

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/165/16
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 7 września 2016 roku

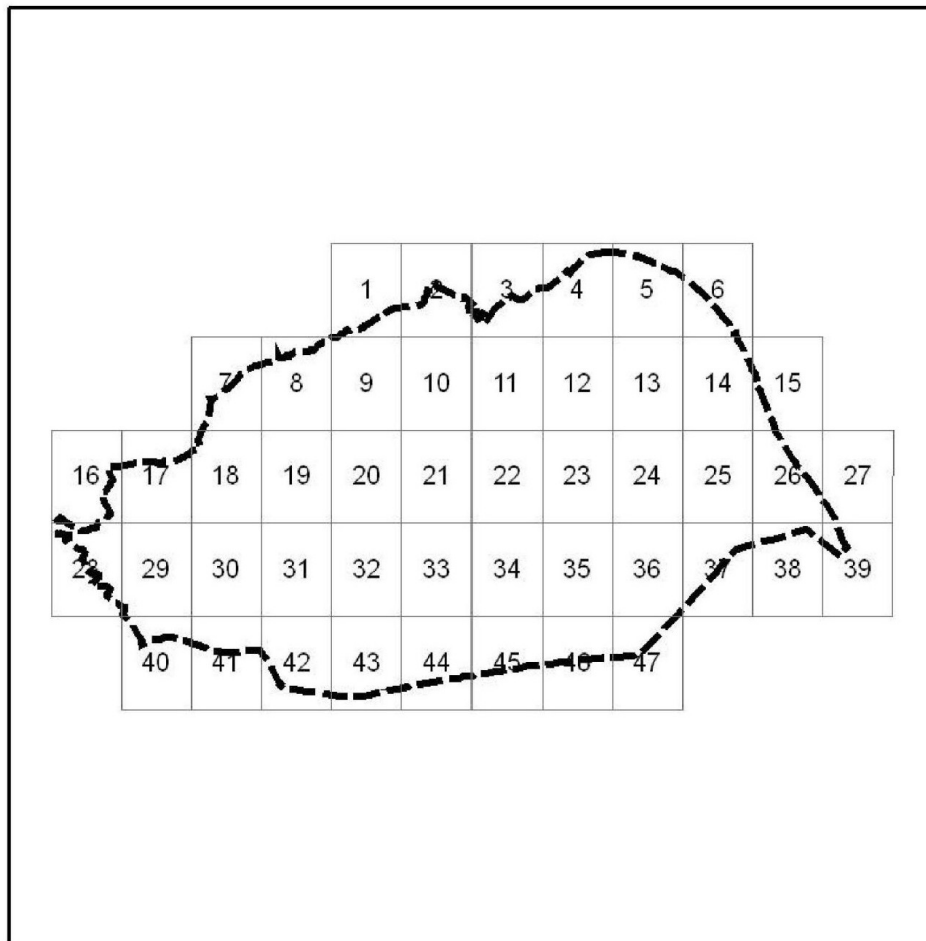
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

skala 1:2000

UKŁAD ARKUSZY

0 50 100 m



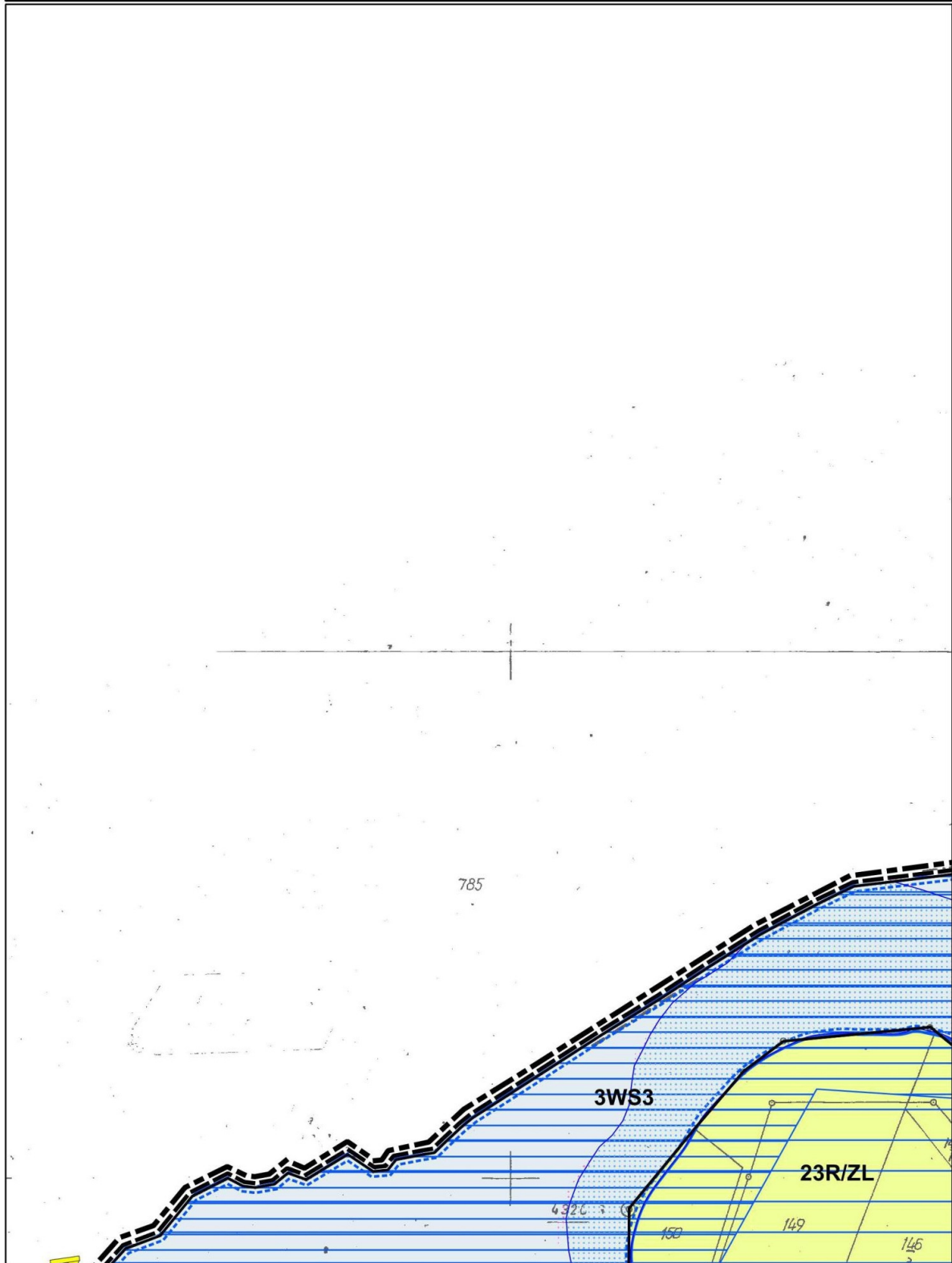
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 1**

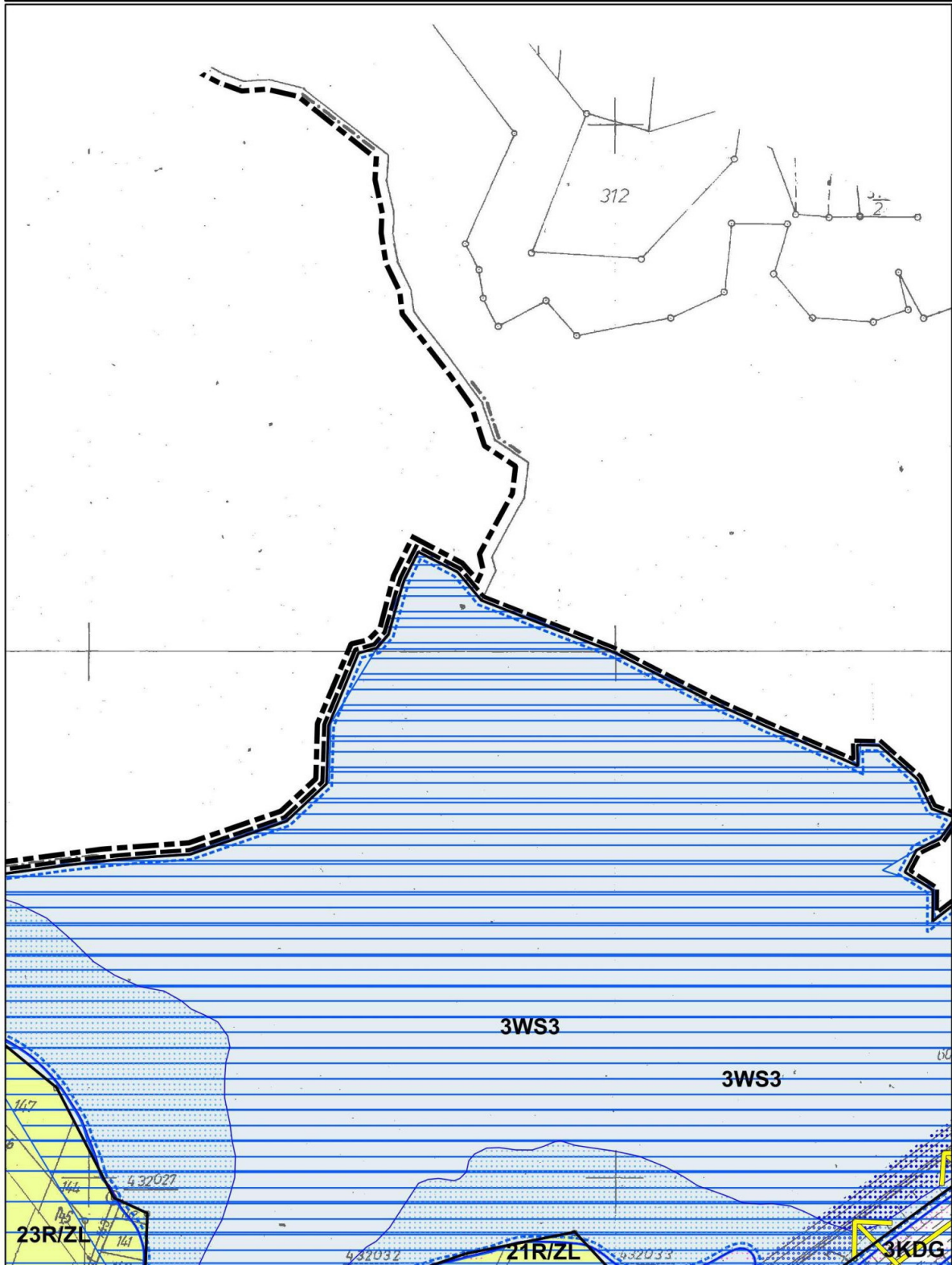
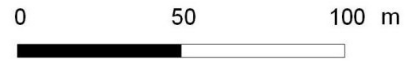
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 2

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

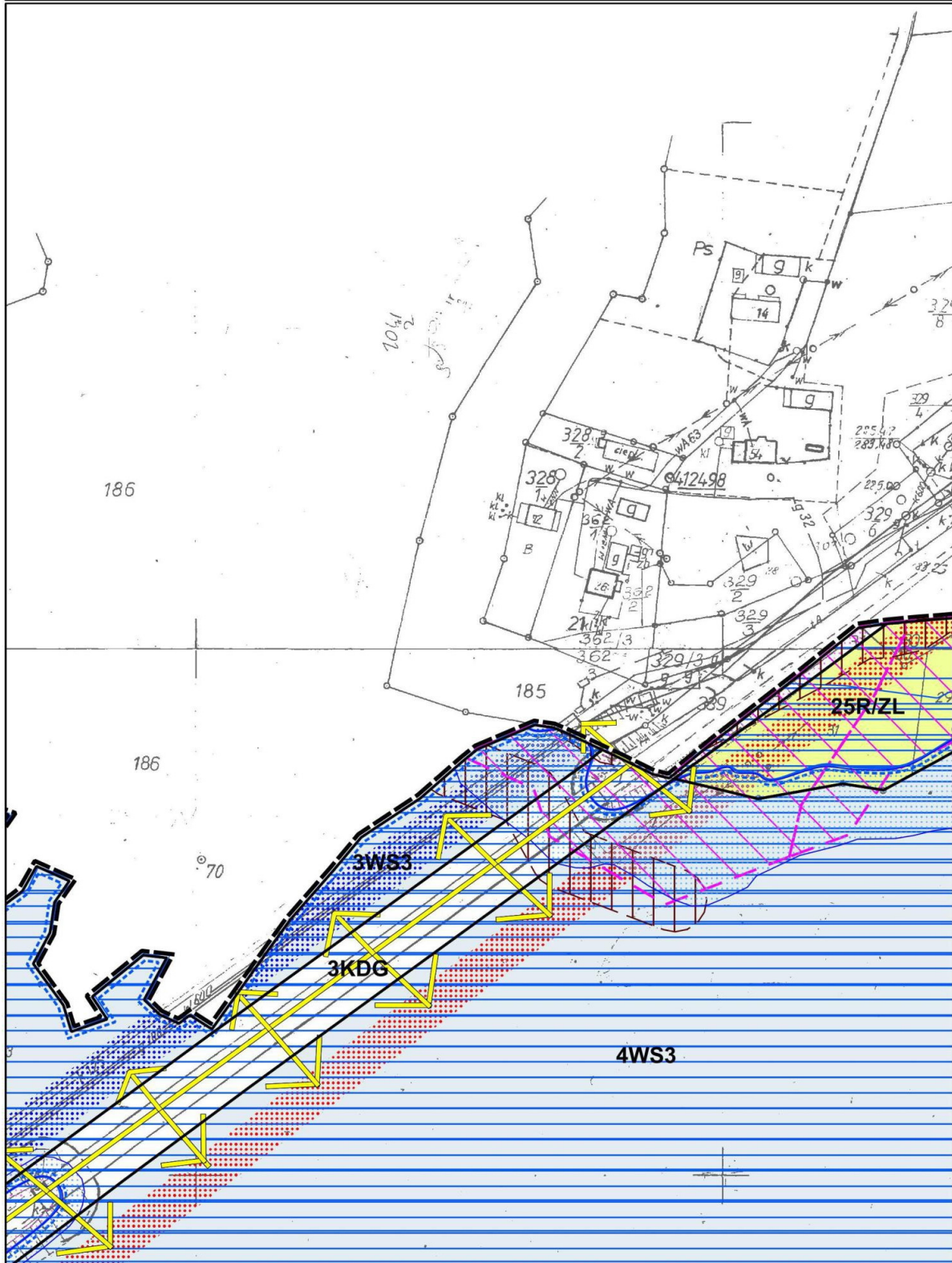
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 3

skala 1:2000

0 50 100 m

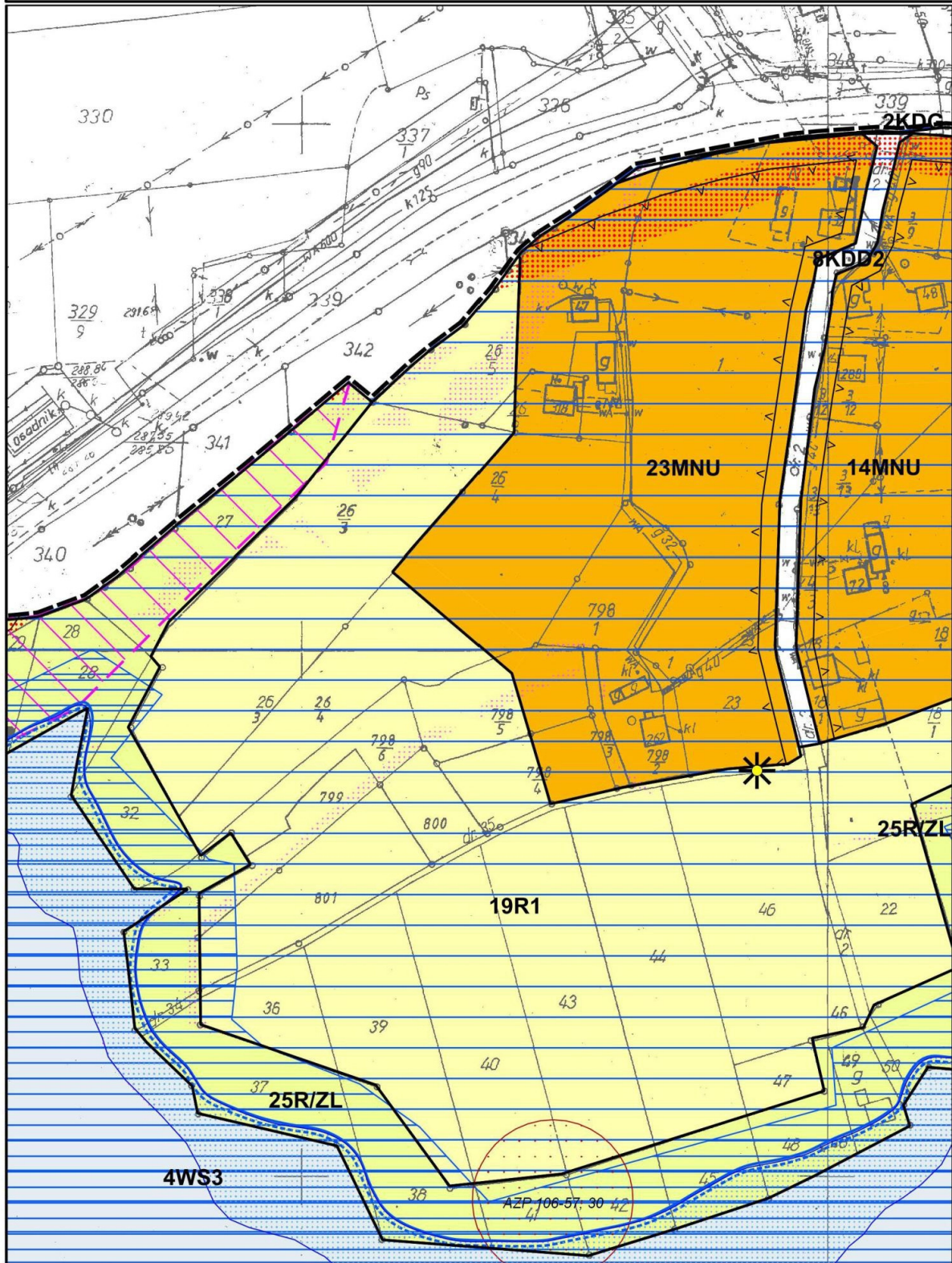
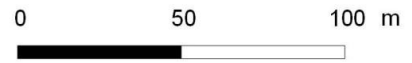


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZĄCZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 4

