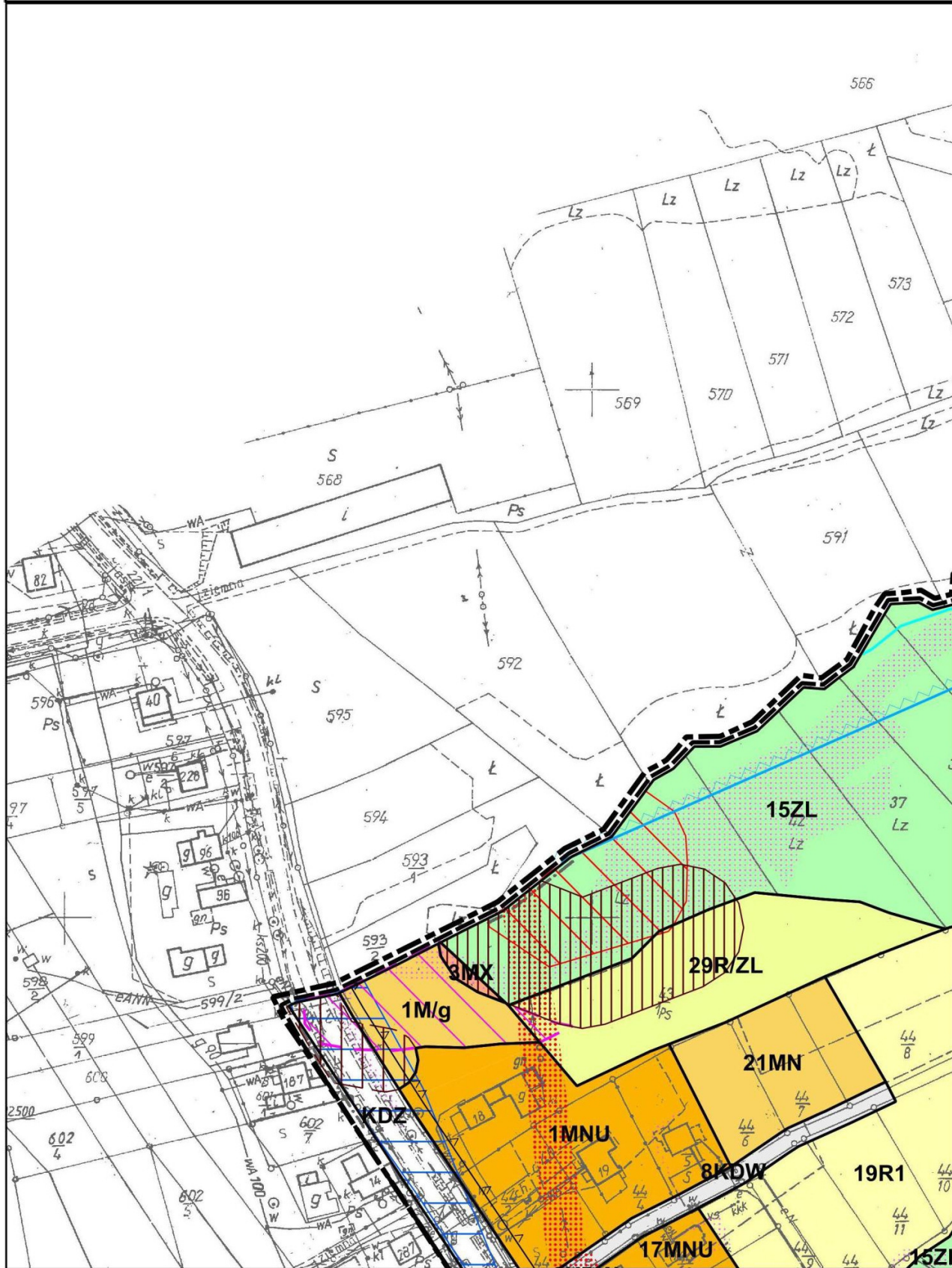
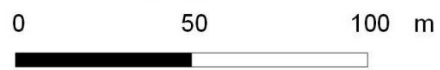


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 1**

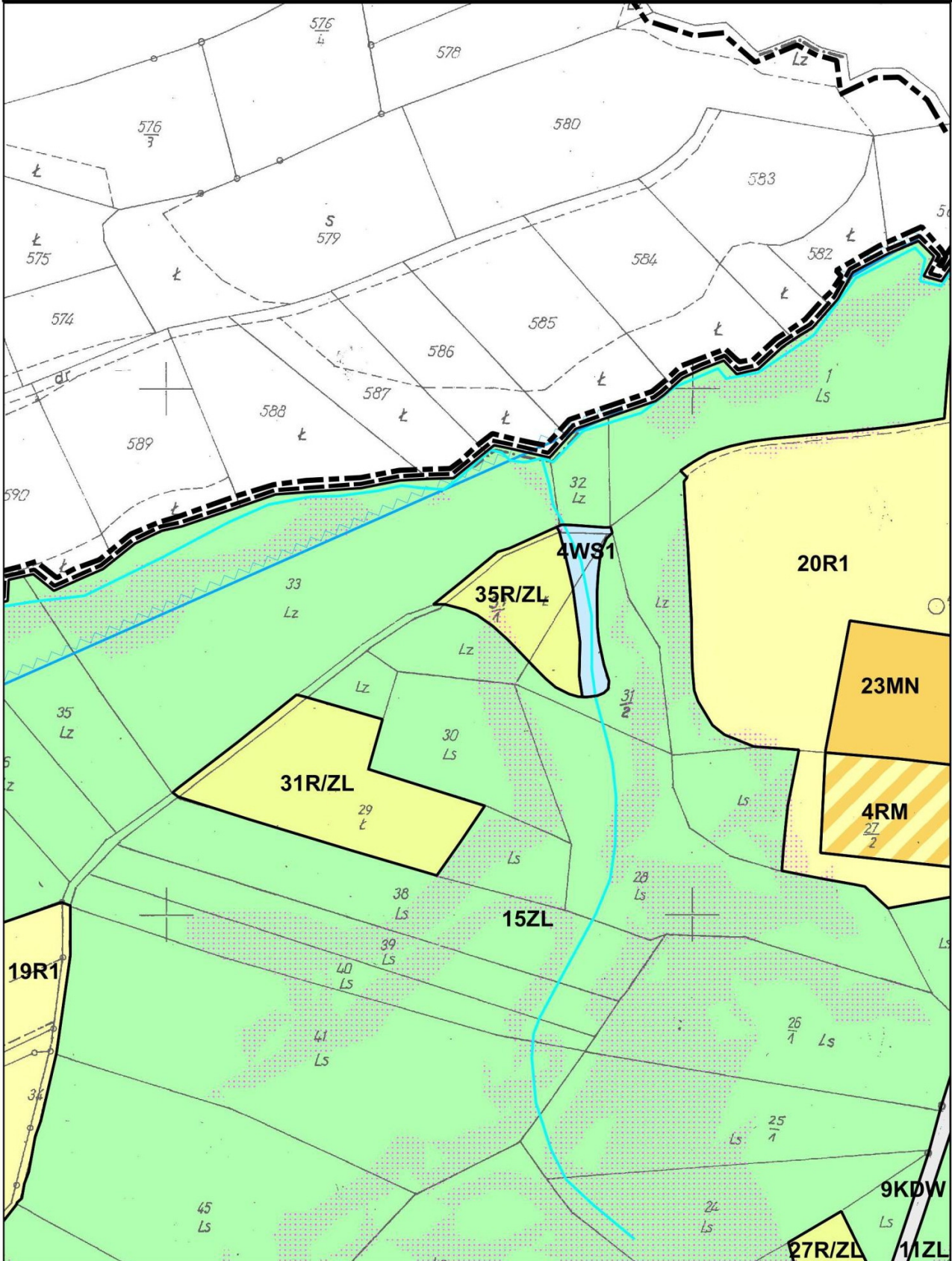
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 2

skala 1:2000

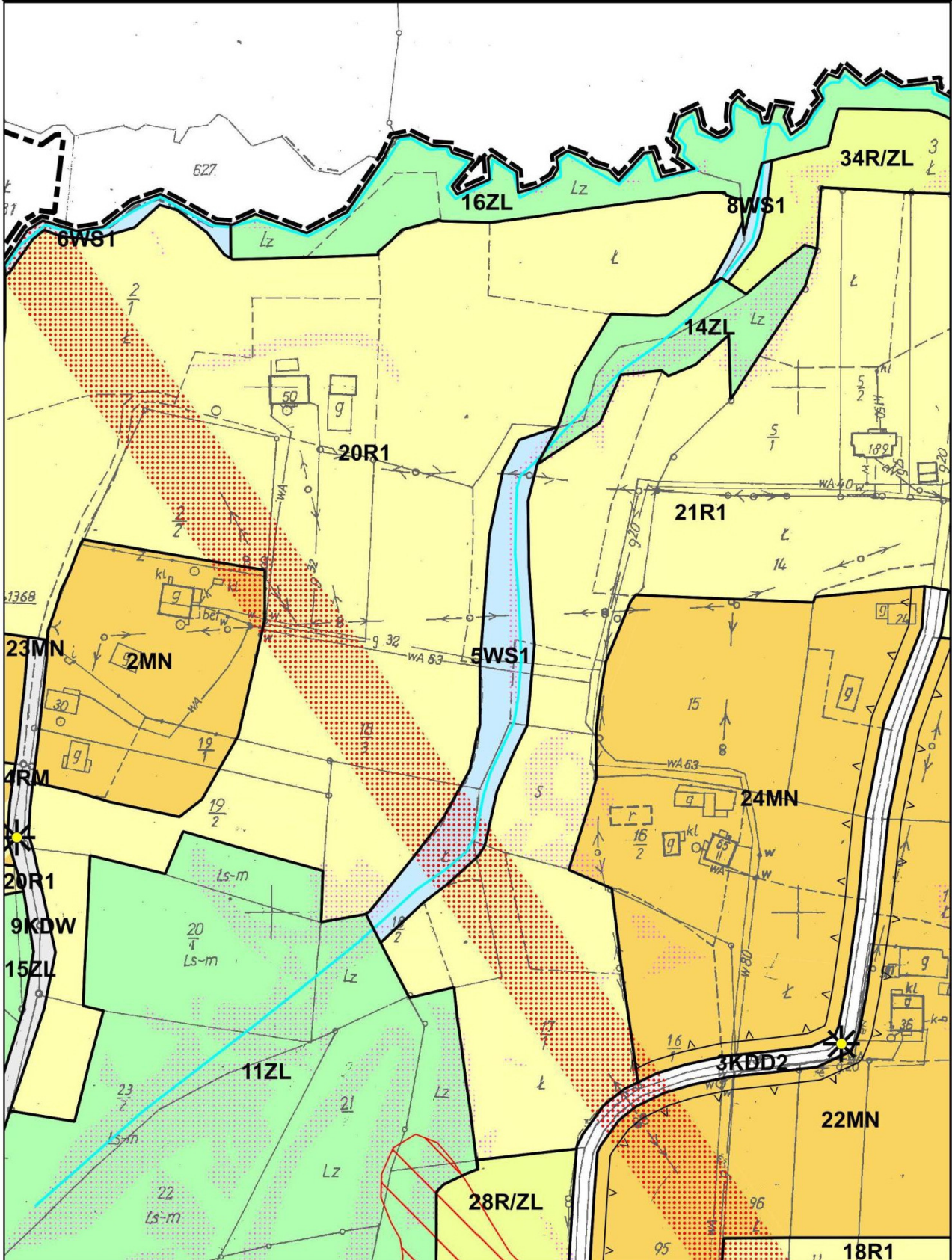
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 3

