

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 17 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA NIEZDÓW**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do Uchwały Nr XXXVI/235/17		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2.	09.06.2015	Proszę o przekwalifikowanie działki 155/6 położonej w Niezdowie na działkę budowlaną w całości. Proszę o pozytywne rozpatrzenie.	155/6	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL) oraz w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
2	3.	15.06.2015	Jako współwłaściciel działki 118 położonej w Niezdowie wnioskuję o ujęcie całej działki w tereny budowlane. Nadmieniam, że istniejąca działka nie znajduje się w terenach zalewowych. Stwierdzam, że przez ostatnie 50 lat działka nigdy nie była zagrożona powodzią i trudno pogodzić się z wnioskiem, że działka znajduje się w terenach zalewowych. Należy sądzić, że cała miejscowość położona jest w terenach zalewowych, a tak nie jest. Wnioskuję o jeszcze raz przeanalizowanie wniosku i dopuszczenie całej działki w tereny budowlane.	118	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Nieuwzględniona w części działki która znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
3	4.	29.06.2015	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niezdów. Działki: objęte w opracowaniu oznaczeniem PU. Po zapoznaniu się z wyłożonym Projektem Zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego nie wyrażam zgody na jego 4zmiany jak w przedstawionym zakresie. Moje zastrzeżenie dotyczy § 32 przedstawionego opracowania w zakresie dopuszczalnych inwestycji na terenie oznaczonym w niniejszym projekcie jako P/U. Proponowane zapisy likwidują strefę	teren P/U	Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenów P/U. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Strefa przemysłowa ustanowiona została w oparciu o ustalenia innego planu miejscowego i w znacznej części teren ten jest już zainwestowany. Polskie prawo nie reguluje odległości zabudowy od strefy przemysłowej. Istotą problemu jest bowiem odległość od		nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenów P/U	*

		<p>przemysłową „zielonych Dobczyc” i przekształcają należące do niej tereny na których mogą powstać wszelkiego rodzaju obiekty „mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” wg § 32 ust.2 przedmiotowego Projektu Zmian. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. 17.07.2013 poz. 817) określa w § 3 pkt 2. rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i są to m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych; 2) instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 17 i 23, lub instalacje do wytwarzania smarów z ropy naftowej; 3) instalacje do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego; 4) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, (...) 7) stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6; 8) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne (...) 9) instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 8 lit. b oraz e; 10) instalacje do prażenia i spiekania rud żelaza inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 12; 11) instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 13; 12) instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 14; 13) instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15; 14) instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 16 z wyłączeniem zmian tych instalacji 		konkretnego zakładu przemysłowego (przemysł nie musi być uciążliwy).			
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;</p> <p>15) instalacje do produkcji kotłów, zbiorników, kadzi lub innych pojemników z blach;</p> <p>16) instalacje do produkcji klinkieru cementowego inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 18 oraz instalacje do produkcji cementu lub wapna;</p> <p>17) instalacje do produkcji lub montowania pojazdów, sprzętu mechanicznego lub produkcji silników, przy czym za sprzęt mechaniczny uznaje się urządzenia inne niż pojazdy wyposażone w silnik;</p> <p>(...)</p> <p>20) instalacje do wytłaczania eksplozyjnego;</p> <p>21) instalacje do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę;</p> <p>22) instalacje do produkcji mas bitumicznych;</p> <p>23) instalacje do wytopienia substancji mineralnych;</p> <p>24) instalacje do produkcji włókien mineralnych;</p> <p>25) instalacje do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>26) instalacje do produkcji szkła, w tym włókna szklanego lub wyrobów ze szkła;</p> <p>27) instalacje do czyszczenia, odfuszczenia lub procesów wykończeniowych włókien lub materiałów włókienniczych;</p> <p>28) instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór;</p> <p>29) instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20;</p> <p>30) instalacje do przetwarzania celulozy;</p> <p>31) instalacje do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów;</p> <p>32) instalacje do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, lub substancji chemicznych, lub mieszanin, (...)