skala 1:2000

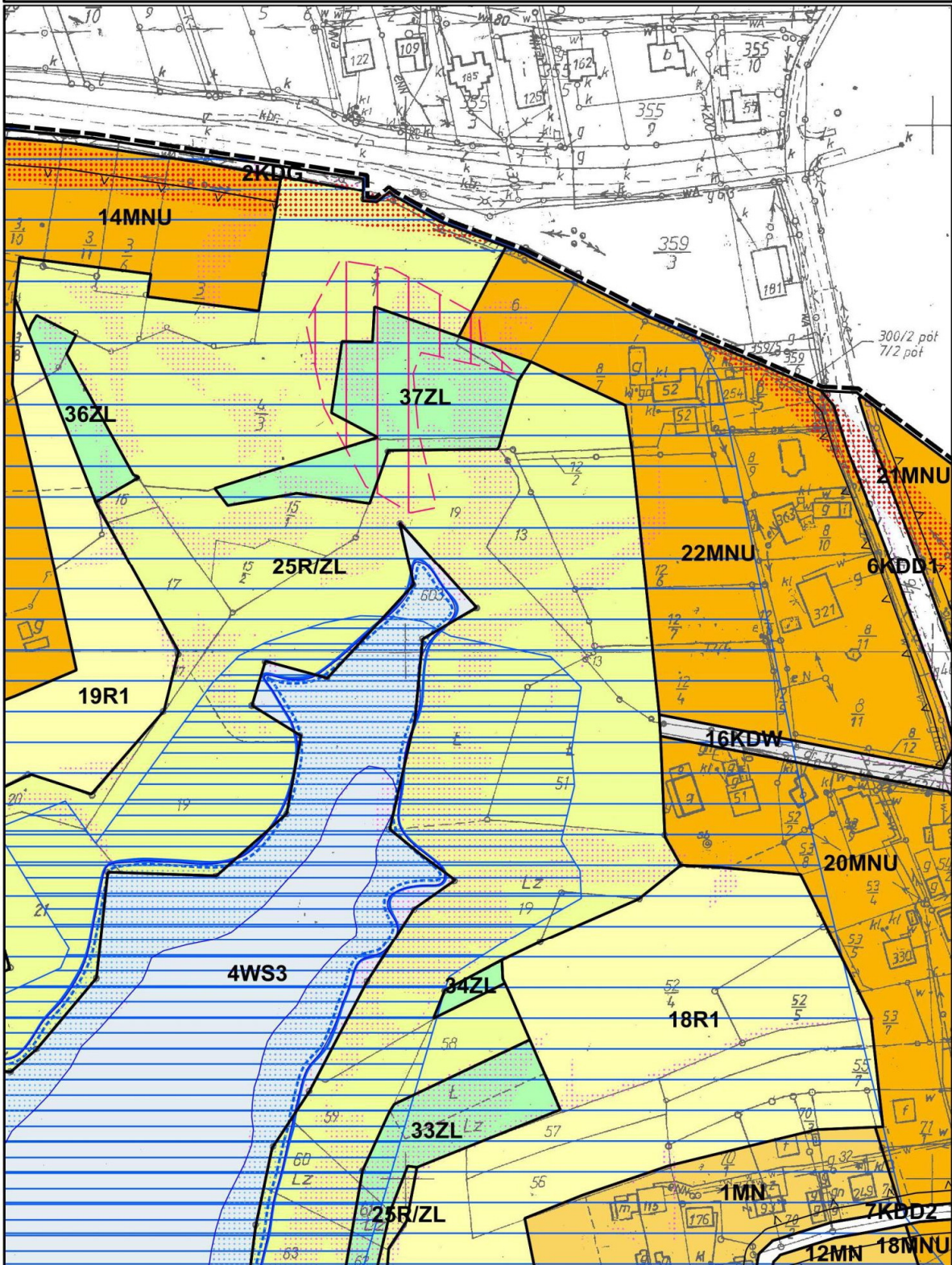


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 5

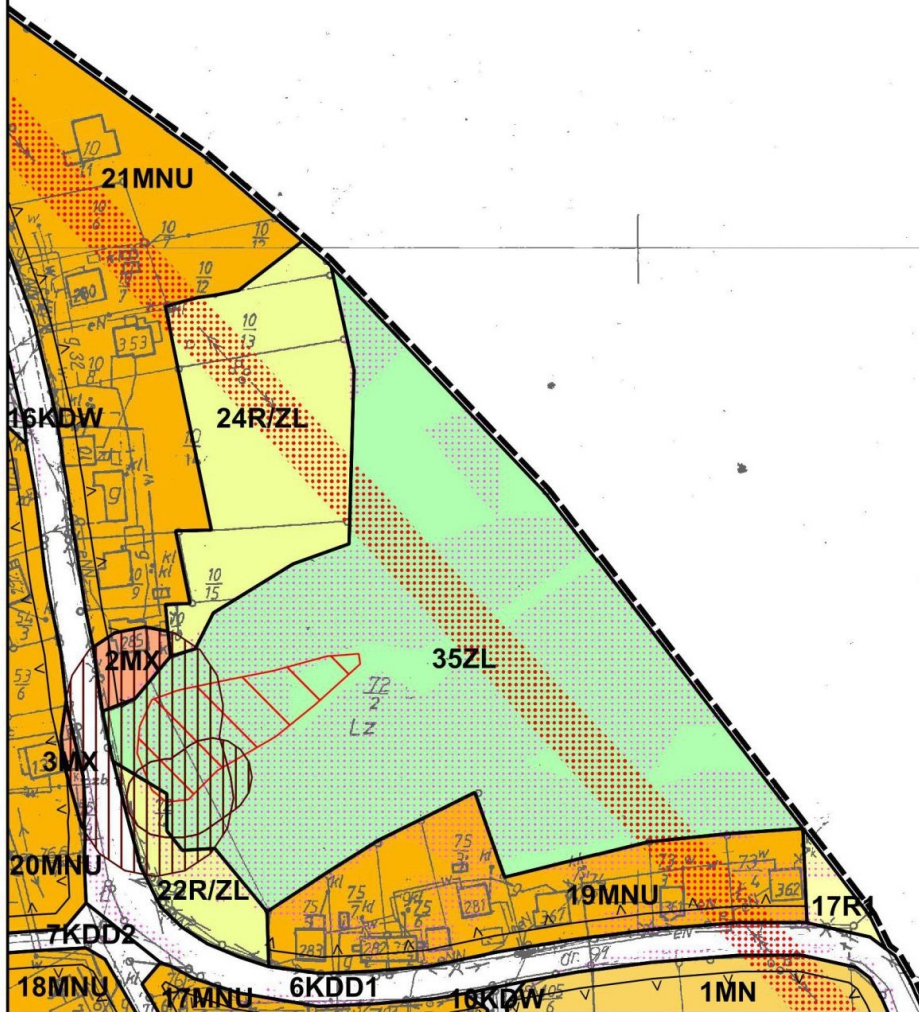
skala 1:2000

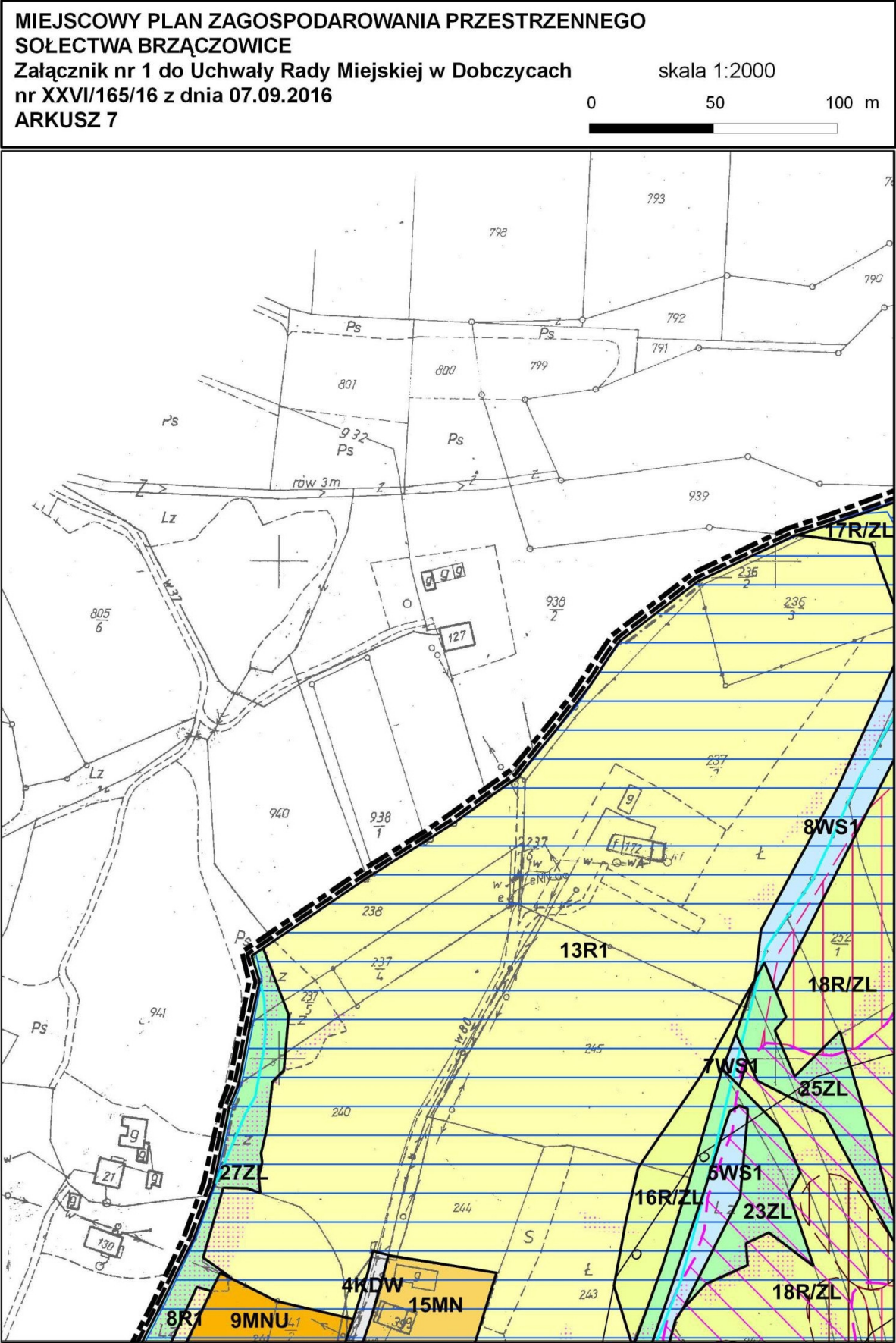
0 50 100 m

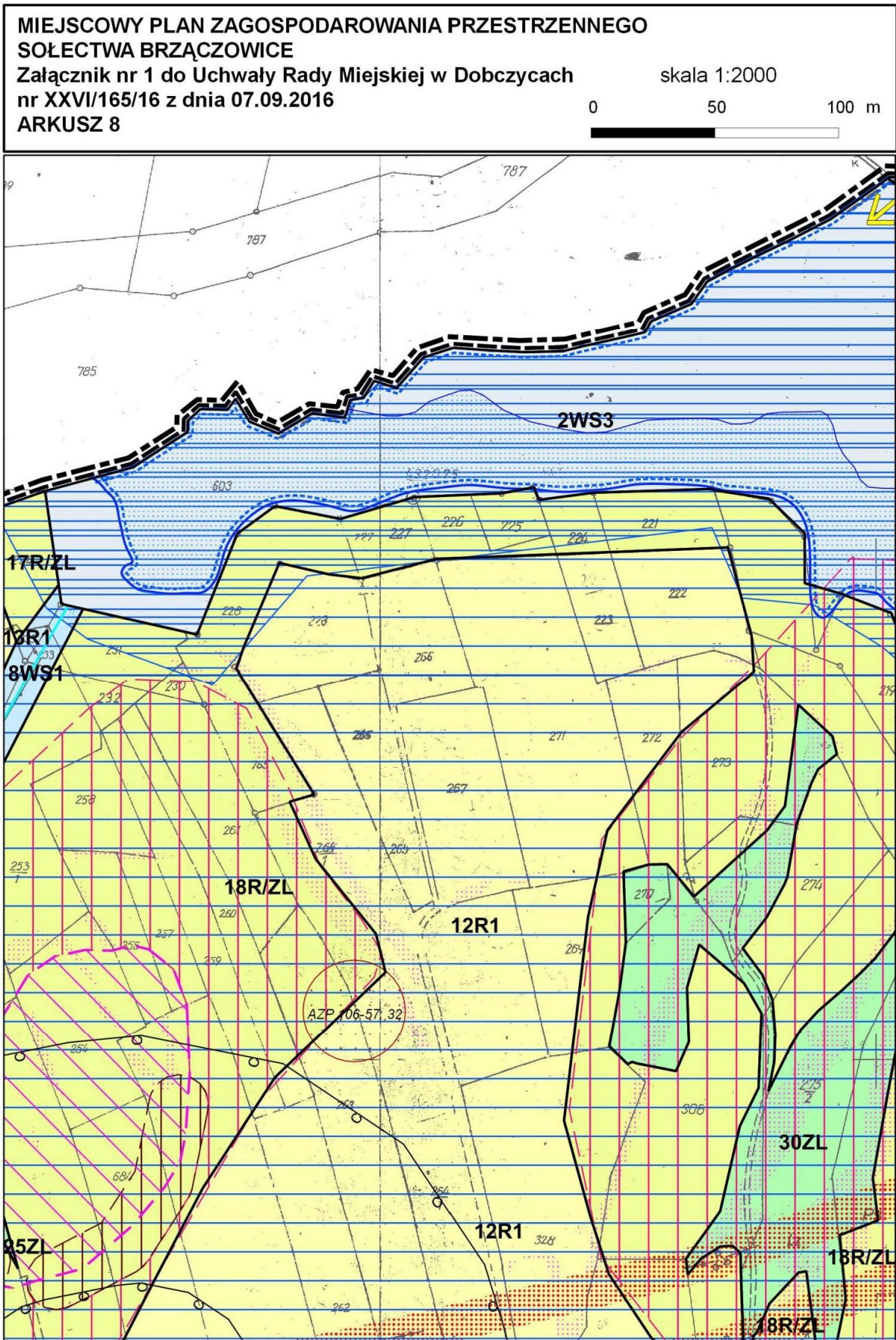


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZACZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 6

skala 1:2000



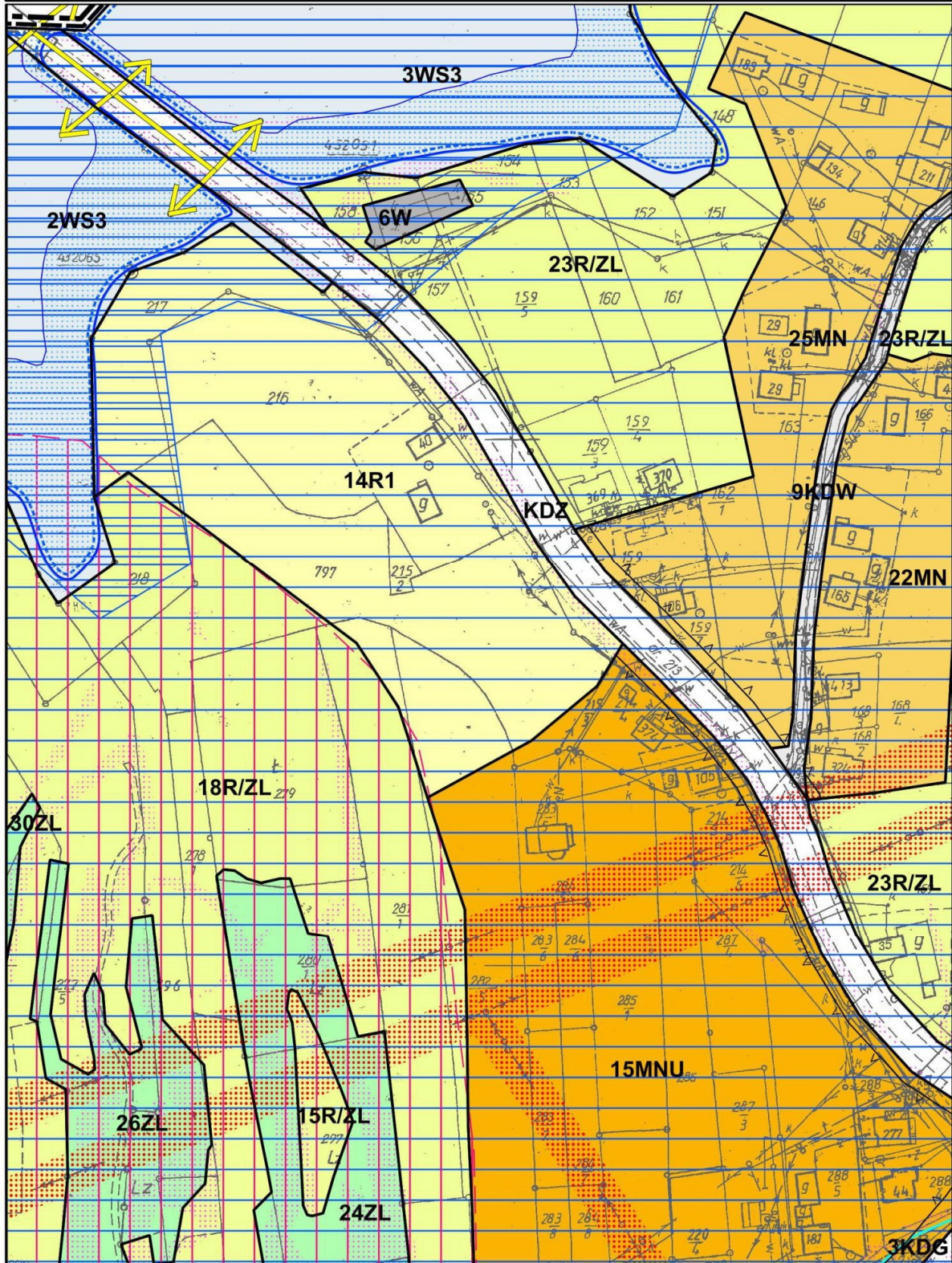
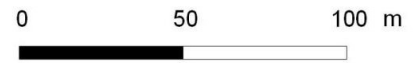




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 9

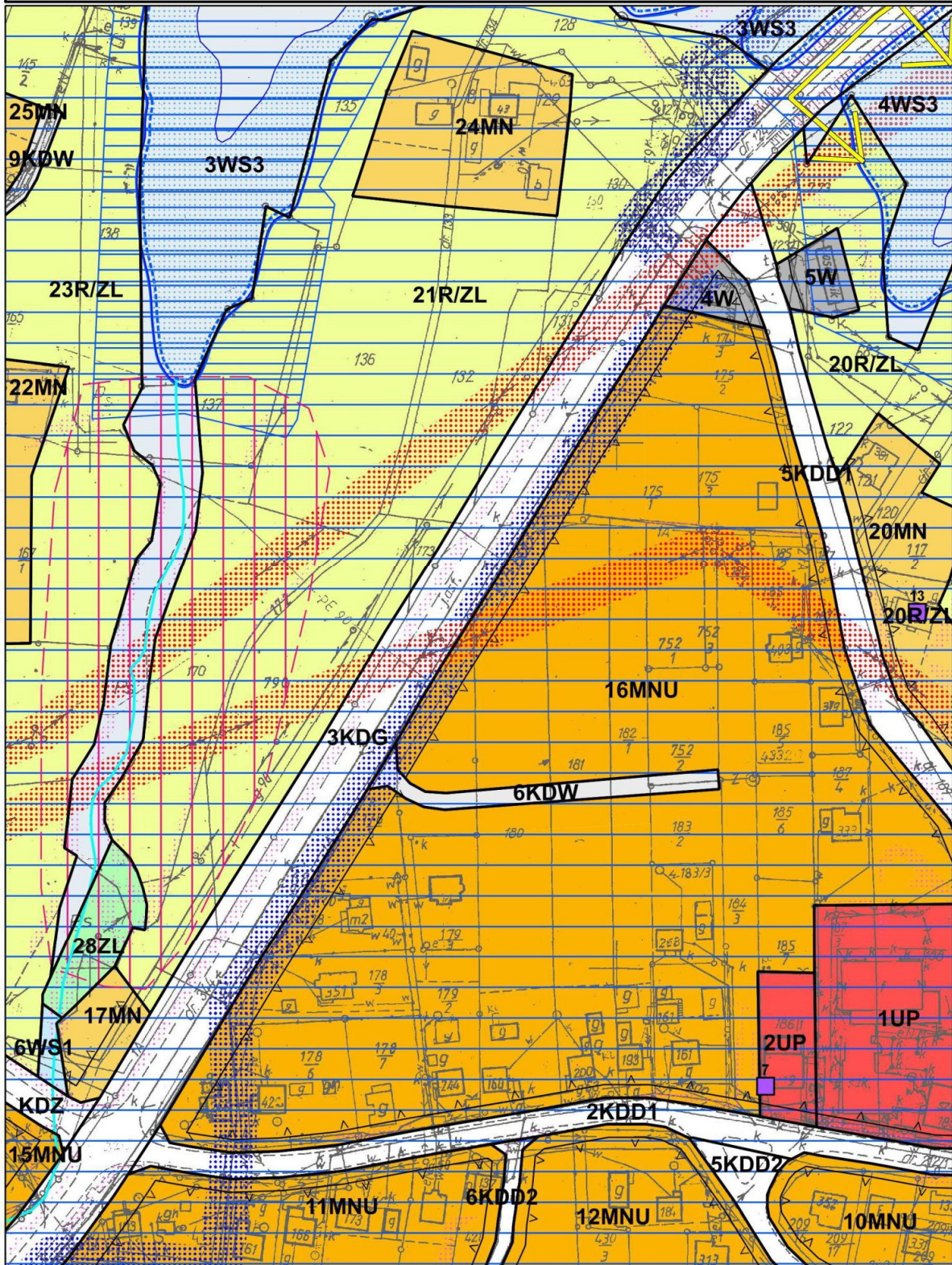
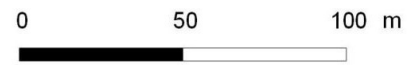
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

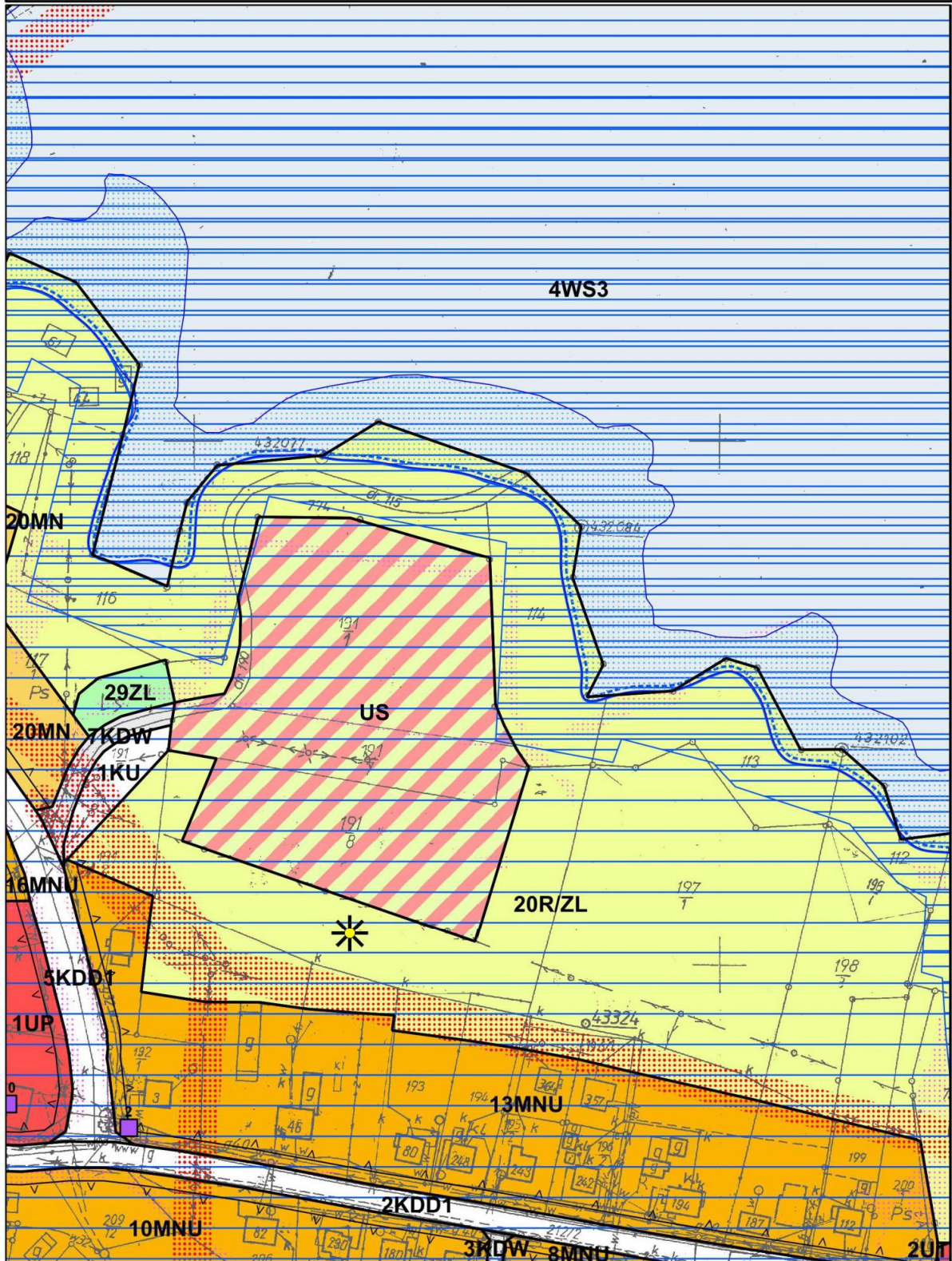
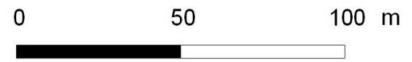
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 10