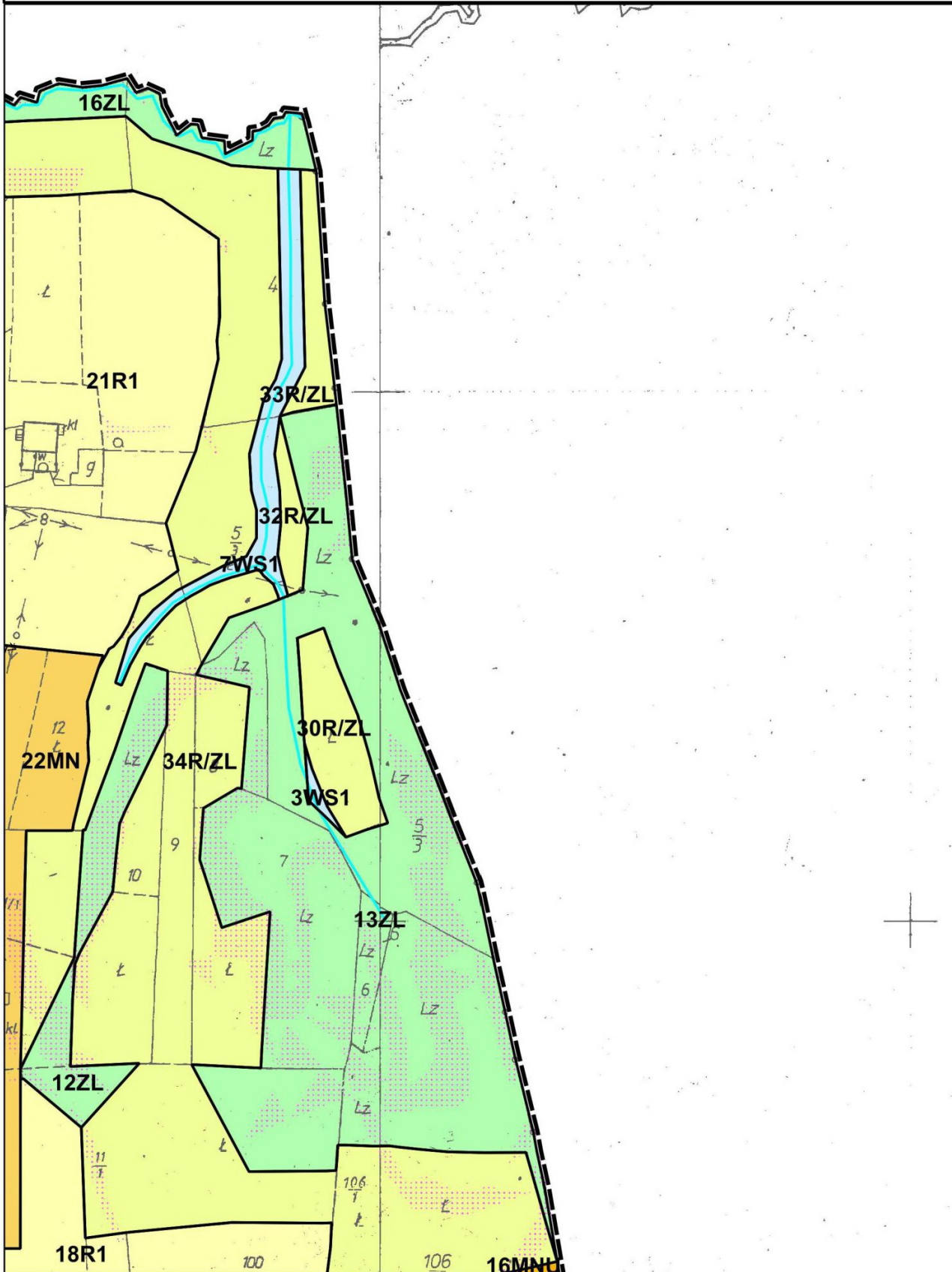
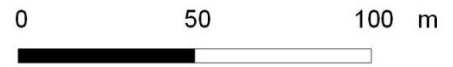
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 4

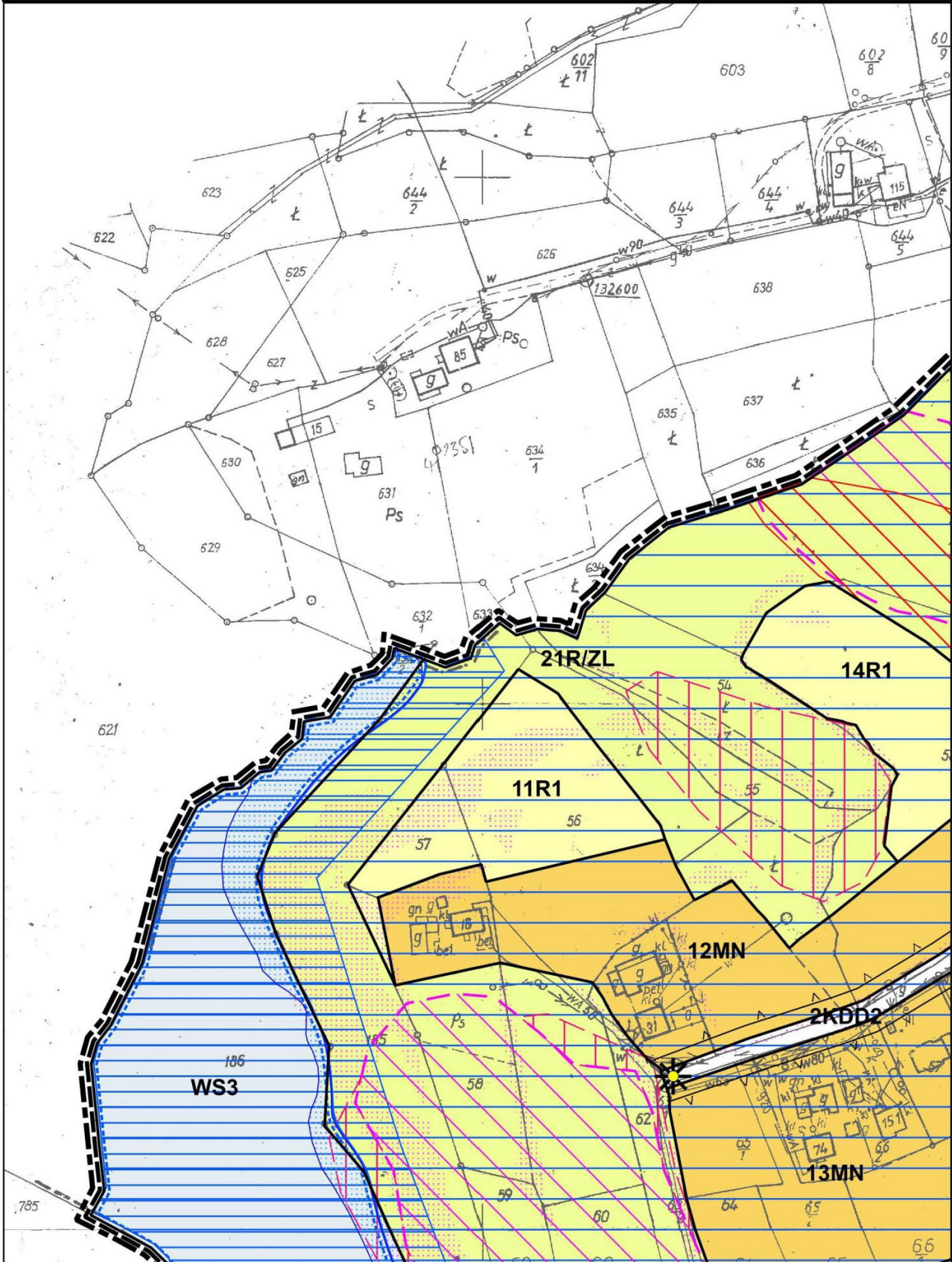
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 5

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 6

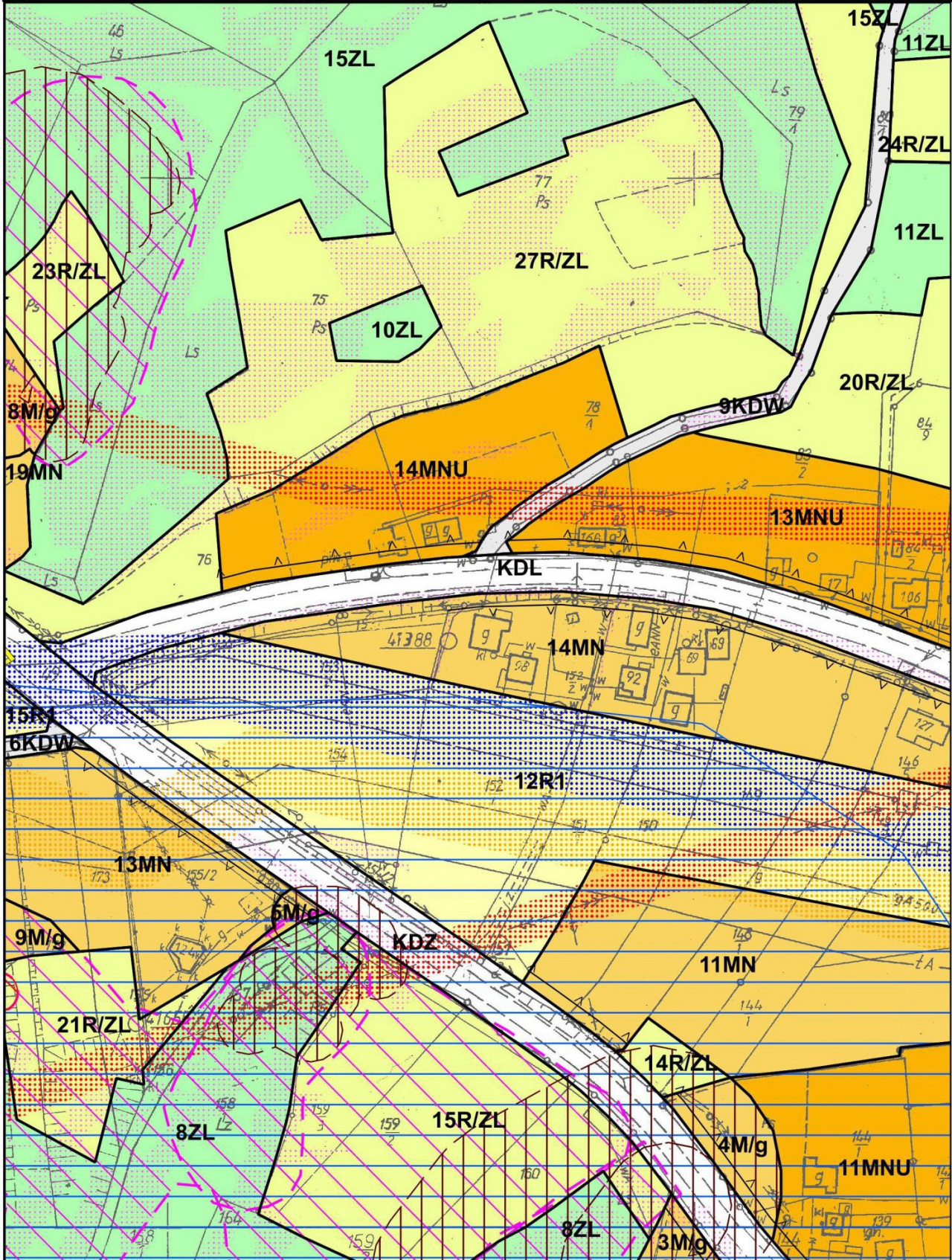
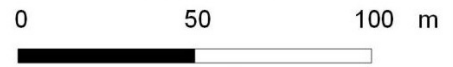
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 7