</p> <p>33) instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 21 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>34) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków;</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>35) instalacje do magazynowania dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, lub substancji chemicznych, lub mieszanin, (...)</p> <p>36) instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, (...); (...)</p> <p>38) instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest (...) (...)</p> <p>45) instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, (...) (...)</p> <p>47) instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli;</p> <p>48) tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m3 drewna na rok; (...)</p> <p>52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...)</p> <p>73) grzebowiska włók zwierzęcych; (...)</p> <p>75) stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów;</p> <p>77) instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne; 12</p> <p>78) instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (...)</p> <p>80) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47(...)</p> <p>81) punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu;</p> <p>82) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 48 i 49;</p> <p>83) unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41; (...)</p> <p>91) instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych;</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>92) instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>93) instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>94) instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>95) instalacje do uboju zwierząt;</p> <p>96) instalacje do pozyskiwania skrobi;</p> <p>97) instalacje do produkcji tranu lub mączki rybnej;</p> <p>98) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>99) browary lub słodownie o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>100) cukrownie;</p> <p>101) gorzelnie, zakłady przetwarzające alkohol etylowy oraz wytwarzające napoje alkoholowe;</p> <p>102) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);</p> <p>103) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, (...)</p> <p>104) chów lub hodowla obcych rodzimej faunie zwierząt, innych niż gospodarskie (...)</p> <p>Nie ma i nie będzie zgody na tego typu zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, którego skutkiem będzie umożliwienie dokonywania inwestycji na terenie Gminy Dobczyce i Niezdowa, które bezpośrednio mogą zagrażać życiu i zdrowiu mieszkańców. Należy wspomnieć, że takie inwestycje mogą mieć promień oddziaływania nawet 5 kilometrów (!!!), co oznacza, że cała miejscowość Niezdów, a także Dobczyce będzie podlegała oddziaływaniu takich inwestycji i ludność całej miejscowości będzie narażona na opadające szkodliwe substancje wytwarzane w procesach produkcyjnych.</p> <p>Dowiedzione jest naukowo, że tego typu wylotki mają działania rakotwórcze, inne zaś jak np. węglowodory aromatyczne emitowane przy takiej produkcji łączą się nawet z niektórymi lekami, więc jeżeli ktoś bierze leki np. antykrzepowe, czy antydepresyjne jest narażony na powstawanie w jego organizmie szkodliwych substancji, węglowodory aromatyczne upośledzają również działanie innych układów w organizmie.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>W przypadku awarii tego typu urządzeń skutki mogą być bardziej poważne i zagrazać bezpośrednio życiu i zdrowiu mieszkańców. Już w obecnym stanie rozwoju strefy przemysłowej „zielonych Dobczyc” działające zakłady są uciążliwe dla mieszkańców, co było zgłaszane przez nich m.in. do WIOŚ, które teoretycznie będące objęte Decyzją Środowiskową nie powinny negatywnie oddziaływać na obszary mieszkalne. Praktyka jednak wskazuje, że pomimo, iż obliczenia wykonane w Decyzji Środowiskowej spełniają normy to w rzeczywistości tak nie jest. Zakłady zaś rozbudowując się bez wiedzy i zgody mieszkańców coraz to bardziej oddziałują na tereny zamieszkałe.