skala 1:2000



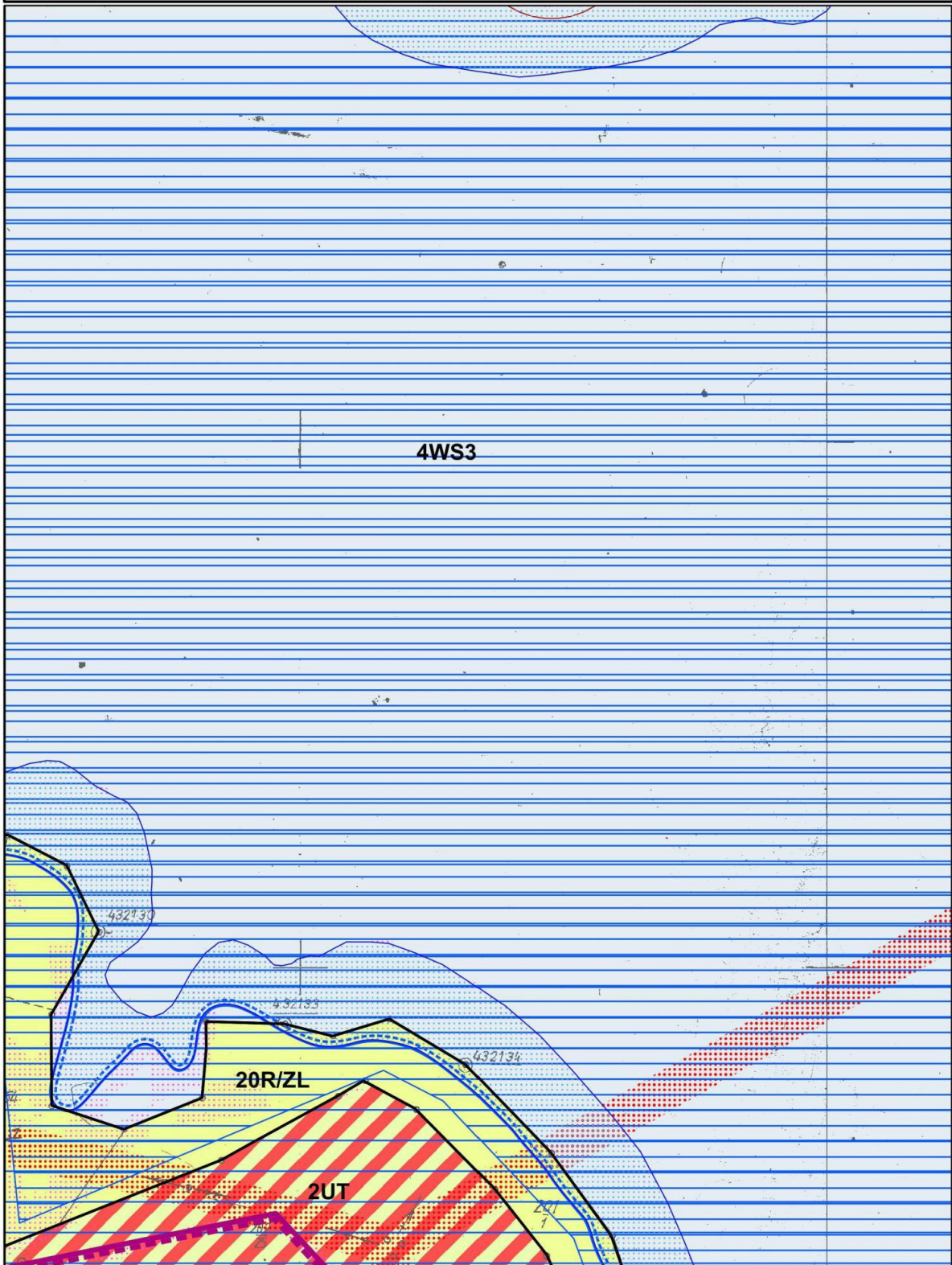
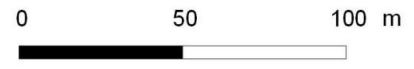
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 11

skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 12

skala 1:2000

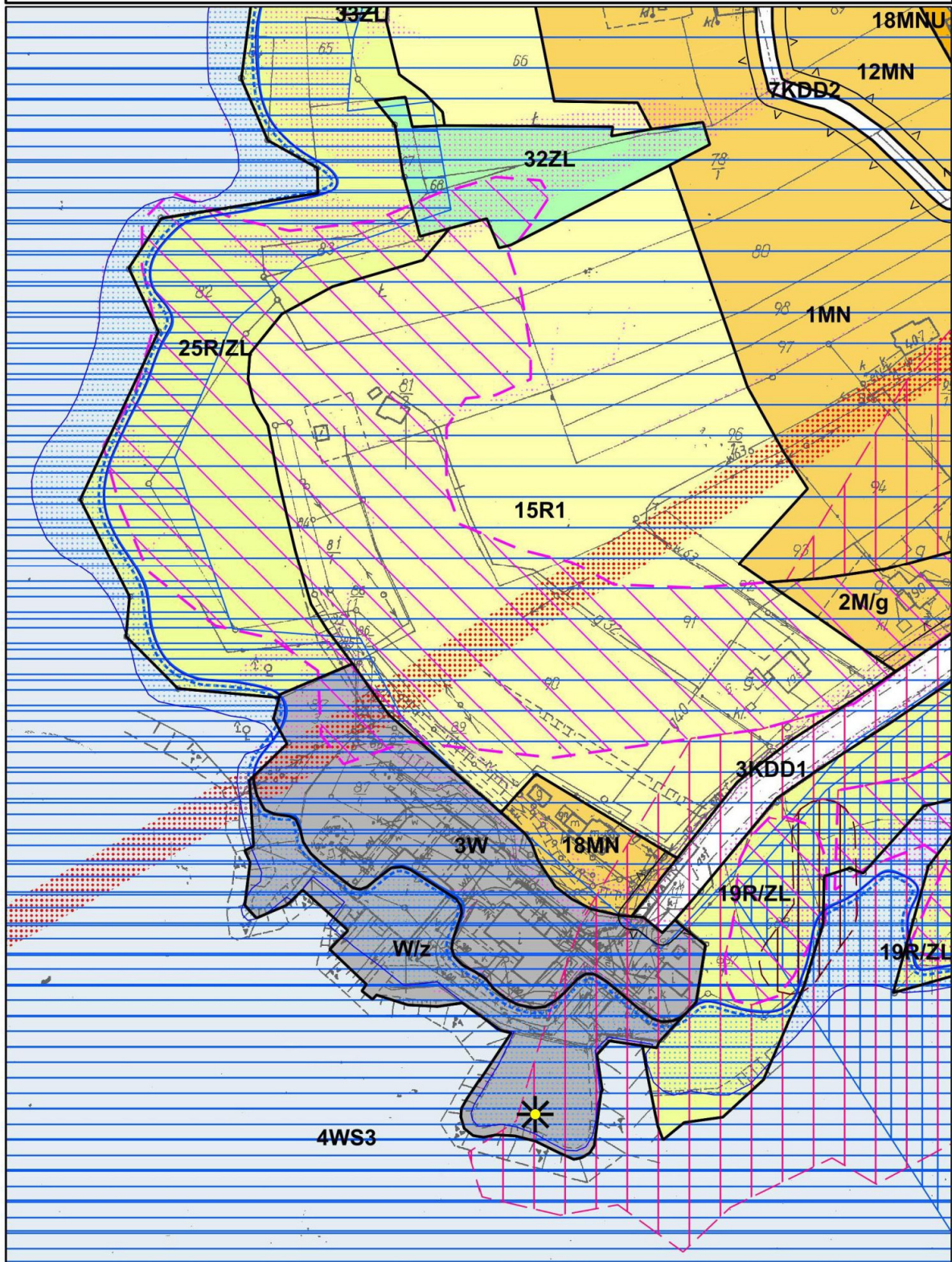


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 13

skala 1:2000

0 50 100 m

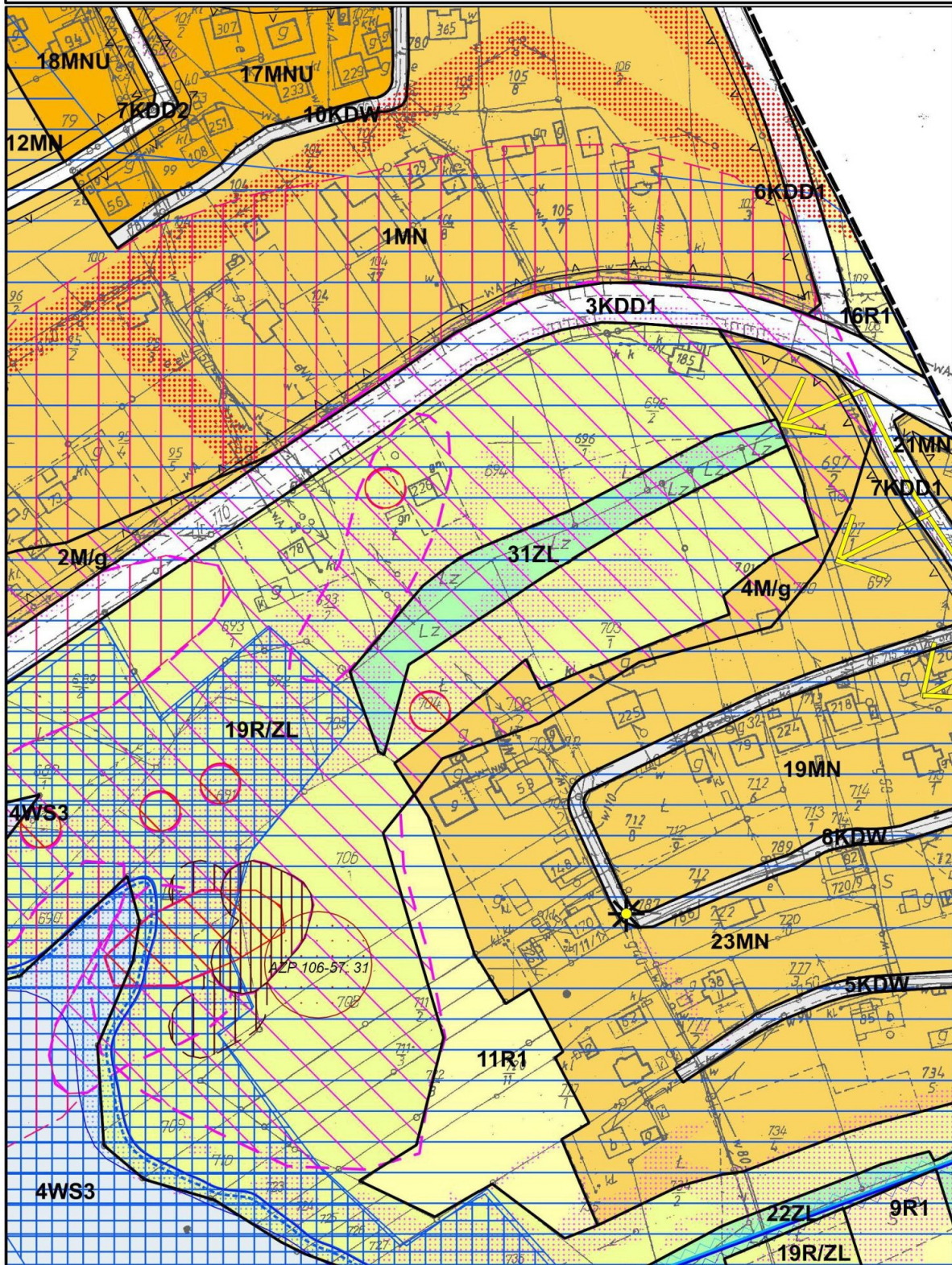


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 14**

skala 1:2000

0 50 100 m

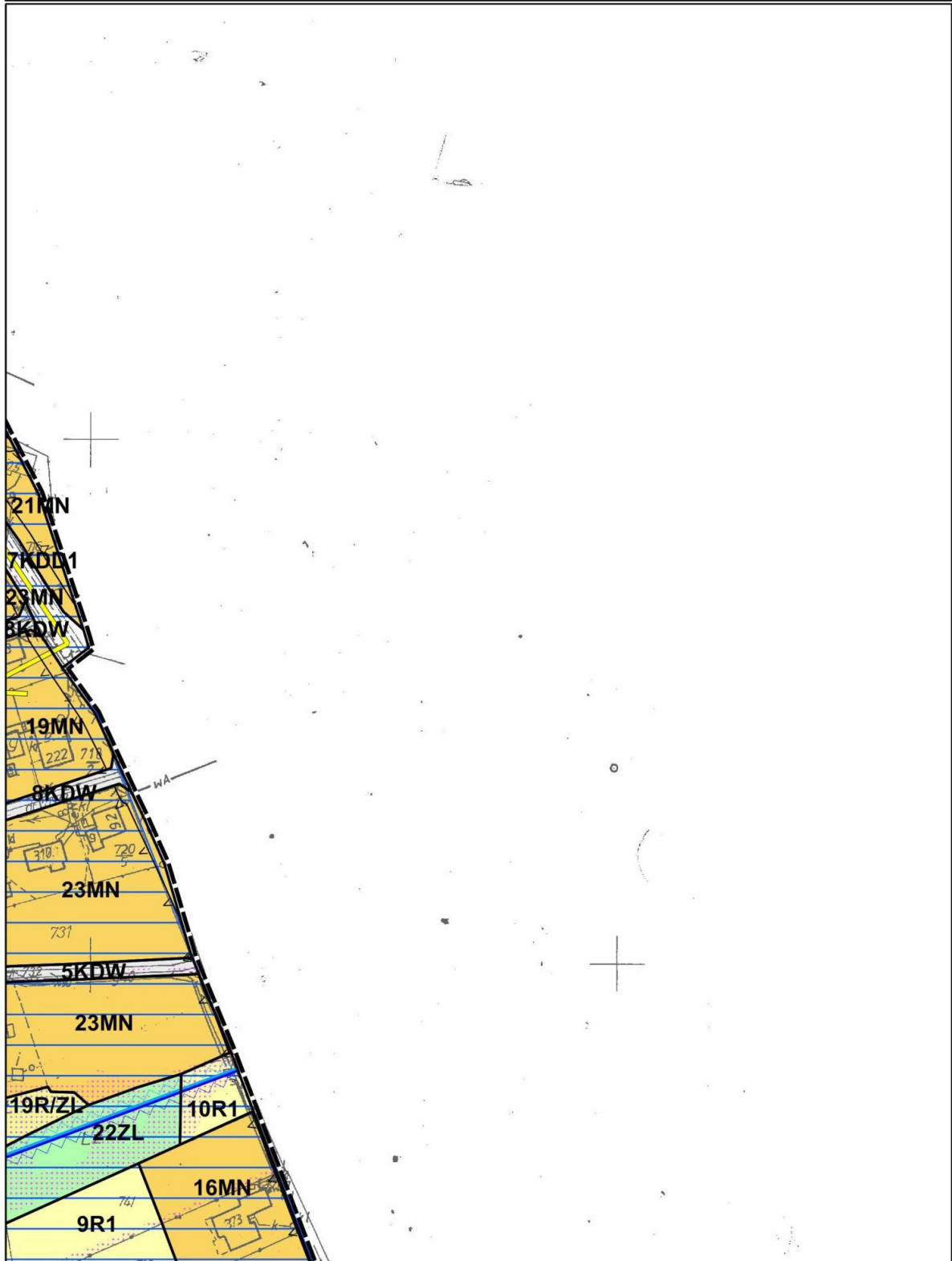
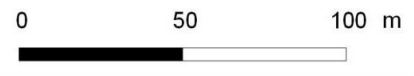


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 15

skala 1:2000

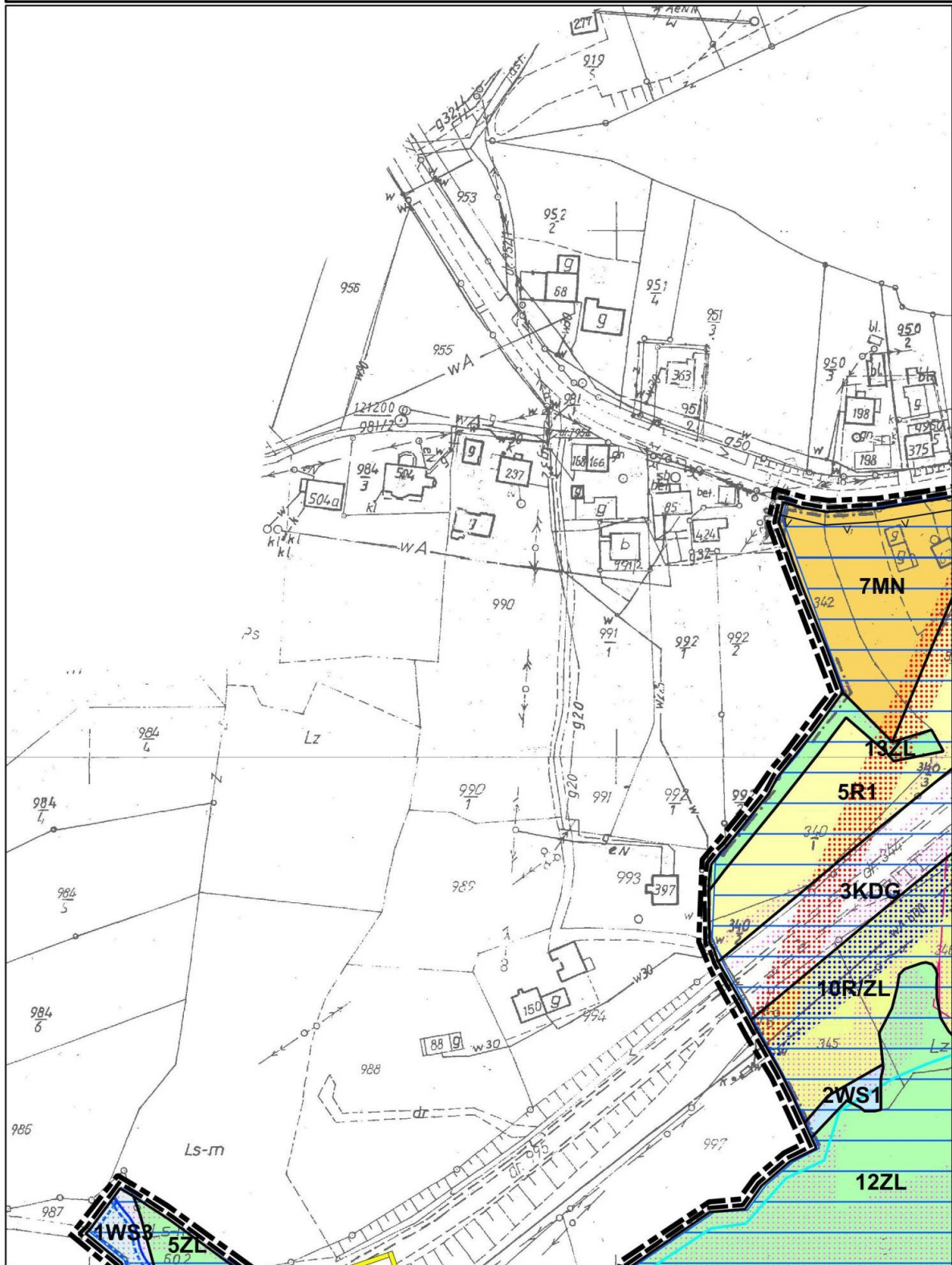


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 16

skala 1:2000

0 50 100 m



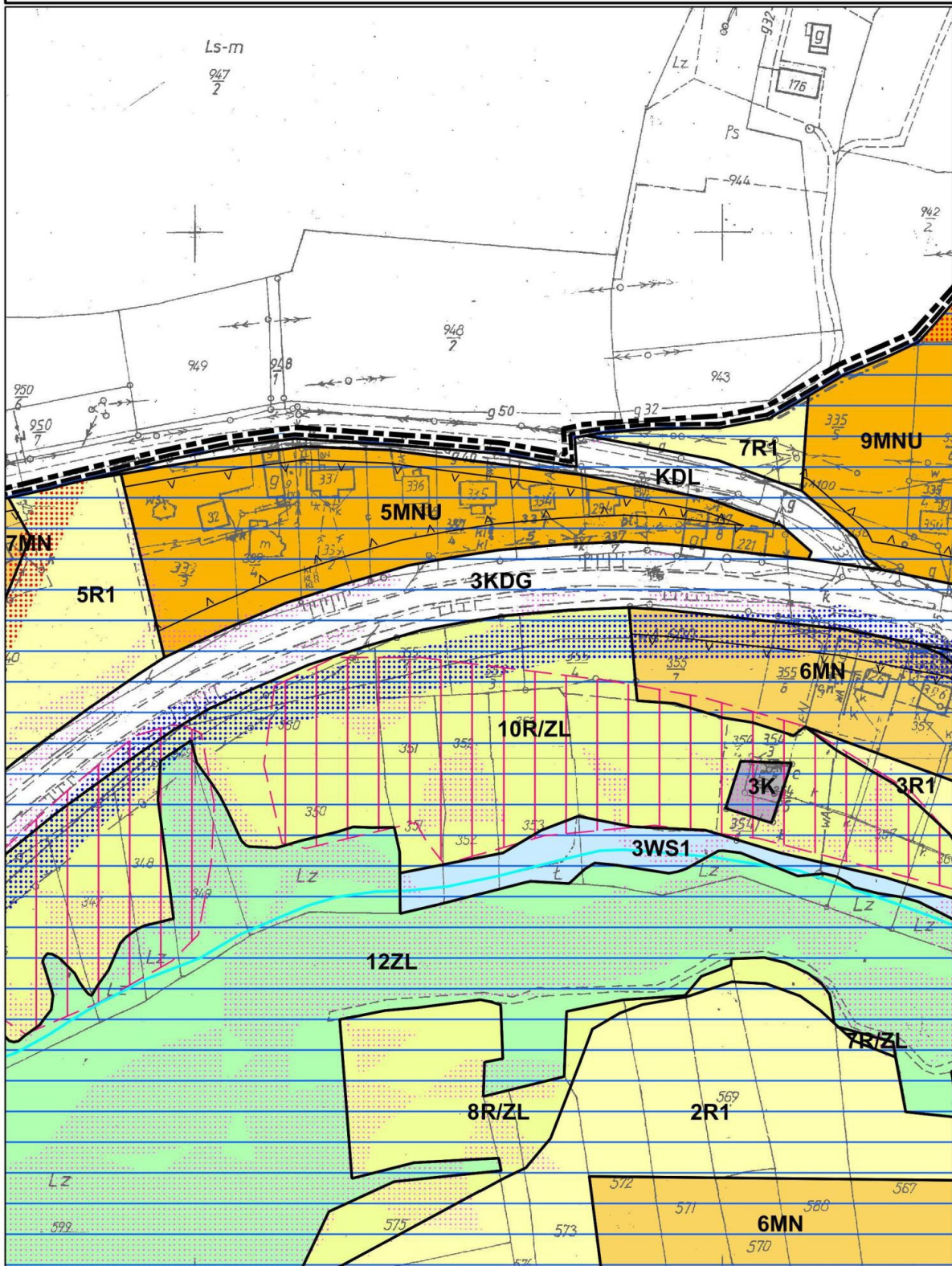
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016**