skala 1:2000

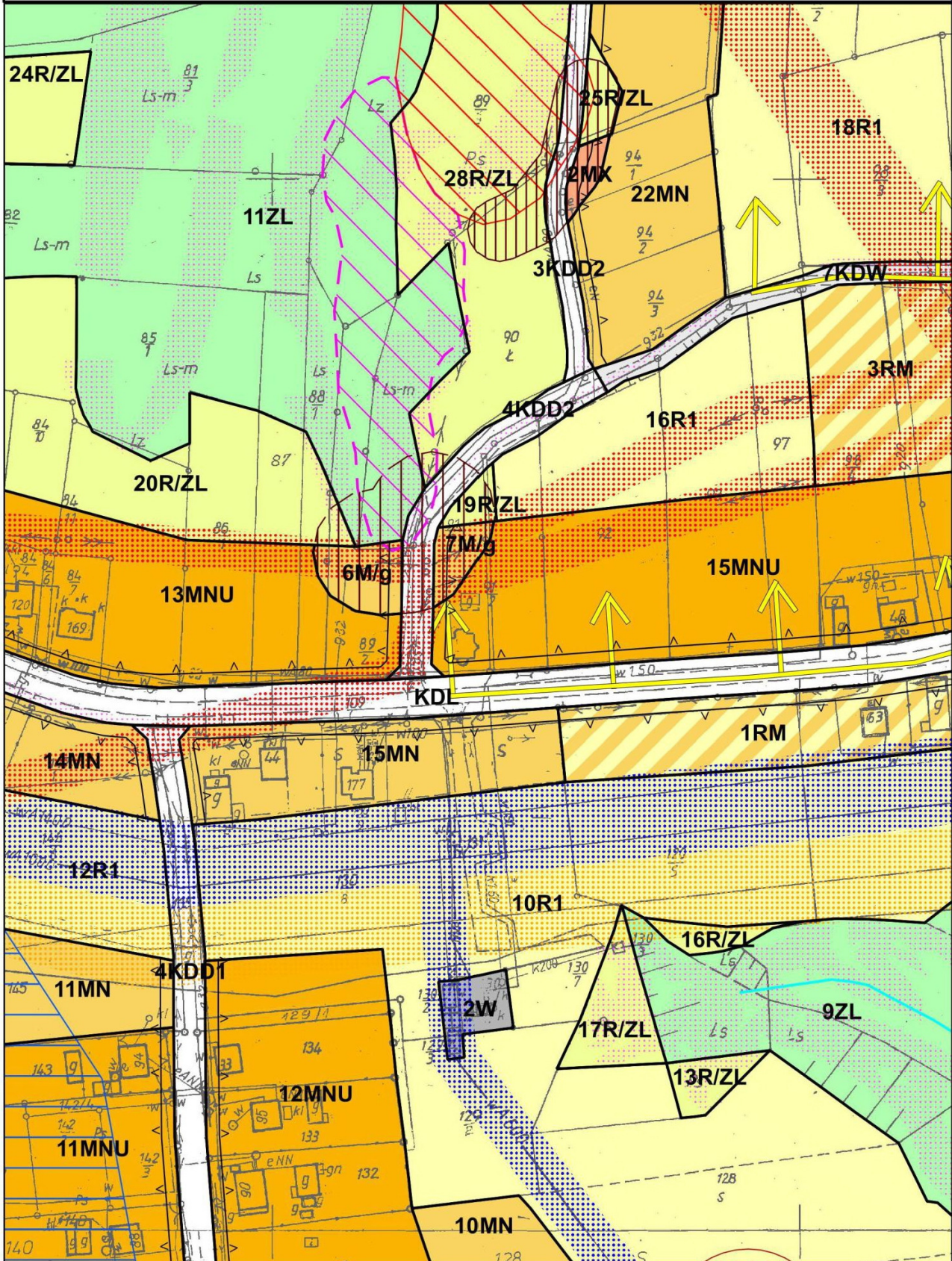


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 8

skala 1:2000

0 50 100 m

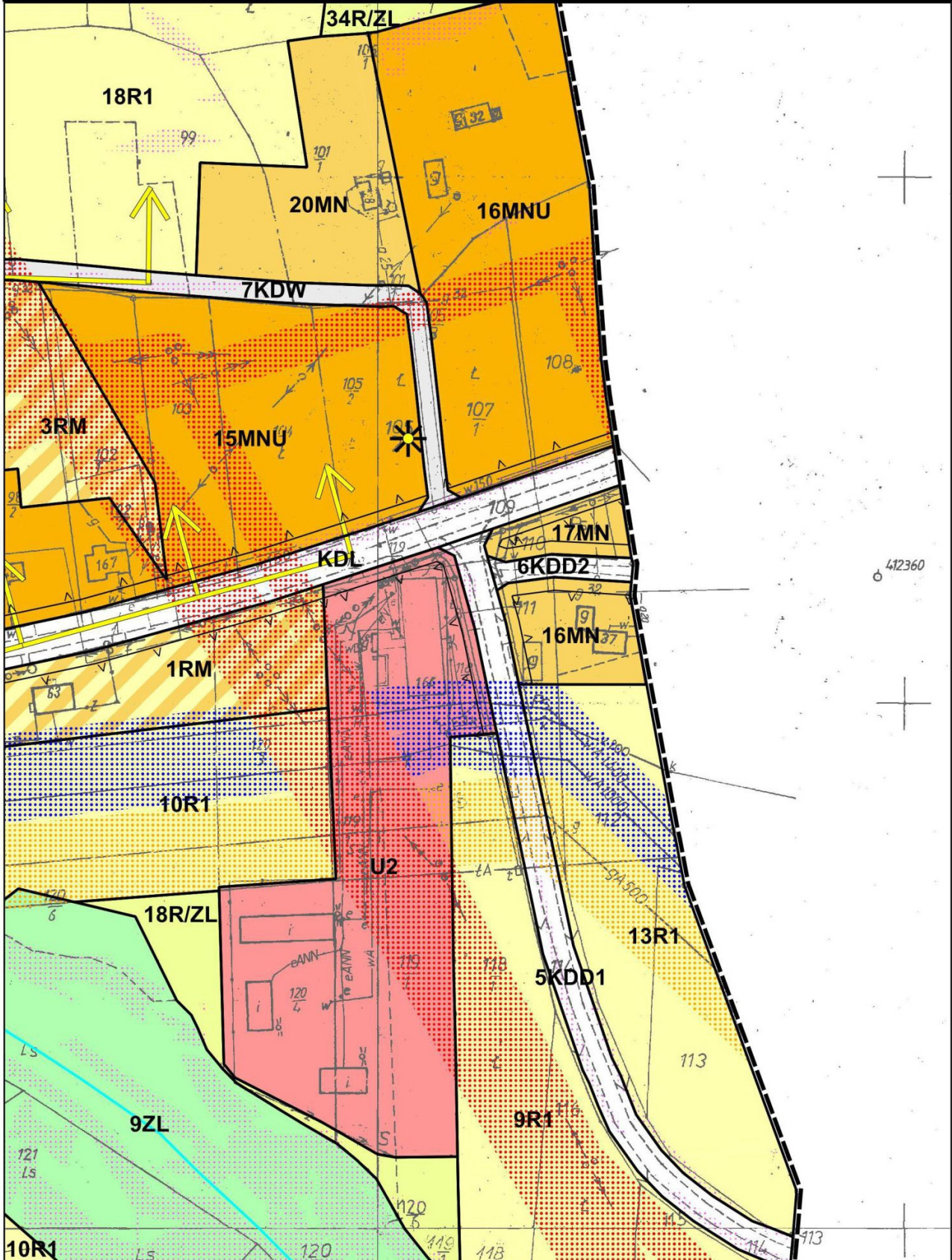


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 9

skala 1:2000

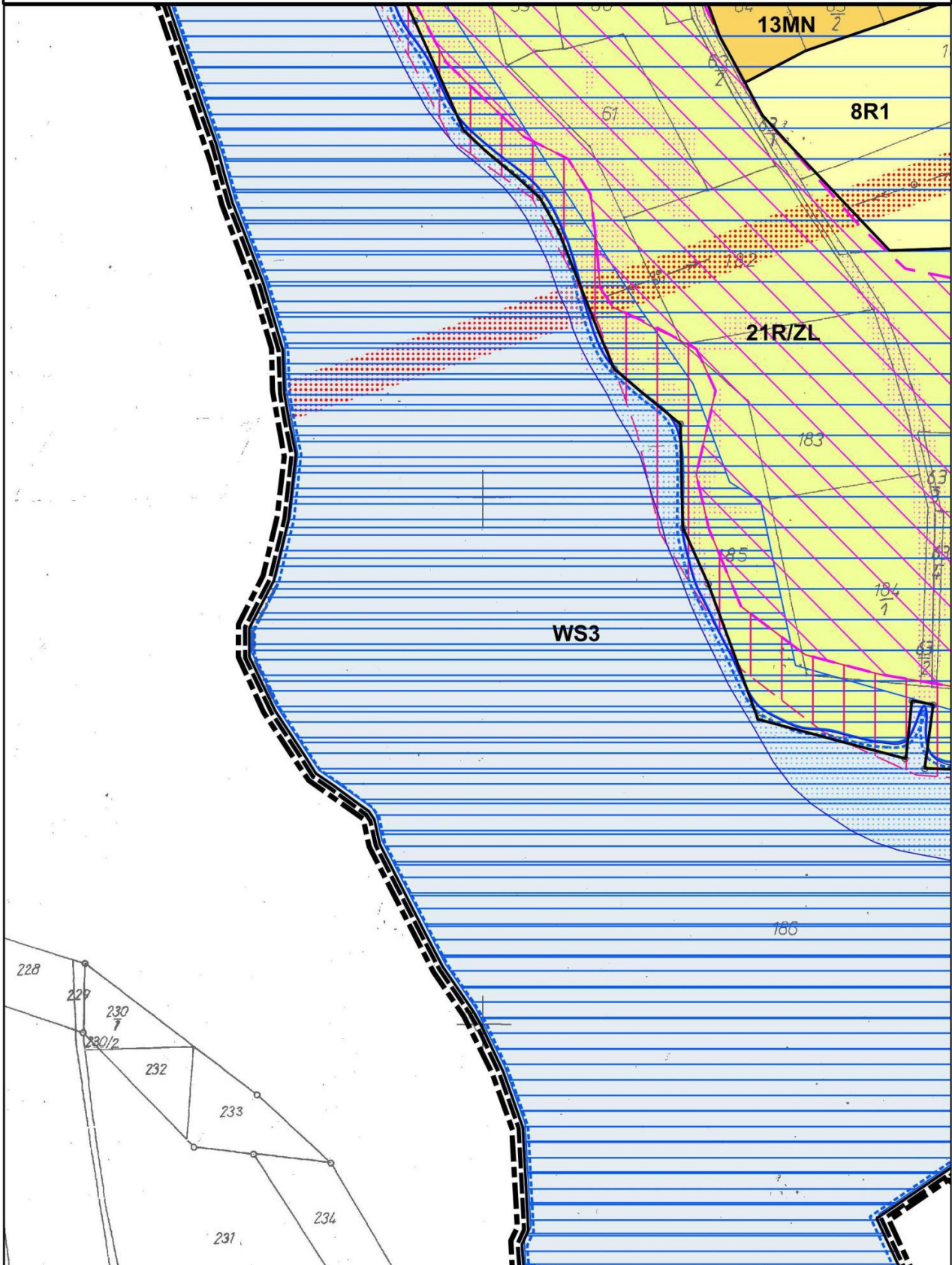
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 10