</p> <p>Teren Niezdowa i całych Dobczyc ze względu na rozproszenie stref gdzie takie inwestycje mogą być przeprowadzone wg Zmian do Planu Zagospodarowania, zostanie nieodwracalnie skażony, co za tym idzie wszelkie hodowle już istniejące, uprawy kwiatów oraz rolniczych produktów spożywczych, czy piekarni będą musiały zostać zlikwidowane ze względu na strefę oddziaływania takiej inwestycji oraz występowania pyłów nie tylko rakotwórczych, ale także uciążliwych ze względu na swoje właściwości fizyczne. Pył pochodzący z tego typu fabryk i inwestycji na jakie chce zezwolić Nowy Plan Zagospodarowania jest bardzo drobny, osiada wszędzie i jest niemożliwe, aby się go pozbyć. Przede wszystkim jest wdychany przez ludzi powodując astmy, duszności, choroby takie jak rak. W strefie oddziaływania znajdzie się właściwie całe miasto Dobczyce w tym, przedszkola, szkoły, niedawno tworzone place zabaw, osiedle mieszkaniowe, punkty gastronomiczne, sklepy spożywcze, centra handlowe, kościół, centrum miasta.</p> <p>Ponadto wprowadzenie takich zapisów do Miejscowego Planu Zagospodarowania niewątpliwie spowoduje nie tylko oddziaływanie na zdrowie mieszkańców, ale także na spadek wartości nieruchomości w całej miejscowości nawet do 70%. Gmina musi się więc przygotować na lawinę wniosków o odszkodowania od praktycznie wszystkich właścicieli nieruchomości w Niezdowie i na terenie Gminy Dobczyce, które nagle stracą na wartości, bądź staną się bezwartościowe wobec Zmian w Zapisach Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>Gmina Dobczyce słynie ze swych turystycznych walorów, a obecnie tereny „zielonych Dobczyc” dla mieszkańców Dobczyc jak i okolice stanowią tereny rekreacyjne. Taki powinien być kierunek rozwoju miasta, a nie jak to jest czynione przemysł ciężki szkodzący środowisku, mieszkańcom i wartości nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie zgłaszamy, że obszary oznaczone P/U w proponowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się w bezpośredniej bliskości obszarów mieszkalnych. Oddzielone są jedynie drogą, tym samym nie spełniają określonych prawem norm.</p> <p>Wnioskujemy więc o utworzenie stref buforowych zgodnie z obowiązującym prawem oddzielającym obszary P/U od obszarów zamieszkałych.</p>					
4	5.	30.06.2015	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niezdów – uzupełnienie listy podpisów mieszkańców. Działki: objęte w opracowaniu oznaczeniem PU.</p> <p>W nawiązaniu do pisma z uwagami do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Sołectwa Niezdów złożonego w dniu 29.06.2015 przesyłam w uzupełnieniu pozostałą listę z podpisami mieszkańców mających zastrzeżenia, co do przedmiotowego Projektu jak w przywołanym powyżej piśmie.</p>	tereny P/U	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenów P/U.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Strefa przemysłowa ustanowiona została w oparciu o ustalenia innego planu miejscowego i w znacznej części teren ten jest już zainwestowany.</p> <p>Polskie prawo nie reguluje odległości zabudowy od strefy przemysłowej. Istotą problemu jest bowiem odległość od konkretnego zakładu przemysłowego (przemysł nie musi być uciążliwy).</p>		nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenów P/U	*
5	1.	25.11.2016	<p>Uprzejmie proszę o zmianę częściową przeznaczenia działki nr 160/2 sołectwo Niezdów na budowlaną. Prośbę uzasadniam faktem że na powyższej działce znajduje się dom jednorodzinny wraz z pełnymi mediami. Działka utraciła pierwotnie rolny charakter zlokalizowane są na niej media gaz, woda, prąd. Obszar budowlany działki jest stosunkowo mały co uniemożliwia realizację infrastruktury otoczenia domu np. budynek gospodarczy.</p> <p>W załączniku przedstawiam proponowane zmiany.</p>	160/2	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wskazana część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>W projekcie planu wrysowano wyłącznie teren już zainwestowany.</p>		nieuwzględniona	**
6	2.	28.11.2016	<p>Proszę w całości na działkę budowlaną.</p>	94/1	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wschodnia część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Ponadto wschodnia część działki położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (opracowanie KZGW).</p>		nieuwzględniona	**

7	3.	19.12.2016	Proszę o częściowe przekształcenie działki nr 2 w Niezdowie z rolnej na budowlaną. Chcąc uprawiać ziemię muszę mieć możliwość wybudowania niewielkiego pomieszczenia gospodarczego na narzędzia. Działka jest uzbrojona – prąd, gaz. Ponadto jest bezpośredni wjazd z drogi wojewódzkiej na działkę. Sąsiednie działki są działkami budowlanymi.	2	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Zgodnie z ustaleniami mpzp w terenach R brak jest możliwości wznoszenia obiektów gospodarczych obsługujących tereny rolne (R).		nieuwzględniona	**