ARKUSZ 17

skala 1:2000

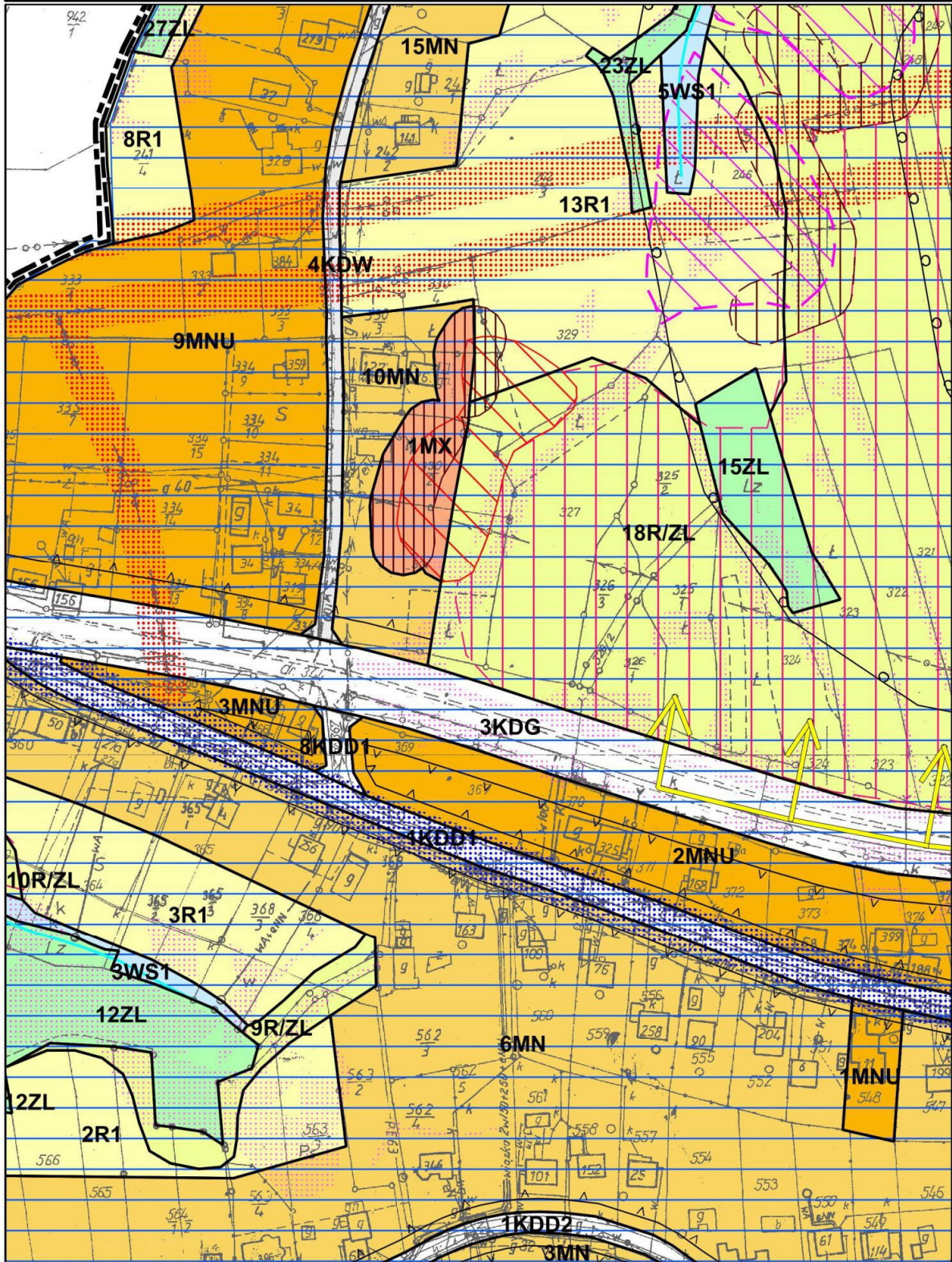
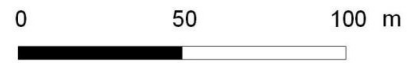
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

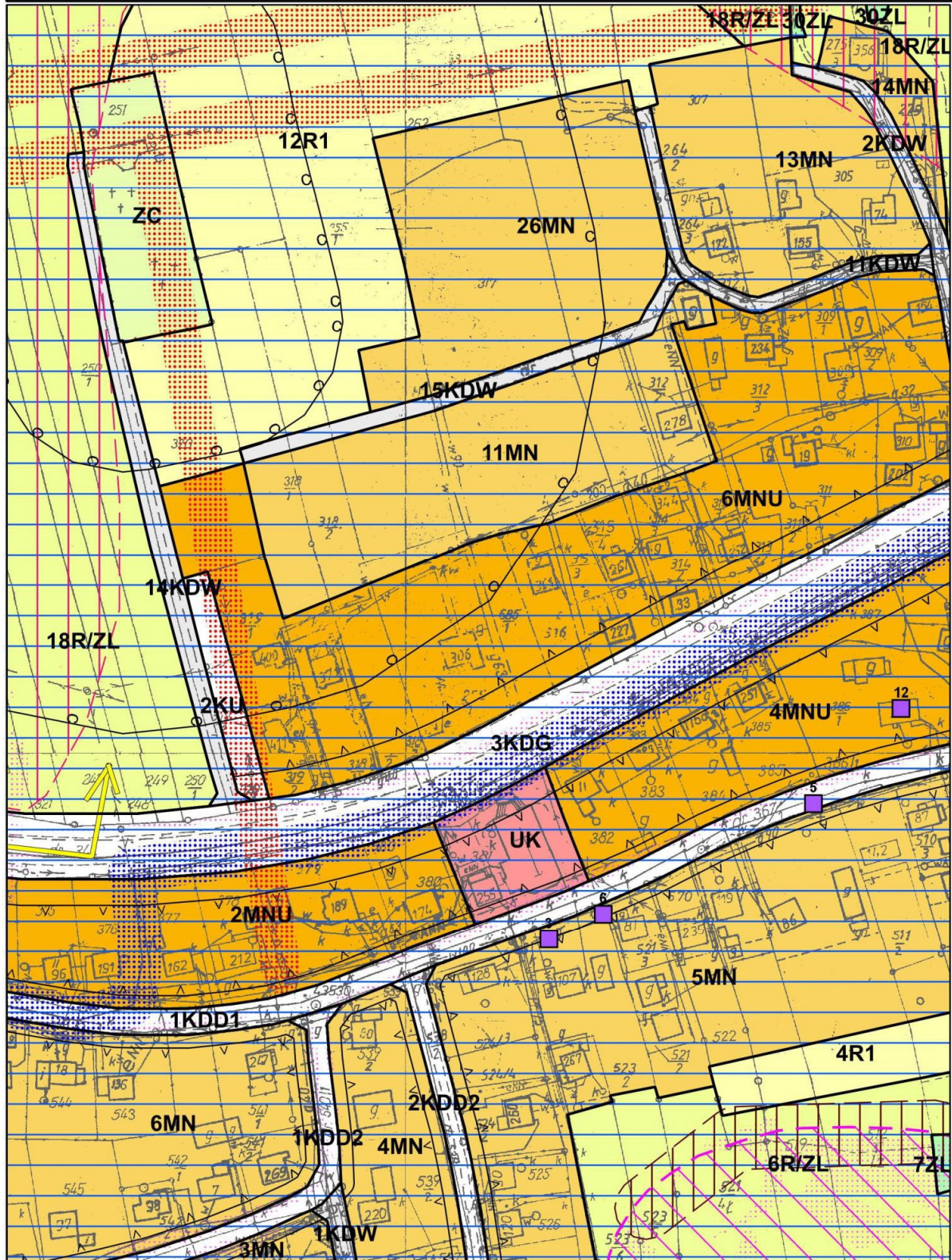
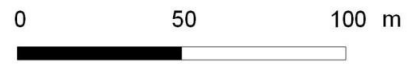
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 18

skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 19

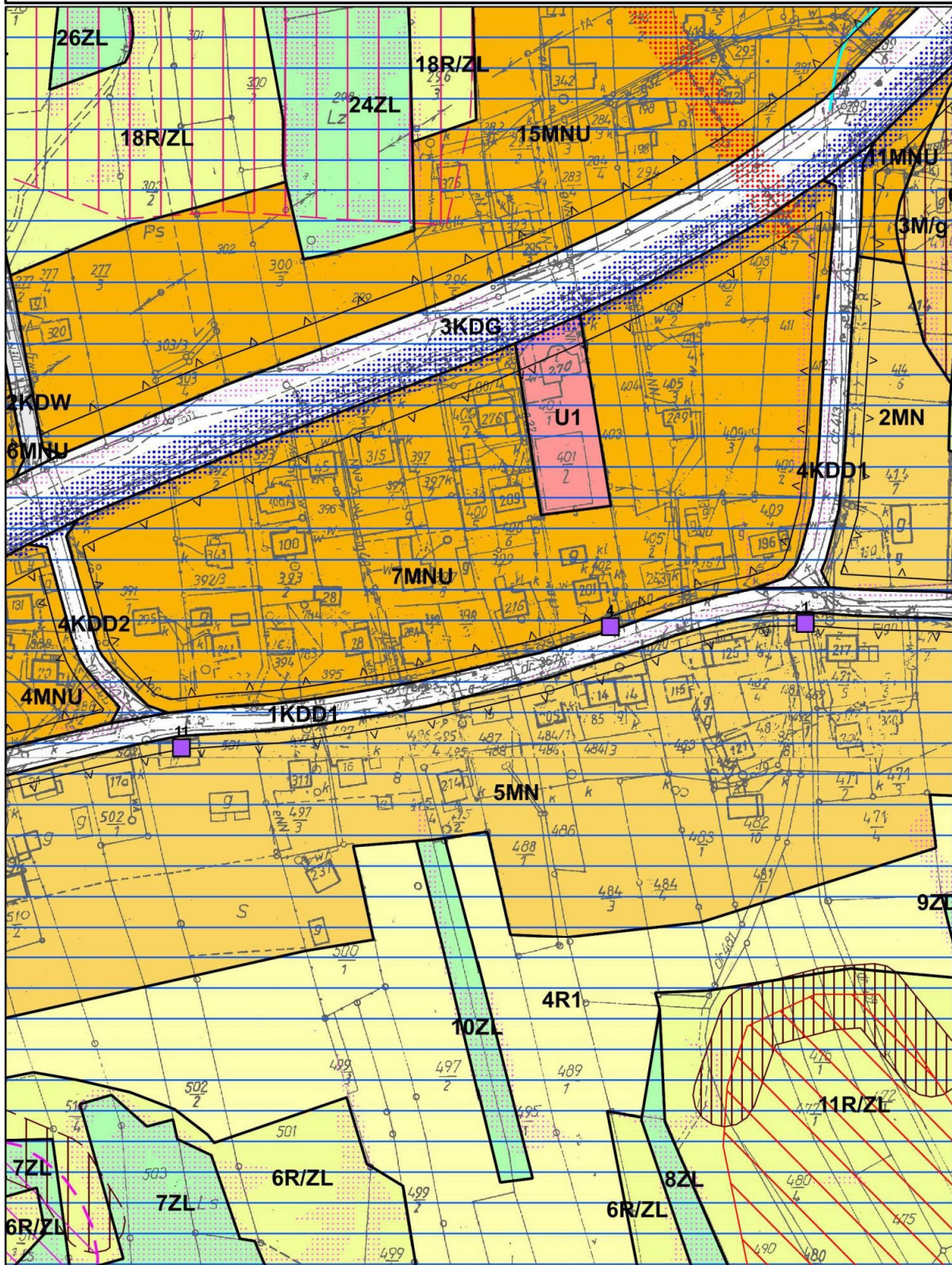
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE****Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016****ARKUSZ 20**

skala 1:2000

0 50 100 m

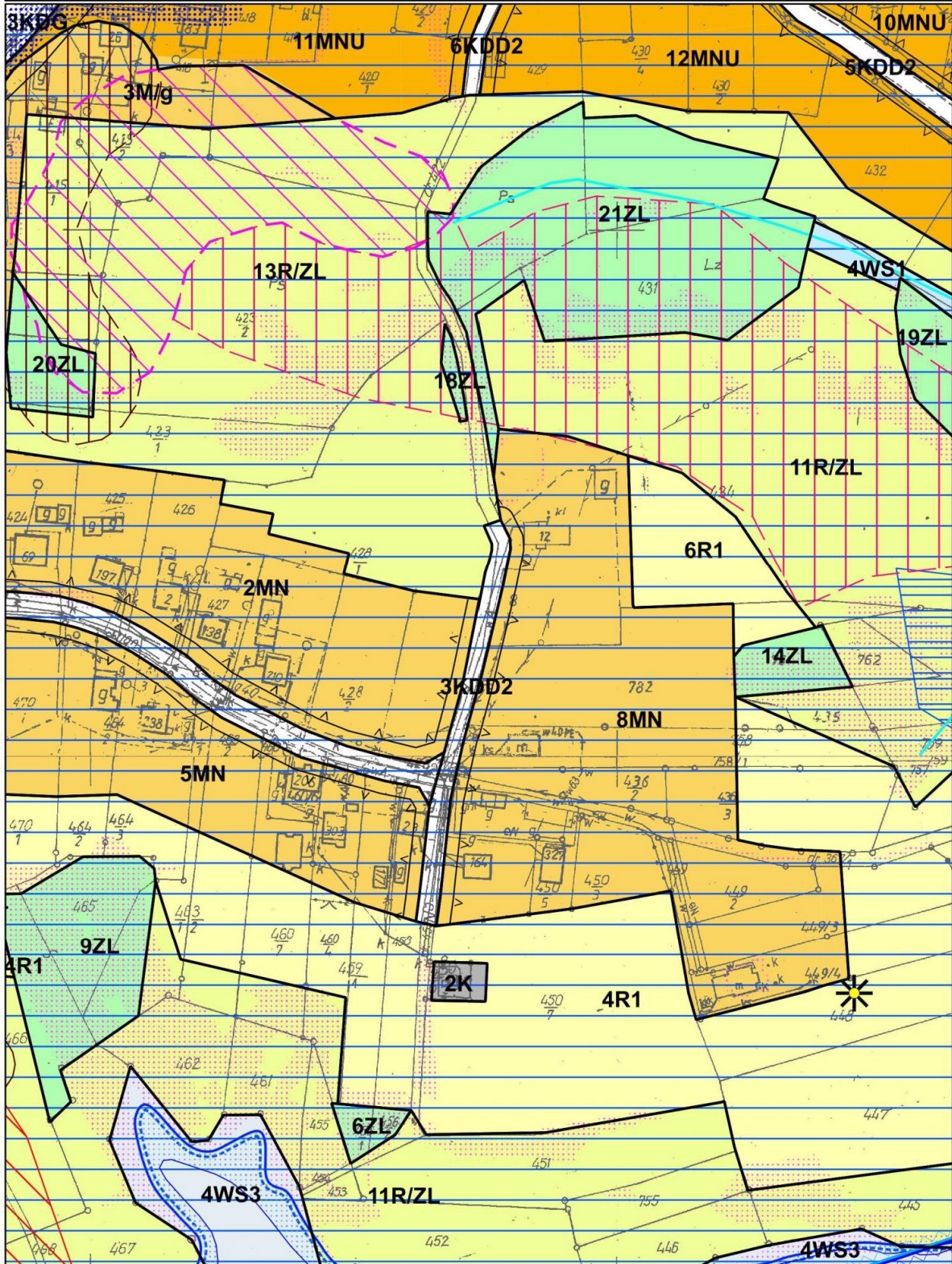


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 21

skala 1:2000

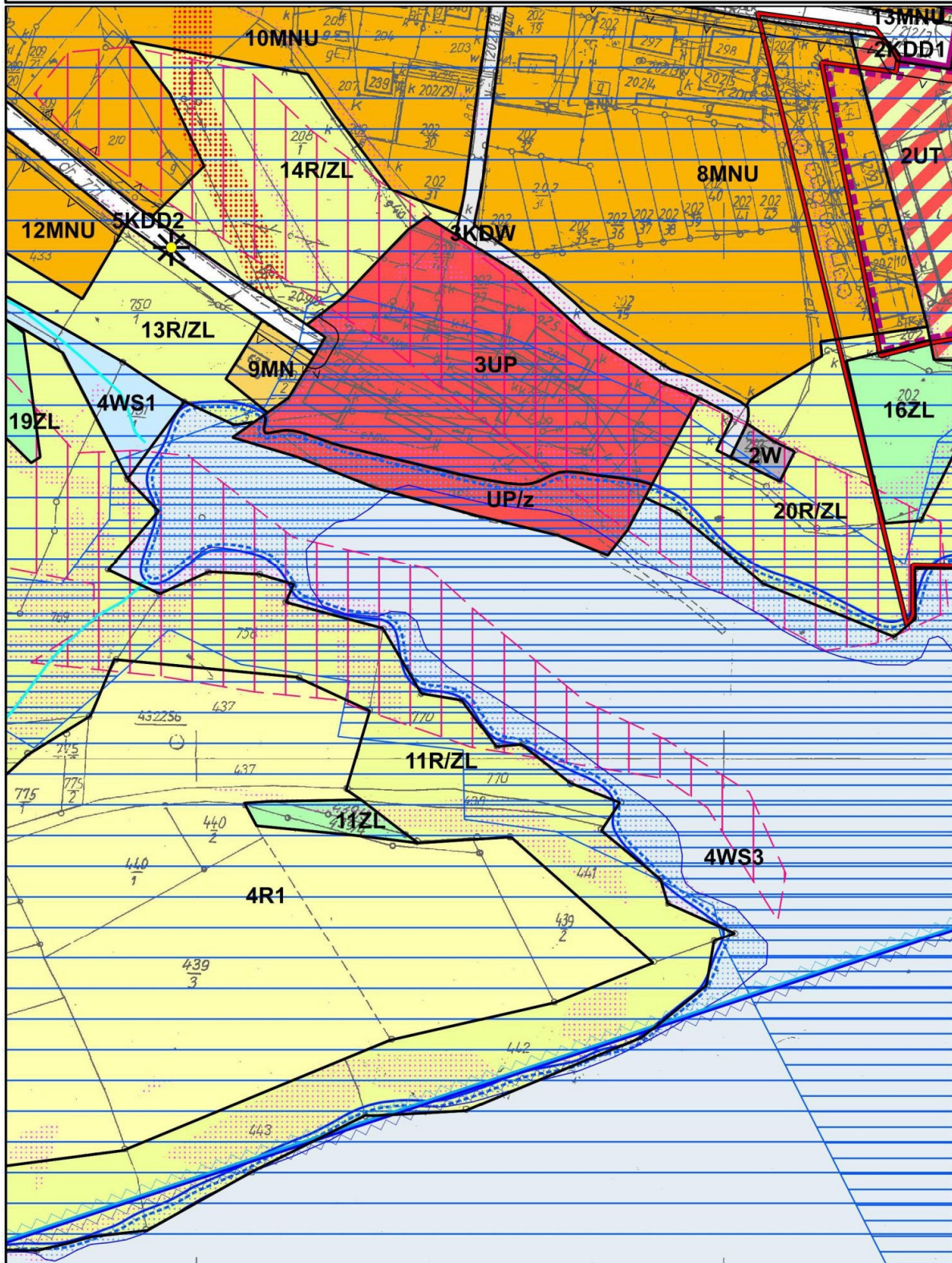
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE****Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 22**

skala 1:2000

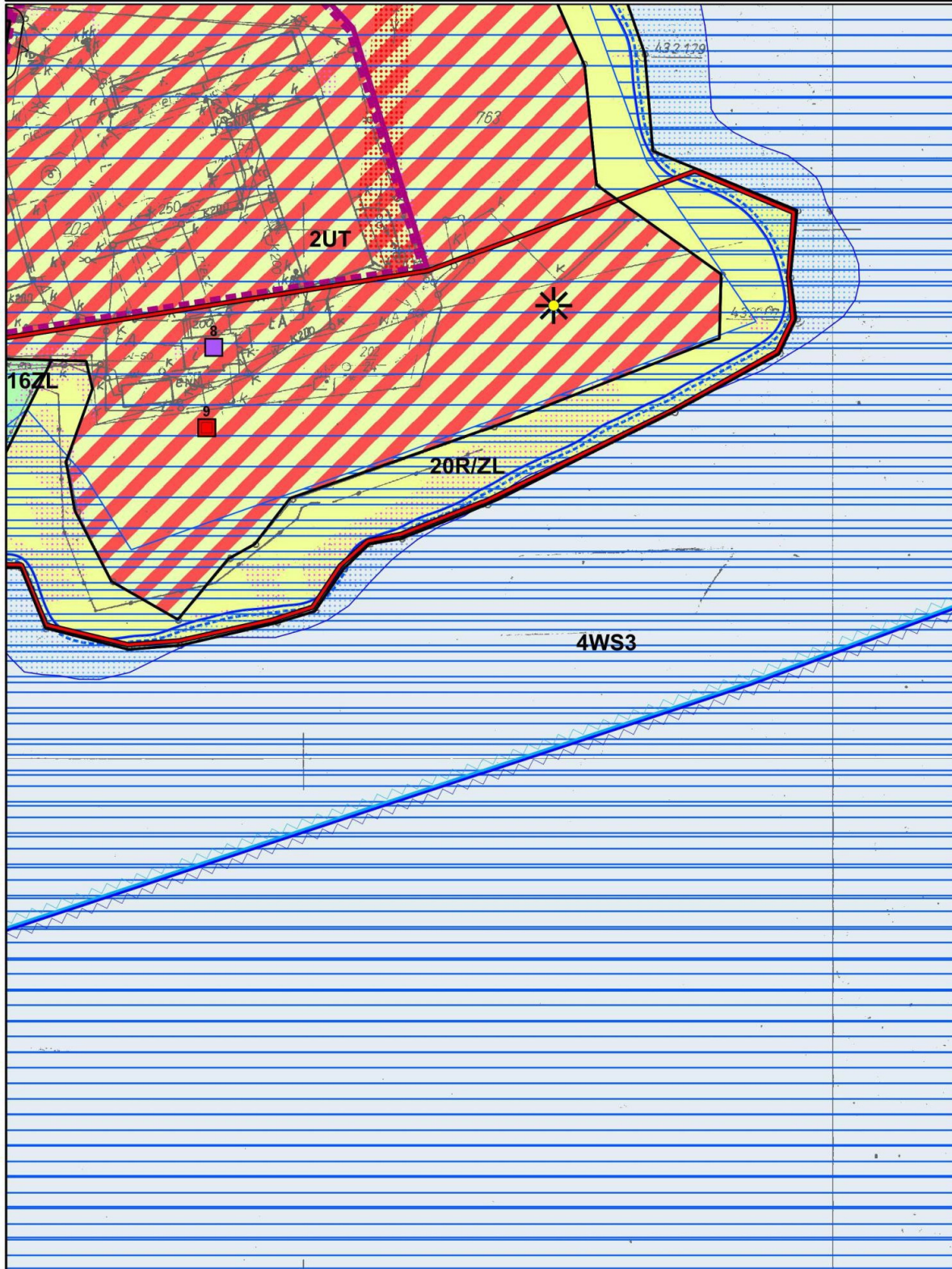
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZACZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 23