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA STOJOWICE

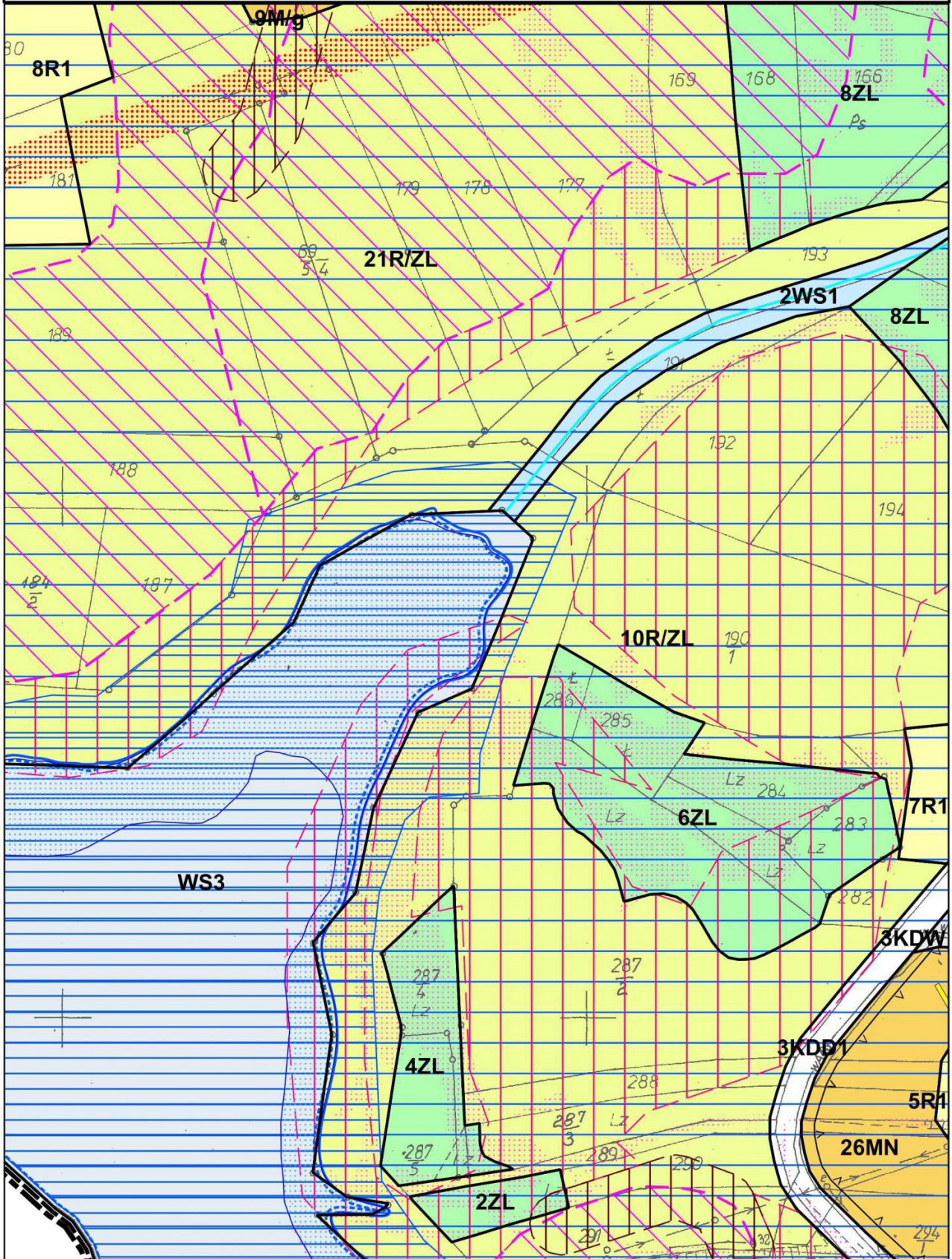
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016

ARKUSZ 11

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA STOJOWICE

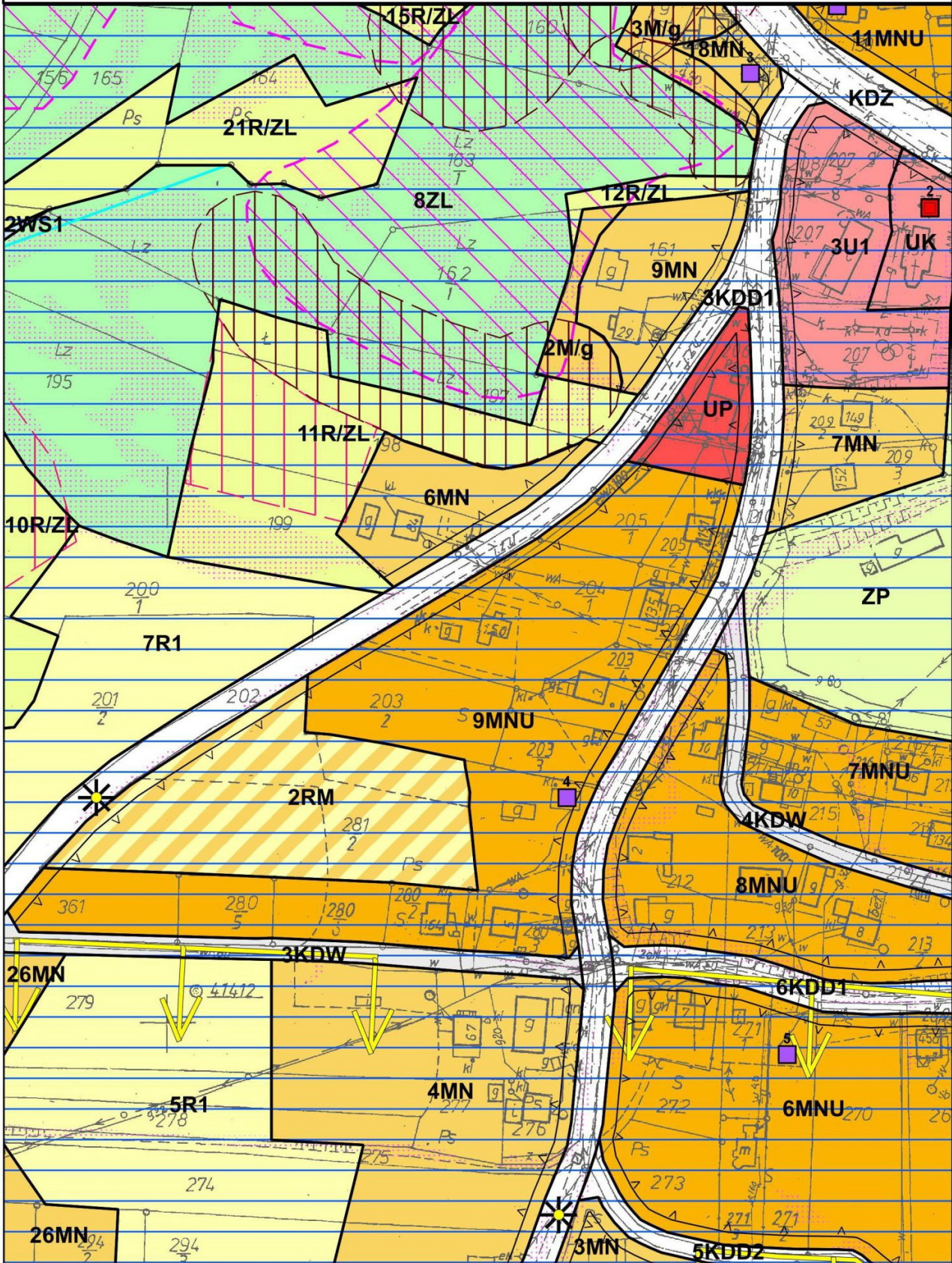
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016