8	4.	19.12.2016	Proszę o przekształcenie działki nr 14 w Niezdowie z rolniczej na budowlaną. Sąsiednia działka jest działką budowlaną. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Znajduje się poza obszarem terenów zalewowych.	14	Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Ponadto wielkość działki uniemożliwia realizację zabudowy.		nieuwzględniona	**
9	5.	02.01.2017	Jako współwłaściciel działki 118 położonej w Niezdowie wnioskuję: 1.o ujęcie całej działki w tereny budowlane. Nadmieniam, że istniejąca działka nie znajduje się w terenach zalewowych, 2.wnioskuję o zmniejszenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 5.0 m od krawędzi skarpy rowu melioracyjnego, 3.zmiany terenu oznaczonego MN na teren MNU (lub dopuszczenia w terenie MN lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych) -zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0.4 na 0.5 -zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0.35% do 40% - zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z 37° - 45° na 27° - 45° oraz zmiany długości kalenicy dachu wielospadowego z 1/3 na 1/4 Wnioskuję o jeszcze raz przeanalizowanie wniosku i dopuszczenie całej działki w tereny budowlane oraz zmianę powyższych wskaźników.	118	Uwaga nieuwzględniona. ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium północna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. ad. 2 Zgodnie z ustaleniami Studium wyznacza się szerokość pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych w obszarach zabudowanych minimum 5m, w terenach niezabudowanych minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej. ad.3 Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w tym zmiany wskaźników ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.		nieuwzględniona	**
10	6.	09.01.2017	Szanowny Panie, Po zapoznaniu się z wyłożonym Projektem Zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego nie wyrażam zgody na jego zmiany jak w przedstawionym zakresie. Moje zastrzeżenie dotyczy § 4 pkt 3 przedstawionego opracowania w zakresie dopuszczalnych inwestycji na terenie oznaczonym w niniejszym projekcie jako P/U. Proponowane zapisy likwidują strefę przemysłową „zielonych Dobczyc” i przekształcają należące do niej tereny w tereny na których mogą powstać obiekty „mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” wg § 4 pkt.3 przedmiotowego Projektu Zmian. Wykreślone zostały jedynie pozycje	teren P/U	Uwaga nieuwzględniona. Strefa przemysłowa ustanowiona została w oparciu o ustalenia innego planu miejscowego i w znacznej części teren ten jest już zainwestowany. Polskie prawo nie reguluje odległości zabudowy od strefy przemysłowej. Istotą problemu jest bowiem odległość od konkretnego zakładu przemysłowego (przemysł nie musi być uciążliwy). Istnienie strefy przemysłowej nie ogranicza wartości nieruchomości.		nieuwzględniona	**

		<p>1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 28 29, 30, 31, 36a, 38, 39, 42a, 44, 45, 46, 53, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 91, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106.</p> <p>Pozostałe, niewykreślone wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. 17.07.2013 poz.817) określający w § 3 pkt 2. rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to:</p> <p>17) instalacje do produkcji lub montowania pojazdów, sprzętu mechanicznego lub produkcji silników, przy czym za sprzęt mechaniczny uznaje się urządzenia inne niż pojazdy wyposażone w silnik;</p> <p>21) instalacje do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę;</p> <p>25) instalacje do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>26) instalacje do produkcji szkła, w tym włókna szklanego lub wyrobów ze szkła;</p> <p>32) instalacje do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 21;</p> <p>33) instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 21 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>34) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków;</p> <p>35) instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego;</p> <p>36) instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich</p>		<p>Negatywnie w zakresie ograniczenia listy dopuszczonych inwestycji, liczba ta została już ograniczona podczas I wyłożenia mpzp.