skala 1:2000

0 50 100 m

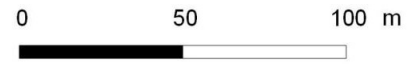


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 24

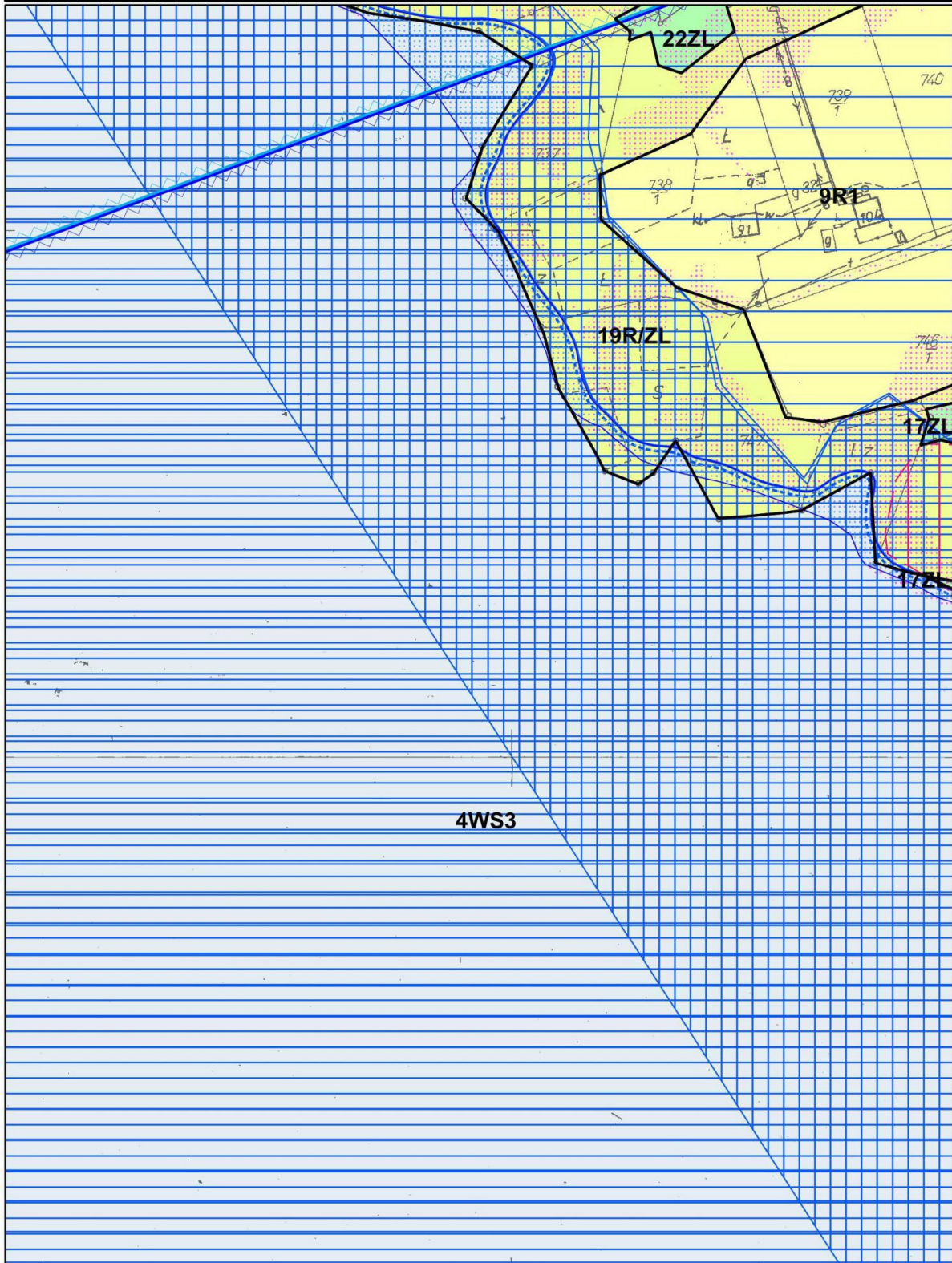
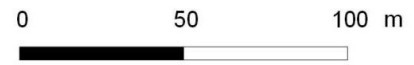
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 25

skala 1:2000

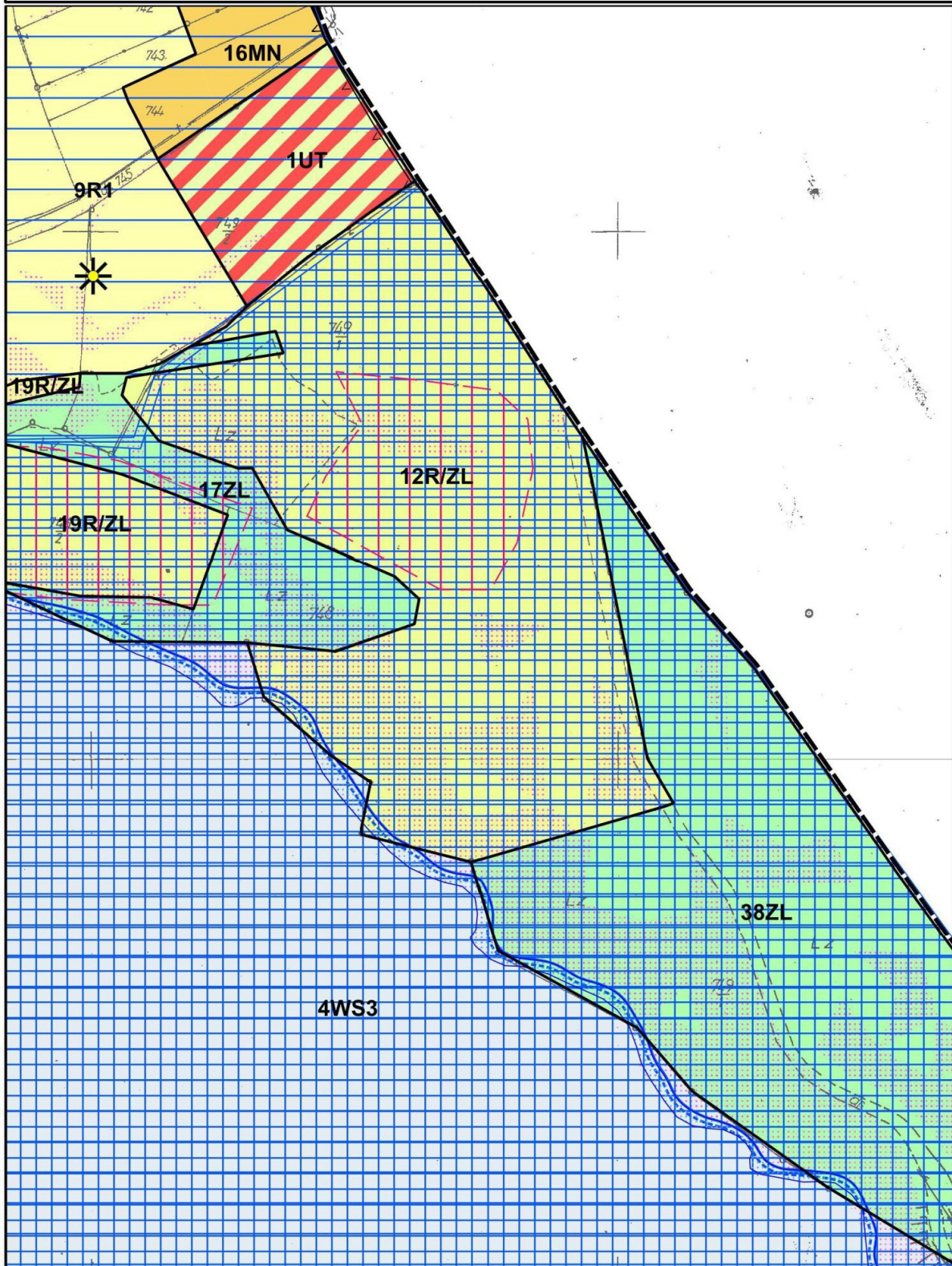
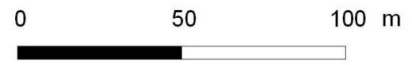


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 26

skala 1:2000



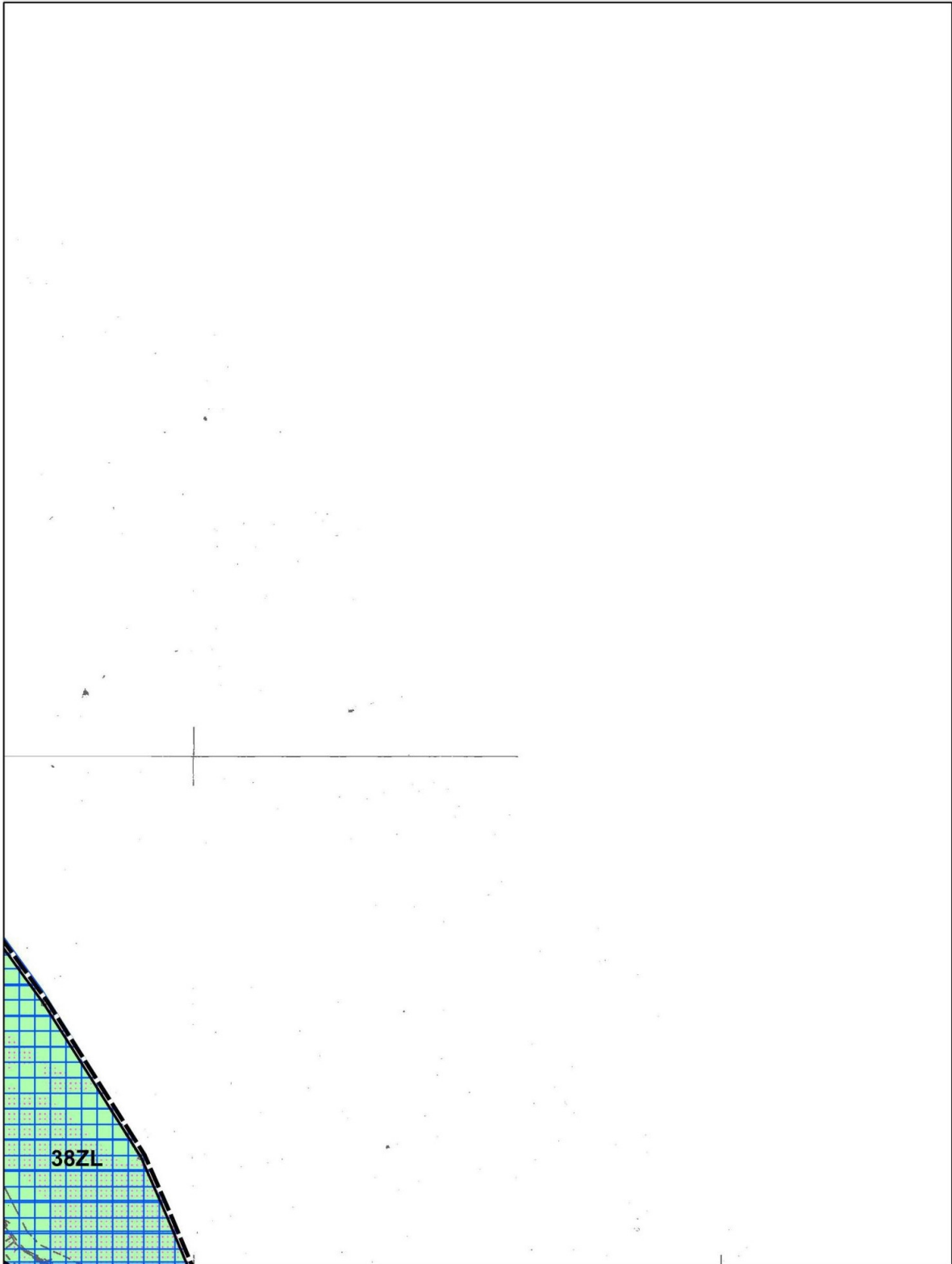
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

skala 1:2000

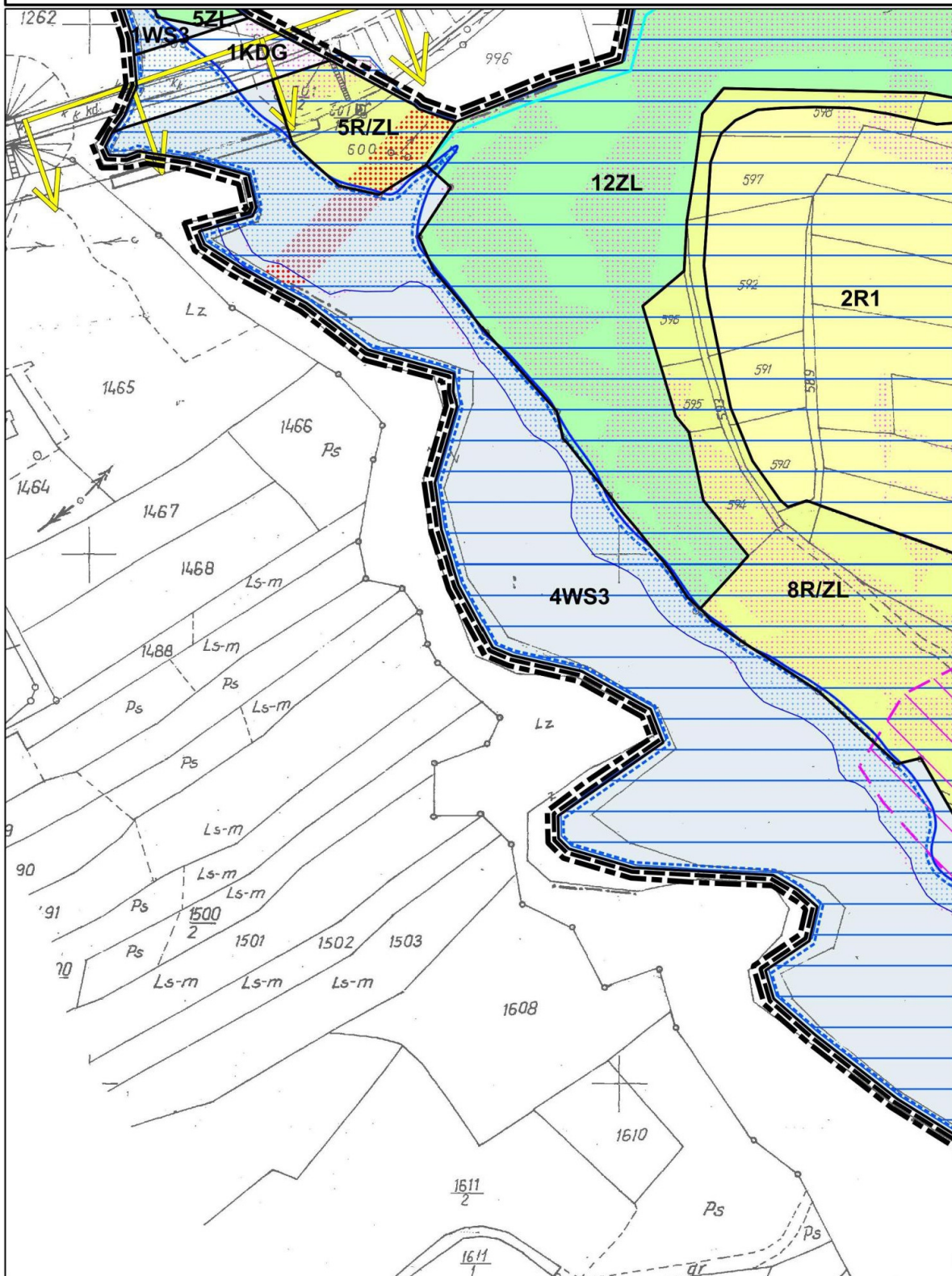
ARKUSZ 27

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 28

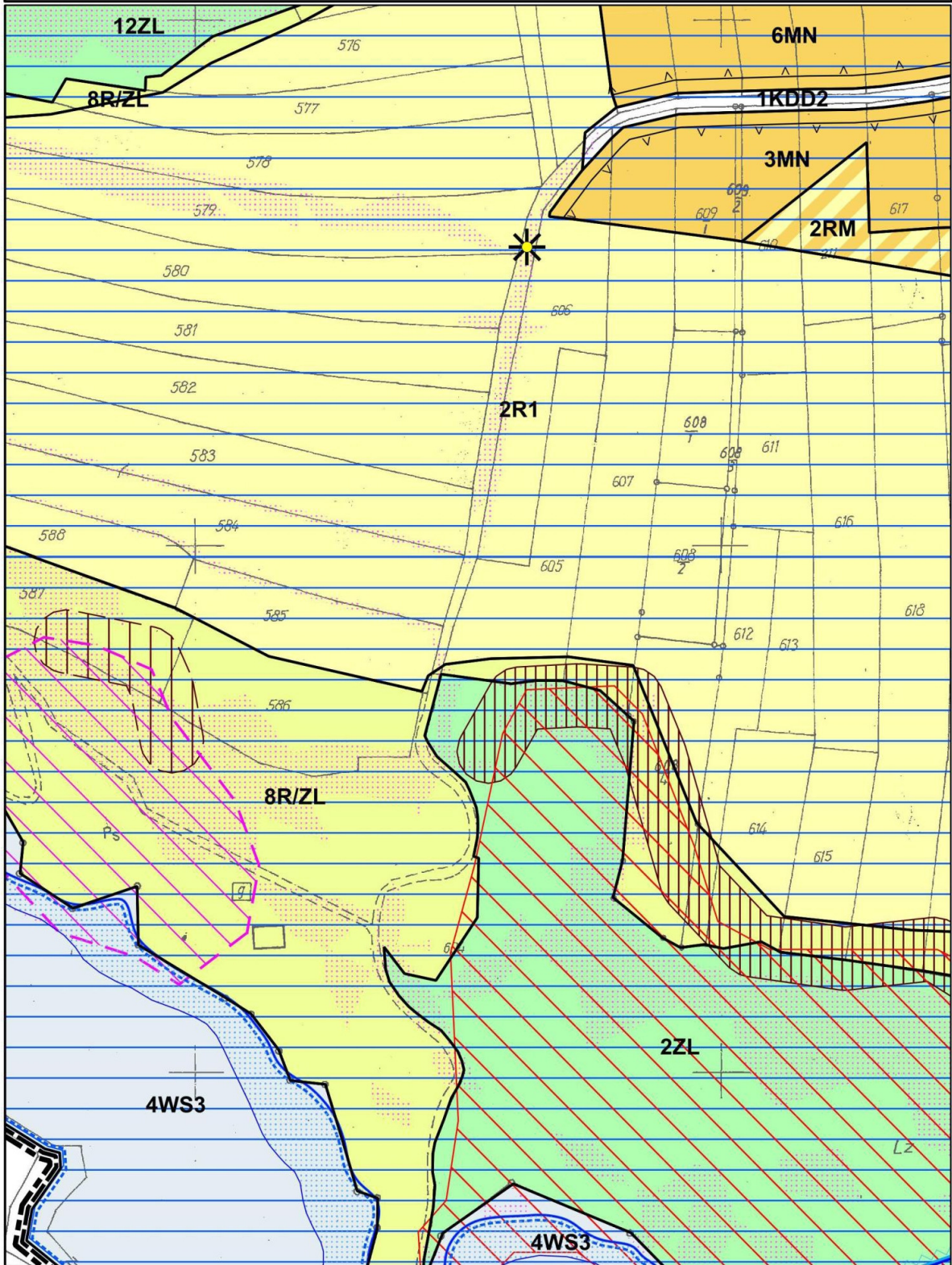
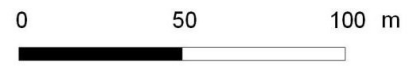
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 29