ARKUSZ 12

skala 1:2000

0 50 100 m

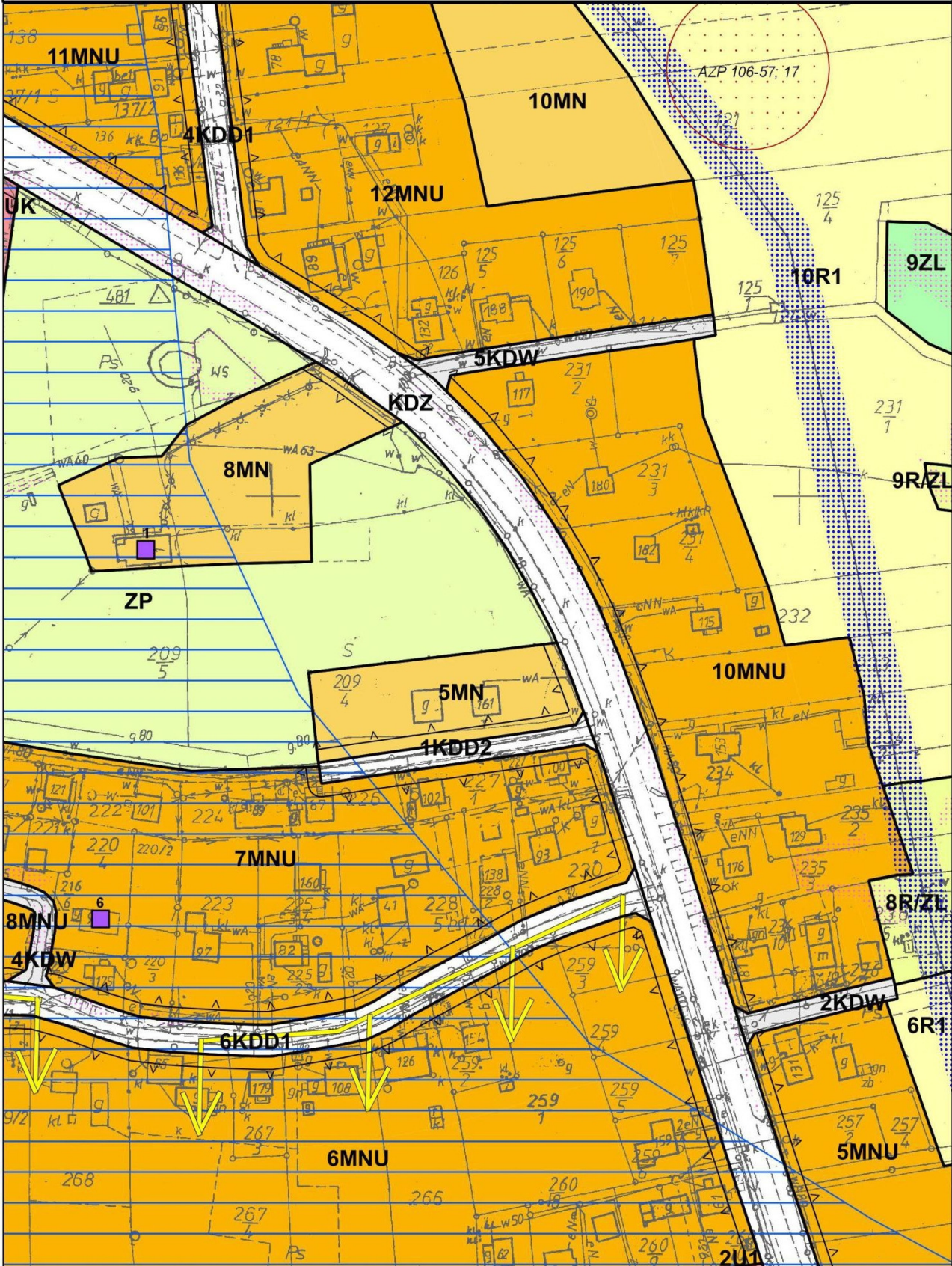


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 13

skala 1:2000

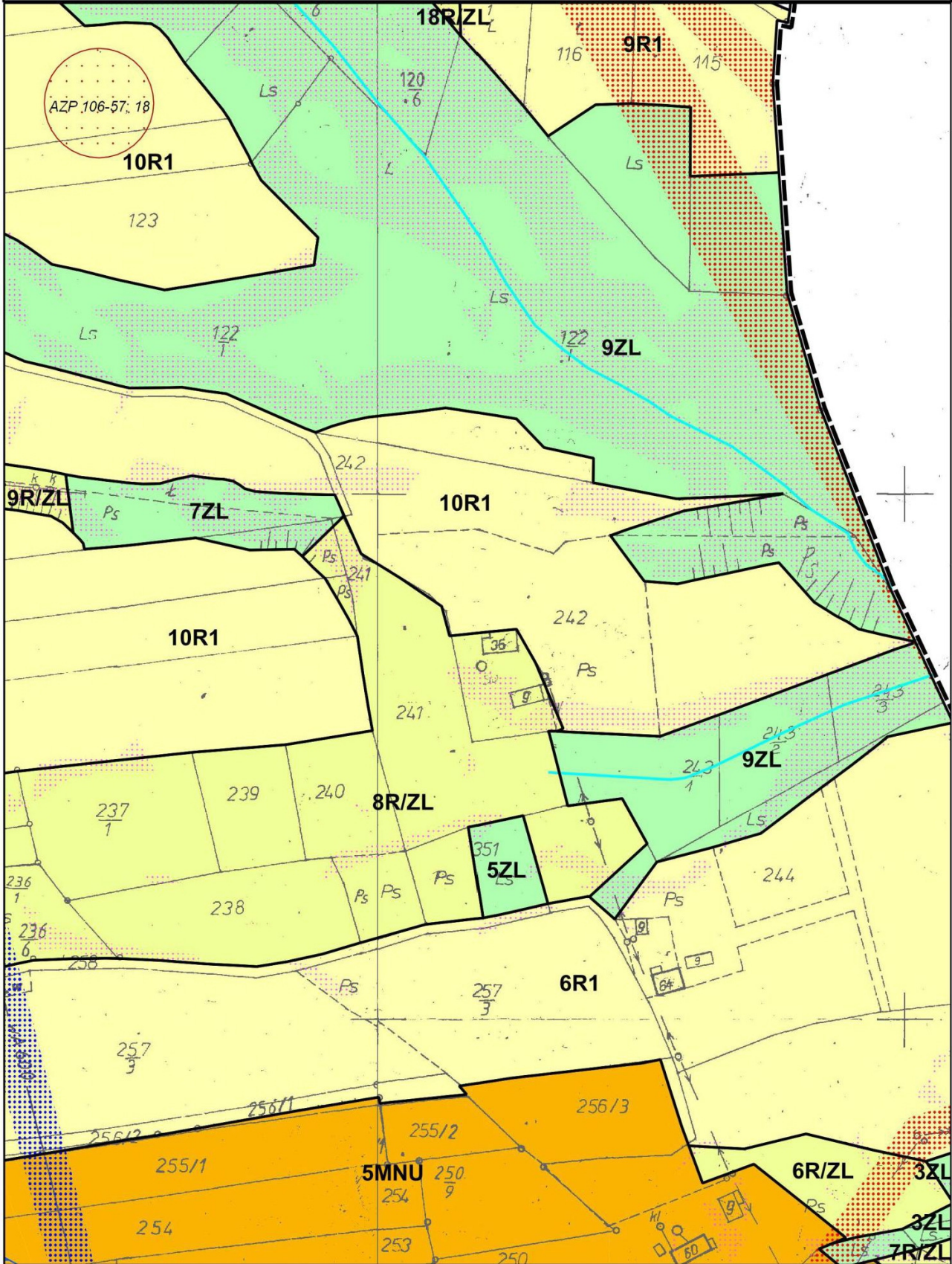
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 14

skala 1:2000

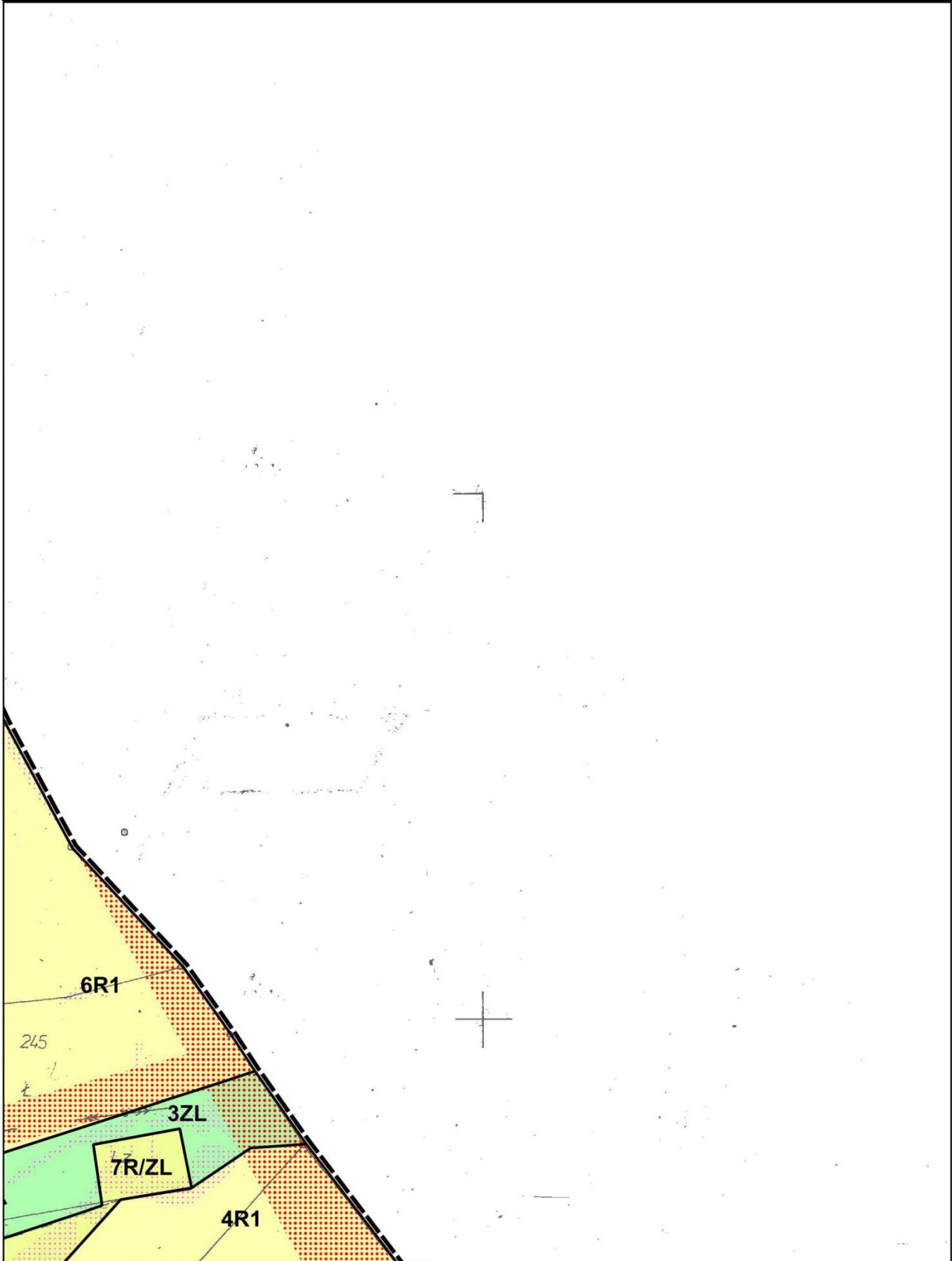
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 15**

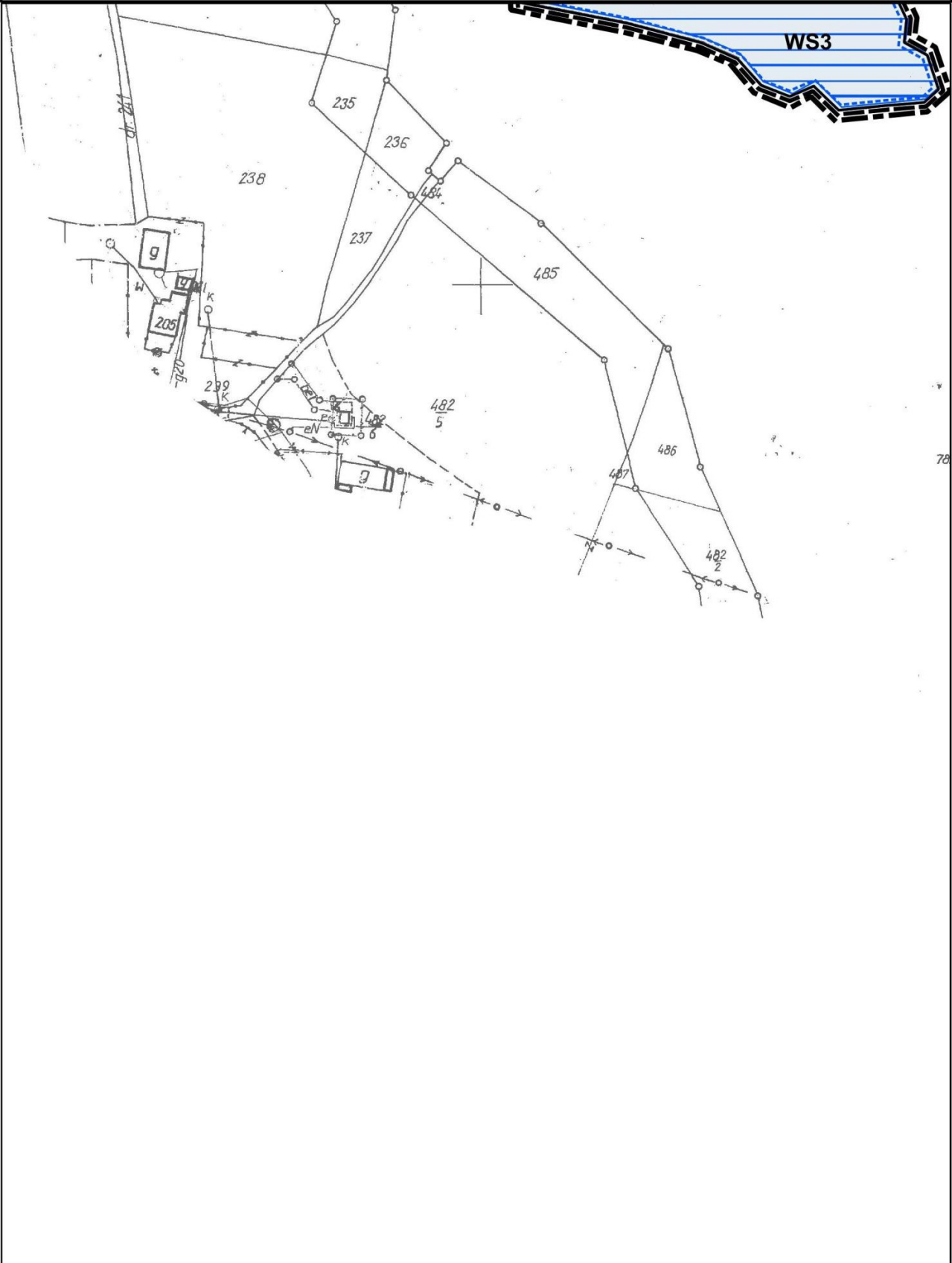
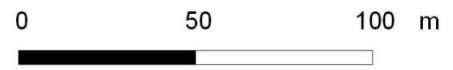
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 16