</p> <p>Negatywnie w zakresie wprowadzenia 30-40 m pasa zieleni w terenach P/U, w terenach P/U wprowadzono zapis obowiązkowego wprowadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej.</p> <p>Ustalenia obowiązującego planu nie stanowią ustaleń nowego planu. Nowy mpzp to nowe regulacje opracowane w oparciu o dokumentację formalno-prawną.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			<p>mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;</p> <p>37) instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;</p> <p>40) wydobywanie kopalni ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a:</p> <p>a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:</p> <ul style="list-style-type: none">– jeżeli dotyczy torfu lub kredy jeziornej,– na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego, na obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,– na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,– na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,– w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),– jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,– jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalni metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,</p> <p>b) z obszaru górniczego o powierzchni większej niż 2 ha lub o wydobyciu większym niż 20 000 m³ na rok, inne niż wymienione w lit. a;</p> <p>41) wydobywanie kopalin ze złoża:</p> <p>a) metodą podziemną inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. b lub metodą otworów wiertniczych inne niż</p> <p>wymienione w § 2 ust. 1 pkt 24,</p> <p>b) na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 24 lub ze śródlądowych wód powierzchniowych;</p> <p>42) wiercenia wykonywane w celu:</p> <p>b) zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m;</p> <p>43) poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin:</p> <p>a) na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,</p> <p>b) prowadzone metodą podziemną,</p> <p>c) wykonywane metodą otworów wiertniczych o głębokości większej niż 1000 m:</p> <ul style="list-style-type: none">– w strefach ochrony ujęć wody,– na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,– na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, <p>d) wykonywane metodą otworów wiertniczych o głębokości większej niż 5000 m na obszarach niewymienionych w lit. c;</p> <p>48) tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m³ drewna na rok;</p> <p>49) trasy narciarskie, tory bobslejowe, wyciągi narciarskie, w tym wyciągi do narciarstwa wodnego, skocznie narciarskie, oraz urządzenia im towarzyszące;</p> <p>50) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,</p> <p>b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;</p> <p>51) stałe pola kempingowe lub karawaningowe:</p> <p>a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,</p> <p>b) o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;</p> <p>52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:</p> <p>a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,</p> <p>b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;</p> <p>54) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:</p> <p>a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,</p> <p>b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;</p> <p>55) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none">– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, <p>b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none">– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia; <p>56) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none">a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a <ul style="list-style-type: none">– przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego; <p>57) parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>o wyścigach konnych (Dz. U. Nr 11, poz. 86, z późn. zm. 6)), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 55;</p> <p>58) linie kolejowe i urządzenia do przeladunku w transporcie intermodalnym, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 29, oraz mosty, wiadukty lub tunele liniowe w ciągu dróg kolejowych, a ponadto bocznice z co najmniej jednym torem kolejowym o długości użytecznej powyżej 1 km;</p> <p>59) lotniska inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 30 lub lądowiska, z wyłączeniem lądowisk centrów urazowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 września 2006r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. Nr 191, poz. 1410 z późn. zm.), przeznaczonych wyłącznie dla śmigłowców