skala 1:2000

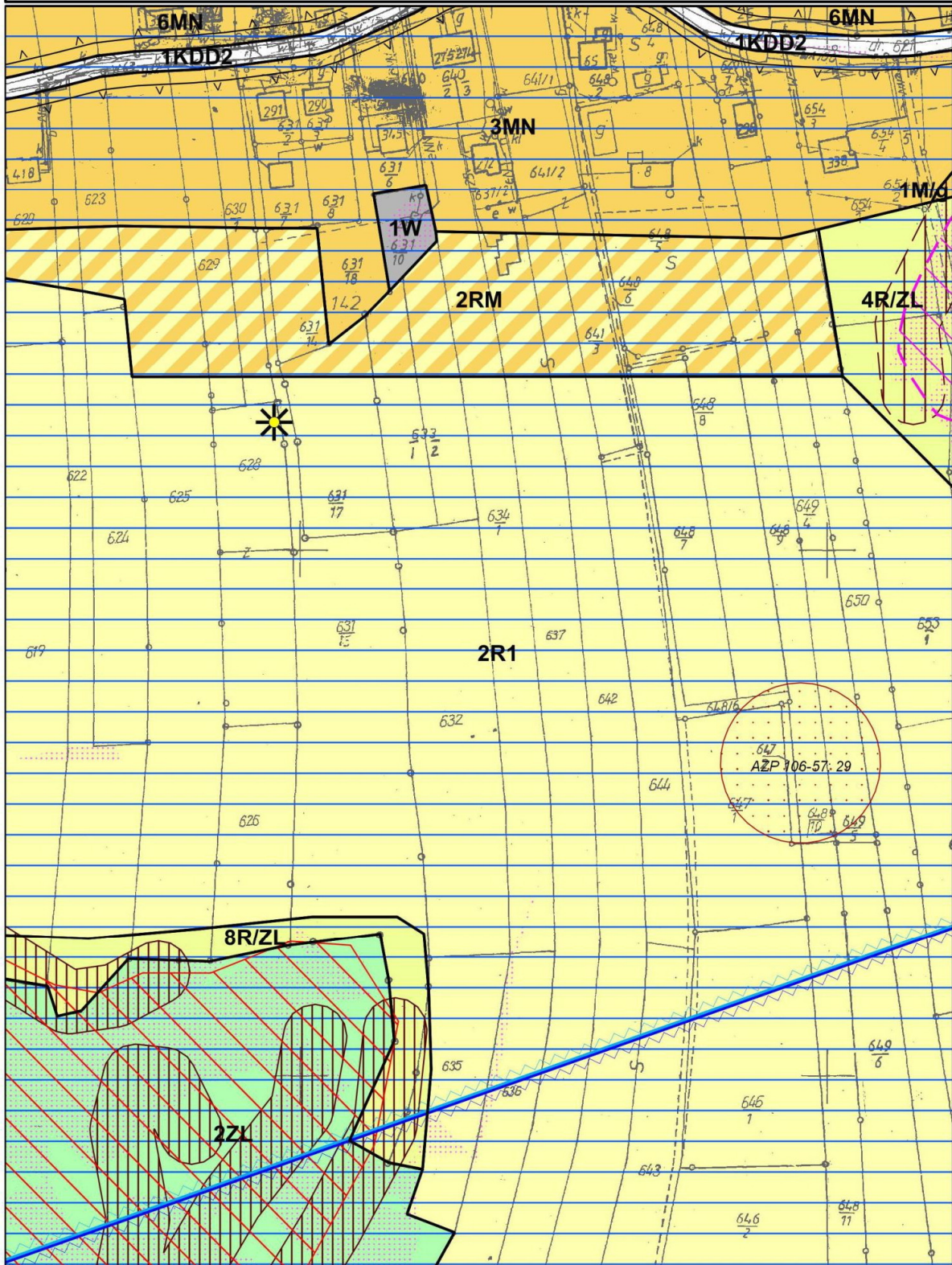


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 30

skala 1:2000

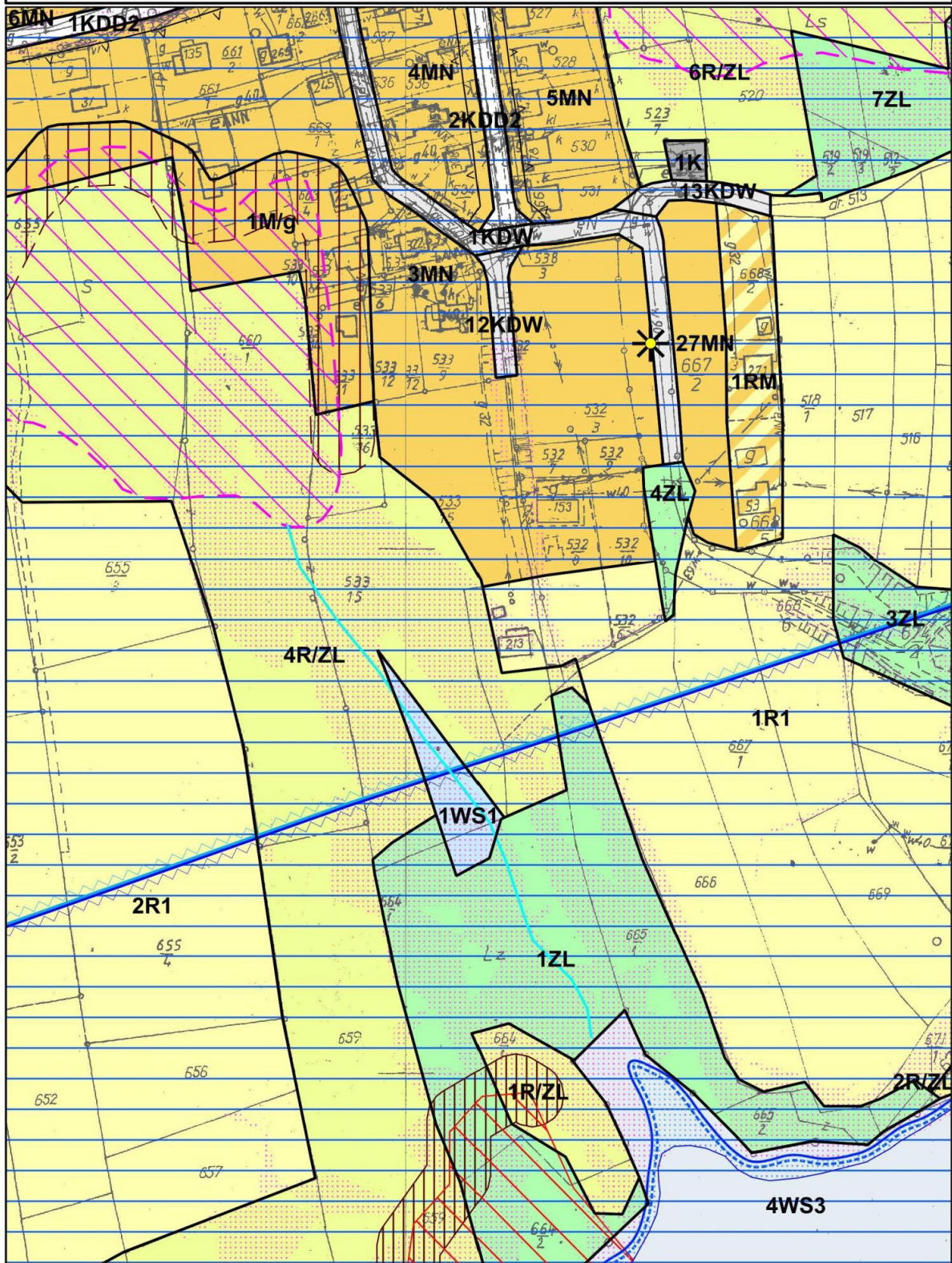
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE****Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016****ARKUSZ 31**

skala 1:2000

0 50 100 m

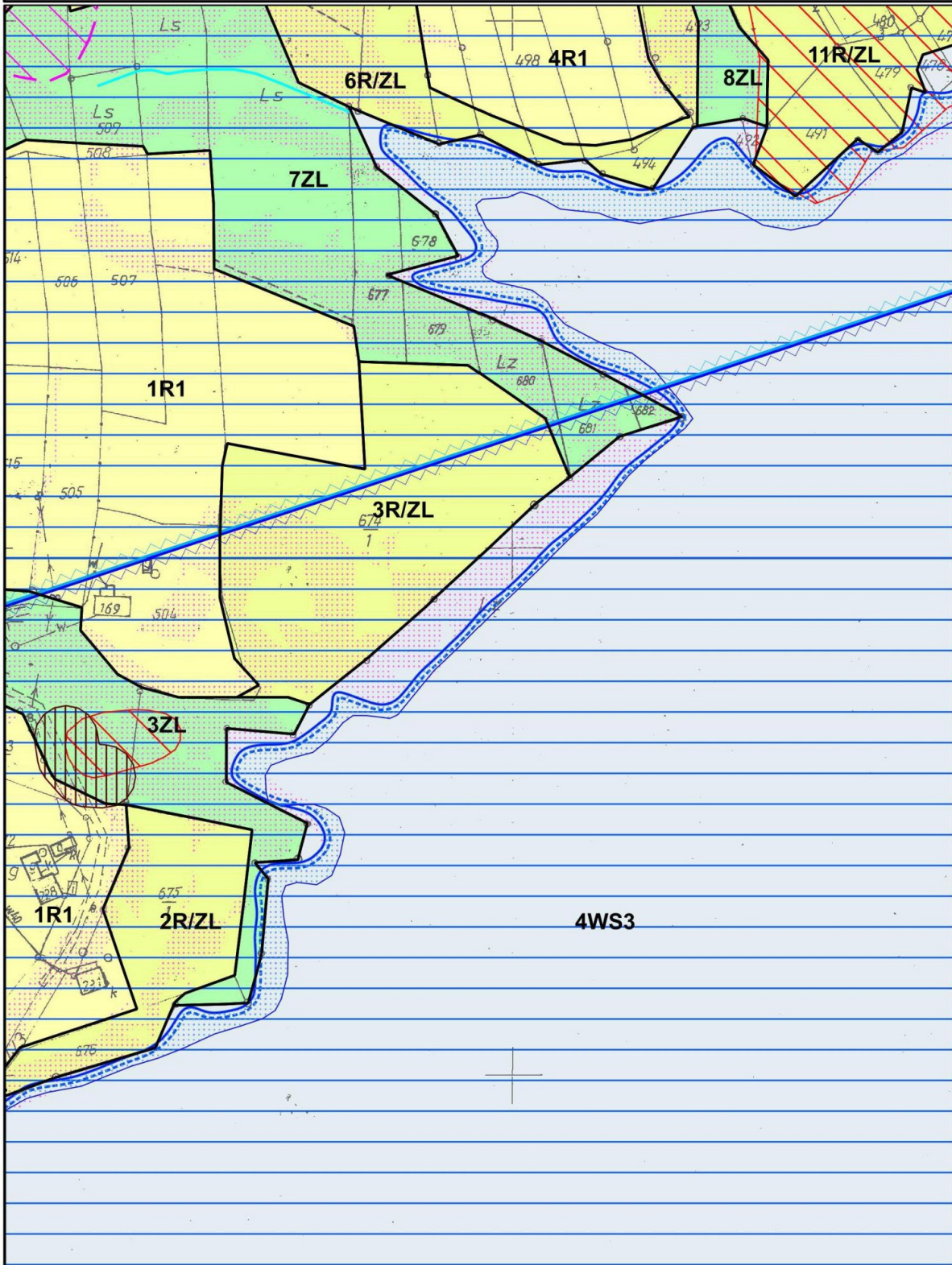
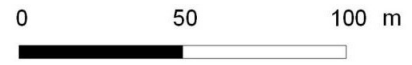


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 32

skala 1:2000

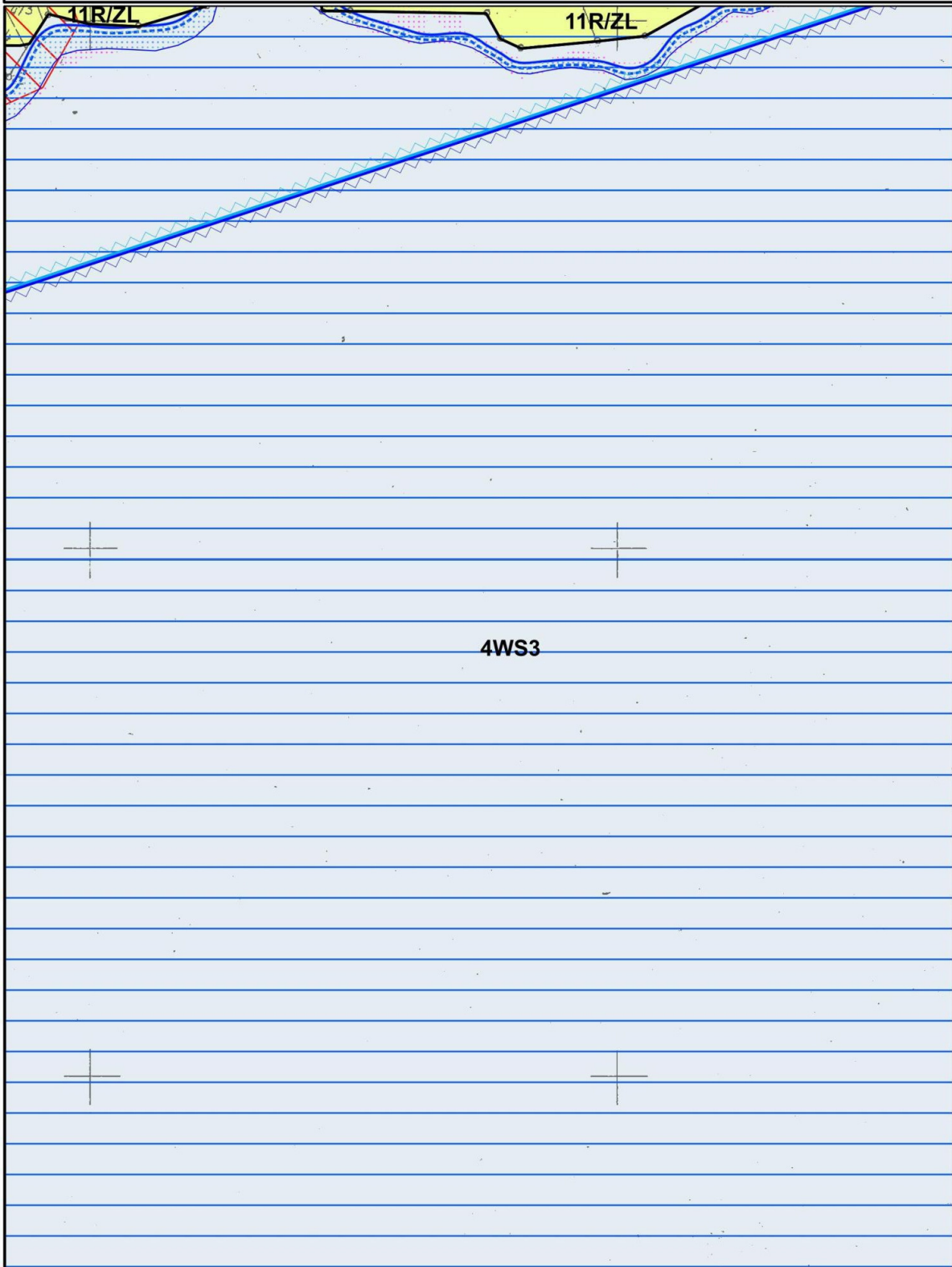


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 33

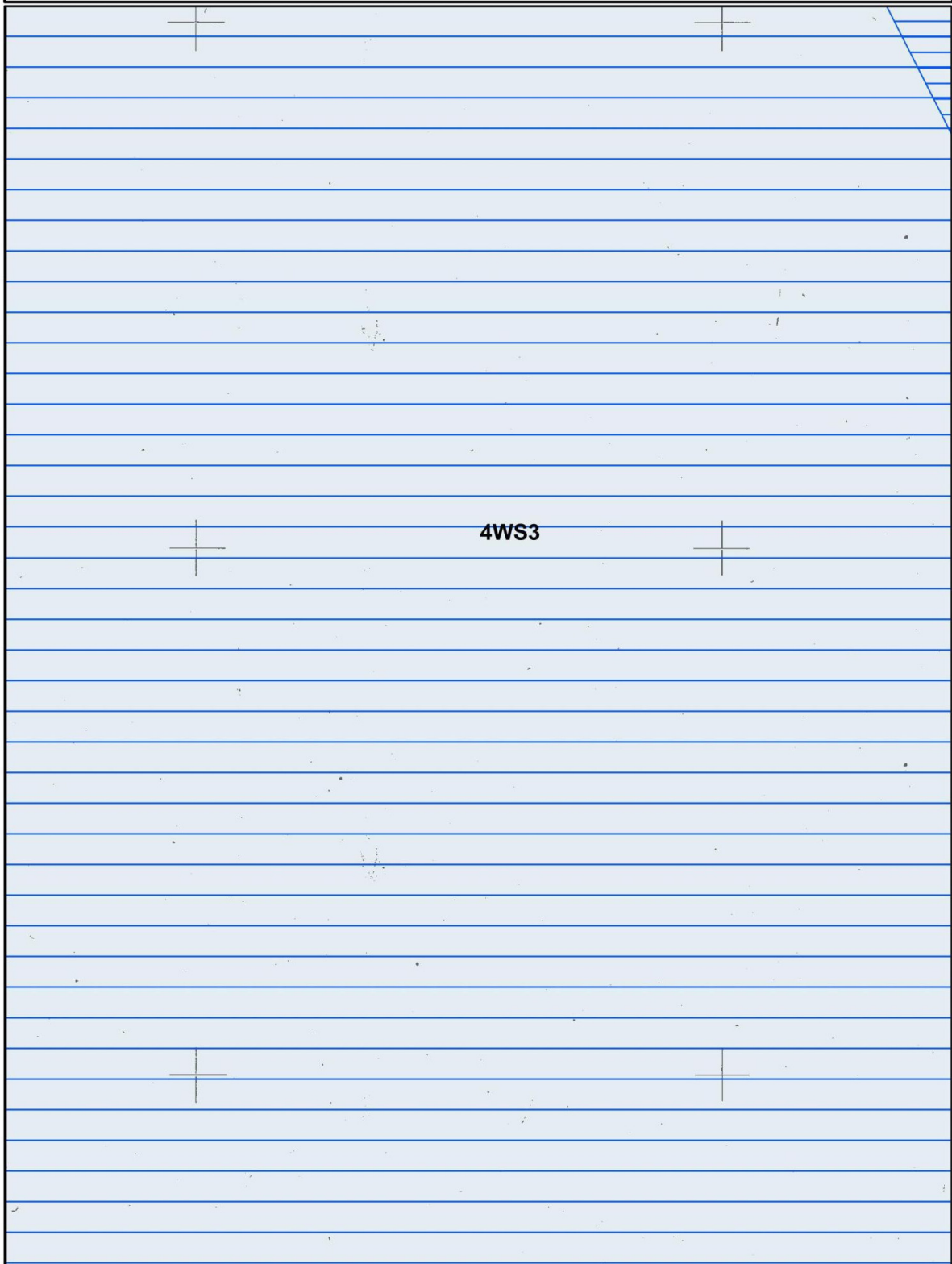
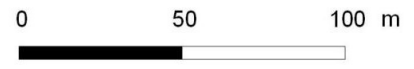
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 34**

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA BRZĄCZOWICE

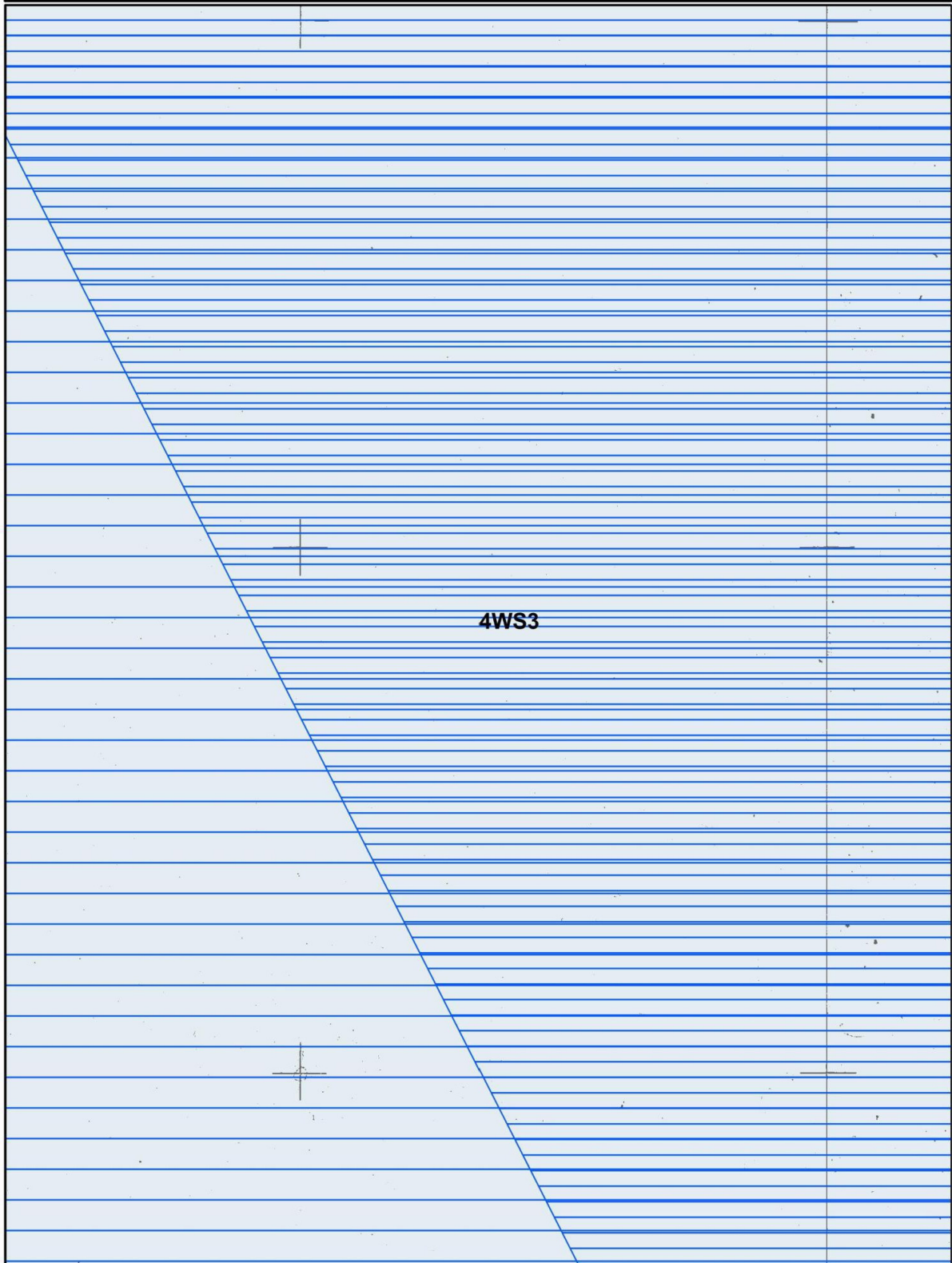
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach

nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 35

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

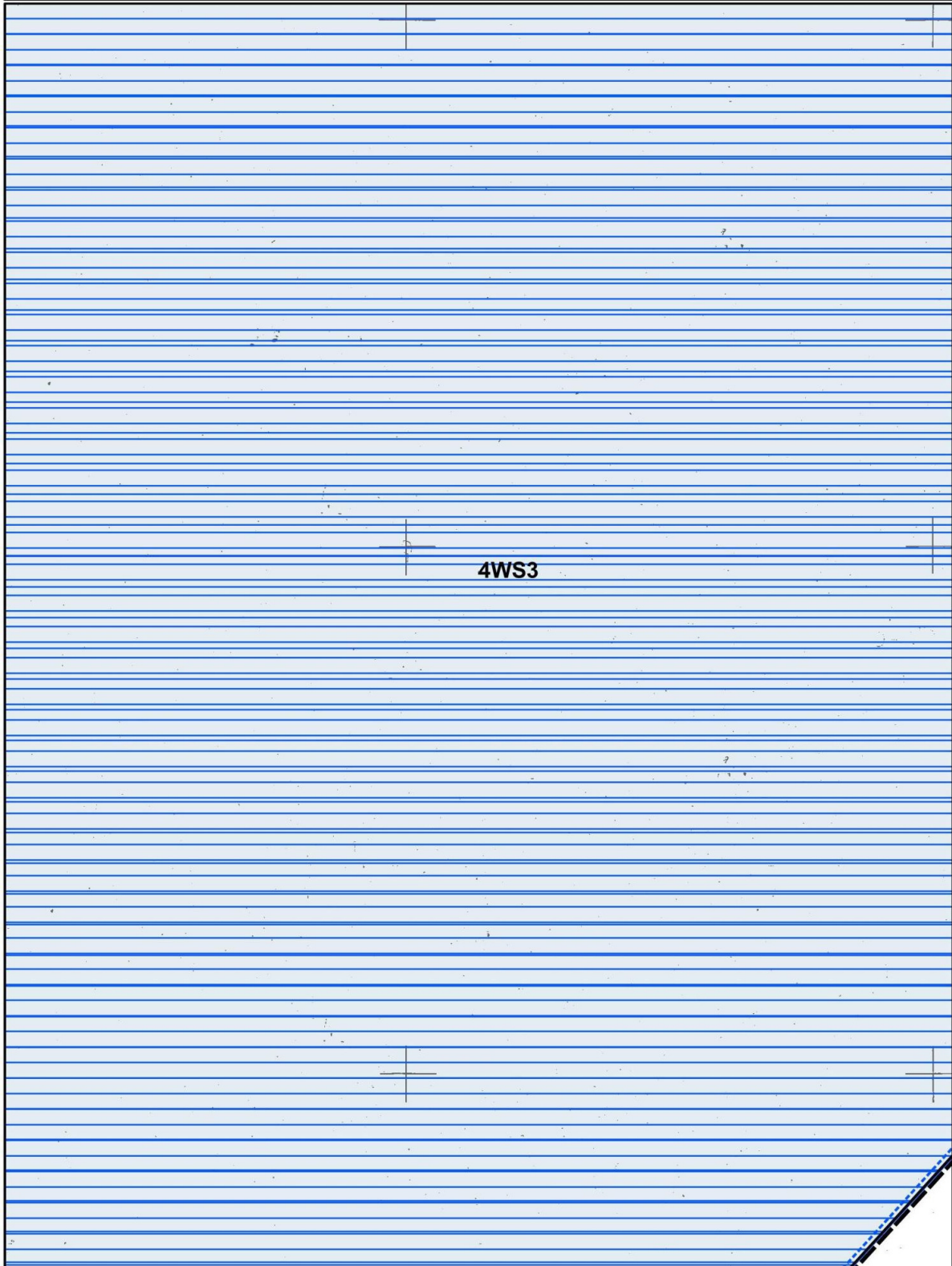
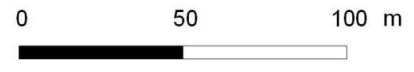
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach

nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

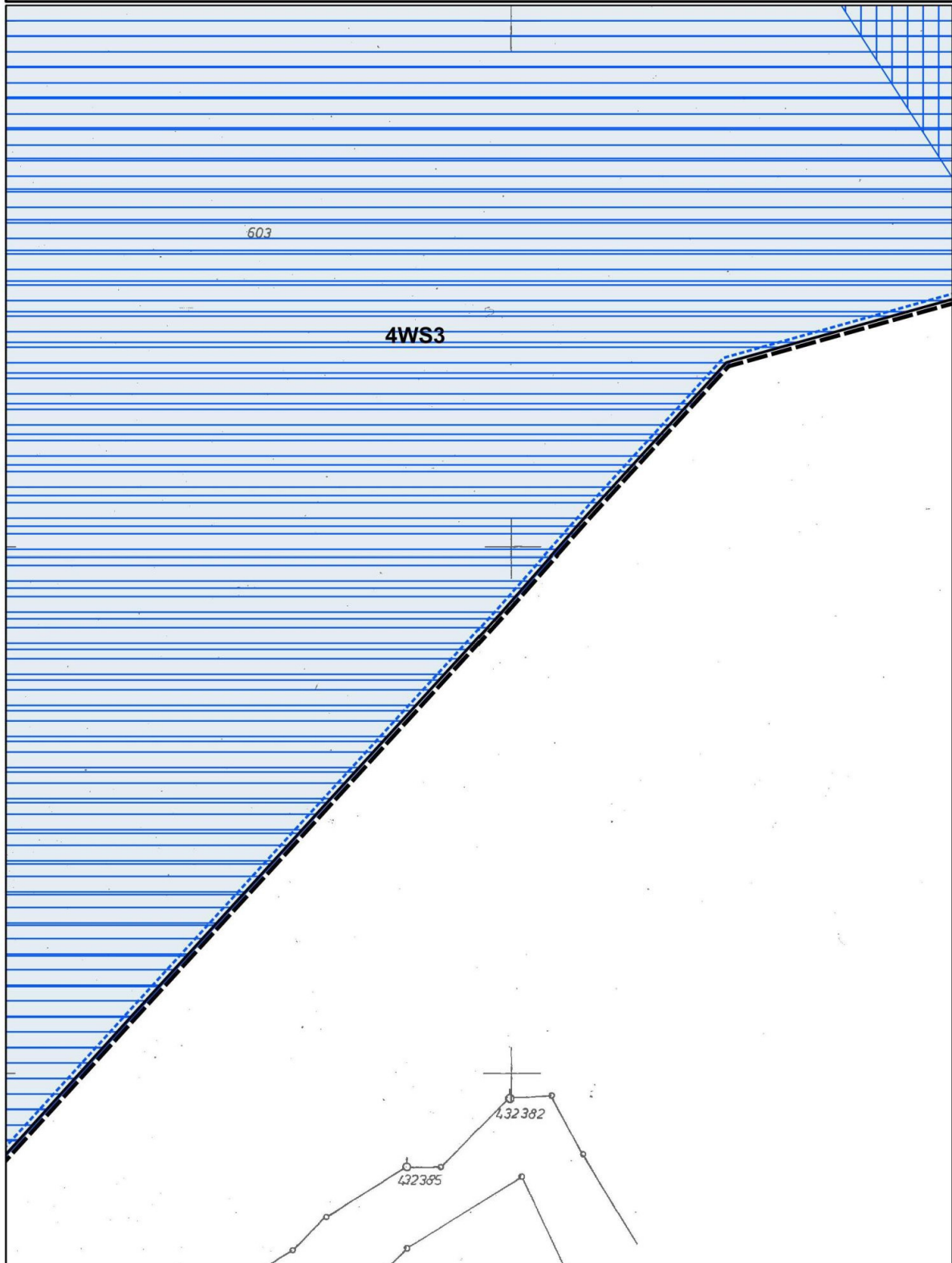
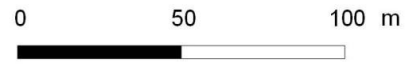
ARKUSZ 36

skala 1:2000



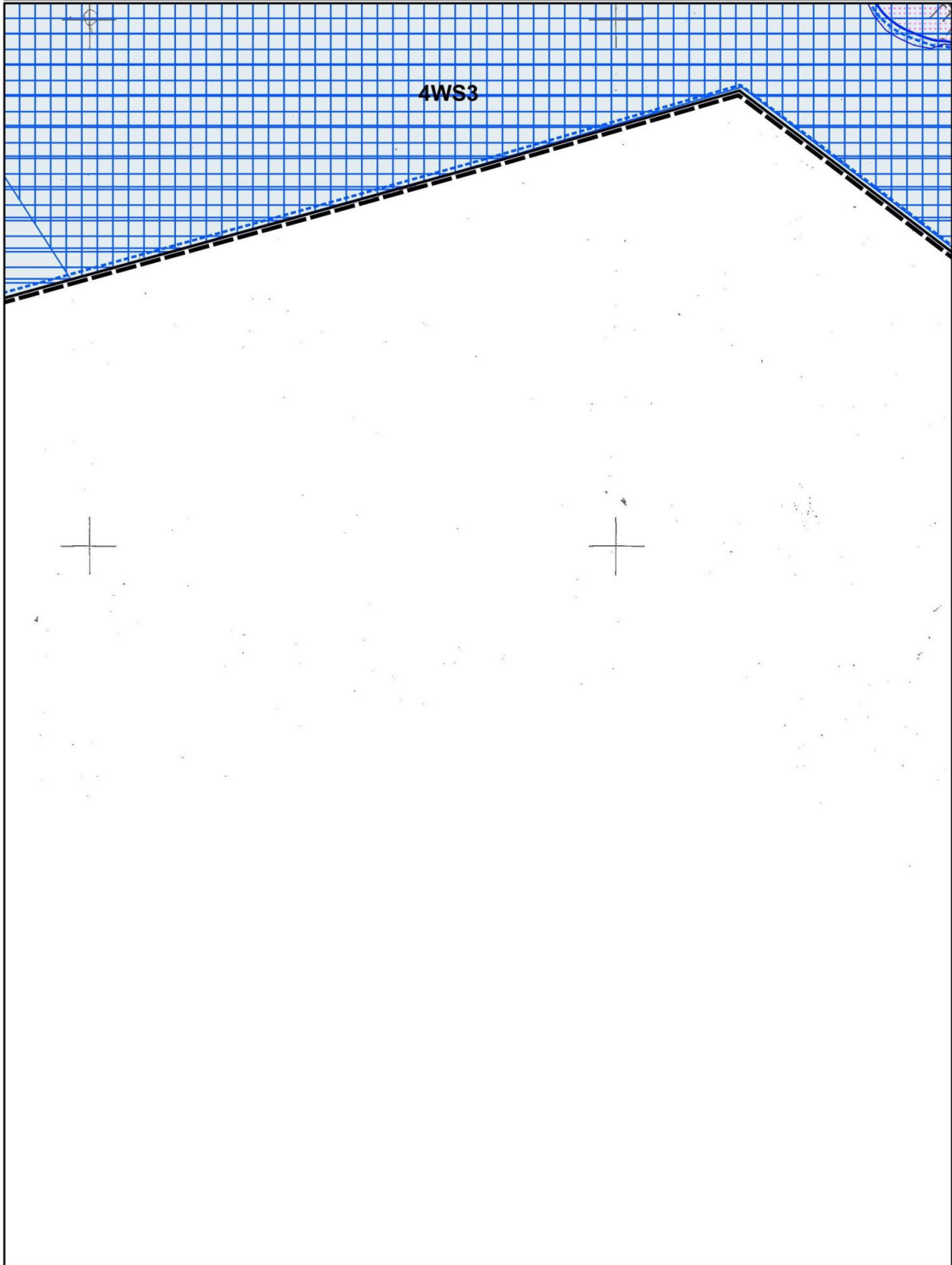
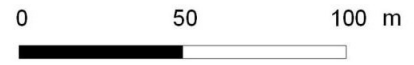
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 37

skala 1:2000



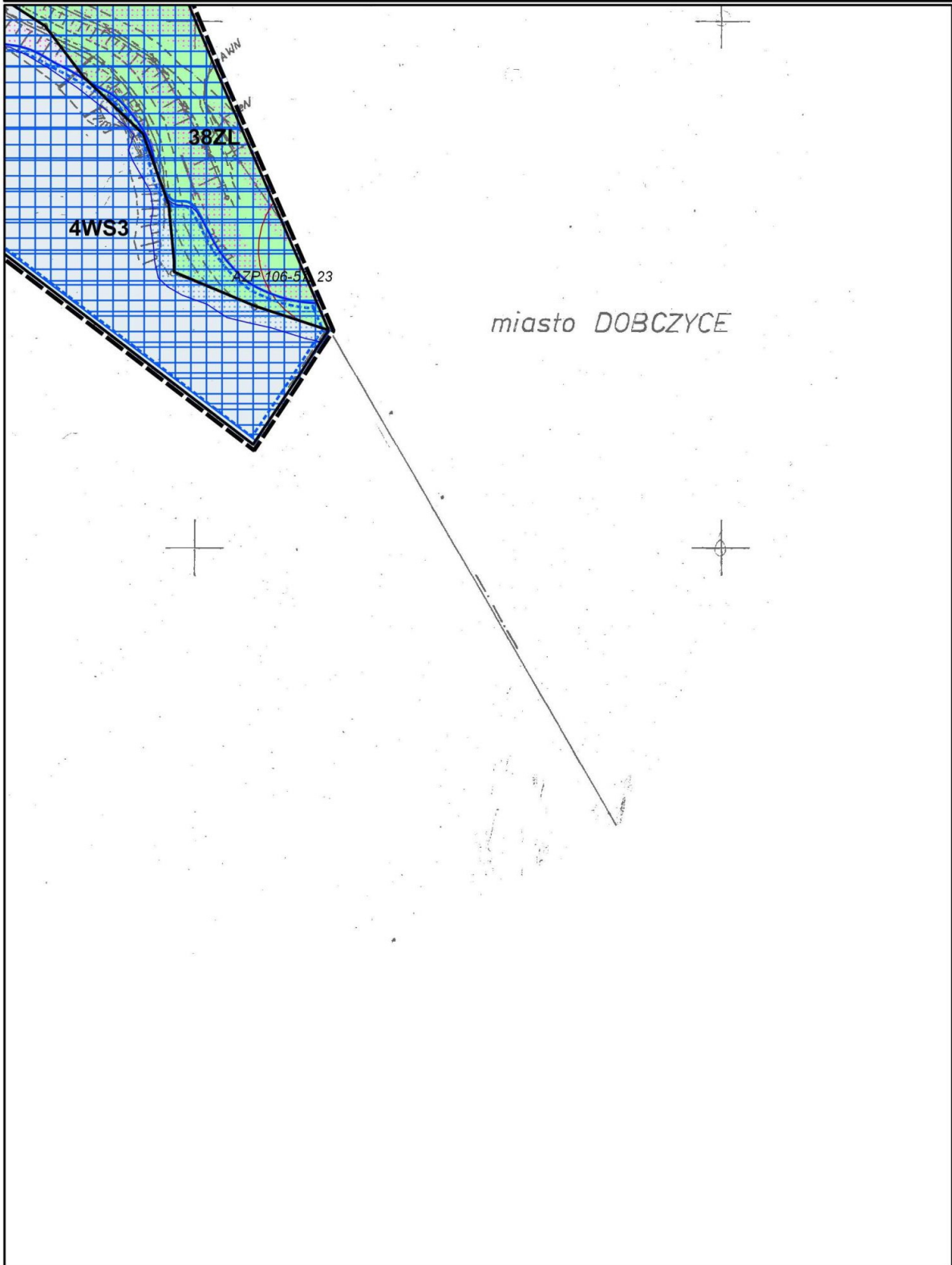
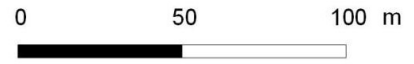
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 38

skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 39**

skala 1:2000



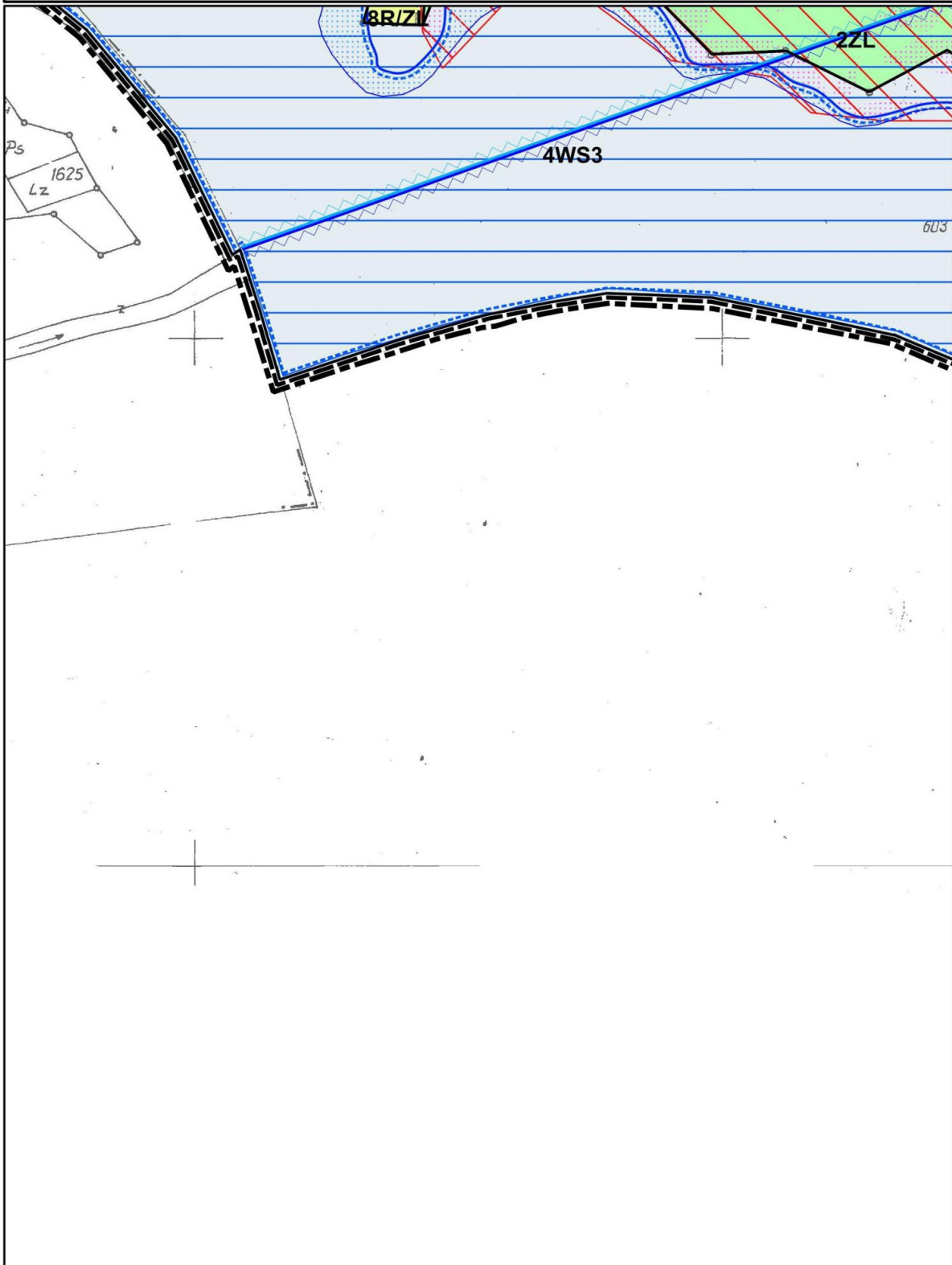
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

ARKUSZ 40

skala 1:2000

0 50 100 m

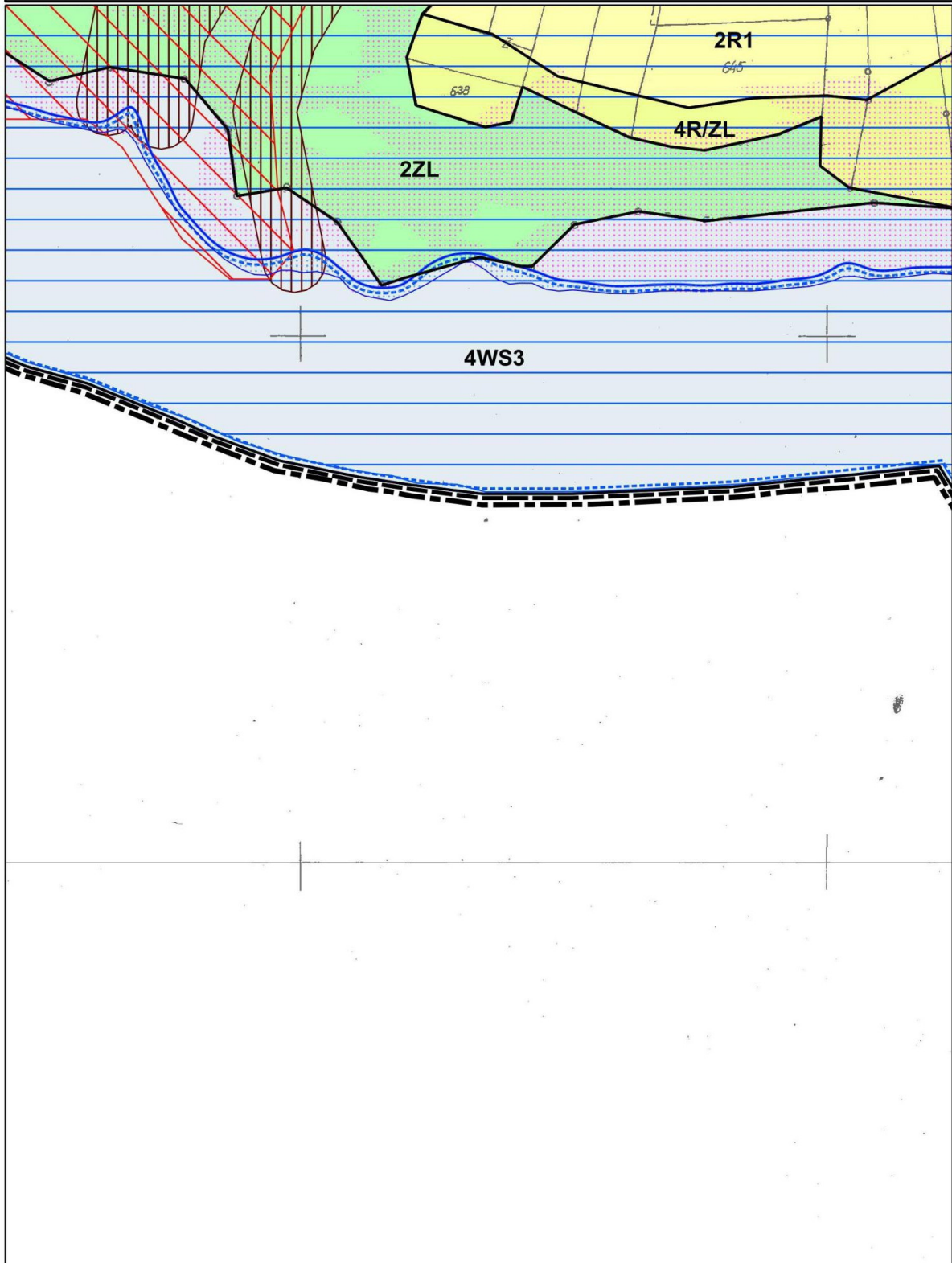


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 41

skala 1:2000

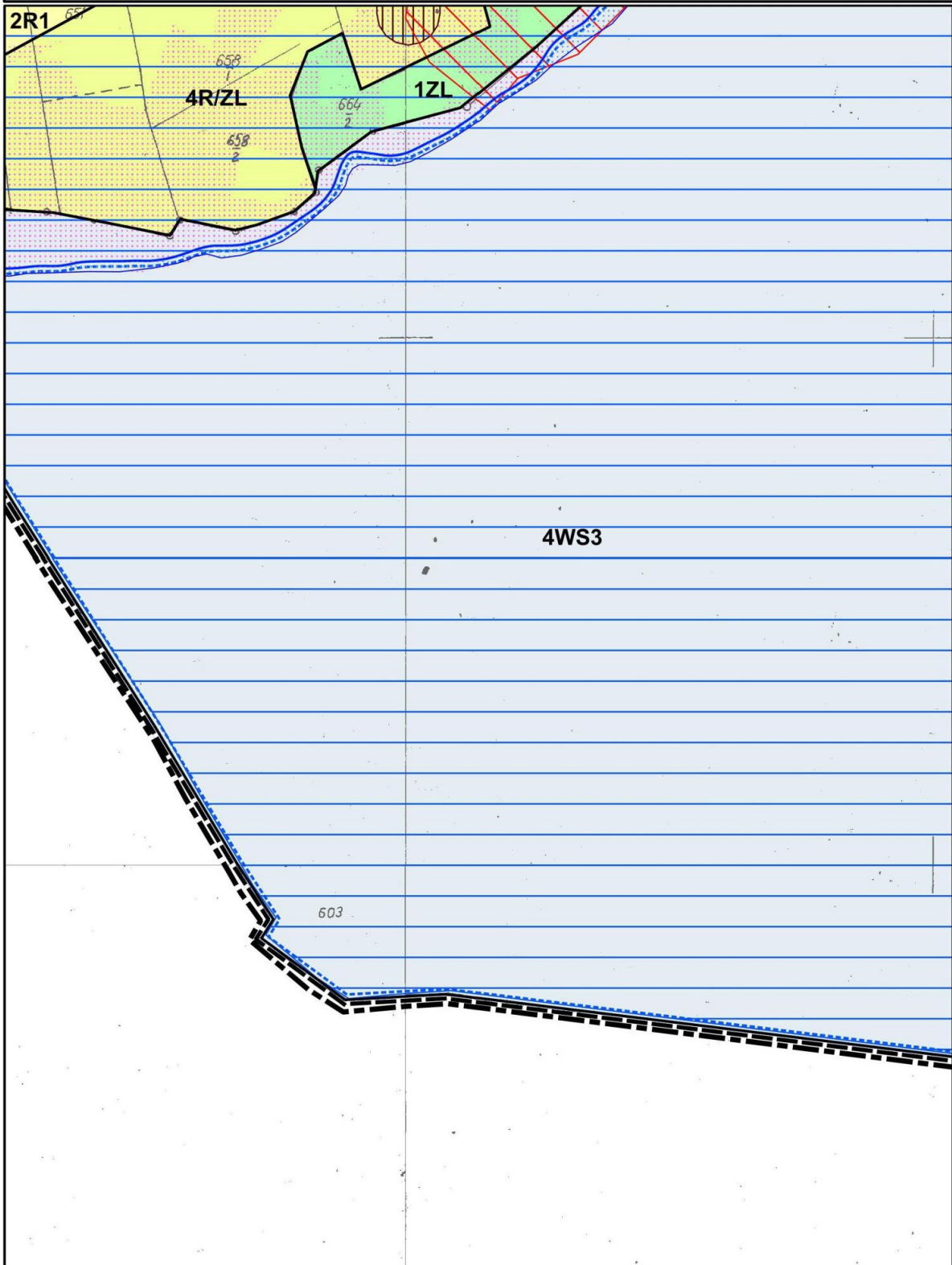
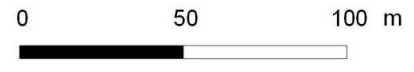
0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

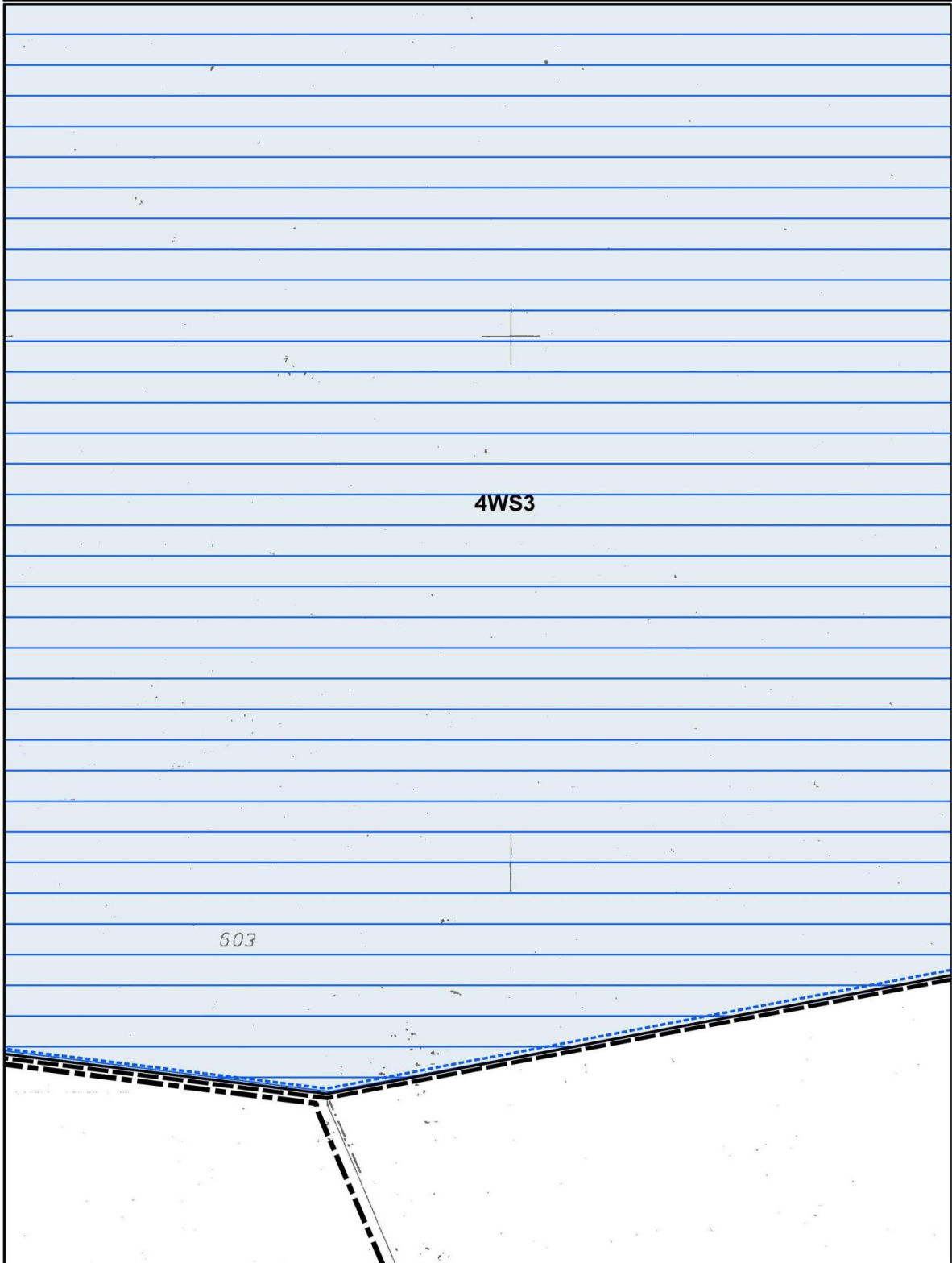
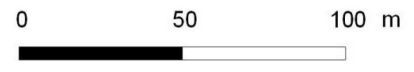
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 42

skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVII/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 43

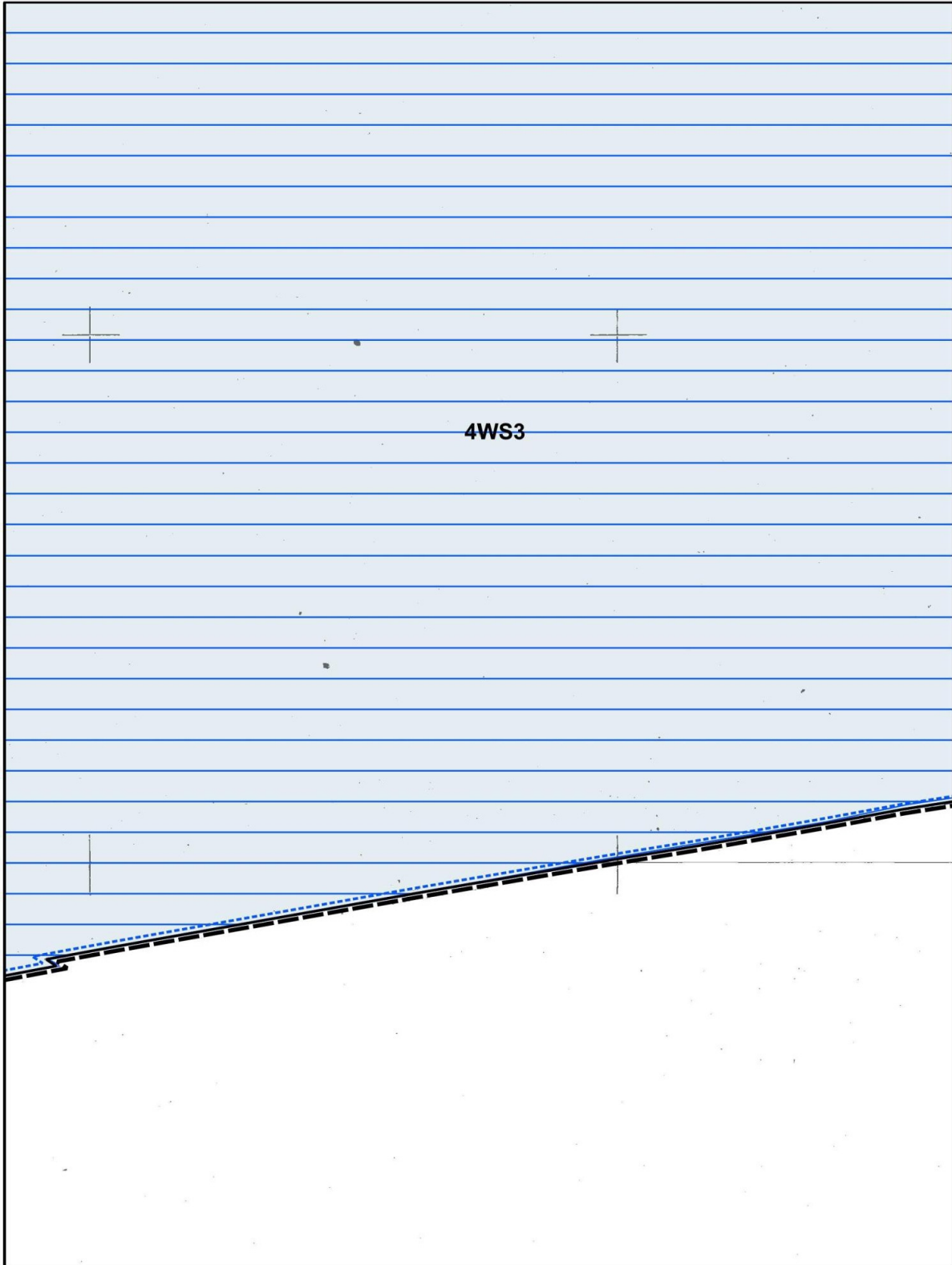
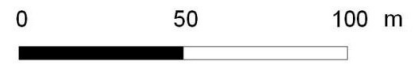
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 44

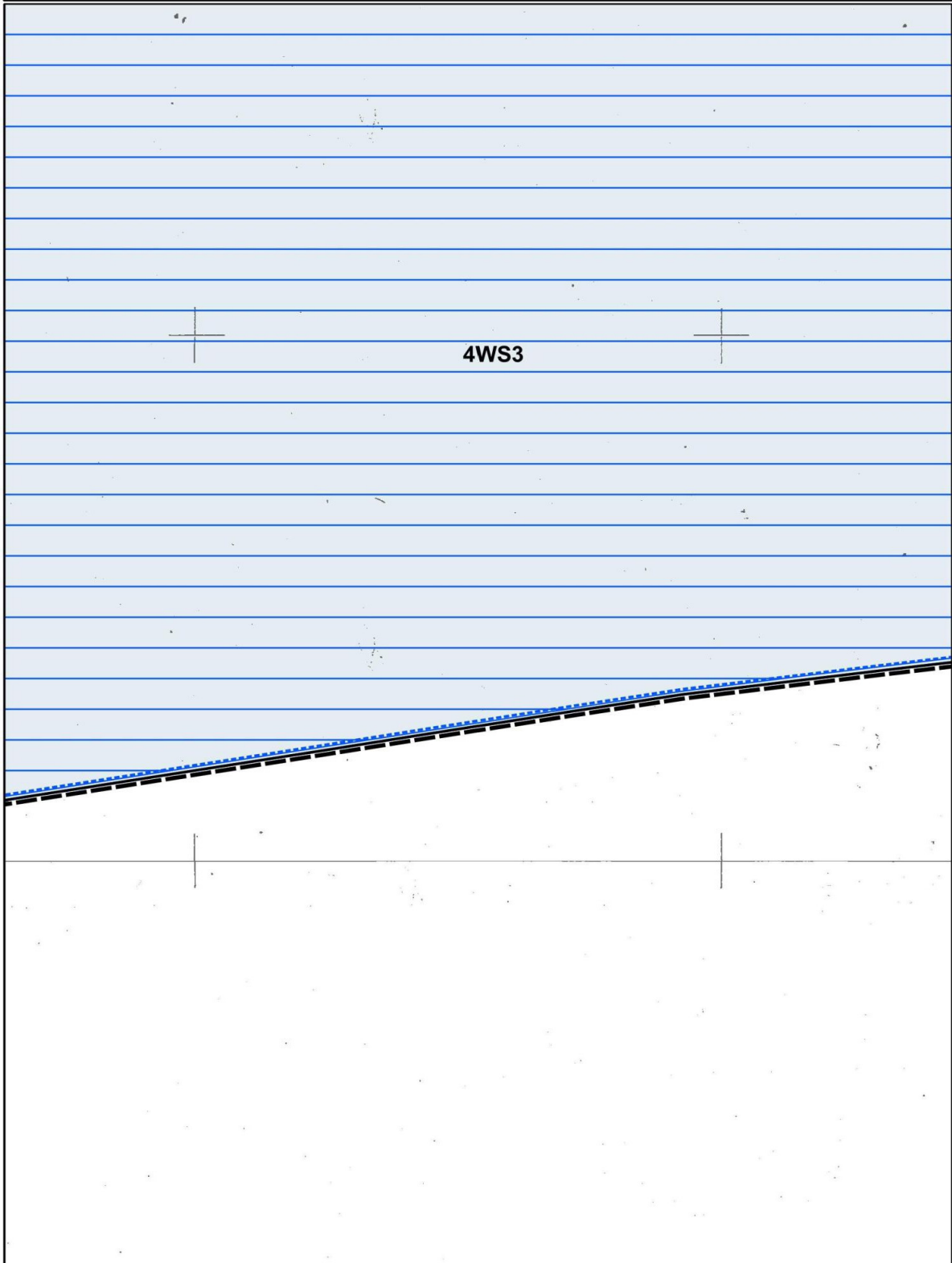
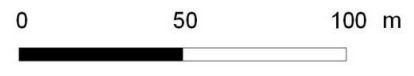
skala 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 45

skala 1:2000

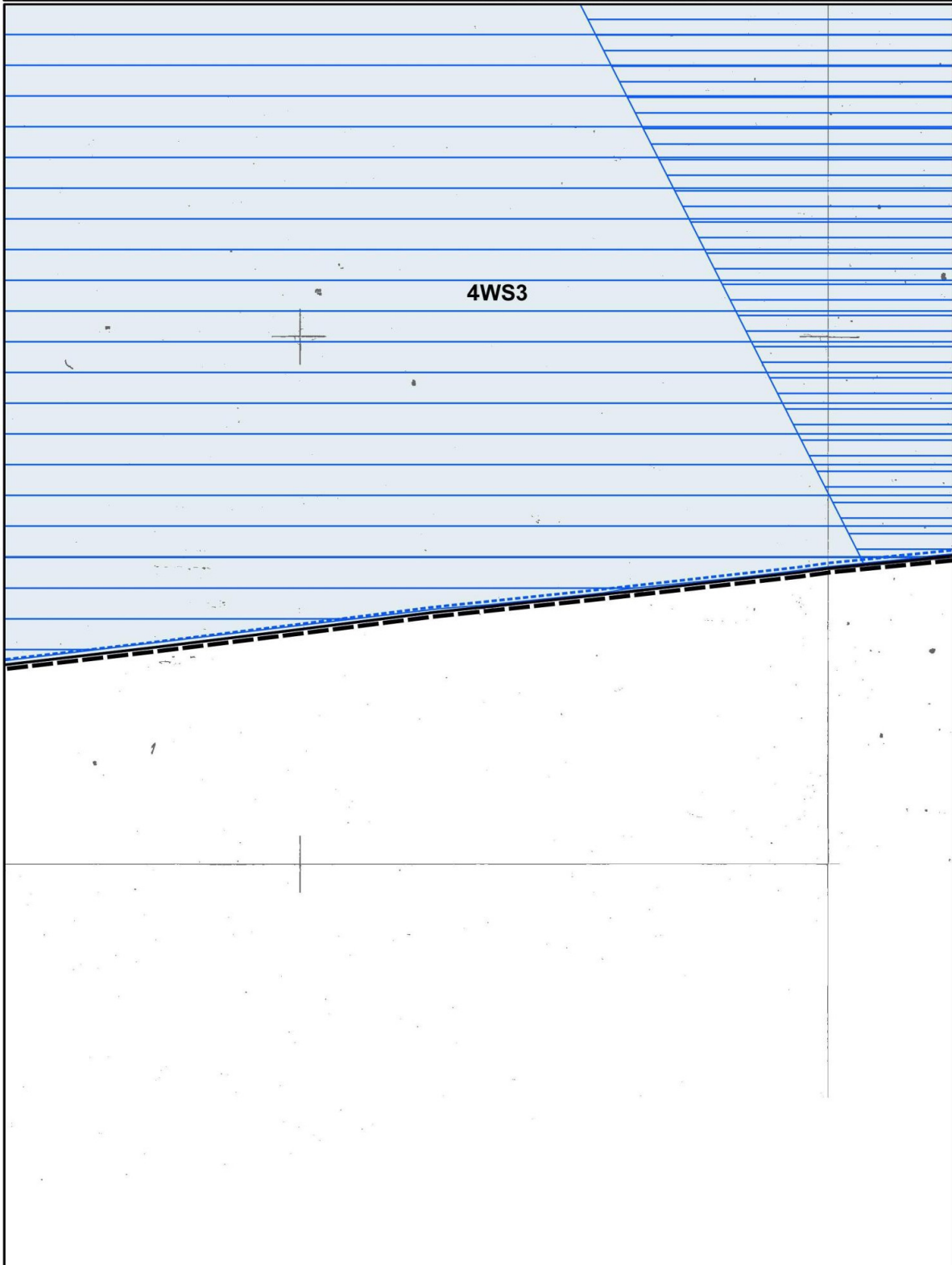


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 46

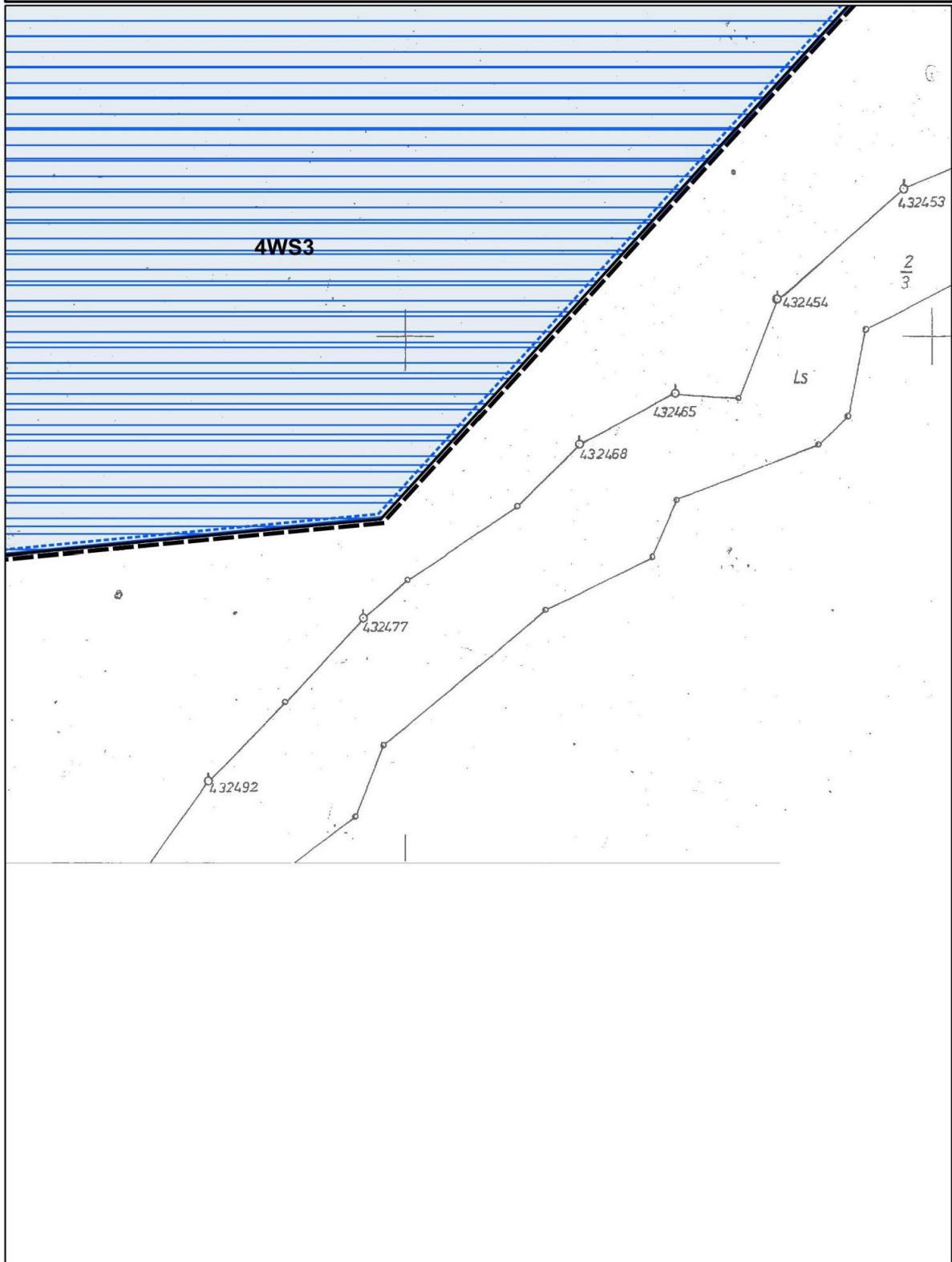
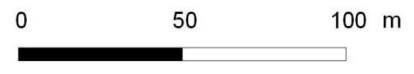
skala 1:2000

0 50 100 m



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZĄCZOWICE**
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016
ARKUSZ 47

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZĄCZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

skala 1:2000

LEGENDA cz1

0 50 100 m



LEGENDA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

	granice obszaru objętego planem (granice sołectwa)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013r.)
	strefa występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2013r.)
	strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
	strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych
	strefa, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
	1-27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1-23MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	1-4M/g – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowym
	1-3MX – tereny istniejącej zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
	1-2RM – tereny zabudowy zagrodowej
	1-3UP – tereny usług publicznych
	UP/z – tereny usług publicznych położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	U1 – tereny usług
	US – tereny sportu i rekreacji
	1-2UT – tereny rekreacji i turystyki
	UK – tereny usług kultury religijnej
	1-6W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
	W/z – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	1-3K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
	ZC – tereny cmentarzy
	1-19R1 – tereny gruntów rolnych
	1-25R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
	1-8WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
	1-4WS3 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik Dobczycki
	1-38ZL – tereny lasów
	1-2KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi
	1-3KDG, KDZ, KDL, 1-8KDD1, 1-8KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
	1-16KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZĄCZOWICE











Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
nr XXVI/165/16 z dnia 07.09.2016

skala 1:2000











0 50 100 m

LEGENDA cz2

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony bezpośredniej
-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I rzędu
-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej II rzędu
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z granicą zabytku (numer 9 wg gminnej ewidencji zabytków)
-  pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej wg wpisu do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)
-  stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby” pokrywająca się z granicą strefy CNO dla GZWP nr 443
-  granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  strefa techniczna od kolektora wodociągowego
-  ciagi widokowe
-  punkty widokowe
-  cieków wodnych
-  tereny o spadkach powyżej 15°
-  granice gminy