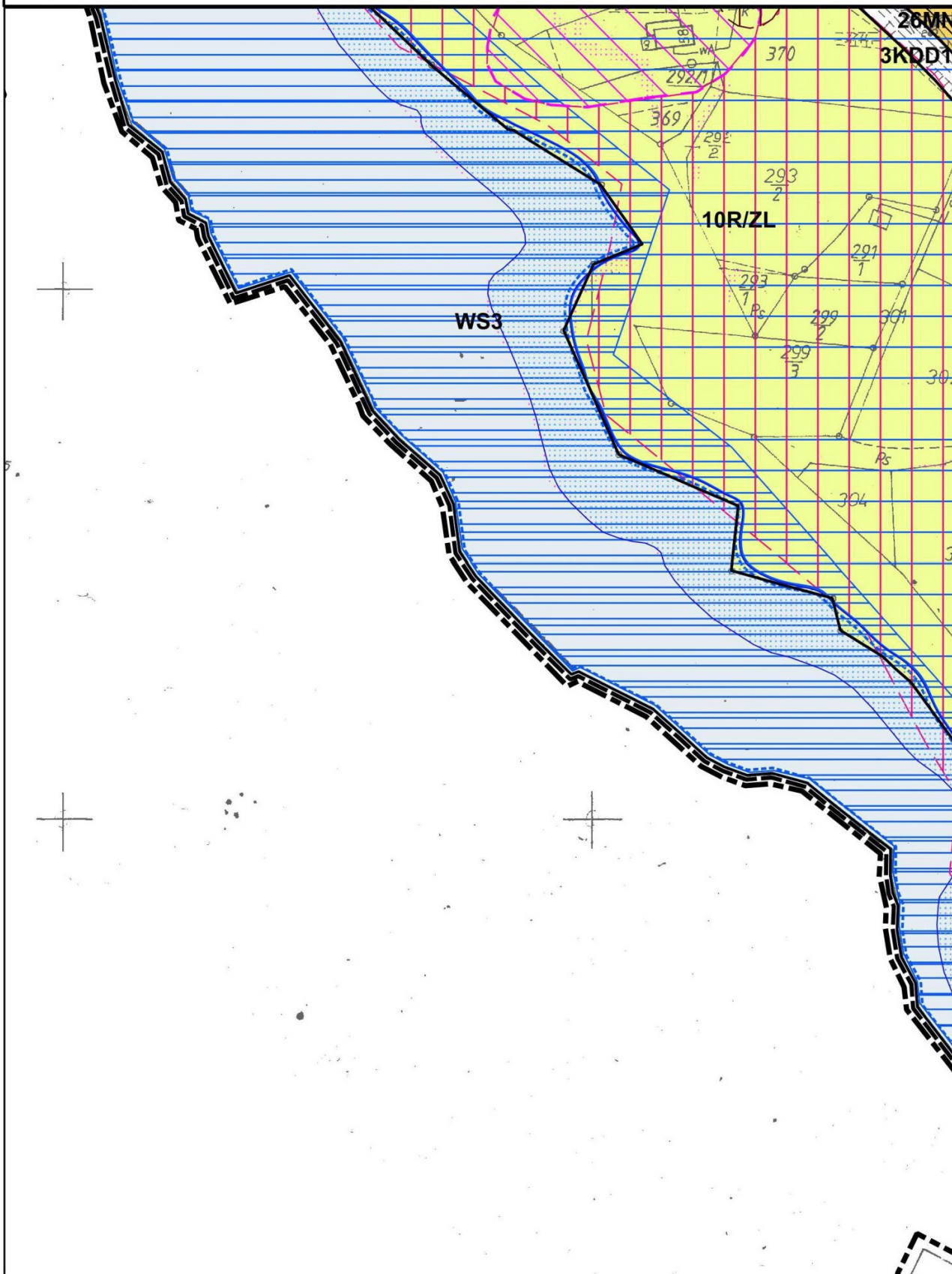
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 17

skala 1:2000

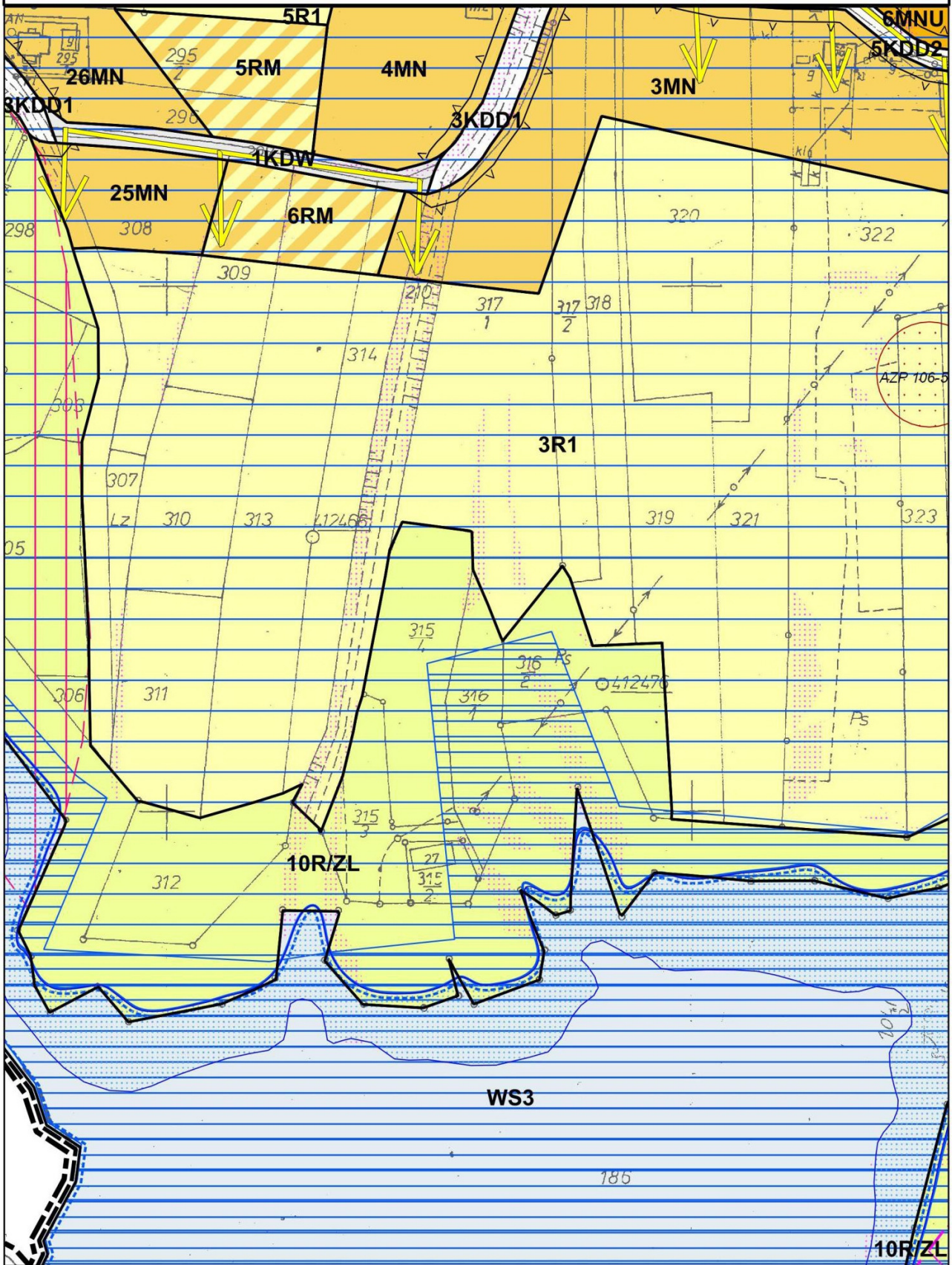
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 18