ratunkowych;</p> <p>60) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>61) linie tramwajowe, koleje napowietrzne lub podziemne, w tym metro, kolejki linowe lub linie szczególnego charakteru, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, używane głównie do)</p> <p>62) porty lub śródlądowe drogi wodne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 33;</p> <p>63) przystanie śródlądowe:</p> <p>a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej,</p> <p>b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;</p> <p>64) porty lub przystanie morskie, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34;</p> <p>65) budowle przeciwpowodziowe, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża, w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych;</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>66) budowle piętrzące wodę inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:</p> <p>a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, z wyłączeniem budowli piętrzących wodę na wysokość mniejszą niż 1 m realizowanych na podstawie planu ochrony, planu zadań ochronnych lub zadań ochronnych ustanowionych dla danej formy ochrony przyrody,</p> <p>b) jeżeli piętrzenie dotyczy cieków naturalnych, na których nie istnieją budowle piętrzące wodę,</p> <p>c) jeżeli w promieniu mniejszym niż 5 km na tym samym cieku lub cieku z nim połączonym znajduje się inna budowla piętrząca wodę,</p> <p>d) na wysokość nie mniejszą niż 1 m;</p> <p>67) kanały w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;</p> <p>68) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;</p> <p>69) przedsięwzięcia ochrony brzegów morskich oraz zabezpieczające przed wpływami morza, a także inne przedsięwzięcia powodujące zmianę strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy, z wyłączeniem ich konserwacji lub odbudowy;</p> <p>70) urzędnia lub zespoły urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;</p> <p>71) urzędnia lub zespoły urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 70, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajduje się inne urządzenie lub zespół urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód;</p> <p>72) urzędnia do przerzutu wody w celu zwiększania zasobów wodnych innych cieków naturalnych, kanałów, jezior oraz innych zbiorników wodnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 38;</p> <p>76) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów;</p> <p>77) instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;</p> <p>78) instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wymienione w załączniku nr 11 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 oraz z 2009 r. Nr 27, poz. 169)</p> <p>79) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków;</p> <p>84) instalacje związane z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych;</p> <p>85) scalanie gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy niż:</p> <p>a) 10 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,</p> <p>b) 100 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);</p> <p>86) zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:</p> <p>a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,</p> <p>b) jeżeli dotyczy lasu będącego enklawą pośród użytków rolnych lub nieużytków,</p> <p>c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,</p> <p>d) w granicach administracyjnych miast;</p> <p>87) zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>użytkowania terenu, o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w pkt 86;</p> <p>88) gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na:</p> <p>a) melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków,</p> <p>b) melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, innej niż wymieniona w lit. a,</p> <p>c) melioracji na obszarze nie mniejszym niż 2 ha, innej niż wymieniona w lit. a oraz b, jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none">- w odległości nie większej niż 1 km od granicy projektowanego obszaru meliorowanego w ciągu ostatnich 5 lat zmeliorowano obszar o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha oraz- łączna powierzchnia projektowanego obszaru meliorowanego oraz obszaru zmeliorowanego w ciągu ostatnich 5 lat wyniesie nie mniej niż 5 ha, <p>d) melioracji na obszarze nie mniejszym niż 5 ha, innej niż wymieniona w lit. a-c,</p> <p>e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,</p> <p>f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e;</p> <p>89) zalesienia:</p> <p>a) pastwisk lub łąk, na obszarach bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią,</p> <p>b) nieużytków na glebach bagiennych,</p> <p>c) nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;</p> <p>90) zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha inne niż wymienione w pkt 89;</p> <p>92) instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>93) instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>94) instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>98) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;</p> <p>105) chów lub hodowla ryb w stawach typu:</p> <p>a) karpiego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 4 t z 1 ha powierzchni użytkowej stawu,</p> <p>b) pstrągowego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 1 t przy poborze 1 l wody na sekundę w miejscu ujęcia wody;</p> <p>107) przedsięwzięcia wymienione w § 2 ust. 1 realizowane wyłącznie lub głównie w celu opracowania lub wypróbowania nowych metod lub nowych produktów, które będą eksploatowane w okresie nie dłuższym niż dwa lata.</p> <p>2. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:</p> <p>1) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;</p> <p>2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone;</p> <p>3) nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy.</p> <p>Doprawdy ciężko sobie wyobrazić jaka jest wizja tej części Niezdowa Urzędu Gminy; od portów i przystani morskich poprzez magazyny produktów naftowych, stawy rybne, lotniska, linie tramwajowe, linie kolejowe parki rozrywki po skocznie narciarskie i tory bobslejowe. Znakomita większość zapisów totalnie sprzeczna ze zdrowym rozsądkiem, a co więcej z przytoczonymi poniżej Uchwałami, Studium i innymi dokumentami. Pozostawienie dopuszczenia powyższych przedsięwzięć jest sprzeczne z zawartymi we wspomnianych dokumentach wytycznymi odnośnie ekologii, dbałości o walory krajobrazowe tego terenu, zapewnienie mieszkańcom minimalnego komfortu życia, nie narażania nas na negatywne skutki takich przedsięwzięć, choć same zapisy planu już same w sobie są szkodliwe, gdyż powodują zaburzenie rekreacyjnego i mieszkalnego charakteru terenów Niezdowa.</p> <p>Nie ma i nie będzie zgody na tego typu zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, którego skutkiem będzie umożliwienie dokonywania inwestycji na terenie Gminy Dobczyc i Niezdowa, które bezpośrednio mogą zagrażać życiu i zdrowiu mieszkańców. Już teraz skutkiem wprowadzenia przemysłu na tereny Dobczyc skutkuje smogiem, co oznacza że cała miejscowość Dobczyce podlega oddziaływaniu takich inwestycji i ludność całej miejscowości jest narażona na opadające szkodliwe substancje wytwarzane w procesach produkcyjnych. Już w obecnym stanie rozwoju strefy przemysłowej „zielonych Dobczyc” działające zakłady są uciążliwe dla mieszkańców, co było zgłaszane przez nich m.in. do WIOŚ, które teoretycznie będące objęte Decyzją Środowiskową nie powinny negatywnie oddziaływać na obszary mieszkalne. Praktyka jednak wskazuje, że pomimo, iż obliczeń wykonanych w Decyzji Środowiskowej spełniają normy to w rzeczywistości tak nie jest. Zakłady zaś rozbudowując się bez wiedzy i zgody mieszkańców coraz to bardziej oddziałują na tereny zamieszkałe, dosłownie na kilka metrów dosięgają okien naszych domów.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>Teren Niezdowa jak i całych Dobczyc, zostanie jeszcze bardziej nieodwracalnie skażony pod wieloma względami.</p> <p>Ponadto wprowadzenie takich zapisów do Miejscowego Planu Zagospodarowania niewątpliwie spowoduje nie tylko oddziaływanie na zdrowie mieszkańców, ale także spadek wartości nieruchomości w całej miejscowości nawet do 70%.</p> <p>Gmina Dobczyce w tym Niezdów słynęła ze swych turystycznych walorów, a obecnie tereny „zielonych Dobczyc” dla mieszkańców Dobczyc jak i okolic stanowią tereny rekreacyjne. Choć coraz częściej Dobczyce kojarzą się już jedynie ze strefą przemysłową. Kierunkiem rozwoju miasta powinna być turystyka, a nie jak to jest czynione przemysł ciężki szkodzący środowisku, mieszkańcom i wartości nieruchomości.</p> <p>Należy zwrócić szczególną uwagę, że tak zabudowywane tereny już w tej chwili stanowią dewastację krajobrazu oraz powstają wbrew zapisom Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce. W tym to dokumencie tom II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, będącym Załącznikiem nr 1 do uchwały nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011r. wyszczególnione są działania jakie należy uwzględnić przy dalszym zagospodarowywaniu przestrzeni. I tak dokument wspomniany nakazuje między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none">-uporządkowanie struktury zespołu, usunięcie elementów zakłócających krajobraz i ład przestrzenny oraz atrakcyjne zagospodarowanie poszczególnych terenów, rehabilitacja zabudowy,-ochrona walorów krajobrazowych, rekultywacja terenu.-wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy z terenami mieszkaniowymi w Niezdowie,-ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem wewnątrz urbanistycznych ulic (powierzchnia i przestrzeń wnętrza, elewacje i ogrodzenia nieruchomości). <p>Z kolei inny dokument będący integralną częścią niniejszej uchwały w TOM I – uwarunkowania, wskazuje wyraźnie w dziale 14.4 Zieleni w tabeli 43 Analiza SWOT dla zieleni w kolumnie „słabe strony”, że Urząd Gminy nie dba o zieleni jako świadomie komponowanej wartości urbanistycznej (brak stref izolacji od hałasu, kurzu, ruchu, strefy zieleni rekreacyjnej połączone z obiektami rekreacyjnymi, parki), pomimo jasnych sygnałów od</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>mieszkańców, którzy na co dzień to widzą i nie potrzebują tego typu dokumentów, aby to stwierdzić. W kolejnych punktach niniejsza tabela określa jasno pozostałe zaniedbania takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none">-coraz większe zagrożenia dla środowiska poprzez funkcjonowanie zakładów przemysłowych (przemysł gumowy, tworzywa sztuczne) oraz duża liczba kotłowni węglowych pogarszają stan powietrza atmosferycznego;-niska jakość przestrzeni publicznych w Dobczycach,-brak parków miejskich,-niewykorzystane walory parków zabytkowych przy dworach (przy p. w tym w Niezdowie),-małe zaangażowanie mieszkańców w ochronę zasobów środowiska przyrodniczego. <p>Tak więc nie tylko szereg aktów prawnych w tym szczególności ustawa z dnia 31 stycznia 1980 roku z późniejszymi zmianami, ale także zapisy przytoczonego Studium wskazują wyraźnie, że działanie jakie są oczekiwane przez mieszkańców Niezdowa są w pełni uzasadnione, gdyż nie są jedynie ich subiektywnymi odczuciami, ale są dokładnie zdefiniowane w dokumentach stanowiących bazę do wprowadzanych przez Państwa Zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Wymogi te chroniące mieszkańców przed negatywnym oddziaływaniem strefy na tereny zamieszkałe winny być wpisane w decyzji środowiskowej lub pozwoleniu na budowę, odwołując się co najmniej do powyższych dokumentów i wymogów.</p> <p>Nie wypełnienie ich stanie się kolejnym przyczynkiem do pogłębiania chaosu w przestrzeni publicznej oraz dalszego pogarszania warunków życia mieszkańców. Co w konsekwencji odbije się spadkiem liczby mieszkańców w gminie, którzy będą poszukiwać terenów bardziej przyjaznych do życia a Dobczyce będą mieć jedynie charakter przemysłowy i pomimo atrakcyjnego swojego położenia nie wykorzystają swojego ogromnego potencjału turystyczno – rekreacyjnego.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o wykreślenie całego § 4 pkt.3. Jedynymi punktami jakie zasługują na uznanie są te spełniające zapisy przytoczanych wyżej dokumentów: § 4 pkt.3.; 33, 34, 42b), 56, 60, 70, 71, 72, 79, 85, 86, 88, 89, 90, 94, jeżeli inwestycje te będą spełniały wszelkie normy ekologiczne.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>Punkty te proponowałbym wyliczyć osobno jako kolejne podpunkty, ale poza przywołanym Rozporządzeniem.</p> <p>W praktyce oznacza to, że w pełni pokrywają się one z zapisami § 4 pkt.2, a w kwestionowanym przeze mnie § 4 pkt.3 jedynie powtórzone.</p> <p>Poza zapisami przytaczającymi powyżej w obecnych Zmianach Planu Zagospodarowania nie są respektowane kolejne zapisy uchwały Nr XIV/83/03 z dnia 15.07.2003 r. Rady Miejskiej w Dobczycach w szczególności zapisy: § 7 pkt 6 i 7, § 8 ust.13 oraz w szczególności § 10 ust.4 pkt 6 tegoż planu.</p> <p>Stanowczo uznajemy za niewystarczający zapis § 32 ust. 4 pkt. 9 MPZP o zakreśleniu pasa zieleni izolacyjnej jako 4 metrowego. Wnosimy o zwiększenie tego pasa. Dopiero pas szerokości 30-40 m, ma szansę stanowić faktyczną izolację i barierę dla hałasu, pyłów, odorów oraz stanowić minimalną wizualną barierę dla ochrony krajobrazu zgodnie z zapisami przytoczonych dokumentów, które stanowią prawo.</p> <p>Wnosimy także o doprecyzowanie, że zieleń ta ma znajdować pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDL a nieprzekraczalną linią zabudowy dla tej drogi po stronie strefy „zielonych Dobczyc” (terenów P/U).</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Uwagi zawarte w ww. tabeli złożono w trakcie:

* - I wyłożenia.

** - II wyłożenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia