

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/186/16
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 9 listopada 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA SIERAKÓW**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej- załącznik do uchwały nr XXIX/186/16		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1a. 1b. 1c. 1d.	22.05.2015	Proszę o przekształcenie działek 356/1, 357/1, 356/2, 357/2 pod zabudowę mieszkaniową.	356/1 357/1 356/2 357/2	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
2	2.	27.05.2015	Wnoszę o wycofanie z działki 96 położonej w Sierakowie terenów 75RZL i wprowadzenie terenów rolnych R bez zalesienia.	96	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z ustaleniami planu wprowadzenie zalesień nie jest obligatoryjne. Grunt może być użytkowany rolniczo.		nieuwzględniona w części działki	*
3	5.	03.06.2015	Niniejszym wnoszę o przekształcenie całości działki 166/2 na parcelę budowlaną, z wyłączeniem terenu podmokłego i zalesionego oznaczonego na dołączonej mapce czerwoną obwódką. Na terenie o który wnoszę o przekształcenie (zakreślony na czarno) w części przylegającej do łąki rosną orzechy włoskie, które w przyszłości zostaną usunięte, a teren wyrównany. Do wniosku dołączam kopię mapki.	166/2	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Negatywnie w południowej części działki ze względu na skarpy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowej działki poniżej skarpy położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*

4	9.	17.06.2015	Proszę uprzejmie o poszerzenie terenu budowlanego na działce 250/1 w Sierakowie o fragment od strony południowej. Cała działka stanowi moją własność, jest na niej usytuowany stary budynek mieszkalny zbudowany z gliny i trocin. Moim marzeniem jest realizacja pełnowartościowego budynku mieszkalnego w innym miejscu. Istniejący dom jest urokliwy i korzystamy z niego z całą moją rodziną, nie mam zamiaru go burzyć, jednak z powodu dużej wilgotności nie nadaje się do zamieszkania na stałe. Fragment, o który chciałabym poszerzyć teren budowlany posiada wymiary 50 m długości i 25 m szerokości, trójkąt od strony zachodniej stanowiłby dopełnienie istniejącego terenu budowlanego. Gdyby szerokość 25 m była zbyt duża, to bardzo proszę o poszerzenie chociaż o 12 m tak, aby można było wybudować na nim niezależny budynek mieszkalny.	250/1	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.	nieuwzględniona w części działki	*
5	10.	16.06.2015	Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o poszerzenie pasa przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową na działce 503/1 wg załączonej mapy.	503/1	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R i Z (teren ZR i ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.	nieuwzględniona w części działki	*
6	11.	16.06.2015	W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce wnioskuję o wprowadzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową-jednorodziną (głównie w części północno-zachodniej działki bezpiecznej od terenów osuwiskowych). Wnioskuję o wyrażenie zgody i określenie warunków technicznych wykonania przyłącza wodociągowego do działki Nr 227/9 w Sierakowie gm. Dobczyce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosków.	227/9	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na zachowanie bezpieczeństwa nie wskazuje się nowych terenów budowlanych w terenie osuwiska aktywnego okresowo.	nieuwzględniona	*
7	14a.	26.06.2015	W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o: wprowadzenie zabudowy zagrodowej na działce 307/7 w obrębie istniejących zabudowań oraz równolegle w obrębie działki 310/4. Proszę również o wycofanie połowy terenu 2WS4 z pierwszego stawu zlokalizowanego przy granicy z działką 307/4 – ponieważ na chwilę obecną jest on zlikwidowany i będzie stopniowo zasypywany.	307/7	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie działki 310/4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.	nieuwzględniona w części	*
	14b.			310/4			
8	16a.	26.06.2015	Bardzo proszę o wprowadzenie terenu budowlanego na działce 126, 127 terenu 26MN, a dla działki 152/2 terenu 14MNU. Prośbę swą motywuję tym, że obok tych działek występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz sąsiednie działki posiadają taką możliwość.	127	Uwaga nieuwzględniona w części działek. Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowych działek położona jest w strefie R i Z (teren ZR i ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.	nieuwzględniona w części działek	*
	16b.			126			
	16c.			152/2			