skala 1:2000

0 50 100 m

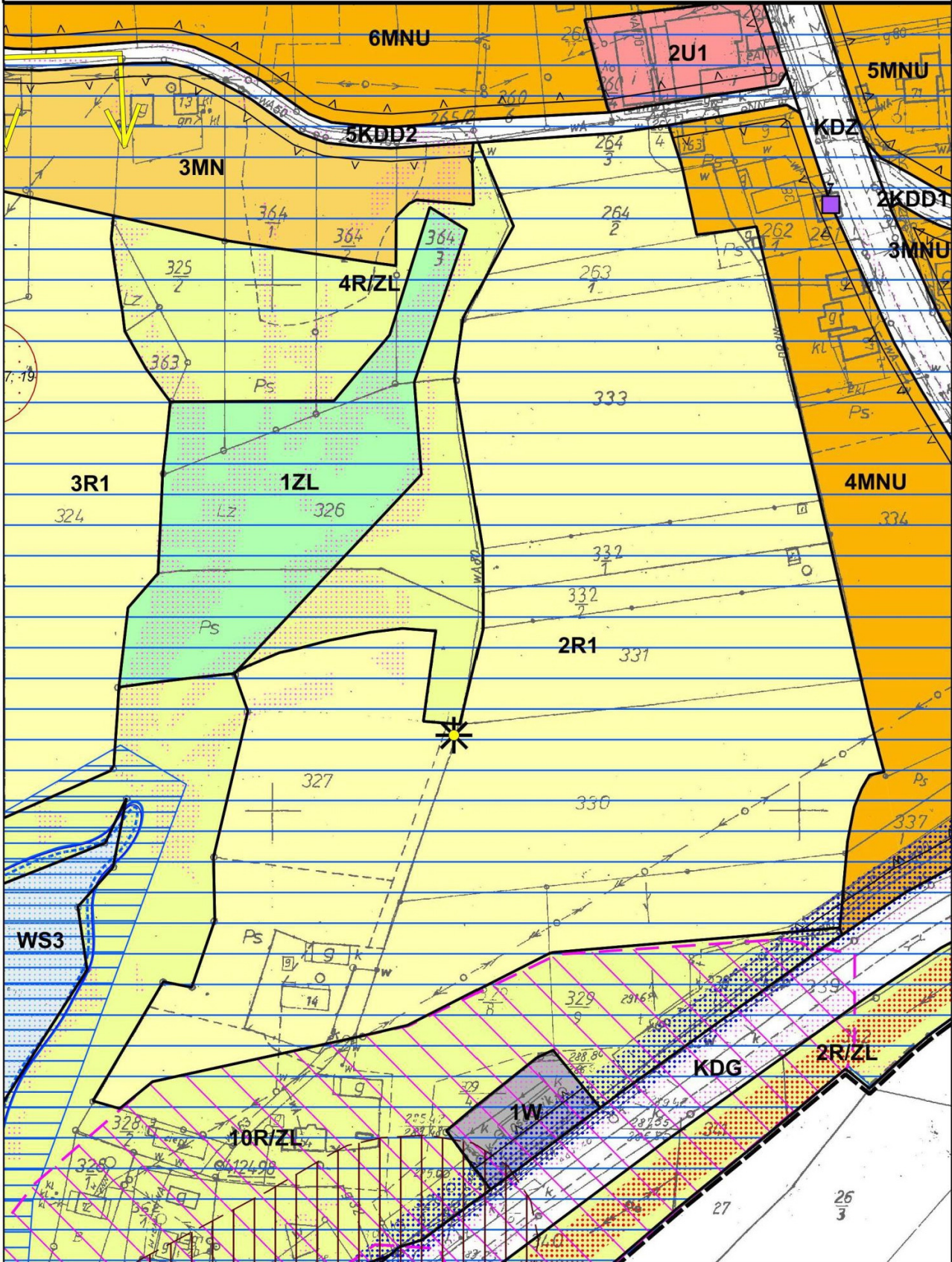


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 19

skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**

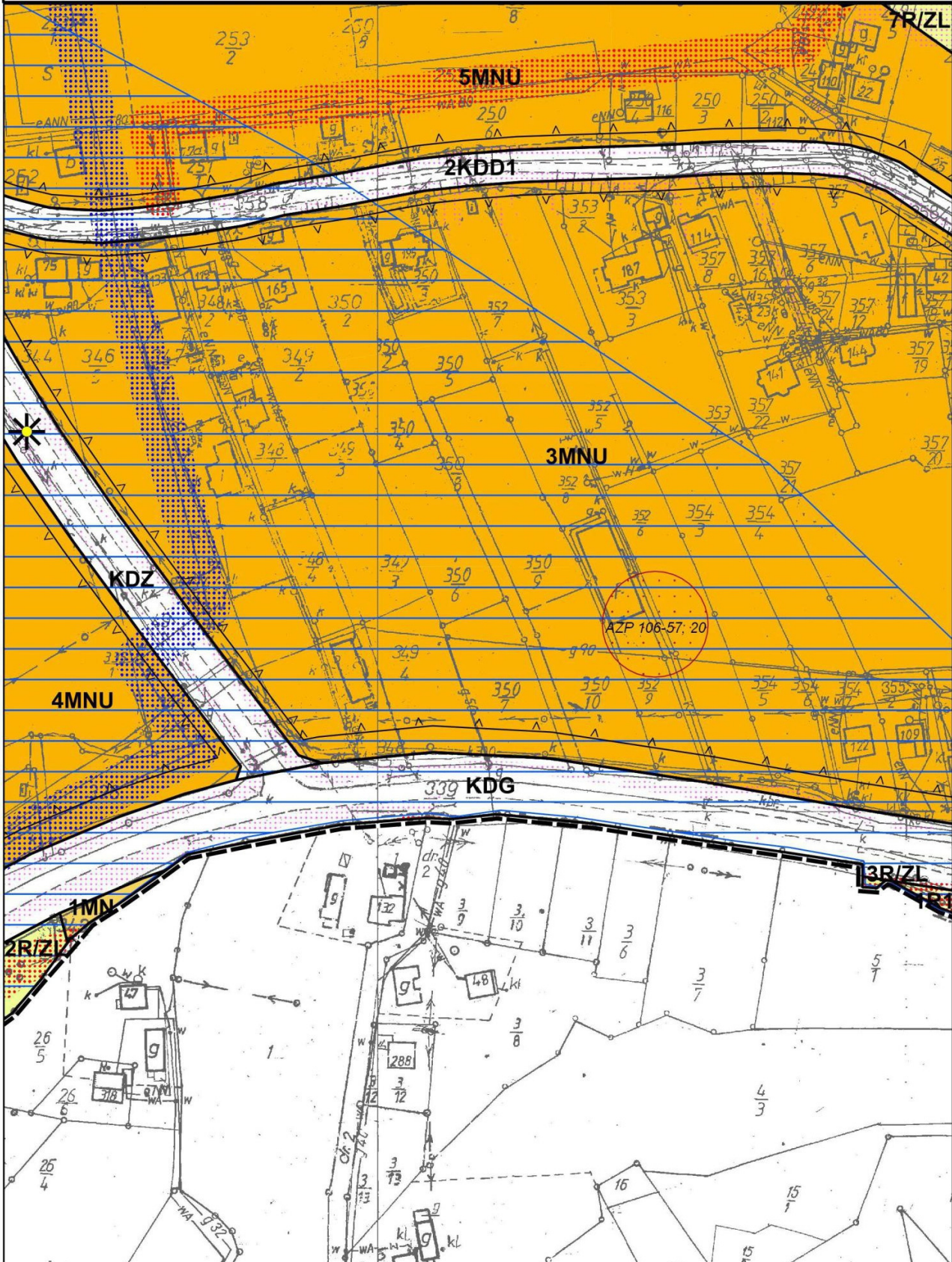
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016

ARKUSZ 20

skala 1:2000

0 50 100 m

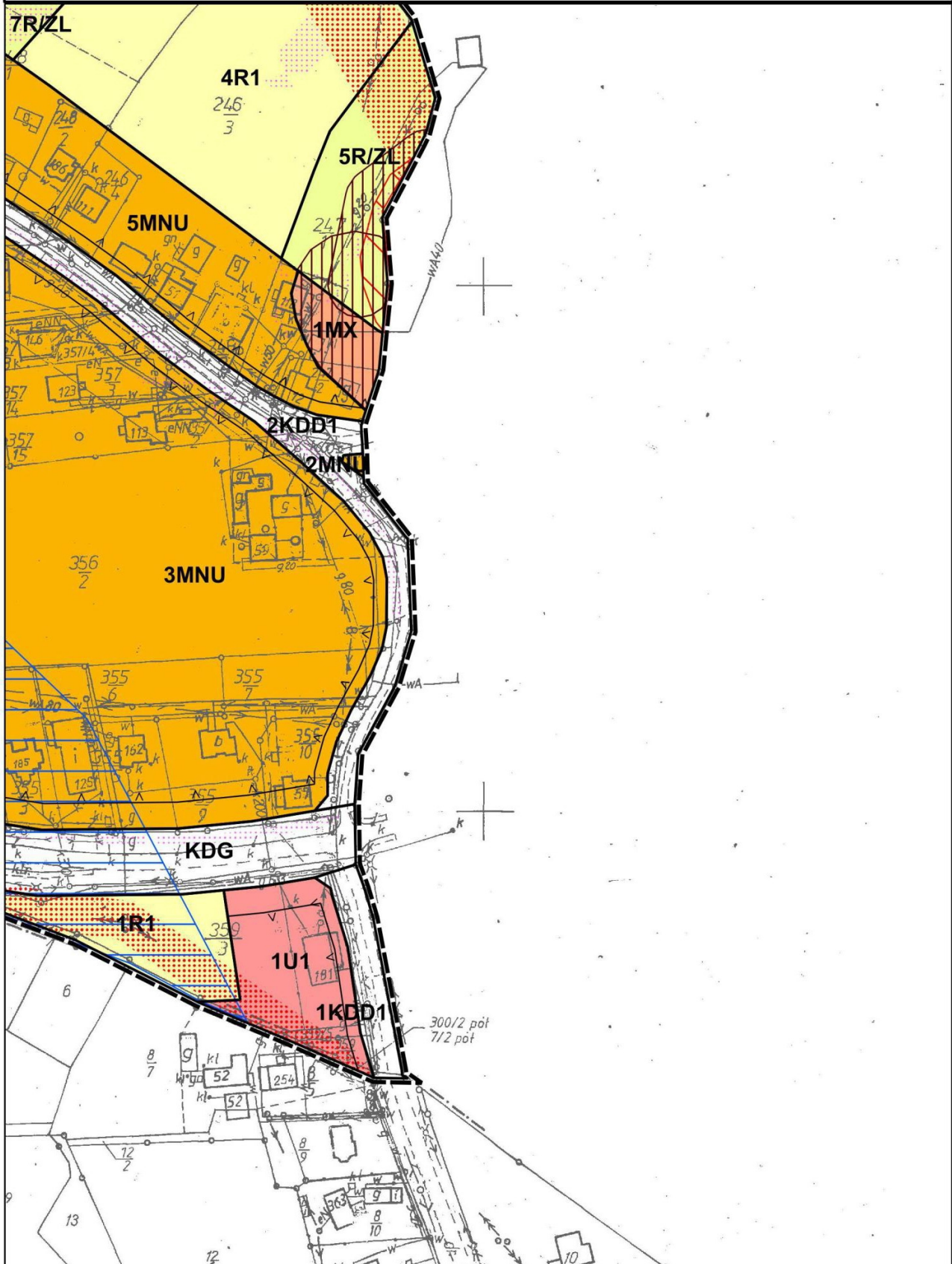


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 21

skala 1:2000

0 50 100 m

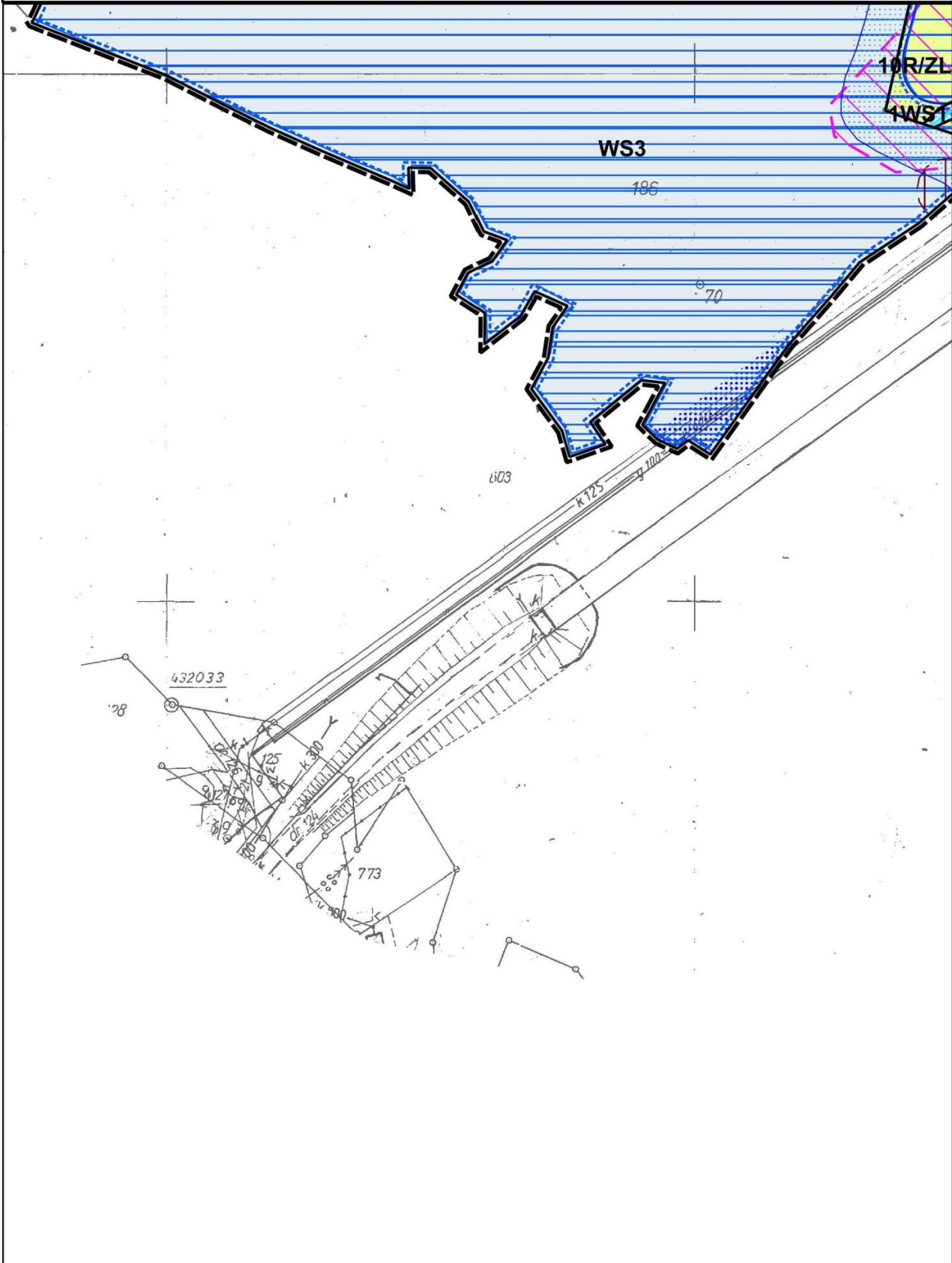


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 22

skala 1:2000

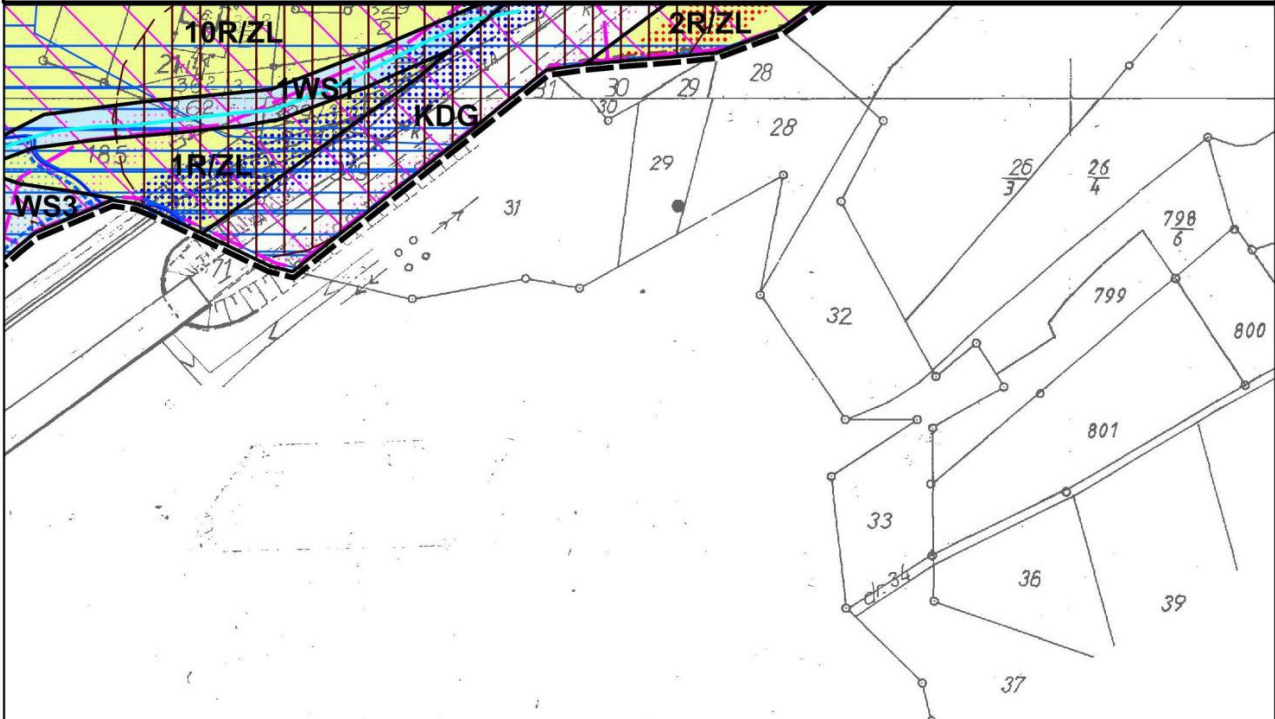
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
ARKUSZ 23

skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE****Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
LEGENDA cz1**

skala 1:2000

0 50 100 m

**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**







-  granice obszaru objętego planem (granice sołectwa)
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2013r.)
-  strefa występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2013r.)
-  strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
-  strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych
-  strefa, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
-  1-26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-17MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  1-9M/g – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi
-  1-4MX - tereny istniejącej zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
-  1-6RM – tereny zabudowy zagrodowej
-  UP – tereny usług publicznych
-  1-3U1, U2 – tereny usług
-  UK – tereny usług kultu religijnego
-  1-2W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
-  ZP – tereny zieleni urządzonej
-  1-21R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-35R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  1-8WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
-  WS3 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik Dobczycki
-  1-16ZL – tereny lasów
-  KDG, KDZ, KDL, 1-6KDD1, 1-6KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-9KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
LEGENDA cz2











skala 1:2000

0 50 100 m

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

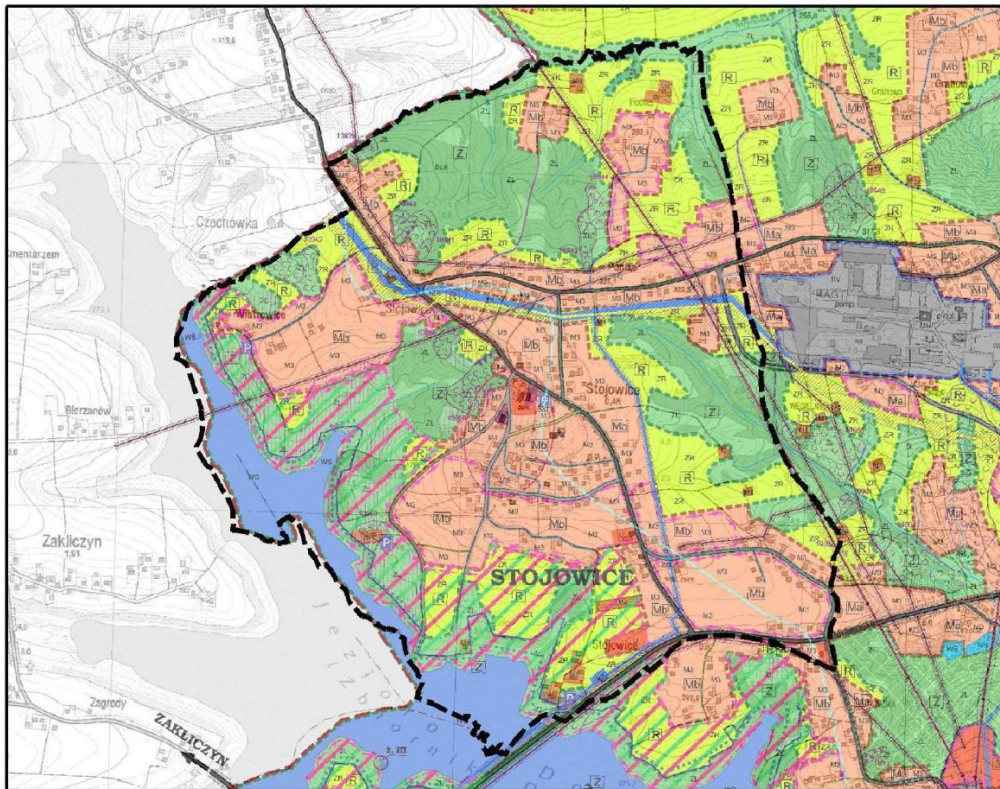
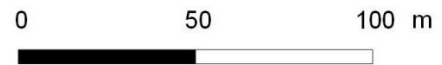
-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I rzędu
-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej II rzędu
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków (numer 2 wg gminnej ewidencji zabytków)
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)
-  stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV oraz wysokiego napięcia 110kV
-  strefa kontrolowana gazociągu wysokiego napięcia
-  strefa techniczna od kolektora wodociągowego
-  ciągi widokowe
-  punkty widokowe
-  cieki wodne
-  tereny o spadkach powyżej 15°
-  granice gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA STOJOWICE
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/187/16
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 09.11.2016
WYRYS ZE STUDIUM

skala 1:2000



<p>OZNACZENIA:</p> <p>OZNACZENIA FORMALNE:</p> <p>--- GRANICA OPRACOWANIA --- GRANICA WĄSKA DROBICZE - - - GRANICE SOŁECTW I L M OZNACZENIE OBSZARU</p>	<p>ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO</p> <p>PROJEKTOWANA KORYTARZ DROGI WOLEWODZIEJ KORYTARZ DROGI POWIATOWEJ KORYTARZ WAŻNIEJSZEJ DROGI GMINNEJ DROGI GMINNE PRZEJĘTE UCHWAŁĄ RADY GMINY DROGI BEZDĄCZE WŁASNOŚĆ GMINY DROGI OGRANIICZONE W STANIE WŁASNOŚCOWNICZYM (ZARZĄDZANIE PRZEZ GMINĘ) PODSTAJE DROGI PROJEKTOWANE KORYTARZ DROGI GMINNEJ TERENY PRZEPISOWANE NOWEJ DROGI GMINNEJ TERENY ZABEZPIECZANIA POD PROJEKTOWANĄ DROGĄ WŁASNOŚCOWNICZY PRZEKROJE DROGI PROJEKTOWANEJ (OSTA JAZNI KLAS W MOMENCIE REALIZACJI OBOWIĄZKI WEWNĄTRZKOMUNIKACYJNE RODZAJEM ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KLADKI PRZEZ RÓWNIWY ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRAWIDŁÓW</p>	<p>OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:</p> <p>POMNIK PRZYRODY ODMIENNEJ NICZYNOWEJ STREFA "O" - OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBICZYSKIEGO PROJEKTOWANE ZŁAZNO STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBICZYSKIEGO (O WĄSKOŚCI) STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBICZYSKIEGO PROJEKTOWANA ZŁAZNO STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBICZYSKIEGO OBIĘTY OBRZEŻY WŁASNOŚCOWNICZYM 440 "DOLINA RZĘKI RABY" W WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) STREFA "V" - LOKALIMENOWANYCH ZŁAZNO KRZYWA NATURALNEGO (ZWIĘRY) OBRZEŻY WŁASNOŚCOWNICZYM WŁASNOŚCOWNICZYM (WŁASNOŚCOWNICZY) OBIĘTY O WYSOKICH KLASACH DOKŁADNOSCIE (H 1, H 2) TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTURACJI</p>
<p>STREFY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNE</p> <p>STREFA CENTRALNA STREFA MIESZKAWIOWA-MIEJSKA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I TERENOW TECHNICZNYCH STREFA OBIEDZIENIA STREFA TERENÓW OTWARTYCH ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH STREFA ROLNA</p>	<p>WALORY TURYSTYCZNO-KULTUROWE GMINY:</p> <p>OBIĘTY ZABYTEKOWE I WSKAZNIKI TURYSTYCZNE KOŚCIOŁY KAPLICKI, FIGURY KRZYŻE PRZYRODNE OROKŁOŚCI PRZYRODY PUNKTY WIDOKOWE PROJEKTOWANE LOKALIZACJE PRZYSTANI PODWOJÓWY SZLAK TURYSTYKI PRZESEJ SZLAK TURYSTYKI KOWBOJOWEJ TURYSTYCZNE SIECI WYDARZYENIA PROJEKTOWANA SCENARIUSZ TURYSTYCZNY PROJEKTOWANE PAKI LEŚNE OBIĘTY DREWNI, PRZEZNACZENIA, SPADKI PODSTAJOWE, STRASZNE, SIEMIE, WYKLEPY STRASZNE OCHRONNIE STRASY PODAJNIEJ STRUMIENIE I OSY WODNE</p>	<p>STREFY OCHRONY SANITARNEJ:</p> <p>STREFA "O" OCHRONY SANITARNEJ WÓD CENTRALNY O SZEROKOŚCI 50M STREFY ZAGROZEŃ:</p> <p>STREFA "V" - TERENY OCHRONY OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM STREFA "O" - TERENY ZABRÓDZNE OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM OBIĘTY OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) W 2010R. OBIĘTY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY ZAGROZEŃ OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) WŁ. PRZEPISOWANY</p>
<p>PRZEZNACZENIE TERENU W RAMACH OBSZARÓW I STREF</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIOWO - USŁUBOWEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIOWO - MIEJSKIEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIOWO - PODMIENNEJ I WIELKIEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIOWO - ZAGRODOWEJ DO ADAPTACJI TERENY ZIELENI I LASÓW TERENY UŻYTKU ROLNYCH I ZIELONIKÓW TERENY ZBIORNIKA DOBICZYSKIEGO, RZĘKI I WÓD TERENY USŁUG PUBLICZNYCH TERENY USŁUG TERENY USŁUG SPORTU REKREACJI I TURYSTYKI WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE TERENY CZYNNOŚCI GOSPODARZEJ TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ DO ADAPTACJI TERENY OBIĘTY TERENY OBIĘTY WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE TERENY OBIĘTY WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE TERENY OBIĘTY WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE TERENY OBIĘTY WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE TERENY OBIĘTY WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE WŁAZNIE</p>	<p>OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH:</p> <p>OBIĘTY ZABYTEKOWE WSKAZNIKI DO REKULTURACJI OBIĘTY ZABYTEKOWE O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) STREFA OCHRONY OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) STREFA "V" - SIECI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA "O" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIĘTY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBIĘTY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI)</p>	<p>Ważniejsze elementy infrastruktury:</p> <p>LINE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (40KV / 110KV) LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (10KV) STACJE TRANSFORMATORNE 150KV GŁOŚNIAJĄCE WYKONANE KOLEKTOR WODOCIĄGOWY STACJE ELEKTROENERGETYCZNE WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI)</p>
<p>USTALENIA INNE</p> <p>TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) TERENY PRZEZNACZONE DO OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI) OBRZEŻY O WŁASNOŚCOWNICZYM (O WĄSKOŚCI)</p>		

Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w Dobczycach: Czesław Leszczyński