9	19.	29.06.2015	Proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku o poszerzenie pasa zabudowy w kierunku południowym na działce 44/1. Nadmieniam, że obecny dom mieszkalny ma kilkadziesiąt lat, usytuowany jest 10 m od drogi wojewódzkiej. Zarysowało się wiele pęknięć murów a drewniane stropy drżą od ciągłego i zwiększającego się wciąż ruchu na tej drodze. Działka od strony zachodniej ograniczona jest oboro-chlewnią, stodołą, wiatą na sprzęt rolniczy, a także zbiornikiem na gnojowicę, gnojownią i wybiegiem dla zwierząt. W tej sytuacji na całym obecnie pasie zabudowy nie ma możliwości wybudowania domu, grunt ten użytkuje się jako trwały użytek zielony.	44/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
10	21.	29.06.2015	Po zapoznaniu się z projektem MPZP zwracam się z prośbą o wykreślenie działki nr 141 jako terenu osuwiskowego. Wg uzyskanych informacji na działce tej, której jestem prawnym właścicielem, nie było przeprowadzonych badań geologicznych. Tym samym nie została sporządzona Karta Dokumentacyjna Osuwiska. Uwzględnienie faktu, iż jest to osuwisko bez przeprowadzenia badań geologicznych obniżyłoby wartość mojej działki oraz domu na wybudowanie którego dostałem pozwolenie. Ponadto wg SOPO teren ten został uwzględniony jako osuwisko nieaktywne, co nie zostało wyszczególnione w projekcie nowego MPZP.	141	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie nieuwzględniania w planie informacji o osuwiskach (wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).		nieuwzględniona w części	*
11	22.	29.06.2015	Po zapoznaniu się z projektem MPZP zwracam się z prośbą o uwzględnienie działki nr 76 jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na planie sytuacyjnym sporządzonym w 1963 zaznaczona jest parcela budowlana nr 92 i 93. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego został pominięty fakt, iż w przeszłości znajdowała się tam działka budowlana (nr 92 i 93 – plan zagospodarowania z 1963, KW nr 5360). Proszę o uwzględnienie tego faktu, który jest dla mnie bardzo istotny i nie powinien pozostać bez znaczenia. W załączeniu przesyłam projekt aktualnego MPZP oraz Plan Sytuacyjny z 1963 wraz z wykazem podziału parcel.	76	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
12	25.	30.06.2015	Zgłaszam uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce Sołectwo Sieraków w odniesieniu do wydłużenia terenu z przeznaczeniem pod zabudowę budynku gospodarczego na działce 304/5. Wnoszę, aby zasięg terenu pod zabudowę wyrównać jak na sąsiedniej działce 303/16.	304/5	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*

13	26a.	30.06.2015	Zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce Sołectwo Sieraków w odniesieniu do przeznaczenia terenu części działki ewidencyjnej nr 307/7, na której zlokalizowane są dwa stawy, które zostały wybudowane bez wymaganych zezwoleń. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie (12-25 m) budynków mieszkalnych. Stawy te wybudowane są powyżej mojej działki około 1 m, co powoduje podmakanie mojej działki, a przy większych opadach deszczu zalewanie. Zgłaszam również uwagi w odniesieniu do projektowanego zasięgu terenu o oznaczeniu 5WS1 zlokalizowanego na moich działkach 304/2 i 304/5 w Sierakowie. Moim zdaniem powinien mieć on zasięg jak na działkach poniżej moich działek wzdłuż biegu cieku wodnego. Jednocześnie zaznaczam, że na terenie moich działek nr 304/2 i 304/5 w sąsiedztwie cieku wodnego nie tworzą się rozlewiska. Teren w/w działek w sąsiedztwie cieku wodnego użytkuję rolniczo.	307/7	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie odniesienia się do legalności stawów. Problem ten nie stanowi przedmiotu planu.		nieuwzględniona w części	*
	26b.			304/2				
	26c.			304/5				
14	1.	22.08.2016	Proszę o przekształcenie części działki - 3 ary z działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa. W studium działka ta jest przewidziana pod zabudowę.	381/2	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium większa część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Zachodnia część działki położona w terenach budowlanych jest zbyt wąska, by spełniać kryteria działki budowlanej. Ponadto po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia mpzp sołectwa Sieraków nie zgłoszono wniosku oraz podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp nie zgłoszono żadnych uwag dla działki.		nieuwzględniona	**
15	2.	31.08.2016	W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o przekwalifikowanie części działki nr 138 na działkę budowlaną. Jednocześnie nadmieniam, że działka ta z trzech stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.	138	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR) oraz w strefie Z (teren ZL) w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	**
16	3.	31.08.2016	Proszę o przekształcenie 3 arów działki nr 381/1 położonej w Sierakowie z rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa. Załączniki: 1. Kopia mapy	381/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR) oraz w strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	**

17	4a.	22.09.2016	Wnoszę o możliwość zabudowy siedliskowej na mojej działce jako, że posiadam status Rolnika, mam wykształcenie rolnicze – zawodowe. Na działce chcę uprawiać sadzonki rzadkiej odmiany rośliny. Planuję ogrodzić działkę oraz postawić na działce zabudowania przeznaczone na potrzeby planowanego gospodarstwa rolnego, co nie wymaga zmiany mojej działki na cele nierolne. Planuje postawić pomieszczenie na narzędzia do uprawy tych sadzonek żeby nie trzeba ich było każdorazowo wozić, jako że nie mieszkam w okolicach Dobczyc czy Sierakowa. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby i możliwość zatwierdzenia zabudowy siedliskowej na mojej działce.	253/2	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w strefie R (teren ZR) oraz strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych, w tym terenów związanych z realizacją nowej zabudowy zagrodowej.		nieuwzględniona	**
	4b.			253/3				

Uwagi zawarte w w/w tabeli złożono w trakcie:

- * - I wyłożenia.
- ** - II wyłożenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
Czesław Leszczyński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/186/16
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 9 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
Czesław Leszczyński